

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

P E R B I C A R A A N

LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

TARIKH : 13. 06. 2016 (ISNIN)
MASA : 9.00 PAGI
TEMPAT : DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN,
TINGKAT 57, KOMTAR, PULAU PINANG.

AHLI PANEL

Y. Bhg. Dato' Yeo Yang Poh - Pengerusi
En. Malkit Singh S/O Dalip Singh - Ahli
En. Tharumarajah S/O Thiagarajan - Ahli

KES YANG AKAN DIDENGAR

LR/PP/10/2016 (SEBUTAN KES)

1. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM/2818/15 - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH KELAB 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 55, PERSIARAN GURNEY DAN CADANGAN MENDIRIKAN:
- A) 1 UNIT RUMAH KELAB 6 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN
B) 1 BLOK PEMBANGUNAN BERCAMPUR 55 TINGKAT DAN 2 TINGKAT BASEMEN YANG MENGANDUNGI:
- 1) 2 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN RUANG FASILITI UNTUK HOTEL
 - 2) 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN UNTUK HOTEL & KONDOMINIUM SERTA RUANG FASILITI UNTUK HOTEL
 - 3) 2 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT UNTUK KONDOMINIUM
 - 4) 2 TINGKAT M & E SERVICE FLOOR
 - 5) 223 BILIK HOTEL 9 TINGKAT
 - 6) 90 BILIK HOTEL EKSEKUTIF 6 TINGKAT
 - 7) 302 UNIT KONDOMINIUM 26 TINGKAT
- DI ATAS LOT-LOT 73, 74, 1241, 1242, 1243, 1244 DAN 1643, PERSIARAN GURNEY / JALAN KELAWAI, SEKSYEN 4, BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN TAMAN SRI BUNGA SDN. BHD. DAN BRANDED REALTY SDN. BHD.
PERAYU : CHEONG YEW KONG & CHEONG KAI SWEE,
AGNES CHAN SIEW
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/11/2016 (SEBUTAN KES)

2. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM/2818/15 - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH KELAB 2 TINGKAT SEDIA ADA NO. 55, PERSIARAN GURNEY DAN CADANGAN MENDIRIKAN:
- A) 1 UNIT RUMAH KELAB 6 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN
B) 1 BLOK PEMBANGUNAN BERCAMPUR 55 TINGKAT DAN 2 TINGKAT BASEMEN YANG MENGANDUNGI:
- 1) 2 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN RUANG FASILITI UNTUK HOTEL
 - 2) 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN UNTUK HOTEL & KONDOMINIUM SERTA RUANG FASILITI UNTUK HOTEL
 - 3) 2 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT UNTUK KONDOMINIUM
 - 4) 2 TINGKAT M & E SERVICE FLOOR
 - 5) 223 BILIK HOTEL 9 TINGKAT
 - 6) 90 BILIK HOTEL EKSEKUTIF 6 TINGKAT
 - 7) 302 UNIT KONDOMINIUM 26 TINGKAT

DI ATAS LOT-LOT 73, 74, 1241, 1242, 1243, 1244 DAN 1643, PERSIARAN GURNEY /
JALAN KELAWAI, SEKSYEN 4, BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG
UNTUK TETUAN TAMAN SRI BUNGA SDN. BHD. DAN BRANDED REALTY SDN. BHD.
PERAYU : TAN KAH CHING
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/13/2016 (SEBUTAN KES)

3. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM/2818/15 – PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOK 1 UNIT RUMAH KELAB 2 TINGKAT
SEDIA ADA NO. 55, PERSIARAN GURNEY DAN CADANGAN MENDIRIKAN:

A) 1 UNIT RUMAH KELAB 6 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN

B) 1 BLOK PEMBANGUNAN BERCAMPUR 55 TINGKAT DAN 2 TINGKAT BASEMEN
YANG MENGANDUNGI:

- 1) 2 TINGKAT BASEMEN TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN RUANG
FASILITI UNTUK HOTEL
- 2) 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN UNTUK HOTEL &
KONDOMINIUM SERTA RUANG FASILITI UNTUK HOTEL
- 3) 2 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT UNTUK KONDOMINIUM
- 4) 2 TINGKAT M & E SERVICE FLOOR
- 5) 223 BILIK HOTEL 9 TINGKAT
- 6) 90 BILIK HOTEL EKSEKUTIF 6 TINGKAT
- 7) 302 UNIT KONDOMINIUM 26 TINGKAT

DI ATAS LOT-LOT 73, 74, 1241, 1242, 1243, 1244 DAN 1643, PERSIARAN GURNEY /
JALAN KELAWAI, SEKSYEN 4, BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG
UNTUK TETUAN TAMAN SRI BUNGA SDN. BHD. DAN BRANDED REALTY SDN. BHD.
PERAYU : KHOR SEOW LOON
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/12/2016 (SEBUTAN KES)

4. MBPP/OSC/PM2844/15 - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK
KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG BAGI CADANGAN TUKARGUNA YANG MELIBATKAN :

A) SEBAHAGIAN BANGUNAN BLOK B-40 TINGKAT (57 UNIT) PEJABAT DUPLEX
KEPADA HOTEL DUPLEX) ;

- TINGKAT 5 & 5A (UNIT NO29B-05-3A HINGGA 29B-05-06)
- TINGKAT 6 & 6A (UNIT NO29B-06-3A HINGGA 29B-06-06)
- TINGKAT 7 & 7A (UNIT NO29B-07-3A HINGGA 29B-07-06)
- TINGKAT 8 & 8A (UNIT NO29B-05-3A HINGGA 29B-08-06)
- TINGKAT 9 & 9A (UNIT NO29B-05-3A HINGGA 29B-09-06)
- TINGKAT 10 & 10A (UNIT NO29B-05-3A HINGGA 29B-10-06)
- TINGKAT 11 & 11A (UNIT NO29B-05-3A HINGGA 29B-11-06)
- TINGKAT 12 & 12A (UNIT NO29B-05-3A HINGGA 29B-12-06)
- TINGKAT 13 & 13A (UNIT NO29B-13-3A)
- TINGKAT 14 & 14A (UNIT NO29B-13-3A HINGGA 29B-13-06)
- TINGKAT 15 & 15A (UNIT NO29B-15-3A HINGGA 29B-15-06)
- TINGKAT 16 & 16A (UNIT NO29B-16-3A HINGGA 29B-16-06)
- TINGKAT 17 & 17A (UNIT NO29B-17-3A HINGGA 29B-17-06)
- TINGKAT 18 & 18A (UNIT NO29B-18-3A HINGGA 29B-18-06)
- TINGKAT 19 & 19A (UNIT NO29B-19-3A HINGGA 29B-19-06)
- TINGKAT 20 & 20A (UNIT NO29B-20-3A HINGGA 29B-20-06)
- TINGKAT 21 & 21A (UNIT NO29B-21-3A HINGGA 29B-21-06)
- TINGKAT 22 & 22A (UNIT NO29B-22-3A HINGGA 29B-22-06)
- TINGKAT 23 & 23A (UNIT NO29B-23-3A HINGGA 29B-23-06)
- TINGKAT 24 & 24A (UNIT NO29B-24-3A HINGGA 29B-24-06)

PERAYU : TETUAN JELUTONG DEVELOPMENT SDN. BHD.

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/23/2014 (SEBUTAN SEMULA)

5. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM/2216/13 - PERMOHONAN
KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PINDAAN DAN
TAMBAHAN KEPADA KEBENARAN MERANCANG NO.
MPPP/OSC/PM(394)/08(JPB/KM/4124/A) DARIPADA CADANGAN :
1 BLOK HOTEL 31 TINGKAT DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN SEPARUH
BASEMEN YANG MENGANDUNGI :
A) 25 PARAS HOTEL (574 BILIK)
B) 2 PARAS KEMUDAHAN HOTEL
C) 4 PARAS PODIUM PERNIAGAAN DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN
KEPADA 1 BLOK HOTEL 28 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BAWAH TANAH
TEMPAT LETAK KENDERAAN YANG MENGANDUNGI :
A) 16 PARAS HOTEL (649 BILIK)
B) 6 PARAS TEMPAT LETAK KENDERAAN
C) 6 PARAS KEMUDAHAN HOTEL SERTA KEDAI (63 UNIT)
JALAN MAGAZINE, DIATAS LOT 10025 (LOT LAMA 10,12,13, 477 DAN 478),
SEKSYEN 11W, BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN
SALIENT GLORY CITY SDN. BHD
PERAYU : CH'NG LAY HOON
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/2/2015 (SAMBUNG BICARA)

6. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM(2370)/14-SRT10(50) - PERMOHONAN
KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PINDAAN TAMBAHAN KEPADA
SEBUAH TOKONG HINDU SETINGKAT SEDIA ADA DAN RUMAH SAMI 3 TINGKAT,
LINTANG GELUGOR, DI ATAS LOT 235 & 236, SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG,
DTL, PULAU PINANG UNTUK PERSATUAN PENGANUT DEWI SRI ATHI BAGAWATHI
AMMAN. Y.
PERAYU : TETUAN SRI RANGANATHA SWAMI S/O DEVA VANJAR
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

(ENCIK ANNAI MINSAL)
PENDAFTAR
LEMBAGA RAYUAN
NEGERI PULAU PINANG

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

P E R B I C A R A A N

LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

TARIKH : 13. 06. 2016 (ISNIN)
MASA : 2.30 PETANG
TEMPAT : DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN,
TINGKAT 57, KOMTAR, PULAU PINANG.

AHLI PANEL

Y. Bhg. Dato' Yeo Yang Poh - Pengerusi
Y. Bhg. Dato' Tan Chong Meng - Ahli
En. Malkit Singh S/O Dalip Singh - Ahli

KES YANG AKAN DIDENGAR

LR/PP/5/2015 (BICARA KES / SAMBUNG BICARA)

1. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM(2110)13 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :
A) TEMPAT LETAK KENDERAAN 5 TINGKAT (PARAS 1 – 5)
B) RUANG KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 6)
C) MENARA 1 : PANGSAPURI 24 TINGKAT (182 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 6 – 30)
D) MENARA 2 : PANGSAPURI 18 TINGKAT (112 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 7 – 24)
LEBUHRAYA PYKETT, DI ATAS LOT 951, SEK. 13 BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN KLASSIK TROPIKA DEVELOPMENT SDN. BHD.
PERAYU : TETUAN ANG SUE KHOON
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/9/2015 (BICARA KES / SAMBUNG BICARA)

2. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM(2110)13 – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :
A) TEMPAT LETAK KENDERAAN 5 TINGKAT (PARAS 1 – 5)
B) RUANG KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 6)
C) MENARA 1 : PANGSAPURI 24 TINGKAT (182 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 6 – 30)
D) MENARA 2 : PANGSAPURI 18 TINGKAT (112 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 7 – 24)
LEBUHRAYA PYKETT, DI ATAS LOT 951, SEK. 13 BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN KLASSIK TROPIKA DEVELOPMENT SDN. BHD.
PERAYU : TETUAN TEOH MOI KIAH & LIM WAH LAY
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/10/2015 (BICARA KES / SAMBUNG BICARA)

3. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM(2110)13 – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :
A) TEMPAT LETAK KENDERAAN 5 TINGKAT (PARAS 1 – 5)
B) RUANG KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 6)
C) MENARA 1 : PANGSAPURI 24 TINGKAT (182 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 6 – 30)
D) MENARA 2 : PANGSAPURI 18 TINGKAT (112 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 7 – 24)
LEBUHRAYA PYKETT, DI ATAS LOT 951, SEK. 13 BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN KLASSIK TROPIKA DEVELOPMENT SDN. BHD.
PERAYU : TETUAN LILIAN OH LAI LIN & OH CHIT SOON

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/11/2015 (BICARA KES / SAMBUNG BICARA)

4. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM(2110)13 – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :

A) TEMPAT LETAK KENDERAAN 5 TINGKAT (PARAS 1 – 5)

B) RUANG KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 6)

C) MENARA 1 : PANGSAPURI 24 TINGKAT (182 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 6 – 30)

D) MENARA 2 : PANGSAPURI 18 TINGKAT (112 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 7 – 24)

LEBUHRAYA PYKETT, DI ATAS LOT 951, SEK. 13 BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN KLASSIK TROPIKA DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERAYU : TETUAN WANG SWEE TONG & SURINTRA USAHA

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/12/2015 (BICARA KES / SAMBUNG BICARA)

5. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM(2110)13 – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :

A) TEMPAT LETAK KENDERAAN 5 TINGKAT (PARAS 1 – 5)

B) RUANG KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 6)

C) MENARA 1 : PANGSAPURI 24 TINGKAT (182 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 6 – 30)

D) MENARA 2 : PANGSAPURI 18 TINGKAT (112 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 7 – 24)

LEBUHRAYA PYKETT, DI ATAS LOT 951, SEK. 13 BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN KLASSIK TROPIKA DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERAYU : TETUAN CH'NG CHENG HIOH & CHEAH HOOI SENG

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/13/2015 (BICARA KES / SAMBUNG BICARA)

6. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM(2110)13 – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :

A) TEMPAT LETAK KENDERAAN 5 TINGKAT (PARAS 1 – 5)

B) RUANG KEMUDAHAN MASYARAKAT (PARAS 6)

C) MENARA 1 : PANGSAPURI 24 TINGKAT (182 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 6 – 30)

D) MENARA 2 : PANGSAPURI 18 TINGKAT (112 UNIT) DENGAN ROOF GARDEN (PARAS 7 – 24)

LEBUHRAYA PYKETT, DI ATAS LOT 951, SEK. 13 BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TETUAN KLASSIK TROPIKA DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERAYU : TETUAN TOH BOON LEONG & MARIA ADELMA CUSTODIO TOH

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

(ENCIK ANNAI MINSAL)

PENDAFTAR

LEMBAGA RAYUAN

NEGERI PULAU PINANG

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

P E R B I C A R A A N

LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

TARIKH : 14. 06. 2016 (SELASA)
MASA : 9.00 PAGI
TEMPAT : DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN,
TINGKAT 57, KOMTAR, PULAU PINANG.

AHLI PANEL

Y. Bhg. Dato' Yeo Yang Poh	- Pengerusi
Y. Bhg. Dato' Dr. Sharom Bin Ahmat	- Ahli
En. San Markan Ganaphati	- Ahli

KES YANG AKAN DIDENGAR

LR/PP/38/2012 (BICARA KES / SAMBUNG BICARA)

1. MPPP/OSC/PM(1558)/11(LB) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENDIRIKAN :
 - 1) MEROBOH BANGUNAN GUDANG 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 284, LEBUH VICTORIA
 - 2) MEMBAIKPULIH, PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA BANGUNAN 1 TINGKAT SEDIA ADA NO. 18, PENGKALAN WELD MENJADI BANGUNAN PEJABAT 4 TINGKAT (BLOK A)
 - 3) MEMBINA 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT 5 TINGKAT (BLOK B) DI ATAS LOT-LOT 730, 731 & 732, SEKSYEN 23, BANDAR GEORGETOWN, DTL., PENGKALAN WELD / LEBUH VICTORIA, PULAU PINANG UNTUK TETUAN ANGSON SDN. BHD.
PERAYU : TETUAN ANGSON SDN. BHD.
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

(ENCIK ANNAI MINSAI)
PENDAFTAR
LEMBAGA RAYUAN
NEGERI PULAU PINANG

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

P E R B I C A R A A N

LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

TARIKH : 23. 06. 2016 (KHAMIS)
MASA : 9.00 PAGI
TEMPAT : DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN,
TINGKAT 57, KOMTAR, PULAU PINANG.

AHLI PANEL

Y. Bhg. Dato' Amardas A/L Jethanand	- Pengerusi
Puan Sr. Lim Yoke Mui	- Ahli
En. Lim Hooi Siang	- Ahli

KES YANG AKAN DIDENGAR

LR/PP/6/2016 (SEBUTAN SEMULA)

1. MBPP/OSC/PM2817/15 – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA (NO. 78, JALAN TAN SRI TEH EWE LIM) DAN MEMBINA SEMULA 1 BLOK 4 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :
 - I) TINGKAT BAWAH – LETAK KERETA
 - II) TINGKAT SATU – KEDAI / PEJABAT
 - III) TINGKAT DUA - KEDAI / PEJABAT
 - IV) TINGKAT TIGA – KEDAI / PEJABATJALAN TAN SRI TEH EWE LIM, DI ATAS LOT-LOT 2587 & 282, SEKSYEN 2, BANDAR JELUTONG, DTL, PULAU PINANG UNTUK ENCIK TEOH CHENG HOE & PUAN THAM LAI CHING
PERAYU : ENCIK TEOH CHENG HOE & PUAN THAM LAI CHING
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/7/2016 (SEBUTAN SEMULA)

2. MBPP/OSC/PM2565/14 LB – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH AGAMA PERSENDIRIAN YANG TERDIRI DARIPADA :
 - A) 1 BLOK BANGUNAN AKADEMIK 4 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN PEJABAT AM, STOR, PERPUSTAKAAN, PEJABAT GURU, KAFETERIA DAN 20 BILIK DARJAH.
 - B) 1 BLOK ASRAMA 5 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN MAKAN, BILIK BELAJAR, BILIK WARDEN, ASRAMA LELAKI DAN PEREMPUAN.
 - C) 1 BLOK SURAU 2 TINGKAT.
 - D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL.DI JALAN PULAU BETONG, DI ATAS LOT 382, MUKIM J, KAMPUNG TERANG, DBD, PULAU PINANG UNTUK TETUAN YAYASAN HABEEB NOOHU.
PERAYU : TETUAN SMART RESOURCES SDN. BHD.
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/8/2016 (SEBUTAN SEMULA)

3. MBPP/OSC/PM2823/15 LB – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENDIRIKAN :

- A) RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT (1 UNIT)
 - B) RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT (6 UNIT)
 - C) 1 BLOK KONDOMINIUM MEWAH 32 TINGKAT (198 UNIT) TERMASUK PODIUM 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DENGAN RUANG- RUANG REKREASI PADA PARAS 1, 6 & 32
 - D) 1 BLOK RUMAH PANGSA KOS RENDAH 10 TINGKAT (62 TINGKAT) TERMASUK PODIUM TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN
- DI ATAS LOT 13776 DAN 13805, MK. 12, DBD, CANGKAT SUNGAI ARA 2/A, PULAU PINANG UNTUK TETUAN PALMEX INDUSTRIES SDN. BHD.
PERAYU : TETUAN PALMEX INDUSTRIES SDN. BHD.
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/SP/9/2016 (SEBUTAN SEMULA)

4. BANTAHAN TERHADAP PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN 19 TINGKAT (HAKMILIK SRATA) DENGAN PERMOHONAN PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA YANG MENGANDUNGI:

- I) PANGSAPURI PERKHIDMATAN 14 TINGKAT (280 UNIT) DENGAN 2 TINGKAT RUANG REKREASI
 - II) TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DAN 1 TINGKAT BAWAH TANAH
 - III) PONDOK PENGAWAL
- DI ATAS LOT 59, JALAN BAGAN JERMAL, SEKSYEN 1, BUTTERWORTH,SPU. UNTUK TETUAN STAR SANTUARY LAND SDN. BHD.
PERAYU : TAN BENG HOON & TAN BENG HOCK
RESPONDEN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

LR/PP/20/2014 (SAMBUNG BICARA) JAM 9.30 PAGI

5. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM2007/13(LB) – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN :

- A) RUMAH TERES 3 TINGKAT (24 UNIT)
 - B) 1 BLOK 29 TINGKAT PENGSAFURI KOS SEDERHANA (408 UNIT) TERMASUK 7 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT / RUANG REKREASI
 - C) 1 BLOK 26 TINGKAT RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (65 UNIT) DAN RUMAH PANGSA KOS RENDAH (65 UNIT) TERMASUK 8 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT / RUANG REKREASI
- JALAN MAYANG PASIR, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1096, MUKIM 12, DBD, PULAU PINANG UNTUK TETUAN SERAIMAS BINA SDN. BHD.
PERAYU : TETUAN SHAHUNTHALA DEVI A/P RAMACHANDRAN
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

(ENCIK ANNAI MINSAL)

PENDAFTAR

LEMBAGA RAYUAN

NEGERI PULAU PINANG

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

P E R B I C A R A A N

LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

TARIKH : 23. 06. 2016 (KHAMIS)
MASA : 2.30 PETANG
TEMPAT : DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN,
TINGKAT 57, KOMTAR, PULAU PINANG.

AHLI PANEL

Y. Bhg. Dato' Amardas A/L Jethanand - Pengerusi
Y. Bhg. Dato' Tan Chong Meng - Ahli
En. Tan Thean Siew - Ahli

KES YANG AKAN DIDENGAR

LR/SP/36/2015 (SEBUTAN SEMULA)

1. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN :
 - A) SATU BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 25 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) MENGANDUNGI :
 - I). 4 UNIT KEDAI/PEJABAT 1TINGKAT (TINGKAT 1)
 - II). TEMPAT LETAK KENDERAAN (TINGKAT 1 – TINGKAT 7)
 - III). KAWASAN REAKREASI ATAS PODIUM (TINGKAT 8)
 - IV). 306 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT9 – TINGKAT 25)
 - B) SATU BLOK PANGSAPURI 12 TINGKAT (HAKMILIK STRATA) MENGANDUNGI :
 - I). 1 UNIT KEDAI/PEJABAT 1 TINGKAT (TINGKAT 1 – TINGKAT 3)
 - II). TEMPAT LETAK KENDERAAN (TINGKAT 1 – TINGKAT 3)
 - III) 32 UNIT PANGSAPURI (TINGKAT 1 – TINGKAT 12)
 - C) KEMUDAHAN :
 - I). 1 TAPAK DAN BANGUNAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN
 - II). 1 TAPAK DAN BANGUNAN PUSAT PENJAJA YANG MENGANDUNGI 13 UNIT GERAI
 - III). 1 TAPAK DAN BANGUNAN SURAU
- DI ATAS LOT 10052 (LOT LAMA 1185) MUKIM 6, JALAN BARU, SPT, PULAU PINANG.
PERAYU : TETUAN BANDAR HAN DEV. SDN. BHD.
RESPONDEN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

LR/SP/37/2015 (SEBUTAN SEMULA)

2. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KILANG DAN PEJABAT SETINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 481, JALAN PERUSAHAAN 2 A, MUKIM 1, KAWASAN PERUSAHAAN PRAI, SPT, PULAU PINANG.
PERAYU : TETUAN PRAI HANDLING PACKAGING SDN. BHD.
RESPONDEN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

LR/PP/32/2015 (SAMBUNG BICARA)

3. MPPP/OSC/PM2604/14(LB) - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TAMBAHAN DI ARAS BAWAH BAHAGIAN SISI BANGUNAN BAGI 1 UNIT KEDAI PEJABAT 5 TINGKAT SEDIA ADA NO. 19, JALAN RELAU, DI ATAS LOT 9634, MUKIM 13, DTL, PULAU PINANG UNTUK PN. YAP AH LIAN, PN. LOH HOOI MING, EN. LOH EWE LYE, PN. OOI PHAIK LAY DAN EN. LOH CHEE WEI.
PERAYU : PN. YAP AH LIAN, PN. LOH HOOI MING, EN. LOH EWE LYE,
PN. OOI PHAIK LAY DAN EN. LOH CHEE WEI.
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

(ENCIK ANNAI MINSAI)
PENDAFTAR

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

P E R B I C A R A A N

LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

TARIKH : 24. 06. 2016 (JUMAAT)
MASA : 9.00 PAGI
TEMPAT : DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN,
TINGKAT 57, KOMTAR, PULAU PINANG.

AHLI PANEL

Y. Bhg. Dato' Amardas A/L Jethanand - Pengerusi
Puan Sr. Lim Yoke Mui - Ahli
En. Lim Hooi Siang - Ahli

KES YANG AKAN DIDENGAR

LR/PP/13/2013 (SEBUTAN SEMULA)

1. MPPP/OSC/PM(1661) – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOHKAN RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT SEDIA ADA (1 UNIT) NO. 11 DAN CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (1 UNIT) DI ATAS LOT 546 DAN LOT 1770, SOLOK AIR RAJAH, SEKSYEN 1, BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK TAY BOON KEE, TAY HOOI MEI, TAY HOOI PENG & KEK POH KHIM.
PERAYU : TETUAN TAY BOON KEE, TAY HOOI MEI, TAY HOOI PENG & KEK POH KHIM.
RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/SP/34/2015 (SEBUTAN SEMULA)

2. BANTAHAN TERHADAP PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MEOBOHKAN RUMAH-RUMAH SETINGGAN SEDIA ADA DAN CADANGAN MENDIRIKAN :
FASA 1:
A) 2 UNIT KEDAI PEJABAT BERKEMBAR 2 TINGKAT
B) 1 UNIT KEDAI PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT
FASA 2 :
A) 1 BLOK PANGSAPURI SERVIS 20 TINGKAT (213 UNIT) DAN 1 ARAS TEMPAT KENDERAAN SUB-BASEMENT (PEMILIKAN STRATA) DI ATAS LOT 2634, MUKIM 1, JALAN SONG BAN KHENG, BUKIT MERTA JAM, SEBERANG PERAI TENGAN UNTUK TETUAN MAYA INTI SDN. BHD.
PERAYU : ENCIK RAMESH A/L MALAPERUMAL & SHANTI K. SHANMUGAM
RESPONDEN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

LR/PP/1/2016 (SEBUTAN SEMULA)

3. MBPP/OSC/PM2767/15 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEROBOH 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (NO. 25, JALAN CHEESMAN) DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT 118, JALAN CHEESMAN, SEKSYEN 5, BANDAR GEORGE TOWN, DTL, PULAU PINANG UNTUK PUAN OON GAIK BEE.
PERAYU : PUAN OON GAIK BEE

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/2/2016 (SEBUTAN SEMULA)

4. BANTAHAN TERHADAP MBPP/OSC/PM2782/15(LB) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK ;

1) MEMBINA JALAN BERKEMBAR JALAN PAYA TERUBONG (JALAN BUKIT KUKUS) DARI LEBUHRAYA THEAN TEIK KE TINGKAT PAYA TERUBONG 1 UNTUK MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG.

2) MEMBINA ;

FASA 1

A) BLOK A YANG MENGANDUNGI 41 TINGKAT PANGSAPURI (464 UNIT)

B) BLOK B YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS (388 UNIT) TERMASUK 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT, 10 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN KOMERSIL (KEDAI / PEJABAT).

FASA 2

C) BLOK C YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (388 UNIT)

D) BLOK D YANG MENGANDUNGI 47 TINGKAT PANGSAPURI KOS MEWAH (388 UNIT)

DI ATAS LOT-LOT 11312, 11342, 11315, 1136, 11317, PLOT D, SEBAHAGIAN LOT 11311 DAN SEBAHAGIAN LOT 11313 (SEBAHAGIAN LOT LAMA 5210 DAN 5414), JALAN BUKIT KUKUS, MK. 13, DTL., PAYA TERUBONG, PULAU PINANG UNTUK TETUAN GEO VALLEY SDN. BHD.

PERAYU : TI LIAN GEH & SIM LEE CHOO @ SIM LEE MEI

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/5/2016 (SEBUTAN SEMULA)

5. MBPP/OSC/PM2726/15(LB) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MEROBOHKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA (NO. 57, JALAN CHOONG LYE HOCK) DAN MENDIRIKAN 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 400, JALAN CHOONG LYE HOCK, SEKSYEN 2, BANDAR TANJONG TOKONG, DTL., PULAU PINANG UNTUK ENCIK LIM TECK MING @ LING TECK MING.

PERAYU : ENCIK LIM TECK MING @ LING TECK MING.

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

LR/PP/20/2014 (SAMBUNG BICARA) JAM 9.30 PAGI

6. BANTAHAN TERHADAP MPPP/OSC/PM2007/13(LB) – PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN :

A) RUMAH TERES 3 TINGKAT (24 UNIT)

B) 1 BLOK 29 TINGKAT PENGSAURI KOS SEDERHANA (408 UNIT) TERMASUK 7 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN 1 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT / RUANG REKREASI

C) 1 BLOK 26 TINGKAT RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (65 UNIT) DAN RUMAH PANGSA KOS RENDAH (65 UNIT) TERMASUK 8 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN 1 TINGKAT KEMUDAHAN

MASYARAKAT / RUANG REKREASI

JALAN MAYANG PASIR, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 1096, MUKIM 12, DBD, PULAU PINANG UNTUK TETUAN SERAIMAS BINA SDN. BHD.

PERAYU : TETUAN SHAHUNTHALA DEVI A/P RAMACHANDRAN

RESPONDEN : MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

(ENCIK ANNAI MINSAI)

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

P E R B I C A R A A N

LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

TARIKH : 24. 06. 2016 (JUMAAT)

MASA : 3.00 PETANG

**TEMPAT : DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN,
TINGKAT 57, KOMTAR, PULAU PINANG.**

AHLI PANEL

Y. Bhg. Dato' Amardas A/L Jethanand	- Pengerusi
Puan Sr. Lim Yoke Mui	- Ahli
En. Malkit Singh S/O Dalip Singh	- Ahli

KES YANG AKAN DIDENGAR

LR/SP/23/2015 (SAMBUNG BICARA)

- BANTAHAN TERHADAP PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN KEPADA PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK UNTUK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 2 TINGKAT, NO. 8, DI ATAS LOT 3867, LINTANG SELAYANG INDAH, TAMAN SELAYANG INDAH, MUKIM 9, SPU. UNTUK TETUAN PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK MINDA CERGAS:**

PERAYU : ENCIK LEOW MIN HUN & 7 PIHAK LAGI

RESPONDEN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

(ENCIK ANNAI MINSAI)
PENDAFTAR
LEMBAGA RAYUAN
NEGERI PULAU PINANG