

 Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang		SENARAI SEMAK PERMOHONAN URUSAN RUNDINGAN DI BAWAH SEKSYEN 20A, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DEŠA 1976 [AKTA 172 BAGI PROJEK - PROJEK PEMBANGUNAN KERAJAAN (KEMENTERIAN / JABATAN / AGENSI)	
BAHAGIAN A:		PERMOHONAN RUNDINGAN	
1	SURAT RASMI PERMOHONAN DARI KEMENTERIAN / JABATAN / AGENSI KEPADA JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG (PLANMalaysia Pulau Pinang) Contoh Tajuk: Permohonan Urusan Rundingan dibawah Seksyen 20A, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] bagi.....		
SENARAI PELAN			
2	20 salinan	Pelan susunatur mengandungi: • Tajuk permohonan • Pelan kunci • Pelan lokasi • Petunjuk • Skala • Pelan Keratan Rentas Bangunan (A-A, B-B) • Jadual: Pengiraan / Data Pembangunan (semasa & pindaan) • Ditandatangani oleh pemilik tanah, pemilik bangunan (Kementerian / Jabatan / Agensi)	
3	8 salinan	Pelan Ukur / Kontur / Pelan Keratan Rentas Tanah & Bangunan	
4	8 salinan	Pelan Bangunan	
5	8 salinan	Pelan Saliran	
6	8 salinan	Pelan Jalan dan Parit	
7	8 salinan	Pelan Kerja Tanah	
8	4 salinan	Pelan BOMBA	
9	1 salinan	Pelan Landskap	
10	1 salinan	Pelan Telekomunikasi MCMC - Jika Perlu	
SENARAI DOKUMEN / LAPORAN			
11	20 salinan	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) mengandungi a) Latar Belakang, Konsep, Kos dan Justifikasi Pemajuan, b) Butir-Butir Hak Milik Tanah dan Sekatan c) Analisis Keadaan Semasa Tapak (Sedia Ada) d) Cadangan Pemajuan e) Pematuhan Dasar dan Garis Panduan (Rujuk Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua)	
12	1 salinan	Surat wakil kuasa (sekiranya selain daripada tanah kerajaan)	
13	1 salinan	Laporan Anggaran Beban bag Tenaga Nasional Berhad (TNB)	
14	1 salinan	Laporan Penilaian Geologi JMG - Jika Perlu	
15	1 salinan	Laporan Kejuruteraan Hidraulik JPS	
16	2 salinan	Laporan Kajian Penilaian Impak Lalulintas (TIA) - Jika Perlu	
17	4 salinan	Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) Laporan - Jika Perlu	
17	1 salinan (Softcopy)	Laporan Kejuruteraan Pembentungan (IWK)	

SLIDE PEMBENTANGAN			
18	1 salinan (Softcopy)	Softcopy (email) Projek Pembentangan (Format Power Point) - Tajuk Permohonan - Latar Belakang Projek - Pelan Lokasi dan Pelan Kunci - Pandangan <i>Google Earth</i> (Imej Satelit) yang menunjukkan lokasi tapak - Gambar Tapak & Sekitar - Video Tapak & Sekitar (format *.wmv @ *.mov) - Pelan Susunatur - Pelan Lantai - Pandangan Hadapan dan Perspektif Bangunan	

BAHAGIAN B:		PERAKUAN JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI	
1	2 salinan	Surat Aku Janji	
2	8 salinan	Pelan susunatur lengkap bersama ulasan - ulasan teknikai yang diperakui	

BAHAGIAN C:		PENGESAHAN PENERIMAAN (DITANDATANGANI OLEH JABATAN DAN KEMENTERIAN / JABATAN / AGENSI) SEMASA PENYERAHAN PERMOHONAN	
COP & TANDATANGAN PEMOHON KEMENTERIAN / JABATAN / AGENSI		COP & TANDATANGAN PENERIMA	
TARIKH:		TARIKH:	
NAMA		NAMA	
NO. TELEFON		NO. TELEFON	
EMEL		EMEL	

Senarai Keahlian Mesyuarat Rundingan 20A

Pengerusi	Setiausaha Kerajaan Negeri / Pengarah PLANMalaysia Negeri / Mana mana individu yang dilantik tertakluk kepada PBN.
Timbalan Pengerusi	Pengarah PLANMalaysia Negeri *Tidak terpakai sekiranya Pengarah PLANMalaysia Negeri Sebagai Pengerusi
Urusetia	Pengarah PLANMalaysia Negeri
Ahli	a. Datuk Bandar / Yang Di Pertua PBT Berkaitan
	b. Pengarah Pejabat Tanah dan Galian Negeri / Pentadbir Daerah Tanah
	c. Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri / Daerah
	d. Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri / Daerah
	e. Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri
	f. Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat
	g. Pengarah Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)
	h. Pengurus Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia(SKMM)
	i. Tenaga Nasional Berhad (TNB)
	j. Pengurus Besar Agensi Perakuan Pembentungan Negeri Pulau Pinang
	k. Pengurus Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal
	l. Pengarah Pihak Berkuasa Air Negeri
	m. Pengarah Pejabat Pembangunan Negeri
	n. Pengarah Jabatan Ketua Pegarah Tanah dan Galian Di Peringkat Negeri
	o. Jabatan - Jabatan Teknikal Yang Berkaitan Dari Semasa Ke Semasa sekiranya perlu