



SWETTENHAM
PIER CRUISE TERMINAL



KAJIAN KEMUDAHAN AWAM



Menarik Di Dalam

RUMAH IBADAT
BUKAN ISLAM

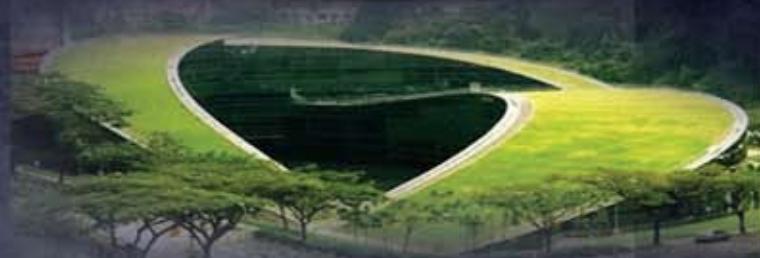


TEKNOLOGI HIJAU



ISI KANDUNGAN

- 01 PERUTUSAN PENGARAH
02 SAMBUTAN MAULIDUR RASUL 1434H/2013M
04 e-SPEKS 2.0
05 SENARAI KURSUS JAN-JUN 2013
06 DASAR TEKNOLOGI HIJAU NEGARA
08 KEISTIMEWAAN BANGUNAN HIJAU
10 KAJIAN KOLERASI TABURAN TEMPAT-TEMPAT IBADAT BUKAN ISLAM DAN POLA PEMBANGUNAN NEGERI PULAU PINANG
14 KAJIAN KEMUDAHAN AWAN NEGERI PULAU PINANG
16. SWETTENHAM PIERCRUISE TERMINAL
20 LEMBAGA RAYUAN



PENASIHAT
TUAN HAJI ZAINUDDIN BIN AHMAD
PENGARAH PERANCANG BANDAR DAN DESA PULAU PINANG

SIDANG RIDAKSI

KETUA EDITOR
PUAN RAIMAH BINTI KASSIM

EDITOR
PUAN AZLIN BINTI ABD HAMID

PEREKA GRAFIK
ENCIK MOHD SOBRI BIN MOHD NOR

JURUFOTO
ENCIK ANUAR BIN RAWI

PENYUMBANG ARTIKEL
PUAN AZHANI BINTI SHAHID
ENCIK NURUL AKMAL HAFIZ BIN NURUDDIN
PUAN SYAZIRAH BINTI NASIR
ENCIK MUHAMMAD RULAN BIN MD SIDEK
PUAN NURLIZA BINTI MUSTAMAM
CIK FIFI HIDAYAH BINTI ALWI
ENCIK LOH YOON SANG
ENCIK MUHAMMAD SAUFFEE BIN MOHAMAD SAAD
ENCIK HASRAF BIN SHAIKH HUSSIN
CIK SITI NUR HIDAYAH BINTI ILYAS

PERUTUSAN PENGARAH

Assalamualaikum w.b.t dan salam sejahtera

Alhamdulillah, bersyukur kehadrat illahi dengan limpah kurnia dan rahmatnya, buletin rancang bil. 1/2013 berjaya diterbitkan selaras dengan peruntukan Seksyen 4 (4)(c) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172). Penerbitan buletin ini bertujuan untuk menghebah serta berkongsi maklumat terkini berkaitan bidang Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang dengan agensi kerajaan, swasta mahupun masyarakat awam.

Edisi pertama buletin rancang bagi tahun ini memaparkan informasi-informasi perancangan bandar dan desa khususnya melibatkan pemakluman Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri, Kajian Rumah Ibadat Bukan Islam, Pembangunan semula Jeti Swettenham, garispanduan serta dasar-dasar yang digunakan dan lain-lain info terkini yang boleh dimanfaatkan bersama.

Segala intipati penting berkaitan Perancangan Bandar dan Desa 2013 dapat dipromosi dan dihebahkan melalui penerbitan buletin rancang ini. Kandungannya boleh digunakan sebagai panduan dan rujukan pelbagai agensi dalam usaha merealisasikan perancangan pembangunan ke arah kesejahteraan rakyat dan mengorak langkah bagi mencorak sistem sedia ada.

Akhir kata, penghargaan dan ucapan terima kasih yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah mengembeling tenaga, bersatu padu, serta berusaha sedaya upaya menyedia dan menerbitkan buletin ini. Semoga usaha ini dapat menaiktarafkan mutu dan produktiviti pentadbiran awam yang berkualiti seiring dengan hasrat Kerajaan Negeri yang menjunjung prinsip Cekap, Akauntabiliti & Telus. (CAT)

Sekian, terima kasih.

Tuan Hj. Zainuddin bin Ahamad
Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang



SAMBUTAN MAULIDUR RASUL

1434H/2013M

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menyertai Majlis Perarakan dan Perhimpunan Ummah sempena Sambutan Maulidur Rasul Peringkat Negeri Pulau Pinang tahun 1434 Hijrah / 2013 Masihi yang bertemakan "Qudwatur Ar-Rasul Membentuk Keperibadian Unggul". Kontinjen JPBD disertai oleh 50 anggota yang diketuai oleh En. Mohd Munizam Bin Abd Aziz Timbalan Pengarah I.

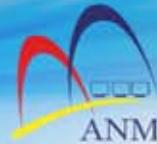
Perarakan disertai oleh 59 kontinjen bersama-sama kepimpinan Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang diketuai oleh Timbalan Ketua Menteri I , Datuk Mansor Othman berarak mengelilingi Lebuh Pantai sejauh 1.4km bermula dari Padang Kota dan berakhir di Dewan Seri Pinang







eSPEKS 2.0



LOG MASUK

eSPEKS adalah satu produk yang dibangunkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia bagi membantu Perbendaharaan Negeri membolehkan pengguna mengakses maklumat status pembayaran, slip gaji dan laporan penyata tahunan melalui internet. eSPEKS mengandungi 3 subsistem iaitu eMaklum, ePayslip dan eEC. Walau bagaimanapun, kesemua modul di dalam eSPEKS boleh diakses melalui satu (1) skrin login.

Pendaftaran || Lupa Kata Laluan

*Gambar menunjukkan Skrin Log Masuk eSPEKS



Antara kebaikan yang boleh diperolehi melalui eSPEKS adalah seperti berikut:

Slip gaji boleh disemak secara 'online' pada bila-bila masa yang diperlukan. Mengurangkan penggunaan kertas kerana kakitangan awam boleh mencetak secara online apabila diperlukan sahaja dan tidak perlu mencetak sekiranya tidak diperlukan.

NO GAJI/NO KP BARU	NAMA	Sila pilih tahun dan bulan penyata gaji.
123456789101	ABCDE BIN FGHI	TAHUN: 2012 SULAN: NOVEMBER HANTAR
Paparan 1 Hingga 1 Dari pada 1 Pertama Sebelum Berik Utama Terakhir <small>*Gambar menunjukkan contoh hasil carian setiap jenama maklumat tahun dan bulan yang dimahu.</small>		

Gambar menunjukkan skrin berikutnya selepas pengguna klik untuk melihat maklumat gaji. Maklumat gaji atau penyata gaji ini perlu di simpan buat pertama kali dijana. Ini adalah kerana penyata gaji akan memaparkan salinan "ASAL" atau "SALINAN" di bahagian kanan penyata.

Penyata gaji ini memaparkan maklumat bulan, tahun jabatan, PTJ, no gaji, nama, pendapatan, potongan, kod bank, no. akaun, cara bayaran dan tarikh bayaran.

GAJI BULAN NOVEMBER 2012		JABATAN : JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA		NO KP/NO GAJI : PENGARAH PERANCANG BANDAR DAN DESA			
NAMA : [REDACTED]							
PENDAPATAN		RM	SEN	POTONGAN		RM	SEN
GAJI POKOK EL. KOS SARA HIDUP EL. KHIDMAT AWAM IMB. TTP PERUMAHAN INSENTIF TUGAS KEW.		[REDACTED]	[REDACTED]	KWSP		[REDACTED]	[REDACTED]
JUMLAH PENDAPATAN		[REDACTED]	[REDACTED]	JUMLAH POTONGAN		[REDACTED]	[REDACTED]
				GAJI BERSIH		[REDACTED]	[REDACTED]
SILA SIMPAN UNTUK KEGUNAAN CUKAI PENDAPATAN							

KOD BANK: MBBEMYKL
NO. AKAUN: 1570547XXXXX
CARA BAYARAN: 1
TARIKH BAYARAN: 06-Nov-2012

SENARAI KURSUS

JANUARI-JUN 2013

BIL	NAMA KURSUS	TEMPAT	ANJURAN	TARIKH
1)	Kursus ArcGIS III : Performing Analysis	Esri Malaysia, Petaling Jaya	Esri Malaysia	7-8/1/2013
2)	Seminar Pelabur Bijak 2012-2013	Safira Country Club, Pulau Pinang	SIDC Malaysia	15/1/2013
3)	Bengkel Penarafan Portal / Laman Web 5 Bintang Negeri Pulau Pinang	Auditorium A, Tingkat 5, Komtar, Pulau Pinang	PTMKN	21/1/2013
4)	Taklimat Petugas Pilihanraya Umum Ke-13 (UNDI Pos)	Hotel Sunway, Seberang Jaya, Pulau Pinang	Pej. Pilihanraya Negeri Pulau Pinang	22/1/2013
5)	Taklimat Naziran Speks	Hotel Exora, Pulau Pinang	Pej. Kewangan Negeri	29/1/2013
6)	Kursus Penggunaan Perisian Quantum Gis Bil 1/2013	JPBD, Semenanjung Malaysia, Kuala Lumpur	JPBD, Semenanjung Malaysia	29-30/1/2013
7)	Seminar Kecemerlangan Karisma Diri Dan Organisasi	Auditorium A, Tingkat 5, Komtar, Pulau Pinang	PSUK PP	30-31/1/2013
8)	Taklimat Sistem Penjumlahan Rasmi Undi (Score Sheet) Pilihanraya Umum Kali Ke-13	Hotel Cititel, Pulau Pinang	Pej. Pilihanraya Negeri Pulau Pinang	31/1/2013
9)	MIP Professional Course	MIP National Office, Petaling Jaya, Selangor	Malaysian Institute Of Planners	2-3/2/2013
10)	Taklimat Ulangan Terakhir Pilihanraya Parlimen P.049 Tanjong	Dewan Sri Pinang, Pulau Pinang	Pej. Pilihanraya Negeri Pulau Pinang	5/2/2013
11)	Program Trasformasi Minda (PTM) Khusus Sesi 1/2013	Auditorium F, Tingkat 5, Komtar, Pulau Pinang	PSUK PP	7/2/2013
12)	Kelas Tafaqquh	Masjid Negeri Pulau Pinang	Jbtn Mufti, Pulau Pinang	7/2/2013
13)	Kursus Kumpulan Inovasi Dan Kreatif (KIK)	Dewan Sri Pinang, Pulau Pinang	PSUK PP	14/2/2013
14)	Taklimat Petugas Pilihanraya Umum Ke-13- Parlimen Bukit Bendera	Dewan Sri Pinang, Pulau Pinang	Pej. Pilihanraya Negeri Pulau Pinang	14/2/2013
15)	Kursus : Editing Data With ArcGIS For Desktop	Esri Malaysia, Petaling Jaya	Esri Malaysia	14-15/2/2013
16)	Kursus Pengenalan Kepada GIS	INSTUN, Behrang, Perak	INSTUN	19-22/2/2013

KURSUS

DASAR TEKNOLOGI HIJAU NEGARA

Dasar Teknologi Hijau Negara adalah berdasarkan empat teras utama iaitu :-

- Tenaga,
- Alam Sekitar
- Ekonomi; dan
- Perspektif Sosial.

Terdapat lima (5) objektif utama yang menggariskan Dasar Teknologi Hijau Negara iaitu:-

- (1) Pengurangan peningkatan penggunaan tenaga dalam masa yang sama meningkatkan pembangunan ekonomi;
- (2) Memudahkan pertumbuhan dalam industri Teknologi Hijau dan meningkatkan sumbangannya kepada ekonomi negara;
- (3) Meningkatkan keupayaan dan kapasiti negara bagi inovasi dalam pembangunan Teknologi Hijau dan meningkatkan daya saing Teknologi Hijau Malaysia dalam arena global;
- (4) Memastikan pembangunan yang mampan dan pemuliharaan alam sekitar untuk generasi akan datang; dan
- (5) Meningkatkan pendidikan dan kesedaran awam terhadap Teknologi Hijau dan menggalakkan penggunaan meluas.

PERKEMBANGAN TEKNOLOGI HIJAU DI MALAYSIA

Pengenalan Konsep Teknologi Hijau menerusi Dasar Teknologi Hijau Negara termaktub dalam Rancangan Malaysia ke-10 (RMKe-10). Dengan pengenalan konsep Teknologi Hijau ini pemaju harta tanah bukan saja bersaing mendirikan premis berkonsep bangunan hijau, malah berlumba mendapatkan penarafan dari agensi penilai indeks bangunan hijau dalam dan luar negara. Jika Malaysia boleh berbangga dengan Green Building Index atau GBI, Singapura pula menerusi Green Mark manakala Green Star diperkenalkan di Australia. Kerajaan Negeri Pulau Pinang dalam usaha mencapai pembangunan yang mampan, telahpun melaksanakan Konsep Kehijauan sejak tahun 2009.

Dalam konteks ini, Kerajaan Negeri telah mengambil langkah yang tepat dengan mewujudkan Inisiatif Penghijauan terhadap projek pembangunan yang hendak dilaksanakan sama ada di pihak kerajaan maupun swasta. Dengan inisiatif ini, Pulau Pinang merupakan negeri pertama di Malaysia yang mengadakan polisi Negeri untuk menggalakkan dan menyokong inisiatif bangunan hijau GBI (Green Building Index).

Proses penilaian ke atas bangunan-bangunan akan bermula seawal di peringkat rekabentuk dan penganugerahan akan diberikan selepas satu tahun bangunan tersebut diduduki. Seterusnya pemantauan akan dibuat setiap 3 tahun bagi memastikan kualiti bangunan berkenaan masih kekal mengikut standard GBI. Penilaian yang dibuat adalah berdasarkan pengukuran kecekapan penggunaan tenaga elektrik, kualiti persekitaran dalam, kemampuan kualiti perancangan dan pengurusan tapak, sumber bahan, kecekapan penggunaan air dan inovasi.

TE
K
O
N
O
L
O
G
I
A
H
I
J
A
U

Penganugerahan di Malaysia adalah berdasarkan 4 standard / piawaian pencapaian seperti berikut:-

- i) Piawaian Platinum - dari 86 mata ke atas;
- ii) Piawaian Gold - dari 76 hingga 85 mata;
- iii) Piawaian Silver - dari 66 hingga 75 mata; dan
- iv) Diperakukan (Certified) - 50 hingga 65 mata.

Beberapa insentif juga akan diberikan dalam bentuk pengurangan caj pembangunan sebanyak 67% bagi projek-projek kediaman dan komersial, serta insentif peningkatan nisbah plot bagi bangunan komersial yang mempunyai pengiktirafan GBI piawaian Silver ataupun Gold. Dicadangkan juga kepada pemaju yang mendapat pengiktirafan GBI piawaian platinum dikecualikan daripada caj pembangunan. Penganugerahan insentif bagi Negeri Pulau Pinang dicadangkan berdasarkan pencapaian GBI seperti berikut:-

- i) Piawaian Platinum - dari 90 % ke atas;
- ii) Piawaian Gold - dari 75 % ke atas;
- iii) Piawaian Silver - dari 65 % ke atas; dan
- iv) Diperakuan (Certified) - 45 hingga 50 %.

Bagi Negeri Pulau Pinang usaha-usaha juga dibuat untuk memberi kelulusan yang lebih pantas bagi projek-projek yang mendapat pengiktirafan GBI yang dikenali sebagai "Green Lane Fast Track Approval". Projek IJM "The Light" adalah projek pertama di Negeri Pulau Pinang yang memohon pengiktirafan GBI dari pihak Kerajaan Negeri .



KEISTIMEWAAN BANGUNAN HIJAU

- i) Rekabentuk bangunan yang mudah diselenggara, rendah daripada segi penggunaan tenaga dan murah daripada segi kos pengurusannya. Rekabentuk ini boleh mengurangkan impak negatif terhadap alam sekitar dari segi rekaan dan juga kegunaannya.
- ii) Ada pelbagai ciri yang khusus yang boleh ditekankan supaya membangkitkan lagi aspek lestari atau pembangunan mampan. Dalam kata mudah, jika kayu adalah bahan binaannya, ia perlu datang dari sumber yang boleh diperbaharui. Pengurusan air secara cekap yang mana air hujan yang dikumpul digunakan semula untuk menyiram pokok-pokok dalam landskap bangunan dan selebihnya dimasukkan ke tangki penyimpan sebelum dilepaskan secara berperingkat kembali ke alam semula jadi bagi mengelak banjir.
- iii) Kos pengurusan sesebuah bangunan umumnya tinggi, tetapi jika pembinaan bercirikan bangunan hijau akan membantu mengurangkan kos operasinya. Contohnya reka bentuk tingkap dan meletakkan di tempat sesuai dengan mengambil kira faktor kemasukan sinaran matahari boleh mengurangkan penggunaan lampu yang banyak. Ini akan menjimatkan penggunaan elektrik dan menghindarkan suhu bilik menjadi panas walaupun pendingin hawa tidak dipasang pada suhu yang rendah.
- iv) Pemuliharaan dan guna semula tenaga dicapai menerusi bumbung yang direka lengkap dengan cat yang mampu membalikkan hampir 87 peratus cahaya dan haba. Apabila haba dikurangkan, penggunaan penghawa dingin juga berkurangan.
- v) Penjimatan tenaga juga boleh tercapai menerusi tingkap khas dengan elemen pancaran rendah yang membenarkan sejumlah cahaya masuk ke bangunan dalam masa sama menahan lebihan haba ke dalam bangunan. Kedudukannya juga dibina supaya ia mampu menerima sejumlah cahaya maksimum cukup untuk menerangi seluruh sudut bangunan. Mentol lampu lengkap dengan pengesan gerakan dan cahaya, jadi bila ada cukup cahaya dalam premis berkenaan ia hanya berfungsi bila setiap kali anda melangkah ke ruang tertentu seperti pejabat, bilik air dan sebagainya.

BANGUNAN HIJAU

- vi) Penggunaan lampu-lampu teknologi hijau seperti lampu light-emitting diode atau LED merupakan salah satu elemen aplikasi teknologi hijau yang boleh diperkenalkan dalam usaha mewujudkan Bandar rendah karbon di Negeri Pulau Pinang dan seharusnya lampu jalan LED diberi laluan di kawasan-kawasan tertentu untuk menguji keberkesanannya.
- vii) Hiasan dalaman bangunan lengkap dengan kolam yang mampu membalikkan cahaya selain memberi impak damai dan menenangkan.
- viii) Pokok yang ditanam juga daripada jenis tahan lasak dan senang hidup tanpa penyelenggaraan yang tinggi. Bagi penggunaan tenaga, diharap dapat mencapai penjimatan mengurangkan sekurang-kurangnya 50 peratus.
- ix) Perkembangan sektor pembinaan yang berterusan bukan saja berkait rapat dengan pelaksanaan strategi penjimatan sumber tenaga dan kesannya terhadap perubahan iklim global malah kualiti hidup insan dan apa yang akan diwariskan kepada generasi akan datang.
- x) Hakikatnya Green Building Index atau GBI boleh menggalakkan alam sekitar pembinaan mampan dan meningkatkan kesedaran di kalangan pemaju, arkitek, jurutera, perancang bandar, perekabentuk, kontraktor dan orang ramai mengenai isu-isu alam sekitar. Indeks Bangunan Hijau adalah kaedah penarafan hijau bagi membantu mereka yang terbabit dalam sektor pembinaan dan harta tanah supaya lebih mesra alam sekitar.
- xi) Teknologi Hijau dan bangunan hijau juga dapat dilakukan tanpa kos dan kos yang rendah. Ianya juga dapat dilakukan pada semua jenis bangunan seperti restoran, kedai, salun kecantikan, hotel dan sebagainya.

Jika kesedaran ini dapat diterapkan dan melibatkan semua pihak, maka penggunaan tenaga secara efektif akan dapat dimaksimakan di Malaysia khususnya di Negeri Pulau Pinang.



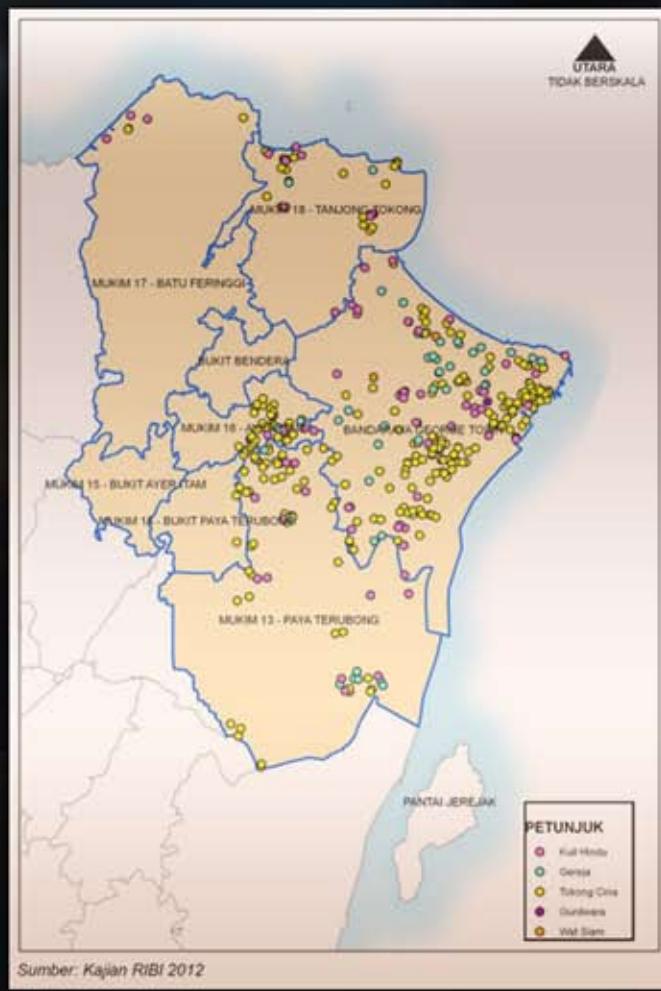
KAJIAN KOLERASI TABURAN TEMPAT-TEMPAT IBADAT BUKAN ISLAM DAN POLA PEMBANGUNAN NEGERI PULAU PINANG

Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang melalui peruntukan Pejabat Ketua Menteri di bawah penyiasatan pembangunan ekonomi telah menjalankan sebuah kajian menilai kolerasi pola pembangunan berbanding taburan tempat-tempat ibadat bukan Islam Negeri Pulau Pinang.

Bagi fasa awal kajian ditumpukan pada Daerah Timur Laut selaras dengan cabaran kawasan kajian sebuah kawasan bandar melibatkan persaingan gunatanah lain adalah seperti komersial, perumahan, industri dan rekreasi.

Tempat ibadat merangkumi Masjid, Tokong Cina, Kuil Hindu, Gereja dan Gurdwara di kategori dalam gunatanah kemudahan berkongsi bersama kemudahan lain seperti sekolah dan klinik.

Kajian ini telah berjaya melengkapkan dan mengemaskini data rumah ibadat bukan Islam Daerah Timur Laut. Ini membantu Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang yang juga berfungsi sebagai Setiausaha Mesyuarat Penyelaras Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI).



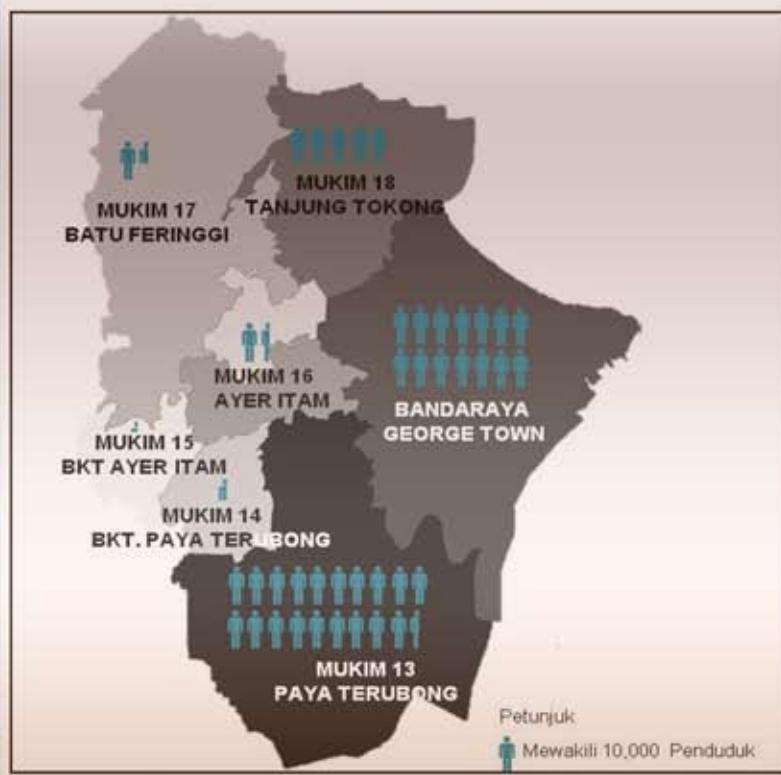
NO.	KATEGORI RIBI	JUMLAH
1	Tokong Cina	261
2	Kuil Hindu	64
3	Gereja	45
4	Wat Siam	4
5	Gurdwara	1
6	Lain-lain	5
7	"Shrine" Cina	357
8	"Shrine" Hindu	21
JUMLAH RIBI		758
JUMLAH SHRINE		378
JUMLAH RIBI TIDAK TERMASUK SHRINE		380

Sumber: Kajian RIBI 2012

Dari aspek korelasi kajian memberi gambaran kepadatan penduduk berbanding jumlah dan jenis rumah ibadat dalam memenuhi keperluan penduduk.



Rajah 3.2: Kepadatan Penduduk Mengikut Mukim



Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia 2010

Petunjuk
Mewakili 10,000 Penduduk

Jadual 3.2: Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Kawasan Kajian

MUKIM / BANDAR	JUMLAH PENDUDUK (ORANG)	KELUASAN KAWASAN TEPUBINA (EKAR)	KEPADATAN KAWASAN KAJIAN (PENDUDUK/EKAR)
Bandaraya George Town	156,573	13,803.71	11
Mukim 13 Paya Terubong	180,997	3,472.55	52
Mukim 14 Bkt Paya Terubong	1,691	47.92	35
Mukim 15 Bkt Ayer Itam	4	-	-
Mukim 16 Ayer Itam	14,351	446.53	32
Mukim 17 Batu Feringgi	13,336	692.02	19
Mukim 18 Tanjung Tokong	36,801	2,434.57	15
JUMLAH	403,753	20,897.30	-

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia 2010 Dan Kajian RIBI 2012

RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM

3.11 Contoh Pengiraan Keluasan Dan Jejari Kawasan Tadahan RIBI

3.11.1 Pengiraan Keluasan Dan Jejari Kawasan Tadahan Tokong Cina Bagi Bandaraya George Town Tahun 2012

Langkah 1:

$$A = 2300$$

$$(58.34/100) \times 11.57 \times 3.7$$

$$= 92.09 \text{ Hektar}$$

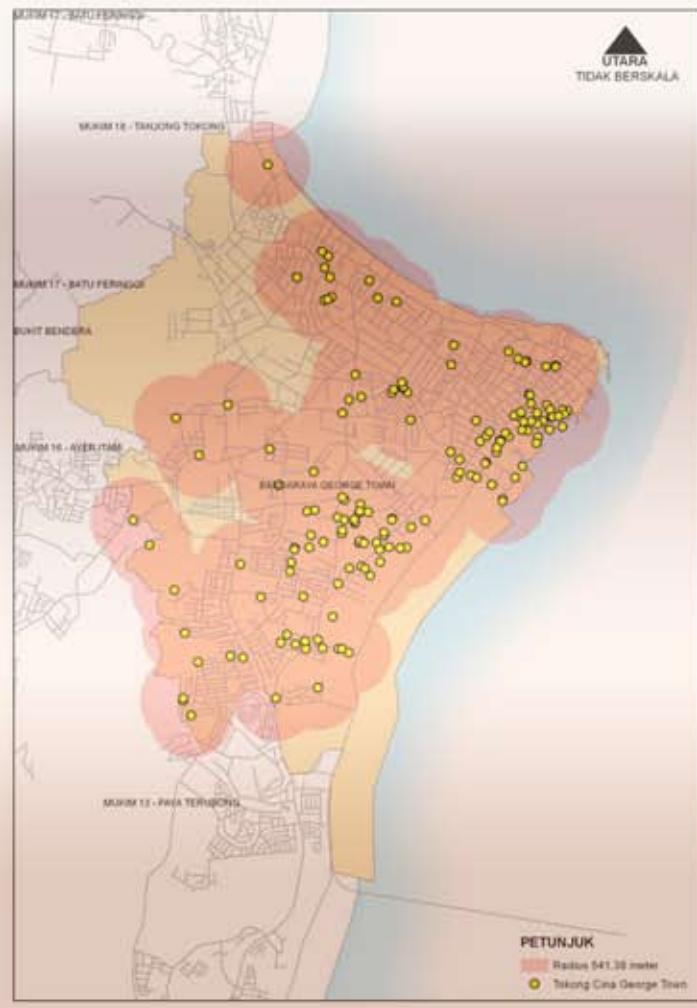
$$A = 92.09 \text{ Hektar}$$

$$Cr = 58.34\%$$

$$D = 11.57 \text{ Unit / Hektar}$$

$$Hs = 3.7$$

Rajah 3.12: Korelasi Tokong Cina, Kawasan Perumahan Dengan Radius 541.38 M



Kajian di peringkat analisis telah membanding piawaian dan kaedah yang digunakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia di dalam penyediaan kemudahan rumah ibadat.

Langkah 2:

Pengiraan jejari (radius) bagi kawasan tadahan bagi Tokong Cina di Bandaraya George Town:

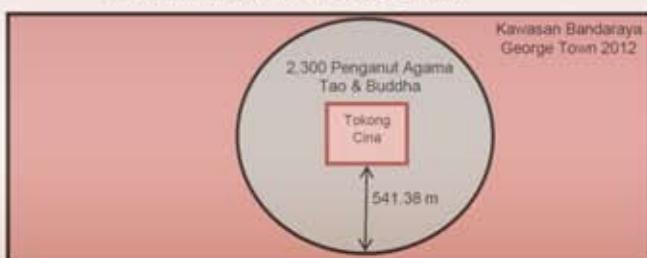
$$r = \frac{92.09 \times 10,000}{3.142} = 541.38 \text{ m}$$

Di mana

$$r = 541.38 \text{ m}$$

$$\pi = 3.142$$

Rajah 3.11: Keluasan Dan Jejari Kawasan Tadahan Bagi Tokong Cina Di Kawasan Bandaraya George Town.



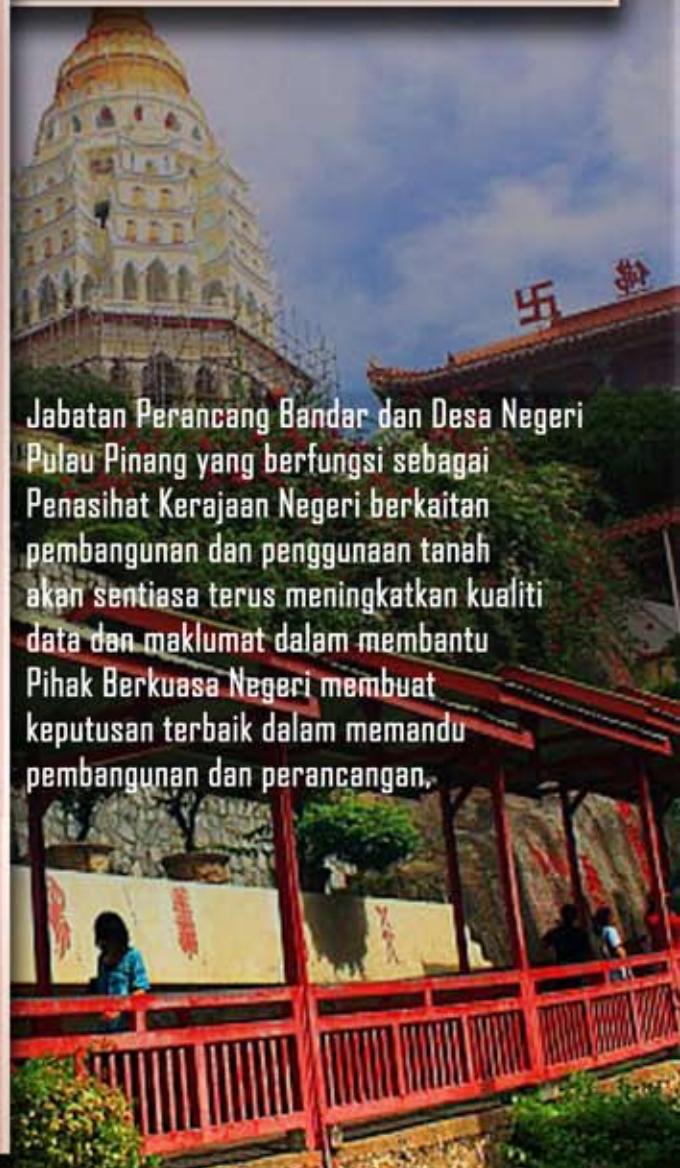
Nota:
Pengiraan Keluasan Dan Kawasan Tadahan RIBI bagi Mukim lain akan ditunjukkan dalam lampiran.





Jadual 1.1: Definisi Dan Contoh Kategori RIBI

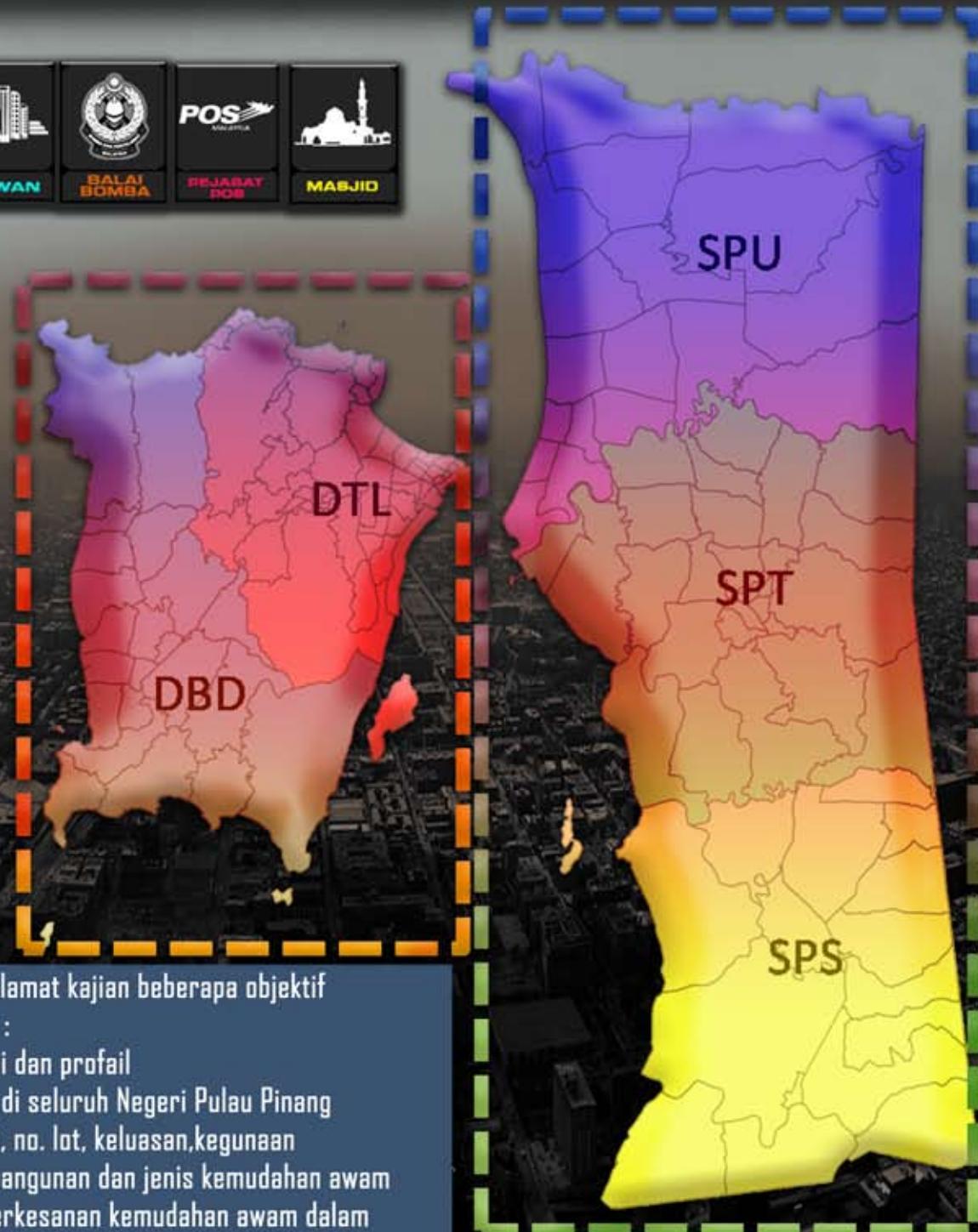
Tokong Cina	Kuil Hindu	Gereja																
<p>Tempat ibadat mengikut aliran agama Buddha dan Tao yang meliputi Tokong dan Vihara Buddha serta aliran Theravada, Mahayana dan Vajrayana dan Tokong Taoist untuk berbilang dewa-dewi. "Shrine" atau tokong kecil akan dimasukkan semasa inventori tapak.</p>	<p>Tempat ibadat mengikut aliran agama Hindu yang meliputi Kuil, Kovil dan Mandir Hindu untuk berbilang dewa-dewi seperti Mariamman, Subramaniam, Vishu, Siva, Ganesha, Murugan dan lain-lain.</p>	<p>Tempat ibadat mengikut aliran agama Kristian yang meliputi Gereja Katolik Roman, Gereja Protestan (aliran Anglikanisme, Reformasi, Luteran, Methodist, Injili dan Pentekostalisme) dan Gereja Charismatic.</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aliran</th><th>Jenis Dewa</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Buddha.</td><td> <ul style="list-style-type: none"> Vihara Buddha </td></tr> <tr> <td>Tao</td><td> <ul style="list-style-type: none"> Guan Ying Na Du Gong Tu Di Gong Da Bo Gong Jiu Wang Ye Lain-lain </td></tr> </tbody> </table>	Aliran	Jenis Dewa	Buddha.	<ul style="list-style-type: none"> Vihara Buddha 	Tao	<ul style="list-style-type: none"> Guan Ying Na Du Gong Tu Di Gong Da Bo Gong Jiu Wang Ye Lain-lain 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aliran</th><th>Jenis Dewa</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hinduism</td><td> <ul style="list-style-type: none"> Mariamman Subramaniam Vishnu Siva Ganesha Murugan </td></tr> </tbody> </table>	Aliran	Jenis Dewa	Hinduism	<ul style="list-style-type: none"> Mariamman Subramaniam Vishnu Siva Ganesha Murugan 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aliran</th><th>Jenis Dewa</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Katolik</td><td> <ul style="list-style-type: none"> Katolik Roman </td></tr> <tr> <td>Protestan</td><td> <ul style="list-style-type: none"> Anglikanisme Reformasi Luteran Methodist Lain-lain </td></tr> </tbody> </table>	Aliran	Jenis Dewa	Katolik	<ul style="list-style-type: none"> Katolik Roman 	Protestan	<ul style="list-style-type: none"> Anglikanisme Reformasi Luteran Methodist Lain-lain
Aliran	Jenis Dewa																	
Buddha.	<ul style="list-style-type: none"> Vihara Buddha 																	
Tao	<ul style="list-style-type: none"> Guan Ying Na Du Gong Tu Di Gong Da Bo Gong Jiu Wang Ye Lain-lain 																	
Aliran	Jenis Dewa																	
Hinduism	<ul style="list-style-type: none"> Mariamman Subramaniam Vishnu Siva Ganesha Murugan 																	
Aliran	Jenis Dewa																	
Katolik	<ul style="list-style-type: none"> Katolik Roman 																	
Protestan	<ul style="list-style-type: none"> Anglikanisme Reformasi Luteran Methodist Lain-lain 																	
Wat Siam	Gurdwara	Agama Lain-Lain																
<p>Tempat ibadat mengikut agama Buddha yang berteraskan Siam.</p>	<p>Tempat ibadat mengikut aliran agama Sikh.</p>	<p>Tempat ibadat lain bagi agama anutan dan kepercayaan seperti agama Sai Baba, Bahai dan lain-lain.</p>																



KAJIAN KEMUDAHAN AWAM NEGERI PULAU PINANG

Kajian Kemudahan Awam Negeri Pulau Pinang merupakan satu pendekatan bagi mengemaskini inventori dan cadangan pembangunan kemudahan-kemudahan awam untuk kegunaan penyediaan Rancangan Tempatan / Rancangan Kawasan Khas Negeri Pulau Pinang pada masa hadapan.

Kajian ini melibatkan lima daerah di dalam Negeri Pulau Pinang iaitu daerah Seberang Perai Utara, Seberang Perai Tengah, Seberang Perai Selatan, Barat Daya dan Timur Laut.



Dalam memenuhi matlamat kajian beberapa objektif telah digariskan iaitu :

1. Mengenalpasti lokasi dan profil kemudahan Awam di seluruh Negeri Pulau Pinang
2. Menentukan lokasi, no. lot, keluasan, kegunaan semasa, zon pembangunan dan jenis kemudahan awam
3. Menilai tahap keberkesanan kemudahan awam dalam Pulau Pinang berdasarkan disiplin perancangan bandar.
4. Menilai kaedah keberkesanan perancangan, penyediaan dan kawalan pembangunan kemudahan awam



Bagi mencapai matlamat kajian ini , JPBD dan agensi-agensi yang terlibat telah mengadakan satu bengkel verifikasi kemudahan awam selama 2 hari pada 4hb - 6hb Disember 2012 di Hotel Cititel , Pulau Pinang. Hasil perolehan maklumat - maklumat daripada bengkel dan kajian,jadual di bawah menunjukkan jumlah keseluruhan kemudahan awam yang terdapat di Pulau Pinang pada masa kini.



BIL	JENIS KEMUDAHAN	JUMLAH	BIL	JENIS KEMUDAHAN	JUMLAH
1	Pendidikan	1324	7	Pusat Komuniti	601
2	Pejabat Pos	60	8	Kebajikan	135
3	Perpustakaan	109	9	Kompleks Sukan	12
4	Polis	112	10	Pasar	47
5	Bomba	51	11	Pusat Latihan	12
6	Kesihatan	115			



'SWETTENHAM PIER CRUISE TERMINAL'

Jeti Swettenham terletak di Bahagian Pulau berhampiran Pantai Padang Kota Lama, Pesara King Edward dan merupakan tapak pelabuhan lama yang telah dibangunkan semula sebagai hub terminal pelancongan bagi tujuan pengendalian kapal mewah 'cruise' serta feri domestik dan antarabangsa.

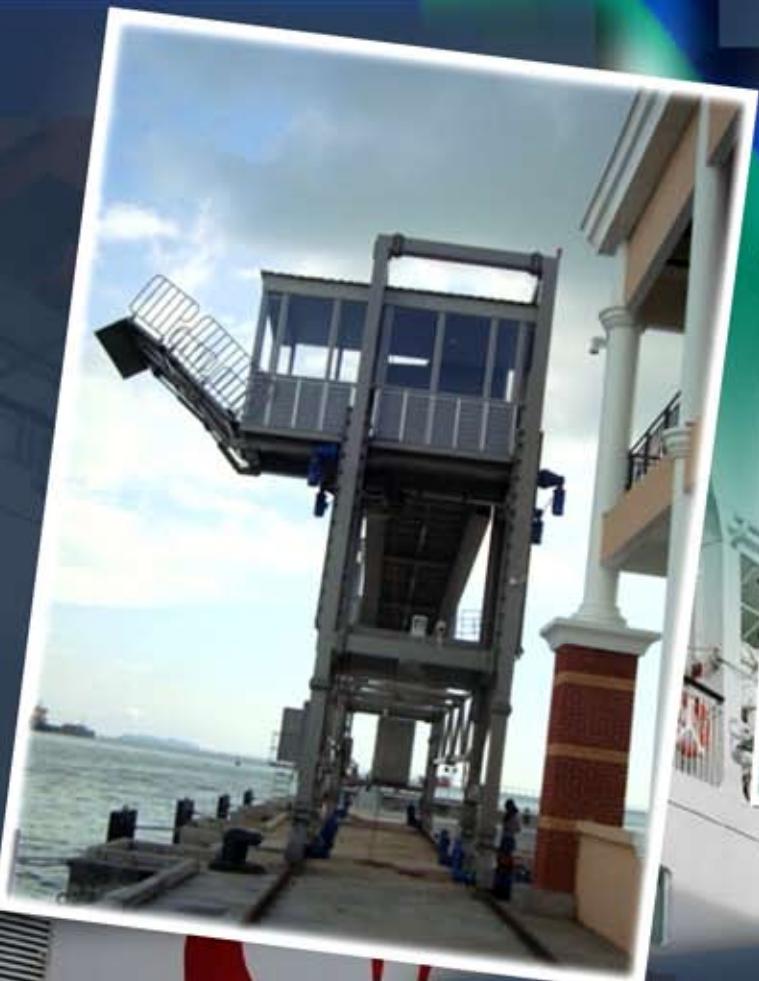
Projek infrastruktur utama ini telah diluluskan oleh Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (JPBD) sebagai Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan di bawah Seksyen 5(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) bagi kawasan di luar Pihak Berkuasa Tempatan sedia ada. Jeti ini telah siap dibina dan beroperasi pada Jun 2010.



Berkonsepkan
'Leisure Travel'
disokong pelbagai kemudahan canggih, jeti
ini menjadi pintu masuk utama pelancong
antarabangsa ke Negeri Pulau Pinang
khususnya di Asia Tenggara.
Rekabentuk bangunan 3 tingkat ini
mengenangkan ciri-ciri warisan
memandangkan lokasi jeti ini berada
dalam Tapak Warisan Dunia UNESCO.



LEISURE TRAVEL





SWETTENHAM PIER
Est. 1903



Antara kemudahan utama yang disediakan khusus untuk kemudahan pelancong adalah Pejabat Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang, kaunter Imigresen, kaunter Kastam, Balai Ketibaan, Balai Menunggu, Ruang Komersial, Kafeteria, Bilik Kawalan, Bilik VIP, Surau, Bilik Rawatan, Bilik Kuarantin dan kelengkapan pengimbas bagasi.





Kedudukan Jeti Swettenham di persisir laut dihubungkan dengan Jalan Pengkalen Weld sebagai laluan utama. Keseluruhan jeti yang dibangunkan merangkumi keluasan 15,005 meter persegi, T-Shape jarak limbungan kira-kira 400 meter dengan kelebaran 12 meter. Menjadi persinggahan kapal mewah seperti Star Cruise Virgo, Gemini & Libre, Crown Jewel dan Dynasty. Jeti ini mampu mengendalikan lebih 2000 penumpang pada satu masa.



NEGERI PULAU PINANG

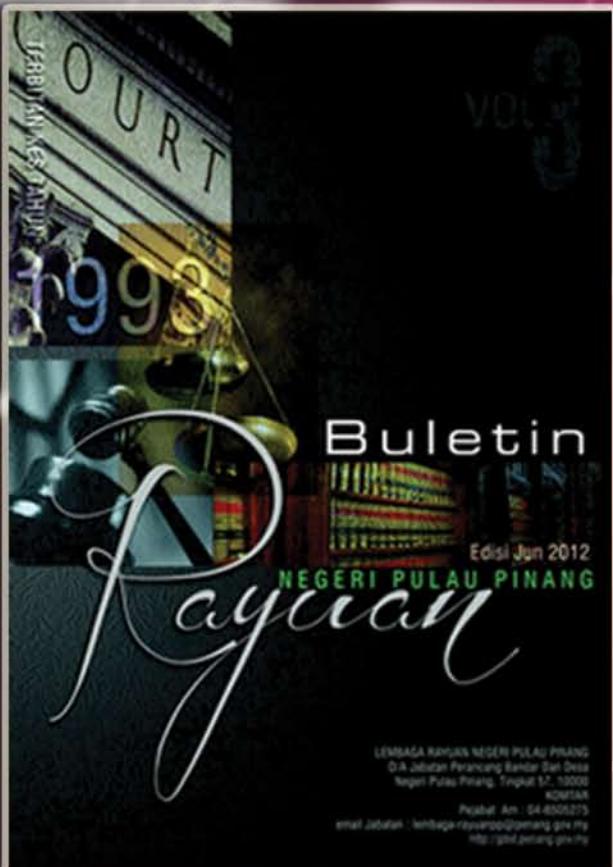
Lembaga Rayuan

HARGA JUALAN : RM50.00

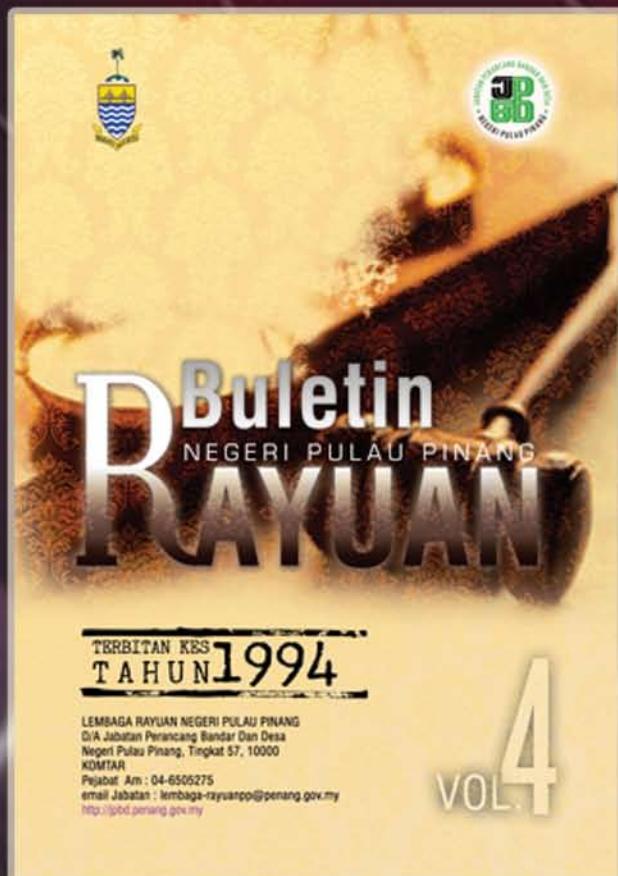


HARGA JUALAN : RM110.00





HARGA JUALAN : RM150.00



HARGA JUALAN : RM70.00

NEGERI PULAU PINANG
Buletin Rayuan



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG
<http://jpbd.penang.gov.my>