

LAPORAN TAHUNAN 2011

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

TRANSFORMASI PENGURUSAN JPBD
PULAU PINANG

BLUE SKY STRATEGY

- UNLIMITED MARKET SPACE
- NO COMPETITION
- UNEXPECTED DEMAND



BLUE SKY STRATEGY

Antara transformasi yang telah dilakukan adalah seperti berikut:-

Transformasi SPC
dari 6 kali setahun kepada 12 atau 14 kali setahun.

Transformasi KM
proses perlingkungan semula, 2 hari boleh dibawa ke SPC

Transformasi Lembaga Rayuan
penyediaan bilik persidangan khas lembaga rayuan.

Transformasi JPBD sebagai PBPT
menyegerakan pemberian taraf perbandaran kepada projek
tambak laut.

Transformasi pengurusan disiplin
menyelesaikan kes-kes disiplin lama pegawai bermasalah.

Transformasi mapping
100% dari manual ke digital di dalam pembangunan, pengurusan dan pemantauan
data geospasial dan penyediaan peta berinformatif.

Transformasi pejabat
program 5S/pensijilan mengubah keadaan/suasana pejabat menjadi lebih baik dan
kondusif.

Transformasi pengurusan
penerapan konsep KAIZEN/Skill Improvement/ Idea semua
peringkat/Pengurangan Kos Operasi.

Mengamalkan konsep deployment atau kerahan tenaga akan dibuat untuk membantu unit-unit yang
menerima tugas overload dan memerlukan tenaga kerja segera.

Transformasi pengurusan kewangan
pembayaran balik wang runcit dalam tempoh tiga 3 hari.

Transformasi ICT
menggunakan semua modul dalam email rasmi / penggunaan calendaring/
menggunakan iDof, ICS, Hrmis/ Modul E-Cuti/ penggunaan Open Office menggantikan Microsoft Office.

ISI KANDUNGAN

1 PERUTUSAN PENGARAH

- 3 STRATEGI KORPORAT
- 4 PIAGAM PELANGAN
- 5 FUNGSI JABATAN
- 6 STRUKTUR ORGANISASI

7 PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN

- 10 FUNGSI BAHAGIAN DAN PUNCA KUASA
- 11 PENGURUSAN KEWANGAN 2011
- 12 PERJAWATAN
- 13 PERTUKARAN DAN PEGAWAI KREATIF 2011
- 14 PERLANTIKAN DAN PERSARAAN 2011
- 15 CLENER GREENER PENANG
- 16 PRA AUDIT 5S
- 17 AUDIT PERSIJILAN 5S
- 18 KURSUS 2011

28 KAWALAN PEMBANGUNAN

- 30 VISI DAN FUNGSI UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN
- 31 PERMOHONAN PEMBANGUNAN TAHUN 2011
- 33 PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 5(2)
- 35 HASIL KAWALAN PEMBANGUNAN BAGI TAHUN 2010 DAN 2011
- 35 AKTA , ENAKMEN , KAEDAH YANG DIGUNAPAKAI
- 36 PERMOHONAN PERLINGKUNGAN SEMULA
- 38 PEMBANGUNAN SISTEM INFORMASI PERANCANGAN SISIP

40 ICT DAN BANK DATA

- 42 SISTEM GIS JPBD 2011
- 42 KAJIAN GUNATANAH
- 45 MAKLUMAT YANG DIHASILKAN
- 46 TEMATIC MAP
- 47 VERIFIKASI SEMPADAN KAMPUNG NEGERI PULAU PINANG
- 49 KAJIAN IVENTORI TANAH WAKAF
- 50 GARIS PANDUAN
- 51 KAJIAN INVENTORI TANAH LAPANG
- 52 PAMERAN E-KERAJAAN
- 53 BENGKEL TNB CHARTING GEOSPATIAL DATA LALUAN

54	KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN
56	FUNGSI BAHAGIAN PERANCANGAN KORPRAT DAN LEMBAGA RAYUAN
58	PERMAKLUMAN DASAR-DASAR
59	KES-KES YANG DIFAILKAN DI LEMBAGA RAYUAN
60	STATISTIK PERMOHONAN LEMBAGA RAYUAN
61	BUTIRAN TERPERINCI KES-KES YANG DIDAFTARKAN DI LEMBAGA RAYUAN
68	FI LEMBAGA RAYUAN
69	AHLI-AHLI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG
70	TERBITAN KES LEMBAGA RAYUAN
71	BULETIN
72	PEMBINAAN BILIK PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN
73	SENARAI SEMAK PENDAFTARAN INDIVIDU
74	SENARAI SEMAK PENDAFTARAN SYARIKAT BUKAN INDIVIDU
76	RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS
78	FUNGSI BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS
79	RANCANGAN PEMBANGUNAN
80	SISTEM E-MOS PLAN- ELECTRONIC MONITORING OF STRUCTURE PLAN
81	PROGRAM DAN AKTIVITI
82	ANUGERAH INOVASI SEKTOR AWAM
83	PELAN BLOK RANCANGAN RTD SPU DAN SPT
84	PROJEK KHAS
85	RKK TAMAN BOTANI DAN BUKIT BENDERA
86	RANCANGAN KAWASAN KHAS BANDAR WARISAN GEORGE TOWN
87	MAJLIS PERASMIAN DAN SIDANG AKHBAR
88	LANSKAP
89	RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM (RIBI)
90	PENGIKTIRAFAN
91	SIJIL ANUGERAH INOVASI
92	PIALA ANUGERAH INOVASI
93	SIJIL AMALAN 5S
94	AKTIVITI KELAB JPBD
95	HARI KELUARGA
97	SUKNA
99	PERHIMPUNAN BULANAN
101	RUMAH TERBUKA JPBD
103	PERLAWANAN PERSAHABATAN BADMINTON DAN PING-PONG
104	SAMBUTAN MAULIDUR RASUL DAN MAJLIS PERPISAHAN

PERUTUSAN PENGARAH

Assalamualaikum w.b.t dan Salam Sejahtera,

Syukur alhamdulillah, Laporan Tahunan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang telah berjaya disempurnakan, yang memaparkan segala fungsi dan tugas jabatan sepanjang tahun 2011.

Penerbitan laporan tahunan ini juga bertujuan untuk melebar luas maklumat - maklumat yang terdapat di jabatan ini dan memaklumkan aktiviti-aktiviti yang telah dijalankan sepanjang tahun.

Tugas - tugas rasmi JPBD Pulau Pinang telah diagihkan kepada 4 bahagian mengikut fungsi berdasarkan peruntukan Akta 172 yang terdiri daripada Bahagian Perancangan Korporat dan Lembaga Rayuan, Bahagian Kawalan Pembangunan dan ICT, Bahagian Rancangan Pemajuan dan Projek Khas serta Bahagian Pentadbiran. Setiap bahagian memainkan peranan dan tanggung jawab masing - masing dalam melaksanakan dan melicinkan tugas JPBD ke arah kecermerlangan perancangan bandar dan desa Negeri Pulau Pinang.

Selaras dengan tema Hari Perancangan Bandar Sedunia tahun 2011 iaitu " Perancangan Kejiranan Hijau ", maka Jabatan ini di bawah naungan Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah berjaya melaksanakan program penanaman sebanyak 31,339 anak pokok pada tahun 2011. Sehubungan dengan misi penghijauan bandar, JPBD Negeri dengan sokongan dan bantuan Exco Perumahan, Perancangan Bandar dan Kesenian serta ADUN kawasan, telah berjaya mengadakan aktiviti gotong royong di bawah tema "Cleaner Greener Penang" di mana lebih 100 anak pokok spesis "Tecoma" telah berjaya ditanam di sepanjang Sungai Pinang kawasan Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.

JPBD Negeri Pulau Pinang juga telah berjaya memperkenalkan beberapa dasar baru melalui Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri ke arah memperkukuhkan dan merancakkan lagi sistem perancangan dan selari dengan senario pembangunan semasa. Antaranya adalah Cadangan Pindaan Kepada Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1990, iaitu Fee Permohonan Untuk Kebenaran Merancang.

Fee Pelan Kerja Tanah Bagi Aktiviti Kuari Di Bawah Akta 133 dan melaksanakan Dasar Skim Rumah 1 Malaysia di mana harga dan jenis rumah mampu milik dikawal dan direalisasikan dengan sebaiknya.

Perancangan spatial dengan menggunakan teknologi GIS amat dititik beratkan bersesuaian dengan fungsi jabatan selaku pemegang data (data custodian) kepada maklumat gunatanah negeri. Seiring dengan ini juga JPBD Negeri telah diberi kepercayaan membuat perkongsian data Satellite Image dengan pihak PEGIS melalui State Geospatial Data Centre (SGDC) untuk kegunaan rasmi jabatan. Selaras dengan Kemampuan Gerbang Maya (ICT) dan komitmen yang berterusan kepada lain-lain jabatan, maka JPBD Negeri telah melaksanakan "teach-in" secara percuma kepada agensi-agensi seperti pihak Risd, Felcra, Polis dan TNB.

Pelbagai usaha dan aktiviti telah dijalankan bagi menterjemahkan hasrat jabatan ke arah mewujudkan satu (1) organisasi yang berkualiti dan cemerlang. Antaranya memberikan komitmen yang tinggi terhadap "Audit Surveillance" yang dijalankan oleh Sirim QAS International. Sehubungan dengan itu, Jabatan juga berjaya mematuhi kompetensi 5's dan telah diberi persijilan sehingga tempoh 23 Ogos 2012.

Semangat kerja perpasukan dan budaya kerja cemerlang di kalangan pegawai juga tidak mengeneppikan kepentingan hal kekeluargaan. Lantaran itu jabatan telah berjaya melaksanakan beberapa program sosial dan kebajikan. Antaranya ialah Sambutan Hari Keluarga, Majlis Jamuan Hari Raya, Majlis Gotong Royong, kutipan derma bagi membantu anggota yang bermasalah dari segi kesihatan dan sebagainya.

Akhir kata, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua Warga JPBD Pulau Pinang atas usaha gigih yang telah dijalankan sepanjang tahun 2011 yang telah menghasilkan kejayaan yang sangat membanggakan.

Sekian. Terima kasih.

Tuan Hj. Zainuddin bin Ahamad
Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang



STRATEGI KORPORAT

MISI

Menjadikan Jabatan Perancang dan Desa Agensi Peneraju Dalam Mempromosikan Kecemerlangan Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa di Malaysia

VISI

Mewujudkan Persekitaran Kehidupan Manusia Yang Berkualiti Dan Mampan Selaras dengan Ciri-ciri Sosio-budaya Masyarakat Tempatan Malaysia

MATLAMAT

PEWUJUDAN PERSEKITARAN YANG BERKUALITI DAN SEJAHTERA DI NEGERI-NEGERI MELALUI PERKHIDMATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA YANG CEMERLANG, GEMILANG DAN TERBILANG

DENGAN ITU KAMI BERJANJI UNTUK

MENGURUSETIAKAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI
3 Kali Setahun

MEMBERI ULASAN PERANCANGAN
Tidak Melebihi 14 Hari

MEWARTAKAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN), RANCANGAN TEMPATAN (RT) DAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)
Dalam Tempoh 6 Bulan Selepas Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri

MEMASTIKAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN) DI KAJI SEMULA
Dalam tempoh 5 tahun selepas pewartaan

MENYELARAS PENYEDIAAN RT DAN RKK SERTA MEMANTAU PELAKSANAANNYA
Berdasarkan Program Rancangan Malaysia Lima Tahun

MENYEDIA/ MENYELARAS PELAN PROJEK KHAS
Dalam Tempoh 60 Hari

MENGADAKAN MESYUARAT DENGAN KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Setiap 6 Bulan

MENYAMPAIKAN KEPUTUSAN BERTULIS LEMBAGA RAYUAN KEPADA PERAYU DAN RESPONDEN
Dalam Tempoh 10 Hari Tarikh Keputusan Diterima Dari Pengerusi Lembaga Rayuan

MEMBEKAL MAKLUMAT PERANCANGAN (KATEGORI TIDAK BERPERINGKAT)
Dalam Tempoh 5 Hari

MEMBERI LAYANAN KAUNTER DENGAN BERBUDI BAHASA
Dalam Tempoh 5 Minit

FUNGSI JABATAN

- Urusetia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN).
- Melaksanakan tugas Pendaftar kepada Lembaga Rayuan.
- Membantu dalam mengubal dan menyelaras pelaksanaan dasar-dasar perancangan.
- Membantu dalam memberi khidmat nasihat perancangan kepada Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan.
- Memastikan kelicinan dan keberkesanan pemakaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1993 (Akta A866), Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995 (Akta A933) dan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2001 (Akta A1129) di seluruh Negeri Pulau Pinang.
- Membantu dalam perjalanan mesyuarat-mesyuarat utama negeri.
- Meningkatkan tahap kecekapan, kepakaran, kemahiran dan kreativiti kepada semua lapisan pegawai melalui program latihan sekurang-kurangnya 7 hari dalam setahun.

STRUKTUR ORGANISASI

Struktur organisasi Jabatan terbahagi kepada 5 bahagian utama iaitu Bahagian Pengurusan dan Pentadbiran, Bahagian Kawalan Pembangunan, Bank Data dan ICT, Bahagian Perancangan Korporat dan Lembaga Rayuan dan Bahagian Rancangan Pembangunan dan Projek Khas. JPBD Negeri Pulau Pinang diarahui oleh seorang Pengarah, manakala setiap unit diketuai oleh Timbalan Pengarah dan Ketua Penolong Pengarah.



**BAHAGIAN KAWALAN
PEMBANGUNAN**



**BAHAGIAN PENGURUSAN
DAN PENTADBIRAN**



**BAHAGIAN RANCANGAN
PEMBANGUNAN DAN
PROJEK KHAS**



**BAHAGIAN BANK DATA
DAN ICT**



**BAHAGIAN PERANCANGAN
KORPORAT DAN LEMBAGA
RAYUAN**



WARGA JPBD PULAU PINANG 2011





PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN

BAHAGIAN PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN



Dari Kiri : Mohd Syukri Bin A.Hamid (N1), Nor Azilah Binti Zakaria (N17) , Rosni Binti Abdullah (N22), Zainuddin Bin Ahmad (JUSA), Safarina Binti Mat Isa (N27), Nazrah Binti ahmad (W17) dan Razak Bin Ahmat (R3).

FUNGSI BAHAGIAN

- Urusan Pentadbiran Keseluruhan
- Pengurusan Kakitangan
- Urusan Kewangan Jabatan
- Pengurusan Fail dan Surat-Menyurat
- Sistem Maklumat Pengurusan Sumber Manusia (HRMIS)

PUNCA KUASA

- Semua Pekeliling-pekelling Perkhidmatan Awam
- Perintah-Perintah Am Bab A, B, C, E dan H
- Peraturan-Peraturan Pegawai Awam (Kelakuan & Tatatertib) 1993
- Akta Acara Kewangan 1957 (Pindaan 1972)
- Arahan Perbendaharaan
- Tatacara Pengurusan Stor, Pengurusan Harta Modal, Inventori dan Bekalan Pejabat dan Pekeliling Perbendaharaan



Tn. Pengarah Memberi
Sijil Ss daripada MPC
kepada Timbalan Pengarah
En Bakar



Tn. Pengarah Memberi
Cenderamata
Bulan Kelahiran



Jamuan Makan
Selepas Perhimpunan.



RUMAH TERBUKA JPBD

JAMUAN AIDILFITRI PADA 22.9.2011

LAPORAN TAHUNAN 2011



Timbalan Ketua Menteri YB, Dato' Mansor bin Othman, Timbalan SUK Y. Bhg. Dato' Muhammad Yusoff Wazir, Dan beberapa Exco serta ADUN kawasan turut hadir bagi memeriahkan sambutan Rumah Terbuka JPBD Pulau Pinang.



LAPORAN TAHUNAN 2011

PERLAWANAN PERSAHABATAN BADMINTON DI ANTARA JPBD NEGERI PULAU PINANG

DENGAN PTG NEGERI PULAU PINANG
DI SAFIRA CLUB, SEBERANG JAYA PADA 26.3.2011



En. Risha & En. Norazi



En. Mawardi Memberi Cenderamata
Kepada Dato' Ariffin Bin Awang,
Pengarah PTG Negeri Pulau Pinang



En. Shaharil & En. Faizi

KEJOHANAN PING-PONG TERTUTUP JPBD NEGERI PULAU PINANG

JUN 2011



Acara Perseorangan



Acara Regu

SAMBUTAN MAULIDUR RASUL

BERTEMPAT DI PADANG KOTA LAMA PADA 15 FEBRUARI 2011



Kontinjen Jabatan Berkumpul
Di Padang Kota Lama



Kontinjen Jabatan Mula Berarak



MAJLIS PERPISAHAN

MAJLIS PERPISAHAN & JASAMU DIKENANG TELAH DIADAKAN PADA 28 JULAI 2011
BERTEMPAT DI HOTEL SUNWAY BAGI MEMPERINGATI 3 ORANG KAKITANGAN JABATAN
YANG BERSARA WAJIB IAITU:

TN. HAJI AZMI BIN ABDULLAH
EN. AZMI BIN OTHMAN
PN. KADIJAH BEE BT IBRAHIM



TN. HAJI AZMI BIN ABDULLAH
PENOLONG PEGAWAI PERANCANG (KUP 29)



EN. AZMI BIN OTHMAN
PEMBANTU TADBIR (N 17)



PN. KADIJAH BEE BT IBRAHIM
JURUTEKNIK PERANJANG (J 17)





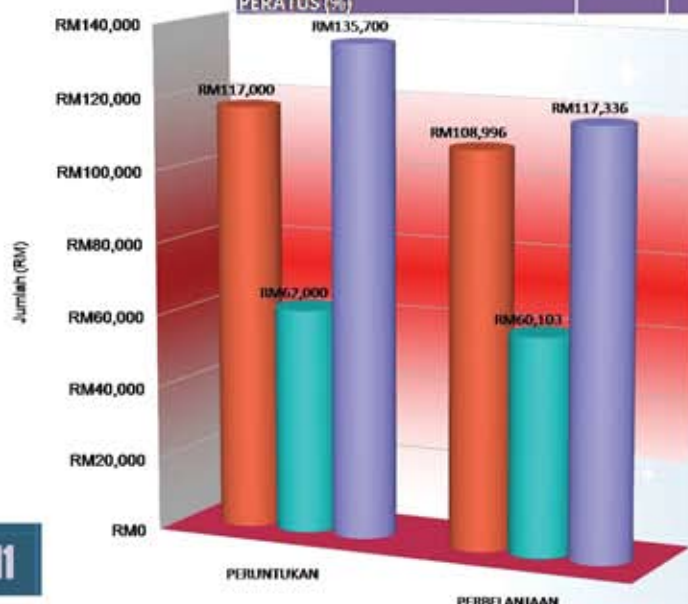
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

2011

PENGURUSAN KEWANGAN 2011

ANALISIS PERBELANJAAN SEHINGGA 31 DISEMBER 2011

KOD OSOL / PERIHAL	AKTIVITI	PERUNTUKAN ASAL	PERBELANJAAN BERSIH	BAKI MASIH ADA
21000	1	27,000.00	25,540.45	1,459.55
PERIHAL:	2	37,000.00	36,995.49	4.51
TUNTUTAN PERJALANAN, BIL WARAN UDARA, ELAUN BASIKAL DAN ELAUN MOTOSIKAL, TAMBAH NILAI TOUCH & GO.	3	23,000.00	22,828.63	171.37
	4	30,000.00	23,631.70	6,368.30
	JUMLAH	117,000.00	108,996.27	8,003.73
PERATUS (%)		93.16		
KOD OSOL / PERIHAL	AKTIVITI	PERUNTUKAN ASAL	PERBELANJAAN BERSIH	BAKI MASIH ADA
27000	1	20,000.00	18,241.58	1,758.42
PERIHAL:	2	22,000.00	21,923.76	76.24
INVENTORI, BEKALAN PEJABAT, SURATKHABAR DAN PAKAIAN SERAGAM.	3	5,000.00	4,947.50	52.50
	4	15,000.00	14,990.00	10.00
	JUMLAH	62,000.00	60,102.84	1,897.16
PERATUS (%)		96.94		
29000	1	14,700.00	14,143.55	556.45
PERIHAL:	2	15,000.00	12,591.42	2,408.58
LEMBAGA RAYUAN, PAKAI PENGINAPAN & SEMINAR, PERCETAKAN, MAKAN MINUM, CENDERAHATI, YURAN AUDIT, PAKAIAN ISTADAT, ANJUR KURSUS & LATIHAN, BAYARAN PENCERAMAH DAN GAJI KONTRAK/SAMBILAN.	3	10,000.00	9,214.00	786.00
	4	96,000.00	81,387.15	14,612.85
	JUMLAH	135,700.00	117,336.12	18,363.88
PERATUS (%)		86.47		



**PERBANDING PERUNTUKAN
DAN PERBELANJAAN BAGI
TAHUN 2011**

PERJAWATAN

Kedudukan perjawatan di Jabatan pada tahun 2011 ialah sebanyak 64 jawatan di mana 9 jawatan di Bahagian Pengurusan dan Pentadbiran manakala 52 jawatan teknikal. Terdapat 2 kekosongan jawatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa gred J29 dan 2 kekosongan jawatan Juruteknik Perancang Bandar dan Desa gred J17.

JAWATAN	GREED	JUMLAH JAWATAN	BIL SEDIA ADA	BIL KOSONG
Pengarah	VU7	1	1	0
Timbalan Pengarah	J48	2	2	0
Ketua Penolong Pengarah	J44	1	1	0
Penolong Pengarah	J41	5	5	0
Penolong Pegawai Perancang Kanan	J36	2	2	0
Penolong Pegawai Perancang	J29	9	7	2
Juruteknik Perancang Kanan	J22	4	4	0
Juruteknik Perancang	J17/ KUP J22	25	23	2
Relukis Pelan	J17/ KUP J22	6	6	0
Sekutuausaha Pejabat	N27	1	1	0
Pembantu Tadbir Kanan	N22	1	1	0
Pembantu Tadbir (Perkeranian/ Operasi)	N17	3	3	0
Pembantu Tadbir (Kewangan)	W17	1	1	0
Pembantu Am Pejabat	N1	2	2	0
Pemandu	R3	1	1	0
Jumlah		64	60	4

PERTUKARAN PEGAWAI 2011

Sebanyak 7 pertukaran pegawai di JPBD Pulau Pinang sepanjang tahun 2011.

BIL.	NAMA	JAWATAN	PERTUKARAN		TARIKH BERTUKAR
			DARI	KE	
1.	ABD WAHAB BIN SHAIK MYDIN	PEMBANTU AM PEJABAT (N1)	JPBD	JKR	1/3/2011
2.	SITI RUHANI BT MOHD YUSOF	PEMBANTU TADBIR (KEWANGAN) (W17)	JPBD	PTG PULAU PINANG	3/5/2011
3.	NAZIRAH BINTI AHMAD	PEMBANTU TADBIR (KEWANGAN) (W17)	PT DTL	JPBD	3/5/2011
4.	ABDURRAUF BIN ABD. LATIP	JURUTEKNIK (J17)	JPBD	MAJLIS DAERAH HULU LANGAT	16/5/2011
5.	SAIDIN BIN HASSAN	PEMBANTU TADBIR (P/O) - N22 (KUP)	DUN	JPBD	26/9/2011
6.	SAHRILZAL BIN JAMALUDIN	PEMBANTU AM PEJABAT (N1)	PT DTL	JPBD	1/11/2011
7.	RAIMAH BINTI KASSIM	KETUA PENOLONG PENGARAH	MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI	JPBD	15/6/2011

PEGAWAI KREATIF 2011

Sebanyak 2 pegawai di JPBD Pulau Pinang dianugerahkan "PEGAWAI KREATIF" sepanjang tahun 2011.

BIL.	NAMA	JAWATAN	BAHAGIAN
1.	SHAHARIL BIN MOHAMAD	PENOLONG PEGAWAI PERANCANG - J29	UNIT KAWALAN & PERANCANGAN BANGUNAN
2.	NORISAH BINTI MAT ISA	JURUTEKNIK - J17	UNIT ICT & BANK DATA

PERLANTIKAN BARU 2011

Pada tahun 2011, sebanyak 2 jawatan kosong telah diisi dengan lantikan baru.

BIL	NAMA	JAWATAN	PENEMPATAN	TARIKH LANTIKAN
1	MD. SHUKRI BIN A. HAMID	PEMBANTU AM PEJABAT (N1)	PENTADBIRAN	15/3/2011
2.	ABDULRAUF BIN ABD. LATIP	JURUTEKNIK - J17	LEMBAGA RAYUAN	1/4/2011

PESARA BAGI TAHUN 2011

Pada tahun 2011, seramai 3 orang kakitangan telah bersara wajib.

BIL	NAMA	JAWATAN	TARIKH BERSARA
1	AZMI BIN ABDULLAH	PEN. PEGAWAI PERANCANG – J36 (KUP)	24.4.2011
2	AZMI BIN OTHMAN	PEMBANTU TADBIR (P/O) - N22(KUP)	31.7.2011
3	KHADIJAH BEE BT IBRAHIM	JURUTEKNIK – J22 (KUP)	10.12.2011

CLEANER GREENER PENANG

YAB Ketua Menteri Pulau Pinang telah melancarkan Program Cleaner Greener Penang pada 22 Mei 2011. Program ini berhasrat memupuk semangat menjaga kebersihan dan kehijauan Negeri Pulau Pinang serta menyampaikan mesej Cleaner Greener Penang ini secara publisiti dan kempen kesedaran untuk persekitaran yang bersih di sekolah, tempat kerja, pejabat, kawasan perumahan, apartment, kawasan penaja dan tempat-tempat awam.



PRA AUDIT 5S

Pada 27 Julai 2011, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang telah dikunjungi oleh juruaudit MPC bagi menjalankan pra audit 5S. Segala kriteria/aspek telah diteliti dan dinilai oleh juruaudit. Antara aspek yang dinilai adalah keperluan utama pelaksanaan, ruang pejabat, tempat simpanan dan tempat umum.



AUDIT PERSIJILAN 5S

Hasil penilaian yang dijalankan oleh pihak MPC telah melayakkan jabatan untuk menerima Persijilan 5S pada 24 Ogos 2011.



SENARAI KURSUS BAGI TAHUN 2011

Kursus Bulan Januari

BIL	TARIKH KURSUS	KURSUS	BIL. KAKITANGAN
JANUARI			
1	7/1/2011	TAKLIMAT WARISAN "HERITAGE IN THE UK : A CASE STUDY-CROMER TOWNSCAPE HERITAGE INITIATIVE"	1
2	10/1/2011	CONCERNING OUR BUILT HERITAGE IN AN URBAN CONTEXT	1
3	12/1/2011	BENGKEL PENILAIAN KOMPETENSI	1
4	23/1/2011	KURSUS INDUKSI KHUSUS	1
5	25/1/2011	KURSUS ASAS PENGURUSAN KEWANGAN BERKHEMAH	4
6	26/1/2011	LAWATAN SAMBIL BELAJAR PERLAKSANAAN AMALAN SS KE TNB DAN JUPEM KEDAH	19
7	26/1/2011	PENGAJIAN KITAB JUAL BELI	1
8	26/1/2011	TAKLIMAT PROJEK NKEA	1
9	26/1/2011	SEMINAR INTERGRITI PERKHIDMATAN AWAM	1
10	26/1/2011	MAJLIS TAFACQUH BERSAMA MUFTI NEGERI PULAU PINANG	2
11	26/1/2011	PROGRAM KEMBARA PSIKOLOGI	1

Kursus Bulan Februari

FEBRUARI			
12	1/2/2011	KURSUS MENU URUSETIA LAPORAN NILAIAN PRESTASI TAHUNAN HRMIS BIL 1/2011	1
13	9-10/2/2011	KURSUS MANUAL PROSEDUR KERJA DAN FAIL MEJA	3
14	12/2/2011	BENGKEL 'STRATEGIES TO EVALUATE AND ASSESS, MONITOR INDICATORS AND FIRE RISK PREPAREDNESS OF CULTURAL PROPERTIES IN GEORGETOWN	2
15	15/2/2011	PERARAKAN DAN PERHIMPUNAN UMMAH SEMPENA SAMBUTAN MAULIDUR RASUL PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 1432/2011M	40
16	16/2/2011	POWER MANAGING YOUR DEBTS EFFECTIVELY	14
17	16 - 17/2/2011	15TH FSRI MALAYSIA USER CONFERENCE 2011	1
18	18/2/2011	LAWATAN SAMBIL BELAJAR PERLAKSANAAN AMALAN 5SKE JABATAM PILIHANRAYA PULAU PINANG	12
19	22/2/2011	MAJLIS WACANA ILMU DAN PERCAMBAHAN MINDA SIRI 1/2011	4
20	22-23/2/2011	KURSUS PENYATA PERUBAHAN KEWANGAN (KEW8)-HRMIS	2
21	24/2/2011	CERAMAH KESIHATAN BIL 1/2011 BERTAJUK PEMAKANAN YG BETUL UTK SIHAT	7
22	28/2/2011	BENGKEL PENYELARASAN LATIHAN PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG	1

Kursus Bulan Mac

MAC			
23	1/3/2011	LAWATAN KERJA BERSAMA CM "PARK AND RIDE" DARI SEBERANG JAYA KE FTZ BAYANG LEPAS	1
24	5-7/3/2011	FORUM DAN BENGKEL MAJU BERSAMA WARISAN (SESI PERTAMA) PENGURUSAN ASET WARISAN	1
25	8/3/2011	KURSUS PENGURUSAN KEWANGAN (ELAUN DAN TUNTUTAN)	1
26	9/3/2011	SEMINAR BERTAJUK "AL-QURAN DAN PRINSIP PERBANKKAN ISLAM" ANJURAN KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG	1
27	11/3/2011	PENGAJIAN KITAB JUAL BELI	1
28	16-17/3/2011	OPEN OFFICE WRITER	1
29	18/3/2011	CERAMAH MOTIVASI : KELUARGA & KERJAYA 1 MATLAMAT OLEH YAPEIM	5
30	21/3/2011	CERAMAH KESIHATAN 'KENALI HIV UNTUK JAUHI AIDS'	1
31	23/3/2011	KURSUS KESATUAN YANG MAMPAN MAMPU MEMBELA PENJAWAT AWAM	1
32	23/3/2011	TAKLIMAT DAN PERLANCARAN AMALAN 55	60
33	23/3/2011	KURSUS ASAS PENJAGAAN KESIHATAN	7
34	23/3/2011	KESATUAN YANG MAMPAN MAMPU MEMBELA PENJAWAT AWAM	2
35	23-25/3/2011	KURSUS ASAS PROTOKOL DAN ETIKET SOSIAL	2
36	25/3/2011	BENGKEL VERIFIKASI NAMA DAN SEMPADAN KAMPUNG DTL	4
37	26-28/3/2011	FORUM DAN BENGKEL MAJU BERSAMA WARISAN (SESI PERTAMA) PENGURUSAN ASET WARISAN	1
38	29-30/3/2011	BENGKEL ASAS PENGURUSAN PERKHIDMATAN (BAB A)	1
39	29-30/3/2011	KURSUS ASAS PENGURUSAN PERKHIDMATAN (BAB A)	1
40	31/3/2011	BENGKEL VERIFIKASI NAMA DAN SEMPADAN KAMPUNG SPU	3
41	31/3/2012	BENGKEL PEMANTAPAN INTERGRITI	1

Kursus Bulan April

APRIL			
42	18/4/2011	BENGKEL VERIFIKASI NAMA DAN SEMPADAN KAMPUNG SPS	4
43	4/4/2011	BENGKEL PEMANTAPAN INTERGRITI	3
44	5-6/4/2011	BENGKEL VERIFIKASI NAMA DAN SEMPADAN KAMPUNG SPU	3
45	6-7/4/2011	OPEN OFFICE WRITTER	1
46	7-8/4/2011	TAKLIMAT SISIP	6
47	11-12/4/2011	KURSUS OPEN OFFICE IMPRESS	1
48	13-14/4/2011	KURSUS ETIKET SOSIAL DAN KETRAMPILAN DIRI	1
49	13-14/4/2011	OPEN OFFICE WRITER	1
50	14/4/2011	BENGKEL VERIFIKASI DATA GUNATANAH SEBERANG PERAI SELATAN	2
51	17/4/2011	PROGRAM SERANTA DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS DAN PELAN PENGURUSAN PEMULIHARAAN BANDARAYA BERSEJARAH SELAT MELAKA : GEORGETOWN	9
52	18/4/2011	BENGKEL VERIFIKASI NAMA DAN SEMPADAN KAMPUNG DBD	2
53	18-19/4/2011	KURSUS OPEN OFFICE CALC	1
54	24/4/2011	PENGAJIAN KITAB JUAL BELI	1
55	24/4/2011	PROGRAM BEBAS DADAH BERSAMA AGENSI ANTI DADAH KEBANGSAAN NEGERI PULAU PINANG	1
56	24 – 25/4/2011	KURSUS ASAS PROTOKOL DAN ETIKET SOSIAL	1
57	25/4/2011	KURSUS BAHASA HOKKIEN (LANJUTAN)	1
58	25/4/2011	BENGKEL VERIFIKASI NAMA DAN SEMPADAN KAMPUNG DBD	2
59	27/4/2011	BENGKEL PEMBANGUNAN KEHJAUAN HIJAU	1
60	27/4/2011	PROGRAM BEBAS DADAH	2
61	29/4/2011	KURSUS BAHASA HOKKIEN (LANJUTAN)	1

Kursus Bulan Mei

MEI			
62	3 & 6/5/2011	KURSUS BAHASA HOKKIEN (LANJUTAN)	1
63	5/5/2011	SYARAHAN PERDANA INTERGRITI	1
64	8/5/2011	PROGRAM SERANTA DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS DAN PELAN PENGURUSAN PEMULIHARAAN BANDARAYA BERSEJARAH SELAT MELAKA : GEORGETOWN	4
65	9/5/2011	PENGAJIAN KITAB JUAL BELI	1
66	9/5/2011	BENGKEL RKK TAMAN BOTANI	1
67	9-10/5/2011	KURSUS ICT – ADOBE PHOTOSHOP (B)	1
68	10-13/5/2011	BENGKEL VERIFIKASI NAMA DAN SEMPADAN KAMPUNG DSPT	4
69	15/5/2011	MAJLIS DIALOG PERLAKSANAAN DAN KEBERKESANAN SUIL SIAP DAN PEMATUHAN BERSAMA PEMAJU DAN PERUNDING	1
70	17-19/5/2011	KURSUS PENUBUHAN KUMPULAN INOVATIF DAN KREATIF (KIK) DAN TEKNIK PERSEMBAHAN	1
71	18/5/2011	BENGKEL TNB – CHARTING GEOPARTIAL DATA LALUAN RENTIS	1
72	18/5/2011	FINAL TRIAL RUN OSC ONLINE DI PBT BAGI PBT-PBT KUMPULAN II	1
73	18-19/5/2011	KURSUS KUMPULAN INOVATIF DAN KREATIF	2
74	18-19/5/2011	KURSUS OPEN OFFICE WRITTER	1
75	18-20/5/2011	KURSUS PENGURUSAN BELANJAWAN	1
76	19/5/2011	BENGKEL HANDS ON TRAINING SHOT HRMIS BAGI PEGAWAI – PEGAWAI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) DAN PBT NEGERI KEDAH, PULAU PINANG DAN PERLIS	1
77	19/5/2011	PENGAJIAN KITAB JUAL BELI	1
78	23-25/5/2011	TAKLIMAT / SEMINAR PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA MALAYSIA KALI KE-7	6
79	24/5/2011	SEMINAR ON SUSTAINABLE CITIES – SHARING SWEDISH SHARING EXPERIENCE	1
80	25/5/2011	SEMINAR ALLIANCE DATA	1
81	26/5/2011	KURSUS BERHENTI MEROKOK	5
82	27/5/2011	TAKLIMAT PERLAKSANAAN ISO JABATAN	60

Kursus Bulan Jun

JUN			
83	1-2/6/2011	KURSUS MODUL MAJLIS BERSAMA JABATAN (MBJ) APLIKASI HRMIS : BIL.1/2011	2
84	2/6/2011	SESI LAB ADUN NET	1
85	14/6/2011	BENGKEL VERIFIKASI DATA GUNATANAH SEBERANG PERAI SELATAN	1
86	20/6/2011	SISTEM IDOF	1
87	21/6/2011	SESI LAB – SISTEM E-PINTAS KERAJAAN NEGERI	1
88	21/6/2011	SISTEM IDIREKTORI	1
89	21-23/6/2011	KURSUS ASET DAN PEROLEHAN	2
90	22/6/2011	SESI LAB – SISTEM APLIKASI KERAJAAN NEGERI	2
91	22/6/2011	SISTEM SPPN	1
92	22/6/2011	SISTEM ADUNNET	1
93	23/6/2011	SISTEM ICS	2
94	23/6/2011	BENGKEL ICS (INTERAGENCY COLLABORATION SYSTEM)	2
95	23/6/2011	PROGRAM CLEANER GREENER PENANG	11
96	27/6/2011	TAKLIMAT CEUPACS ZON UTARA AKTA PERLINDUNGAN PEMBERI MAKLUMAT 2010, KEBANKRAPAN DAN KHIDMAT BANTUAN GUAMAN	3
97	28/6 – 3/7/2011	LAWATAN KERJA KE PERTH, AUSTRALIA BERSAMA AHLI MAJLIS DAN PEGAWAI MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI	1
98	29/6/2011	TAKLIMAT PERLAKSANAAN AMALAN 5S OLEH MPC	60
99	30/6/2011	CERAMAH KESIHATAN BIL 1/2011 BERTAUK PEMAKANAN "GULA DAN KESIHATAN"	4
100	30/6/2011	KURSUS PENGENALAN APLIKASI HRMIS KUMPULAN SOKONGAN II BIL 1/2011	2

Kursus Bulan Julai

JULAI			
101	2/7/2011	SEMINAR AL-QURAN PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG 1432H/2011M	1
102	4 – 5/7/2011	KURSUS PENGURUSAN BENCANA	1
103	4-6/7/2011	KURSUS GATED & GUARDED NEIGHBOURHOOD SIRI 1/2011	2
104	5/7/2011	SEMINAR PEMBANGUNAN PENJAWAT AWAM	1
105	5-6/7/2011	ROUNDTABLE DIALOGUE ON SUSTAINABLE DESIGN FOR ACCESSIBILITY	1
106	6/7/2011	FORUM TRANSFORMASI KEPIMPINAN	1
107	15/7/2011	SEMINAR Mencari Keredhaan Allah	1
108	15/7/2011	"URBAN DESIGN IN GEORGETOWN" BY PROF NAOYUKI KUNIYOSHI	1
109	18-20/7/2011	KURSUS BANDAR HIJAU DAN KEJIRANAN HIJAU PERINGKAT ZON UTARA	2
110	19/7/2011	PROGRAM PENGURUSAN STRESS DAN EMOSI UNGGUL	4
111	20/7/2011	PROGRAM KEIBUBAAPAN	4
112	22/7/2011	CERAMAH DASAR BAHASA PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG	9
113	26/7/2011	BENGKEL PEMANTAPAN INTERGRITI UNTUK KUMPULAN P&P DAN SOKONGAN	2
114	29/7/2011	KURSUS PENDIDIKAN KEANGGOTAAN DAN WANITA DALAM MEMPERKASAKAN AKTIVITI KOPERASI	3

Kursus Bulan Ogos sehingga Oktober

OGOS			
BULAN RAMADHAN			
SEPTEMBER			
115	19-27/9/2011	MAKMAL KORIDOR BANDAR DAN WILAYAH	1
116	26/9/2011	PROGRAM WANITA BEBAS DADAH (MAWADAH)	9
117	26 – 28/9/2011	ENGLISH FOR COMMUNICATION WORKSHOP FOR GRADE 41 – 44 OFFICER – COHORT A2	1
118	27/9/2011	KURSUS PENTADBIRAN DAN PERUNDANGAN TANAH	1
119	29/9/2011	PROGRAM WANITA TONGGAK PENGGUNA BIJAK	3
OKTOBER			
115	3-6/10/2011	KURSUS PENGURUSAN STOR	1
116	7/10/2011	TAKUMAT BERHUBUNG PROSES LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG	11
117	10-13/10/2011	BENGKEL PERSEMPADANAN KAMPUNG DAERAH SPS	1
118	13/10/2011	BENGKEL TEKNOLOGI UPDATE PERISIAN MAPINFO VER.10.5 KEPADA AGENSI NEGERI BAGI ZON UTARA	2
119	31/10/2011	SEMINAR KELUARGA BAHAGIA PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG	2

Kursus Bulan November

NOVEMBER			
120	1/11/2011	SESI TEACH-IN e-MOSPlan VERSI 2, SISTEM DIGITAL PEMANTAUAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG 2020 BAGI TAHUN 2011	9
121	2-3/11/2011	SESI TEACH-IN e-MOSPlan VERSI 2, SISTEM DIGITAL PEMANTAUAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG 2020 BAGI TAHUN 2011	7
122	14-18/11/2011	KURSUS INDUKSI UMUM SESI 5/2011 (KUMPULAN III)	1
123	16/11/2011	KURSUS KESIHATAN:PENCEGAHAN PENYAKIT-PENYAKIT KRONIK	3
124	17 – 18/11/2011	ENGLISH FOR COMMUNICATION WORKSHOP FOR GRADE 41 – 44 OFFICER – COHORT A3	1
125	22-23/12/2011	KURSUS PERANCANGAN DAN PENGURUSAN PROJEK	1
126	23/11/2011	SEMINAR TEKNOLOGI UPDATE BAGI PRODUK RANGKAIAN KESELAMATAN	1
127	23/11/2011	BENGKEL PEMANTAPAN INTERGRITI	2
128	23/11/2011	SEMINAR TEKNOLOGI UPDATE BAGI PRODUK RANGKAIAN KESELAMATAN	2
129	23-25/11/2011	KURSUS PEMBANGUNAN KAWASAN BROWNFIELD PEMULIHARAAN DAN BANDAR MAMPAT	3
130	23-25/11/2012	BENGKEL PEMBANGUNAN "DATA CENTRE RESPOSITORY (DCR) PERMOHONAN PERANCANGAN	1
131	29/11/2011	PROGRAM SEMINAR KESIHATAN REPRODUKTIF	1
132	30/11/2011	PROGRAM SEBARAN DAN TECH IN BAGI PERLAKSANAAN INISIATIF MAKMAL PEMBANGUNAN HARTANAH	1

Kursus Bulan Desember

DISEMBER			
133	1/12/2011	SEMINAR PENDERMAAN ORGAN MEBURUT PERSPEKTIF ISLAM	2
134	6/12/2011	KURSUS PERANGKAAN DASAR AWAM	1
135	16 – 17/12/2011	PERHITUNGAN PERTUKARAN KORDINAT GEODESY OLEH JUPEM	1
136	22 - 23/12/2011	KURSUS MS ISO 9001:2008	17

1st Qtr



KAWALAN PEMBANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN



Dari Kiri Atas: Fairos binti Baharom (J17) , Kharizal Rissha bin Ismail (J17), Nurul Akmal Hafiz bin Nuruddin (J17) , Arifin bin Awang (J17), Muhamad Zamani Bin Salleh (N22) , Sharmiza Binti Mohd Shabidi (J17) dan Azwari bin Ismail (J17).

Dari Kiri Bawah: Azhani binti MD Shahid (J29), Mohd Faizi Bin Rathwan (J29), Zuraida binti Zakaria (J36), Khadijah binti Abdulkarim (J36), Mohd Munizam bin Abdul Aziz (J48) , Mawardi bin Said (J41), Shaharil bin Mohamad (J29) dan Rohim bin Samsudin (J22).

VISI UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN

- Memastikan perancangan dan pembangunan yang dilaksanakan bagi seluruh Negeri Pulau Pinang adalah teratur, terkawal dan harmoni bagi mewujudkan persekitaran kehidupan manusia berkualiti dan mampan selaras dengan keperluan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).
- Memastikan maklumat-maklumat perancangan sentiasa diuruseliakan secara teratur, cepat, tepat dan terkini supaya dapat digunapakai semasa membuat keputusan ke atas pemprosesan permohonan perancangan dan dibekalkan kepada pelanggan apabila diperlukan.
- Memberi ulasan perancangan dan pengawalan pembangunan dalam tempoh 21 hari bekerja bagi setiap permohonan.

FUNGSI UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN

- Memproses Permohonan Kebenaran Merancang
- Memproses Permohonan Tanah
- Memproses Permohonan Pecah Sempadan dan Pembangunan Tanah
- Memproses Permohonan Pengambilan Balik Tanah
- Memproses Ulasan Laporan EIA & Geoteknikal
- Memproses Permohonan Perlingkungan Semula
- Memproses Permohonan Papan Iklan
- Memproses Permohonan Kebenaran Merancang Di Bawah Seksyen 5(2)
- Memproses Permohonan Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)
- Memproses Permohonan Rundangan Projek JKR Di Bawah Seksyen 20A
- Membekalkan Maklumat Perancangan Secara Bertulis
- Perundangan dan Penguatkuasaan
- Petugas Khidmat Kaunter
- Urusetia Jawatankuasa Kebenaran Merancang & Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)

PERMOHONAN PEMBANGUNAN TANAH MENGIKUT DAERAH NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2011

JENIS PERMOHONAN	DTL	DBD	SPU	SPT	SPS	JUMLAH	PENCAPAIAN %
PERMOHONAN OSC	228	164	81	128	43	644	100
PERMOHONAN TANAH	131	185	139	90	187	732	100
PERMOHONAN PERLINGKUNGAN SEMULA	15	23	9	10	17	74	100
PERMOHONAN PAPAN IKLAN	1	1	2	3	1	8	100
PERMOHONAN DIBAWAH SEKSYEN 20A	2	4	0	1	2	9	100
JUMLAH KESELURUHAN	377	377	231	232	250	1467	100

Nota *

DTL : Daerah Timur Laut

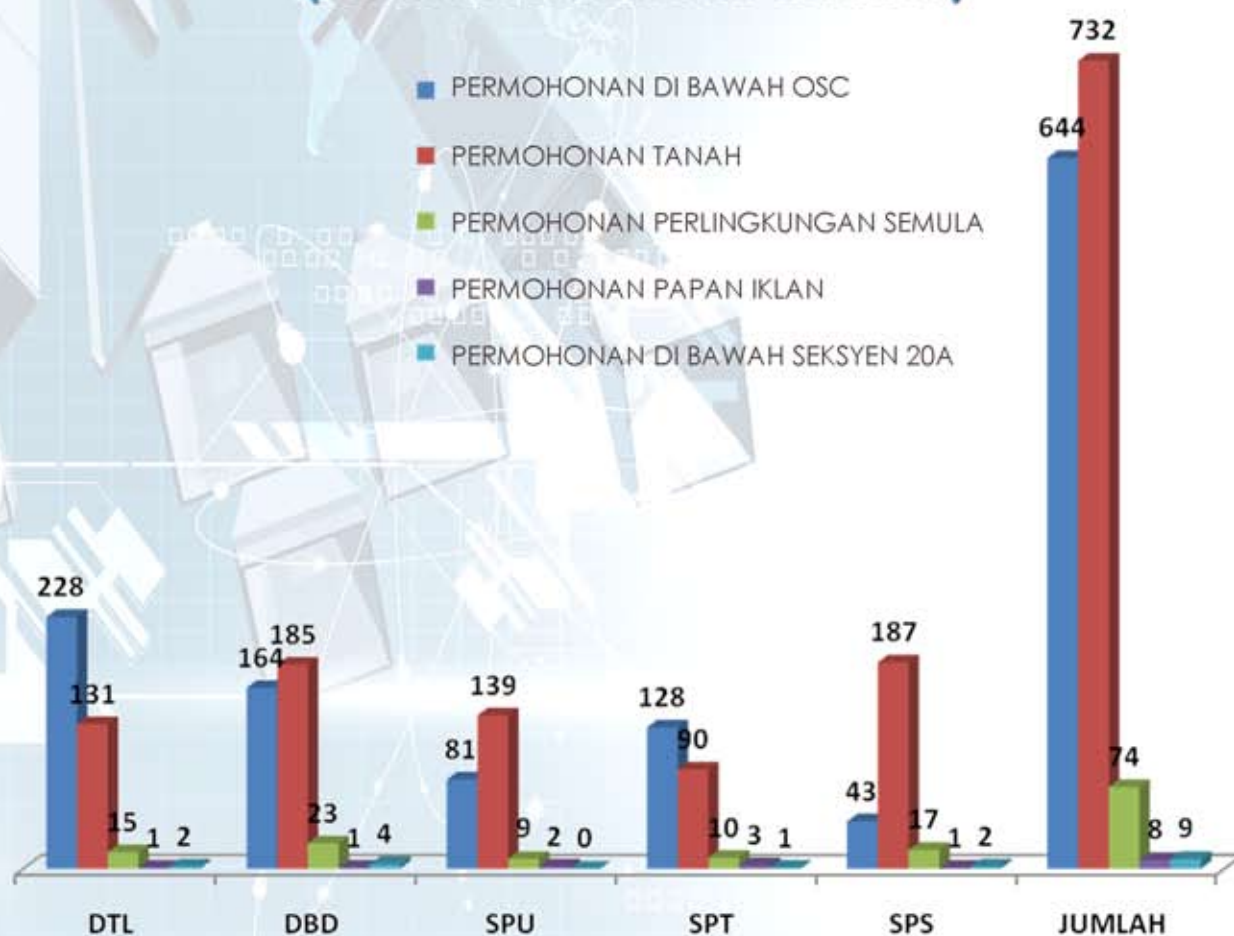
DBD : Daerah Barat Daya

SPU : Seberang Perai Utara

SPT : Seberang Perai Tengah

SPS : Seberang Perai Selatan

CARTA MENUNJUKKAN JUMLAH PERMOHONAN PEMBANGUNAN TANAH MENGIKUT DAERAH TAHUN 2011 (BAGI KAWASAN PBT SAHAJA)



Nota *

DTL : Daerah Timur Laut

DBD : Daerah Barat Daya

SPU : Seberang Perai Utara

SPT : Seberang Perai Tengah

SPS : Seberang Perai Selatan

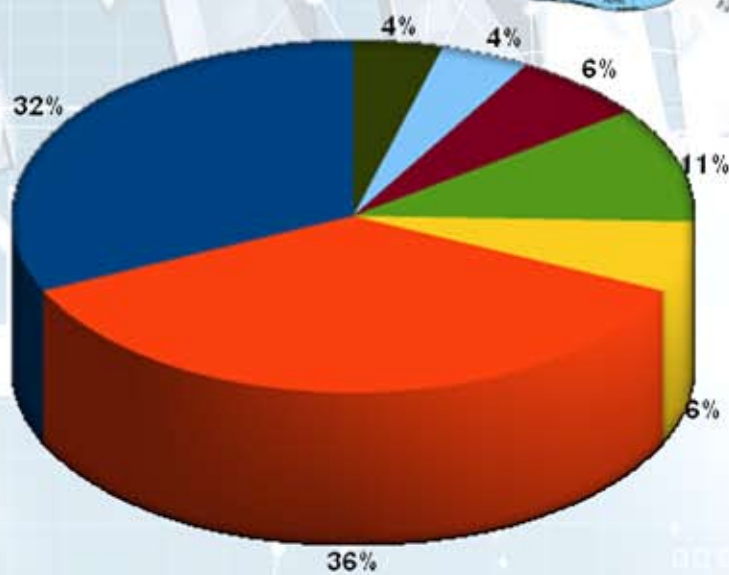
PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172 NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2011

PERMOHONAN DIBAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172	DTL	JUMLAH
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	15	15
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	17	17
PERMOHONAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI	3	3
PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	5	5
PERMOHONAN PELAN PARIT & JALAN	3	3
PERMOHONAN PELAN PEMBERSIHAN	2	2
PERMOHONAN LAMPU JALAN	2	2
JUMLAH KESELURUHAN	47	47



FOTO PROJEK DI BAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172 NEGERI
PULAU PINANG BAGI TAHUN 2011

CARTA MENUNJUKKAN JUMLAH PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172, BAGI NEGERI PULAU PINANG



- Permohonan kebenaran merancang
- Permohonan sijil kelayakan menduduki
- Permohonan pelan parit dan jalan
- Permohonan lampu jalan
- Permohonan pelan bangunan
- Permohonan pelan kerja tanah
- Permohonan pelan pembersihan



HASIL DARIPADA AKTIVITI KAWALAN PEMBANGUNAN YANG DIPEROLEHI BAGI TAHUN 2010 DAN 2011

PERBANDINGAN MENGIKUT TAHUN	JUMLAH (RM)
2010	50 494
2011	244 040

AKTA / ENAKMEN / KAEDAH YANG DIGUNAPAKAI

- Akta 172 - Akta Perancangan Bandar & Desa 1976
- Akta A866 - Akta Perancangan Bandar & Desa (Pindaan) 1993
- Akta A933 - Akta Perancangan Bandar & Desa (Pindaan) 1995
- Akta A1129 - Akta Perancangan Bandar & Desa (Pindaan) 2001
- Akta 56 - Kanun Tanah Negara 1965
- Akta 133 - Akta Jalan, Parit dan Bangunan Akta 171 - Akta Kerajaan Tempatan 1976
- Akta 127 - Akta Kualiti Alam Sekeliling
- Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988
- Kaedah-kaedah di bawah Akta 172
- Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
- Arahan Kabinet
- Arahan Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (KPKT)
- Arahan JPBD SM
- Arahan Pengarah JPBD Negeri Pulau Pinang
- Garispanduan Perancangan dan Piawaian Pembangunan JPBD SM
- Garispanduan KPKT
- Garispanduan Jabatan-Jabatan Teknikal
- Rancangan Struktur Negeri
- Rancangan-Rancangan Struktur Negeri (Pengubahan)
- Rancangan-Rancangan Tempatan



Rancangan Struktur
Negeri Pulau Pinang



Akta 172

PERMOHONAN PERLINGKUNGAN SEMULA YANG DILLULUSKAN OLEH JPN BAGI TAHUN 2011

DAERAH	ZONING ASAL	ZONING DILULUSKAN	KELUASAN (ekar)
SPT	Zon Pertanian	Zon Perniagaan	3.9274
DBD	Zon Pelancongan Terhad	Zon Pelancongan Am	7.370
DBD	Zon Pertanian	Zon Pembangunan	0.895
DBD	Zon Pertanian	Zon Perumahan	1.545
DBD	Zon Pertanian	Zon Perumahan	2.402
SPT	Kawasan Kediaman	Kawasan Perniagaan	0.25
SPU	Kawasan Pertanian	Kawasan Perindustrian	6.479
SPS	Kawasan Pertanian	Kawasan Perindustrian	45.056
DTL	Zon Industri Am	Zon Perumahan Am	0.665
DBD	Kawasan Pertanian	Kawasan Perumahan Am	2.71
DBD	Zon Pertanian	Zon Perumahan	0.895
SPT	Kawasan Pertanian	Kawasan Institusi	2.614

DAERAH	ZONING ASAL	ZONING DILULUSKAN	KELUASAN (ekar)
SPT	Kawasan Perindustrian	Kawasan Pembangunan	3.917
DTL	Zon Tanah Bukit	Zon Institusi	3.502
SPS	Kawasan Jelapang Padi	Kawasan Pembangunan	10.1
DBD	Zon Perumahan Am	Zon Perniagaan	3.346
SPT	Kawasan Pertanian	Kawasan Perindustrian	5.987
SPU	Kawasan Jelapang Padi	Kawasan Perniagaan	3.62
DBD	Zon Pertanian	Skim Perumahan	2.42
SPS	Kawasan Pertanian	Kawasan Perindustrian	16.798
DTL	Zon Perniagaan Am & Perumahan Ketumpatan Rendah	Zon Perniagaan Am	8.825
DBD	Zon Padang Golf Dan Pelancongan Am	Zon Perumahan Am	6.161
DTL	Zon Institusi	Zon Perniagaan Am	0.4411
DTL	Zon Perumahan Tetap	Zon Perumahan Am	0.373
SPS	Kawasan Pertanian	Kawasan Pembangunan	151.611
SPS	Kawasan Pembangunan Sediada	Kawasan Perindustrian	3.207
SPS	Kawasan Pertanian	Kawasan Perindustrian	1.510
DTL	Zon Jalan Sediada	Zon Perumahan Am	0.8562
DBD	Industri Am Industri Am Kemudahan Masyarakat Pendidikan	Pendidikan Perumahan Am & Pendidikan Perniagaan Perniagaan & Perumahan Am	44.836
DBD	Zon Tanah Bukit	Zon Perumahan Am	2.906
DBD	Zon Pertanian	Zon Perumahan Am	2.279

PEMBANGUNAN SISTEM INFORMASI PERANCANGAN SISIP

PEMBANGUNAN SISTEM INFORMASI PERANCANGAN (SISIP)
UNTUK PERLUASAN SISTEM BAGI LIMA (5) JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI KEDAH,
PULAU PINANG, PERLIS, KELANTAN, JOHOR

PELAKSANAAN PROJEK

- Projek telah dilaksanakan secara serentak di lima (5) JPBD Negeri iaitu Kedah, Pulau Pinang, Perlis, Kelantan dan Johor secara serentak selama empat (4) bulan.
- Pembangunan perluasan sistem ini telah dijalankan bermula Julai 2011

FAEDAH SISTEM

- Meningkatkan kepuasan pelanggan
- Memudahkan pemantauan dan pelaporan tunggakan kerja
- Meningkatkan keseronokan bekerja
- Mempercepatkan dan mempermudah maklumbalas pelanggan
- Mempermudahkan simpanan data dan maklumat
- Menjaga integriti dan keselamatan data

KEBERKESANAN PENGGUNAAN SISIP

- Dibuat secara manual berpandukan
- Buku catatan Penolong Pegawai Perancang
- Buku rekod kerani surat menyurat
- Purata 250-300 Permohonan sebulan
- Berdasarkan Docket Pendaftaran
- Mendapatkan fail di bilik fail (Sliding Racks)
- Berdasarkan buku daftar surat menyurat, dan buku daftar Permohonan PPP
- Mengean secara manual pada pegawai-pegawai yang berkemungkinan menyimpan fail tersebut

PELAPORAN TUNGGAKAN KERJA

- Sistem carian Berkomputer
- Pilihan carian
- Bulanan
- Individu
- Jenis Permohonan
- Warna/status

PEMBANGUNAN SISTEM INFORMASI PERANCANGAN **SISIP**

LAPORAN TAHUNAN 2011

SEBELUM

No	Nama Pemohon	Alamat	Telepon	Tempat	Waktu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	Nama Pemohon	Alamat	Telepon	Tempat	Waktu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...



- Berdasarkan Docket Pendaftaran
- Mendapatkan fail dari bilik fail (Sliding Racks)
- Berdasarkan buku daftar surat menyurat dan buku daftar permohonan PPP.
- Mengesan secara manual pada Pegawai-pegawai yang berkemungkinan menyimpan fail tersebut

SELEPAS



Amaran

No	Nama Pemohon	Alamat	Telepon	Tempat	Waktu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

Pemantauan



Keselamatan Data



Capaian Maklumat Spatial

SISTEM CARIAN BERKOMPUTER PILIHAN CARIAN

- Bulanan,
- Individu,
- Jenis permohonan
- Warna/status

Analisis Pencapaian KPI (OKTOBER - 2011)

No	Kategori Pencapaian	Target Pencapaian	Pencapaian KPI (Persentase)	% Pencapaian
1	Pencapaian KPI	100%	100%	100%

Nota: Pencapaian KPI = 100%

Sumber: Sistem Berkomputer

Laporan Pencapaian KPI



Semakan Status Permohonan Perancangan Online



Web Base



Ulasan Dalam Talian



ICT DAN BANK DATA

BAHAGIAN ICT DAN BANK DATA



Dari Kiri : Farid bin Hashim (J17), Syazirah binti Nasir (J17), Abd Rahman bin Bakar (J22), Norisah binti Mat Isa (J17), Mawardi bin Said (J41), Noorlatifah binti Zainuddin (J17), Armilia binti Omar (J17), Rosli bin Haron (J29), Anuar bin Rawi dan (J22) dan Mohd Sobri Bin Mohd Nor (J17).

SISTEM GIS JPBD PULAU PINANG 2011

JPBDPP telah membangunkan GeoPortal pada tahun 2006 untuk kegunaan dalaman dan agensi-agensi serta orang awam. Di antara GeoPortal yang telah dibangunkan seperti :

- JPBD GeoPortal
- Kampung Tradisional
- Kawasan Lapang
- Tanah Wakaf
- Setinggan
- Kawasan Pembangunan

GeoPortal JPBD dapat membantu untuk mendapatkan maklumat dan membantu di dalam urusan dan melicinkan tugas serta membuat keputusan. GeoPortal bagi Pengguna Umum mengandungi maklumat geoportal secara umum seperti layer gunatanah, rangkaian, jalan, kemudahan awam dan lain-lain. GeoPortal bagi Agensi Kerajaan Yang Berdaftar mengandungi maklumat geoportal secara umum, teknikal dan terperinci untuk melicinkan urusan kerajaan.



- Fungsi GeoPortal JPBD bagi Agensi Kerajaan
- Mencetak halaman peta.
 - Menjana laporan untuk *feature* yang telah dipilih.
 - Pencarian lot berdasarkan kod daerah, mukim, seksyen dan nombor lot.
 - Pencarian *feature* yang namanya mengandungi teks carian.
 - Pencarian jarak terdekat di antara dua tempat.
 - Menyemak gunatanah sediaada dan zoning masa hadapan.
 - Membuat pengemaskinian maklumat secara on-line.
 - Mengakses semua maklumat geospasial Negeri Pulau Pinang.
 - Membuat analisis seperti carta pai dan carta bar.
 - Lain-lain penambahbaikan dari semasa ke semasa.

KAJIAN GUNA TANAH DI SELURUH NEGERI PULAU PINANG BAGI TUJUAN MENGEMASKINI GUNA TANAH SEMASA 2010

- Kajian ini telah dijalankan pada Januari – November 2010 bagi mendapatkan maklumat mengenai taburan guna tanah dan aktiviti di seluruh Negeri Pulau Pinang.
- Projek ini adalah penting dalam perancangan guna tanah masa depan Negeri Pulau Pinang dengan menganalisis kawasan yang berpotensi untuk pembangunan ataupun percanggahan kegunaan tanah yang menimbulkan ketidakselesaan kepada penduduk setempat dan menjejaskan kualiti persekitaran.

OBJEKTIF PROJEK

- Untuk mencapai perancangan gunatanah bersepadu dan mapan. (Penyelarasan dasar RFN)
- Mengemaskini guna tanah semasa serta memeriksa pelaksanaan setiap pembangunan.
- Menilai penyumbangan pembangunan kini terhadap corak perkembangan gunatanah pada masa depan.
- Menentukan arah dan tekanan pembangunan masa depan.
- Memperbaiki keadaan kawasan yang mempunyai percanggahan guna tanah.
- Memastikan pembangunan secara optimum di kawasan keutamaan pembangunan.

KOMPONEN PROJEK

Kajian ini mengambil kira maklumat - maklumat seperti pecahan dan perubahan gunatanah yang meliputi jenis dan keluasan, taburan aktiviti guna tanah yang menunjukkan tumpuan pembangunan dan aktiviti, status pemilikan dan nilai tanah, impak rancangan pembangunan terhadap kawasan sekitarnya serta mengenalpasti penggunaan tanah yang tidak optimum di kawasan keutamaan pembangunan.

Analisis gunatanah dilakukan dengan merangkumi aspek-aspek seperti perubahan gunatanah, senario semasa dan tren pembangunan gunatanah, kawasan yang berpotensi dan bermasalah, setakat mana penyumbangan rancangan pembangunan kini terhadap kawasan sekitarnya dan sebagainya.

ANGGARAN KOS PROJEK

Kos kajian ini adalah RM 297, 400 .

KEGUNAAN MAKLUMAT

Maklumat mengenai taburan guna tanah terkini dan kawasan tumpuan aktiviti di Negeri Pulau Pinang seperti pelan-pelan guna tanah terkini, laporan terperinci dan lain-lain. Projek ini menghasilkan maklumat-maklumat yang dapat memudahkan kerja perancangan dalam pembangunan negeri pada masa depan kepada pihak negeri, perancang dan pemaju.

Kajian ini dapat mengenalpasti kawasan yang memerlukan pembangunan semula yang dapat membantu mengoptimumkan penggunaan ruang tanah di dalam bandar. Melalui maklumat perubahan gunatanah, pihak negeri dapat menyediakan infrastruktur dan kemudahan awam dengan lebih berkesan.

JUSTIFIKASI PROJEK

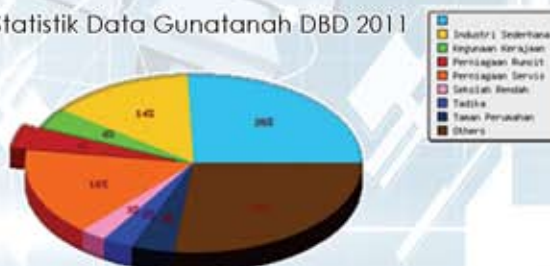
Kajian guna tanah ini dibuat bertujuan untuk mengemaskini gunatanah semasa Negeri Pulau Pinang bagi memudahkan perancangan gunatanah negeri ini. Di samping itu, kajian ini juga mengkaji setiap rancangan pembangunan yang dilaksanakan dan menilai penyumbangannya terhadap corak perkembangan gunatanah pada masa hadapan. Kajian ini juga bertujuan untuk mengawal pembangunan agar tidak melebihi peruntukan gunatanah seperti yang diunjurkan dalam Rancangan Struktur Negeri iaitu hanya 300 hektar setahun. Melalui maklumat-maklumat tersebut, pihak negeri dapat menentukan arah dan tekanan pembangunan bagi masa akan datang. Pelaksanaan kajian ini telah membantu pihak negeri mencapai pertumbuhan guna tanah lestari.

MAKLUMAT YANG DIHASILKAN

GEOSPATIAL DATA

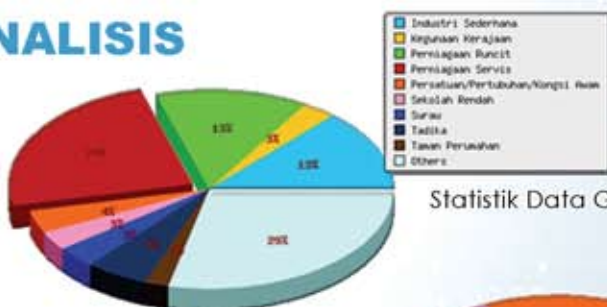


Statistik Data Gunatanah DBD 2011

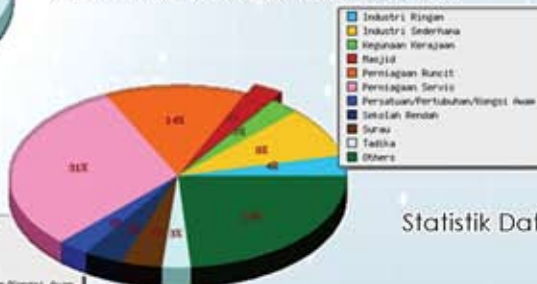


Statistik Data Gunatanah SPS 2011

ANALISIS



Statistik Data Gunatanah SPU 2011



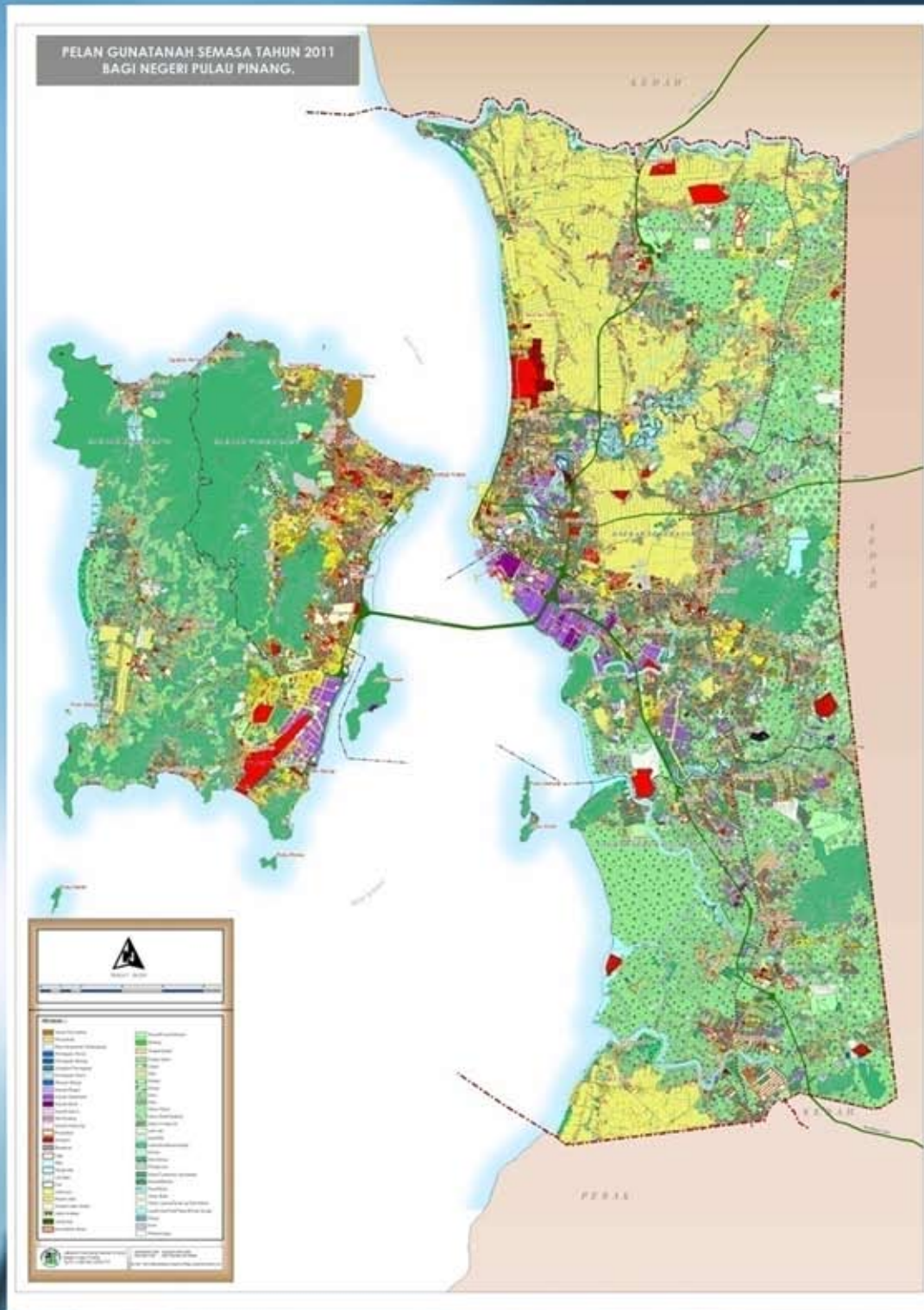
Statistik Data Gunatanah SPT 2011



Statistik Data Gunatanah DTL 2011



THEMATIC MAP



VERIFIKASI SEMPADAN KAMPUNG BAGI NEGERI PULAU PINANG

Menjalankan verifikasi kajian persempadanan kampung bagi Negeri Pulau Pinang :-

Pada tahun 2006 - Daerah Seberang Perai Utara.

Pada tahun 2007 - Daerah Timor Laut dan Barat Daya.

Pada tahun 2009 - Daerah Seberang Perai Tengah Dan Seberang Perai Selatan.

Melalui arahan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Negeri 1/2011 pada Mac 2011 proses verifikasi dijalankan oleh pihak JPBD dengan kerjasama PEGIS dan Pejabat Daerah bagi mengesahkan sempadan sebenar kampung-kampung yang terdapat di daerah - daerah tersebut.

ANTARA SESI BENGKEL YANG TELAH DIADAKAN BAGI VERIFIKASI SEMPADAN KAMPUNG

BIL	DAERAH	TARIKH BENGKEL	TEMPAT
1.	BARAT DAYA	18 APRIL 2011 24 APRIL 2011	BILIK MESYUARAT TKT 54 JPBD
2.	TIMOR LAUT	25 MAC 2011	BILIK MESYUARAT TKT 54 JPBD
3.	SEBERANG PERAI UTARA	31 MAC 2011 05 - 06 MAC 2011	BILIK MESYUARAT PERDANA SPU
4.	SEBERANG PERAI TNGAH	10-13 MEI 2011	BILIK MESYUARAT SPT
5.	SEBERANG PERAI SELATAN	01-04 MAC 2011	BILIK MESYUARAT GERAKAN SPS



HASIL VERIFIKASI SEMPADAN KAMPUNG DI NEGERI PULAU PINANG

BIL	DAERAH	JUMLAH KAMPUNG			
		SEBELUM VERIFIKASI	KAMPUNG DIKELUARKAN	KAMPUNG DITAMBAH	SELEPAS VERIFIKASI
1	SPU	215	21	26	220
2	SPT	86	4	67	140
3	SPS	92	2	18	108
4	DTL	96	16	13	93
5	DBD	74	12	6	68
JUMLAH		563	55	130	629

LAPORAN SEMPADAN KAMPUNG
BAGI NEGERI PULAU PINANG

LAPORAN TAHUNAN 2011

KAJIAN INVENTORI TANAH WAKAF NEGERI PULAU PINANG



DAERAH	SATUORI SAR LOT	BILANGAN LOT	KELUASAN (EKAR)	BILANGAN LOT	BILANGAN KELUASAN (EKAR)
D11	< 1 ekar	119	24,140	139	101,425
	1 ekar - 5 ekar	15	28,348		
	5 ekar - 10 ekar	4	34,830		
	10 ekar - 15 ekar	1	14,542		
	> 15 ekar	0	0		
D60	< 1 ekar	84	29,124	132	189,827
	1 ekar - 5 ekar	32	47,888		
	5 ekar - 10 ekar	0	29,824		
	10 ekar - 15 ekar	0	0		
	> 15 ekar	1	30,987		
DPU	< 1 ekar	263	81,480	429	508,484
	1 ekar - 5 ekar	101	313,444		
	5 ekar - 10 ekar	12	77,930		
	10 ekar - 15 ekar	3	38,277		
	> 15 ekar	0	0		
SPT	< 1 ekar	116	27,247	273	272,278
	1 ekar - 5 ekar	71	142,322		
	5 ekar - 10 ekar	4	28,444		
	10 ekar - 15 ekar	2	24,481		
	> 15 ekar	1	19,742		
SPS	< 1 ekar	86	24,072	143	183,924
	1 ekar - 5 ekar	49	109,487		
	5 ekar - 10 ekar	8	83,347		
	10 ekar - 15 ekar	0	0		
	> 15 ekar	0	0		
BILANGAN KESELURUHAN		1104	1224,112	1104	1224,112



Bilangan dan Keluasan Lot Tanah-tanah Wakaf
Mengikut Daerah bagi Negeri Pulau Pinang



Laporan Kajian Inventori Tanah Wakaf
Negeri Pulau Pinang

GARIS PANDUAN

Contoh-Contoh Garis Panduan :

1. Garis panduan penentuan harga dan penyebaran data geospasial.
2. Garis panduan custodianship bagi data geospasial.
3. Panduan bagi data custodianship infrastruktur kebangsaan bagi sistem maklumat tanah.
4. Panduan bagi pembangunan dan pelaksanaan pusat data geospasial / geospasial data centre (GDC) .



KAJIAN INVENTORI TANAH LAPANG

DAERAH	TANAH LAPANG AWAM MENGIKUT STATUS					
	WARTA KTN					
	TELAH DIWARTAKAN (A)		DALAM PROSES (B)		BELUM DIWARTAKAN (C)	
	Bil	Luas (H)	Bil	Luas (H)	Bil	Luas (H)
MP SEBERANG PERAI						
SEBERANG PERAI UTARA	313	62.705	51	16.006	56	24.764
SEBERANG PERAI TENGAH	311	74.222	117	32.267	78	45.978
SEBERANG PERAI SELATAN	105	43.099	31	9.419	129	41.036
JUMLAH SEBERANG PERAI	729	180.026	199	57.692	263	111.778
MP PULAU PINANG						
BARAT DAYA	116	30.765	29	12.614	28	7.007
TIMUR LAUT	140	212.043	98	31.048	87	52.283
JUMLAH PULAU PINANG	256	242.808	127	43.662	115	59.29
JUMLAH KESELURUHAN	985	422.834	326	101.354	378	171.068

JUMLAH KESELURUHAN TANAH LAPANG BAGI NEGERI PULAU PINANG

Laporan Kajian Inventori Tanah Lapang
Negeri Pulau Pinang



PAMERAN E-KERAJAAN

- Pameran diadakan pada 15 – 16 Oktber 2011.
- Dirasmikan oleh TKM1 Y.B. Dato' Mansor bin Haji Othman.
- 12 Agensi yang terlibat termasuk JPBD Pulau Pinang.
- Pameran ini di bawah Kendalian PTM SUK.



Timbalan Ketua Menteri (1) Pulau Pinang, yang Berhormat Tuan Mansor Bin Othman merasmikan Pameran e-Kerajaan.

- Diantara pelanggan - pelanggan yang hadir pada hari pameran.



Kakitangan JPBDPP, Encik Abdul Rahman menerangkan secara ringkas mengenai geoportal JPBDPP kepada Timbalan Ketua Menteri (1) Pulau Pinang, Yang Berhormat Dato' Mansor Bin Othman dan Setiausaha Kerajaan Negeri Y.B. Dato' Haji Farizan Bin Darus.



BENGKEL TNB-CHARTING GEOSPATIAL DATA LALUAN

Bengkel TNB-Charting Geospatial Data Laluan telah diadakan pada 24 – 25 Oktober 2011. Bengkel ini di bawah Kendalian Jabatan Pengurusan Tanah dan Izin-lalu (TNB) dan dirasmikan oleh I.R. Nazarudin bin Kassim.





KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN



Dari Kiri Atas : Kadijah Bee binti Ibrahim (J17), Mohd Fadzli bin Ahmad (J17), Ismit bin Yusof (J17),
Abd Rahim Bin Hussain (J17), Rakiah binti Laidin (J36).

Dari Kiri Bawah : Haslina binti Hashim (J17), Norrazi bin Ismail (J17), Nurhidayah binti Che Zainol (J17),
Rahimah binti Kassim (J44), Fakhriyah binti Hanafi (J41), Mohd Ghazali bin Abdul Rasit (J29) dan
Zulkifli bin Omar (J22).

FUNGSI BAHAGIAN PERANCANGAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

- MENYELARAS PELAKSANAAN DASAR -DASAR PERANCANGAN DI PERINGKAT NEGERI.
- MENYEDIAKAN KHIDMAT NASIHAT PERANCANGAN KEPADA KERAJAAN NEGERI.
- MELAKSANAKAN URUSAN PELAKSANAAN AKTA 172 DI PERINGKAT NEGERI.
- MENJALANKAN TUGAS -TUGAS URUSETIA JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI, JAWATANKUASA TEKNIKAL PERANCANGAN NEGERI, JAWATANKUASA MMK PERANCANG BANDAR DAN DESA, PROGRAM DASAR DAN GARISPANDUAN PERANCANGAN.
- MENYELARAS PELAPORAN-PELAPORAN ISO, STAR RATING DAN SEBAGAINYA.
- MEMPROSES PERMOHONAN RAYUAN UNTUK LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG.

JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI

Jawatankuasa ini berkuatkuasa di bawah peruntukan seksyen 4(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang dipengerusikan oleh YAB.Ketua Menteri Pulau Pinang mengikut peruntukan seksyen 4(1)(a) dan Timbalan Pengerusi iaitu seorang ahli MMK Negeri mengikut peruntukan seksyen 4(1)(b). Peruntukan seksyen 4(1)(ba) pula mensyaratkan supaya tiga (3) orang ahli dilantik di kalangan ahli MMK Negeri di mana sekurang-kurangnya seorang daripadanya hendaklah memegang portfolio berhubung perancangan bandar dan desa. Jumlah keahlian adalah seramai 18 orang termasuk ketua-ketua Jabatan yang dilantik termasuk Pengarah JPBD Negeri merangkap urusetia mesyuarat. Selaras dengan dasar Pihak Berkuasa Negeri semua ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang lain adalah dijemput hadir dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pada tahun 2011, Jabatan telah berjaya mengurussetiakan sebanyak 12 kali mesyuarat di mana 138 kertas kerja telah dibentangkan.

NO. SIRI JPN DAN TARIKH	BILANGAN KERTAS KERJA DI BENTANGKAN	KERTAS DASAR BERKAITAN	RANCANGAN PEMAJUAN (RS/RT/RKK)	KES-KES PERLINGKUNGAN (REZONING)	SEKSYEN 20A	KEBENARAN MERANCANG
Bil. 1/2011 – 17/1/2011	3	-	1	2	-	-
Bil. 2/2011 – 27/1/2011	13	2	1	8	1	1
Bil. 3/2011 – 10/2/2011	1	-	1	-	-	-
Bil. 4/2011 – 3/3/2011	12	1	3	8	-	-
Bil. 5/2011 – 1/4/2011	20	-	2	12	1	5
Bil. 6/2011 – 16/5/2011	12	2	2	6	-	2
Bil. 7/2011 – 1/7/2011	9	-	1	5	1	2
Bil. 8/2011 – 9/8/2011	16	2	2	12	-	-
Bil. 9/2011 – 30/9/2011	14	-	-	8	1	5
Bil.10/2011 – 20/10/2011	4	-	-	1	2	1
Bil.11/2011 – 25/11/2011	22	1	-	15	2	4
Bil.12/2011 – 21/12/2011	12	-	1	11	-	-
JUMLAH	138	8	14	88	8	20

KERTAS-KERTAS DASAR YANG DILULUSKAN JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI TAHUN 2011

BIL.	KERTAS KERJA	AGensi PELAKSANA	TARIKH LULUS	TARIKH DISAHKAN
1.	Pelaksanaan Bayaran Infrastruktur Bagi Ketumpatan / Nisbah Plot Yang Melebihi Dari Yang Dibenarkan	MPPP	27.1.2011	3.3.2011
2.	Pindaan Garispanduan Untuk Kawalan Pertukaran Kegunaan Bangunan Bagi Bangunan - Bangunan Kediaman Sediada Berhadapan Jalan Masjid Negeri Kepada Cadangan Perlingkungan Semula Daripada 'Zon Perumahan Tetap Sediada', 'Zon Perumahan Am dan 'Institusi' Kepada 'Zon Perniagaan Terhad'.	MPPP	27.1.2011	3.3.2011
3.	Garispanduan Perancangan Tempat Ibadat Islam	Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang	3.3.2011 (Secara Prinsip masih tertakluk pd. pindaan)	1.4.2011
4.	Cadangan Garispanduan Pembangunan Industri Burung Walit Negeri Pulau Pinang	KPKT / Jabatan Perkhidmatan Veterinar	16.5.2011 (Secara Prinsip masih tertakluk pd. pindaan)	1.7.2011
5.	Cadangan Pindaan Kepada Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1990, Bahagian Satu, Fee Permohonan Untuk Kebenaran Merancang Dan Cadangan Fee Pelan Kerja Tanah Bagi Aktiviti Kuari Di Bawah Akta 133 Bagi Majlis Perbandaran Pulau Pinang (Baru) Dan Majlis Perbandaran Seberang Perai (Pindaan)	JPBD Negeri	(Lulus dengan pindaan) 9.8.2011	9.8.2011
6.	Cadangan Pindaan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)	JPBD Sem. Malaysia	9.8.2011 (Secara Prinsip masih tertakluk pd. pindaan)	30.9.2011
7.	Pelaksanaan Inisiatif Makmal Pembangunan Hartanah Di Bawah Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia	JPBD Sem. Malaysia	9.8.2011 (Secara Prinsip masih tertakluk pd. pindaan)	30.9.2011
8.	Pindaan Dan Penambahbaikan Kepada Prosedur Pelaksanaan Garispanduan Baru Peningkatan Ketumpatan Dan Nisbah Plot	MPPP	25.11.2011	21.12.2011

PERMAKLUMAN DASAR-DASAR KAWALAN PEMAJUAN SEMASA

A. Caj Bayaran Pemajuan (Development Charges)

Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 11/2010 yang bermesyuarat pada 23 September 2010 telah membuat ketetapan untuk mengecualikan caj bayaran pemajuan (development charge) bagi pemajuan perumahan kos rendah dan kos sederhana rendah.

Perumahan yang berharga kurang daripada RM300,000 dan ke bawah dan disediakan memenuhi kuota 30% akan diberi kelonggaran ke atas caj bayaran pemajuan iaitu sebanyak RM5.00/kp dan dipertimbangkan secara *unilateral undertaking*.

Langkah ini adalah wajar bagi menggalakkan pihak pemaju supaya lebih berkecenderungan untuk membina projek-projek perumahan yang berharga kurang daripada RM300,000 dan ke bawah.

B. Garispanduan "Zero End Lot / Zero Lot Line"

Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 6/2011 yang bermesyuarat pada 16 Mei 2011 (pengesahan tarikh yang sama) telah bersetuju supaya pemakaian garispanduan "Zero End Lot / Zero Lot Line" seperti yang dicadangkan dalam Draf Rancangan Tempatan Pulau Pinang (Pulau) 2020 boleh dipertimbangkan untuk dilaksanakan sepenuhnya termasuk lain-lain projek yang sama di masa hadapan bagi kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan (MPPP & MPSP).

KES-KES YANG DIFAILKAN DI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG PADA TAHUN 2011

Pada tahun 2011 Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang telah menerima sebanyak 37 kes rayuan yang telah difailkan yang mana 26 daripada kes tersebut melibatkan kes di bawah peruntukan Perenggan 23(1)(a) Akta 172 iaitu rayuan terhadap Kebenaran Merancang sekiranya seseorang terkilan dengan; Keengganan PBPT untuk memberi Kebenaran Merancang (KM) atau syarat-syarat yang dikenakan dalam sesuatu KM dan; 11 kes di bawah peruntukan Perenggan 23(1)(b) Akta 172 iaitu rayuan pemunya tanah bersempadan yang telah membuat rayuan terhadap KM yang telah diberikan. Perincian kes-kes yang difailkan pada tahun 2011 adalah seperti Lampiran 1.

BILANGAN KES LEMBAGA RAYUAN MENGIKUT DAERAH BAGI TAHUN 2011

DAERAH	BIL KES	%
DAERAH TIMUR LAUT	16	43
DAERAH BARAT DAYA	3	8
SEBERANG PERAI UTARA	11	30
SEBERANG PERAI TENGAH	6	16
SEBERANG PERAI SELATAN	1	3
JUMLAH	37	100

KATEGORI KES-KES YANG DIKEMUKAKAN DI LEMBAGA RAYUAN PULAU PINANG, TAHUN 2011

KATEGORI KES		BIL	%
S.23(1)(a)	PEMOHON KEBENARAN MERANCANG	26	70
S.23(1)(b)	JIRAN/ PEMBANTAH	11	30
	JUMLAH	37	100

STATUS KES-KES YANG DIKEMUKAKAN BAGI TAHUN 2011

STATUS KES	BILANGAN	PERATUS (%)
SELESAI	7	19
DALAM PROSES*	30	81
JUMLAH	37	100

STATISTIK PERMOHONAN DI LEMBAGA RAYUAN PULAU PINANG BAGI TAHUN 2011

LAPORAN TAHUNAN 2011

BULAN	BIL KES DIDAFTARKAN	KATEGORI KES YANG DIBENTANGKAN DI LEMBAGA						KEPUTUSAN					JUMLAH KEPUTUSAN	
		SEBUTAN	SEMULA	BICARA	SAMBUNG BICARA	KEPUTUSAN	JUMLAH	DIBENARKAN	TOLAK	BUANG KES/ BATAL	TIADA PERINTAH	TANGGUH		
Jan	2	0	3	0	1	2	6		LR/PP/20/2009				1	
		0	0	2	0	0	2		LR/PP/21/2009				1	
	subtotal	0	3	3	1	2	9	0	2	0	0	0	2	
Feb	7	2	1	0	1	0	4							
		4	1	0	3	0	8							
	subtotal	2	1	0	1	1	5	LR/SP/18/2010					1	
Mac		8	3	0	5	1	12	1	0	0	0	0	1	
TIADA SIDANG														
April	3	2	2	1	0	1	6		LR/PP/25/2010				1	
		2	2	0	1	1	6					LR/PP/18/2009	1	
	subtotal	4	4	1	1	2	12	1	1			1	2	
Mei	5	0	0	1	0	0	1							
		0	1	1	2	0	4							
	subtotal	0	1	2	2	0	5							
Jun	5	0	0	0	2	0	2							
		0	0	1	1	1	3		LR/SP/19/2010				1	
	subtotal	0	0	1	3	1	5	0	1	0	0	0	1	
Jul	1	1	0	2	1	0	4							
		2	0	2	0	0	4							
	subtotal	3	0	6	1	0	10							
Ogos	5	3	0	1	1	0	5							
		0	0	1	1	0	2							
	subtotal	3	0	2	2	0	7							
Sep	2	0	1	0	2	0	3							
		0	0	0	3	0	3							
	subtotal	0	1	0	5	0	6		LR/SP/40/2010 & LR/SP/41/2010				2	
Okt	2	2	1	2	0	2	7							
		4	1	0	3	0	8							
	subtotal	6	2	2	3	2	15	0	2				2	
Nov	2	2	0	0	2	0	4							
		4	1	0	0	2	7	LR/PP/32/2010	LR/PP/15/2010				2	
	subtotal	2	1	2	0	0	5							
Dec	3	8	2	2	2	2	16	1	1				2	
TIADA SIDANG														
JUMLAH BESAR	37	32	16	19	25	10	97	2	7	0	0	1	10	

BUTIRAN TERPERINCI KES-KES YANG DIDAFTARKAN DI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2011

BULAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (TARIKH KEPUTUSAN – TARIKH KEMUKA) (Dalam Hari)	STATUS
Jan	LR/SP/1/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina 1 Unit Bangunan Burung Walit 3 Tingkat Diatas Lot 4671, Mukim 5, Lahar Kepar, Kepala Batas, Seberang Perai Utara	SPU	Mk.5	S.23(1)(a)	12/01/11				DALAM PROSES
Jan	LR/PP/2/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Mendirikan 17 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat Yang Terdiri Daripada : i. Jenis A - 9 Unit (Plot 1 - 9) ii. Jenis B 8 Unit (10 - 17) Diatas Lot 395, 396, 397, 398, 400, 401 Dan 2032, Sek. 2, Bandar Georgetown, DTL, Jalan Scotland, Pulau Pinang	DTL	Sk.2	S.23(1)(a)	19/01/11				DALAM PROSES
Feb	LR/SP/3/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina Sebuah Rumah Burung Walit 3 Tingkat Diatas Lot 3534 Mukim 2, Jalan Guar Kepah, Seberang Perai Utara	SPU	Mk.2	S.23(1)(a)	14/02/11				DALAM PROSES
Feb	LR/SP/4/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina Sebuah Rumah Burung Walit 3 Tingkat Diatas Lot 2150, Jalan Guar Kepah, Mukim 2, Seberang Perai Utara	SPU	Mk.2	S.23(1)(a)	16/02/11				DALAM PROSES
Feb	LR/SP/5/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Mendirikan Sebuah Rumah Burung Walit 3 Tingkat Di Atas Lot 2149, Jalan Guar Kepah, Mukim 2, Seberang Perai Utara	SPU	Mk.2	S.23(1)(a)	17/02/11				DALAM PROSES
Feb	LR/PP/6/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina 4 Blok Kediaman Yang Mengandungi:-i) Blok A - Kondominium 15 Tingkat (60 Unit) ii) Blok B - Kondominium 16 Tingkat (64 Unit) iii) Blok C - 'Loft' 4 Tingkat (20 Unit) iv) Blok D - 'Loft' 4 Tingkat (4 Unit) 1 Tingkat Kemudahan Masyarakat, Sebuah Kolam Renang Serta Sebuah Podium Tempak Letak Kereta Di Atas Lot 10071 (H.S.(D) 4744, Mukim 13, Jalan Bukit Jambul, DTL., Pulau Pinang.	DTL	Mk.13	S.23(1)(a)	16/02/11	TARIK BALIK	21/10/11	247	SELESAI

BULAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (TARIKH KEPUTUSAN – TARIKH KEMUKA) (Dalam Hari)	STATUS
Feb	LR/SP/7/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina Sebuah Rumah Burung Walit 3 Tingkat Di Atas Lot 704 (2547), Pekan Darat, Mukim 10, Seberang Perai Utara	SPU	Mk.10	S.23(1)(a)	17/02/11				DALAM PROSES
Feb	LR/PP/8/2011	Bantahan Terhadap Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan:-33 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 12 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Dan 2 Plot Rumah Banglo 3 Tingkat Di Atas Lot - Lot 13776 Dan 13805 (No. Lot Lama 8845) Mukim 12, Dbd., Changkat Sungai Ara 2/A, Pulau Pinang	DBD	Mk.12	S.23(1)(b)	18/02/11				DALAM PROSES
Feb	LR/SP/9/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina Sebuah Rumah Burung Walit 3 1/2 Tingkat Di Atas Lot 3579, Jalan Guar Kepah, Mukim 2, Kepala Batas, Seberang Perai Utara	SPU	Mk.2	S.23(1)(a)	25/02/11				DALAM PROSES
Apr	LR/SP/10/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Skim Pembangunan Bandar Perda Diatas Pt 807 - Pt1004, Mukim 7, Seberang Perai Tengah A) 198 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat	SPT	Mk.7	S.23(1)(a)	08/04/11				DALAM PROSES
Apr	LR/PP/11/2011	Bantahan Ke Atas Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Meroboh 28 Unit Rumah Sedia Ada Dan Cadangan Kemajuan Bercampur Terdiri Daripada: A) 1 Blok Pangsapuri 27 Tingkat (130 Unit) Dengan 4 Tkt Podium Dan 1 Tingkat Basemen Tempatan Letak Kenderaan B) 8 Unit Bangunan Perdagangan 4 Tingkat (Keseluruhan Projek Adalah Berstrata) Diatas Lot - Lot 20, 21, 22, 24, 25 & 28, Sek. 4, Bandar Jelutong, DTL., Jalan Jelutong, Pulau Pinang	DTL	Sk.4 Jelutong	S.23(1)(b)	18/04/11				DALAM PROSES
Apr	LR/PP/12/2011	Bantahan Ke Atas Permohonan Kebenaran Merancang Untuk:-1. Meroboh 2 Unit Rumah Sesebuah No. 26 Dan 28 Serta 2 Unit Rumah Berkembar No. 26a Dan 26b. II. Cadangan Mendirikan 1 Bangunan 'Oncology' 2 Tingkat Diatas Lot - Lot 2630, 350, 352, 799 Dan 2629, Sek. 1, Bandar Georgetown, DTL., Jalan Burma, Pulau Pinang Untuk Tetuan The General Conference Corporation Of Seventh Day Adventist.	DTL	Sk. 1	S.23(1)(b)	20/04/11	BATAL	22/02/12	308	SELESAI

BULAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (TARIKH KEPUTUSAN – TARIKH KEMUKA) (Dalam Hari)	STATUS
Mei	LR/SP/13/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina Sebuah Rumah Burung Walit 4 Tingkat Di Atas Lot 2788, Permatang Kuala, Penaga, Mk. 4, SPU	SPU	Mk.4	S.23(1)(a)	05/05/11	BATAL	22/02/12	293	SELESAI
Mei	LR/SP/14/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina Sebuah Rumah Burung Walit 3 Tingkat Di Atas Lot 2938, Jalan Guar Kepah, Mukim 2, SPU.	SPU	Mk.2	S.23(1)(a)	20/05/11				DALAM PROSES
Mei	LR/SP/15/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Cadangan Untuk Membina Stesen Minyak Caltex 1 Tingkat Di Atas Lot 3301, 8398, 2578 & 2579 Mukim 9, SPS.	SPS	Mk.9	S.23(1)(a)	20/05/11	TARIK BALIK	18/08/12	456	SELESAI
Mei	LR/PP/16/2011	Bantahan Ke Atas Permohonan Kebenaran Merancang Utk Merobohkan Rumah Berkembar 2 Tkt Sedia Ada (1 Unit) Di Premis No. 9 Dan Cadangan Mendirikan 1 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat Di Atas Lot 7867, Mk. 12, DBD, Jalan Bukit kecil 2, Pulau Pinang	DBD	Mk.12	S.23(1)(b)	24/05/11				DALAM PROSES
Mei	LRPP/17/2011	Bantahan Keatas Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Pindaan Dan Tambahan Daripada 2 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat Sedia Ada No. 1d Dan 1e Kpd 1 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat Di Atas Lot 1366 Dan 1367 Sek. 3, Bandar Georgetown, DTL, Jalan Vermont, Pulau Pinang	DTL	Sk.3	S.23(1)(b)	31/05/11				DALAM PROSES
Jun	LR/PP/18/2011	Bantahan Ke Atas Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Untuk Merobohkan Rumah Berkembar 2 Tkt Sedia Ada No. 30 Dan Cadangan Mendirikan Rumah Berkembar 3 Tingkat (1 Unit) Sebagaimana Yg Ditunjukkan Dalam Pelan Yang Dilampirkan Di Atas Lot 2762, Bandar Tanjong Bungah, DTL, Jalan Azyze, Pulau Pinang	DTL	Bandar Tanjong Bungah	S.23(1)(b)	02/06/11				DALAM PROSES

BULAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (TARIKH KEPUTUSAN – TARIKH KEMUKA) (Dalam Hari)	STATUS
Jun	LR/PP/19/2011	Bantahan Ke Atas Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Meroboh Rumah Sedia Ada No. 603 & 605, Jalan Teluk Kumbang Dan Cadangan Mendirikan 1 Blok Pangsapuri Kos Sederhana 22 Tingkat (99 Unit) Termasuk 5 Tingkat Podium Yang Mengandungi 259 Lot Tempat Letak Kereta Dan Kemudahan Masyarakat Dito Atas Lot 525 Dan 524, Mk. 11, Jalan Teluk Kumbang Bayan Lepas, DBD., Pulau Pinang Untuk Tetuan Tropical Hill Property Sdn Bhd.	DBD	Mk.11	S.23(1)(b)	09/06/11	DITARIK BALIK	14/02/12	250	SELESAI
Jun	LR/PP/20/2011	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Menukar Kegunaan Bangunan Kediaman Kepada Tadika Di No. 50, Jalan Goh Guan Ho, Di Atas Lot 1924, 1927 & 1930., Sek. 2, DTL., Bandar Georgetown Pulau Pinang.	DTL	Sk.2	S.23(1)(a)	17/06/11	BATAL	22/02/12	250	SELESAI
Jun	LR/SP/21/2011	Permohonan Kebenaran Merancang untuk cadangan membina sebuah rumah burung walit 3 tingkat di atas lot 1974, Jalan Pasir Gebu, Mukim 1, Seberang Perai Utara.	SPU	Mk.1	S.23(1)(a)	30/06/11				DALAM PROSES
Jun	LR/SP/22/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk cadangan membina 1 unit rumah burung walit 3 tingkat di atas lot 4614, Rantau Panjang, Mukim 2, SPU	SPU	Mk.2	S.23(1)(a)	30/06/11				DALAM PROSES
Jul	LR/SP/23/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk cadangan membina sebuah rumah burung walit 3 tingkat diatas lot 2141, Jalan Guar Kepah, mukim 2, Kepala Batas, SPU	SPU	Mk.2	S.23(1)(a)	21/07/11				DALAM PROSES
Aug	LR/PP/24/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk meroboh kedai 2 tingkat No. 211A, (1 unit) dan cadangan mendirikan 1 blok hotel jimat 4 tingkat (21 bilik), diatas lot 204, sek. 14, Bandar Georgetown, DTL., Jalan	DTL	Sk.14	S.23(1)(a)	03/08/11				DALAM PROSES

BULAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (TARIKH KEPUTUSAN – TARIKH KEMUKA) (Dalam Hari)	STATUS
Aug	LR/PP/25/2011	Bantahan terhadap Permohonan kebenaran merancang untuk merobohkan sebuah rumah sebanyak 2 tingkat sedia ada dan cadangan mendirikan 1 blok pangsupuri 29 tingkat (termasuk podium 2 tingkat tempat letak kereta) yang mengandungi 22 unit pangsupuri dengan kemudahan masyarakat pada paras 2 di atas lot 2626 dan 2627, sek. 1, bandar Tanjung Tokong, DTL., Jalan Bunga Hinai, Pulau Pinang untuk Tetuan Method 123 Sdn Bhd.	DTL	Sk.1	S.23(1)(b)	05/08/11				DALAM PROSES
Aug	LR/PP/26/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk cadangan membina sebuah rumah burung walit 3 tingkat di atas lot 758, Jalan Permatang Nibong, Permatang Pauh, SPT	SPT		S.23(1)(a)	16/08/11				DALAM PROSES
Aug	LR/PP/27/2011	Bantahan terhadap permohonan kebenaran merancang untuk pindaan dan tambahan dan tukarguna bangunan daripada kedai/pusat penjaja kepada hotel murah di tingkat 2 dan sebahagian tingkat 3 bangunan kedai/pejabat 5 tingkat sedia ada No. 253-G, di atas lot 2099, sek. 4, Bandar Georgetown, DTL., Jalan Burma, Pulau Pinang untuk Tetuan Sino - Green Development Sdn Bhd.	DTL	Sk.4	S.23(1)(b)	25/08/11				DALAM PROSES
Aug	LR/SP/28/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk cadangan membina 1 unit rumah burung walit 2 tingkat di atas lot 2236, Jalan Tanjung Putus, Mukim 2, SPT.,	SPT	Mk.2	S.23(1)(a)	26/08/11				DALAM PROSES
Sep	LR/PP/29/2011	Bantahan ke atas permohonan kebenaran merancang untuk meroboh 1 unit rumah berkembar 2 tingkat sedia ada no. 28 dan cadangan mendirikan 1 unit rumah berkembar 2 tingkat di atas lot 1120, sek. 6, Georgetown, DTL., Lengkok P. Ramllee, Pulau Pinang untuk Encik Ooi Poh Kim dan Puan Tan Kim Choo	DTL	Sk.6	S.23(1)(b)	15/09/11	TARIK BALIK	22/02/12	160	SELESAI

BULAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (TARIKH KEPUTUSAN – TARIKH KEMUKA) (Dalam Hari)	STATUS
Sep	LR/SP/30/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk mendirikan: 1. 222 unit 'Town House' 3 tingkat (hak milik strata) 2. 67 unit rumah pangsa kos rendah 9 tingkat (hak milik strata) 3. 1 unit pusat pameran kereta 1 tingkat (hak milik strata) 4. 6 unit kedai pameran 1 tingkat (hak milik strata) 5. 12 unit kedai 2 tingkat di atas lot 1346 (lot baru 2055), mukim 2, dan sebahagian lot 972, Bandar Perai, SPT.	SPT	Mk.2	S.23(1)(a)	30/09/11				DALAM PROSES
Okt	LR/PP/31/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk cadangan merobohkan bangunan rumah sesebuah sedia ada No. 457, di atas lot 2334, sek. 1, DTL., Jalan Burmah, Pulau Pinang	DTL	Sk.1	S.23(1)(a)	18/10/11				DALAM PROSES
Okt	LR/PP/32/2011	Permohonan kebenaran merancang bagi cadangan pindaan dan tambahan ke atas 4 unit rumah kedai teres 2 tingkat sedia ada kepada 3 tingkat No. 136, 138, 140 & 142 di atas sebahagian lot 99, 850 & 851, Sek. 3, Bandar Georgetown, DTL., Jalan Perak, Pulau Pinang	DTL	Sk.3	S.23(1)(a)	31/10/11				DALAM PROSES
Nov	LR/SP/33/2011	Permohonan Kebenaran merancang menukar kegunaan bangunan kediaman rumah teres 2 tingkat kepada perniagaan di atas lot PT 988, dialamat No. 41, Lengkok Tuna, Bandar Seberang Jaya, mukim 1, SPT.	SPT	Mk.1	S.23(1)(a)	03/11/11				DALAM PROSES
Nov	LR/SP/34/2011	Bantahan ke atas permohonan kebenaran merancang bagi cadangan skim perumahan di atas lot 364 dan lot 10016, mukim 10, SPT	SPT	Mk.10	S.23(1)(b)	18/11/11				DALAM PROSES
Dis	LR/PP/35/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk menukar kegunaan bangunan sedia ada di No. 32, Lebuhraya Ah Quee daripada rumah kedai kepada hotel bajet (25 bilik) 3 tingkat di atas lot - lot 275, 276 dan 277, sek. 21, Bandar Georgetown, DTL., Pulau Pinang	DTL	Sk.21	S.23(1)(a)	13/12/11				DALAM PROSES

BULAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (TARIKH KEPUTUSAN – TARIKH KEMUKA) (Dalam Hari)	STATUS
Dis	LR/PP/36/2011	Permohonan kebenaran merancang bagi meroboh 1 unit rumah sesebuah sedia ada No. 36, serta struktur - struktur sementara sedia ada dan cadangan mendirikan: 1. 1 unit rumah sesebuah 3 tingkat jenis A 2. 2 unit rumah sesebuah 3 tingkat jenis B 3. 1 unit rumah sesebuah 3 tingkat jenis C 4. 1 unit pencawang TNB jenis padat diatas lot 429, sek. 4, Bandar Georgetown, DTL., Jalan Dunn/Jalan Perak, Pulau Pinang.	DTL	Sk.4	S.23(1)(a)	16/12/11				DALAM PROSES
Dis	LR/PP/37/2011	Permohonan kebenaran merancang untuk cadangan mendirikan 1 blok hotel 5 tingkat yang mengandungi: 1. 18 unit bilik hotel 2. ruang letak kenderaan di tingkat bawah 3. Cadangan jejambat/'Linkage' dari blok hotel cadangan baru di tingkat 3 ke blok hotel sedia ada (hotel Merchant) 4. 12 tingkat, No. 55, Jalan Penang diatas lot 11, 382 dan sebahagian 368, sek. 19, Bandar Georgetown, DTL., Jalan Penang, Pulau Pinang.	DTL	Sk.19	S.23(1)(a)	30/12/11				DALAM PROSES
PURATA TEMPOH PROSES (SELESAI)										279

FI LEMBAGA RAYUAN

Jadual II di dalam Kaedah 4(3) menunjukkan Fi yang dikenakan bagi memfailkan sesuatu rayuan di Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang. Jadual II (Fi Lembaga Rayuan) ini telah terlibat dengan pindaan terakhir Kaedah Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang 2011 berkuatkuasa pada 15 Februari 2011.

JADUAL II
(FI LEMBAGA RAYUAN)
(KAEDAH 4(3))

PEMAJU/SYARIKAT

BAYARAN DI BAWAH SEKSYEN 23(1)(a) dan (b), 25(9), 30(2), 30(7), 35C, 35D(3) DAN 35E(3)

BIL	JENIS BAYARAN	AMAUN (RM)
1.	PEMFAILAN RAYUAN DI BAWAH KAEDAH 4(2)	3,000.00
2.	PENYEDIAAN DOKUMEN BAGI PERBICARAAN DI BAWAH KAEDAH 6	3,000.00
3.	PENGELUARAN NOTIS PERBICARAAN DI BAWAH KAEDAH 8(3)	1,500.00 BAGI SETIAP NOTIS
4.	PENGELUARAN SAMAN SAKSI DI BAWAH KAEDAH 13(1)	1,500.00 BAGI SETIAP SAMAN/DOKUMEN
5.	PENGELUARAN SAMAN DAN PENGEMUKAAN DOKUMEN DI BAWAH KAEDAH 13(2)	1,500.00 BAGI SETIAP SAMAN/DOKUMEN
6.	PEMBEKALAN NOTA KETERANGAN DAN CATATAN PENERUSI	1,500.00 BAGI SETIAP DOKUMEN
7.	PENYEDIAAN DOKUMEN KEPUTUSAN LEMBAGA RAYUAN	1,500.00 BAGI SETIAP DOKUMEN

JADUAL II
(FI LEMBAGA RAYUAN)
(KAEDAH 4(3))

INDIVIDU/LOT BERJIRAN

BAYARAN DI BAWAH SEKSYEN 23(1)(a) dan (b), 25(9), 30(2), 30(7), 35C, 35D(3) DAN 35E(3)

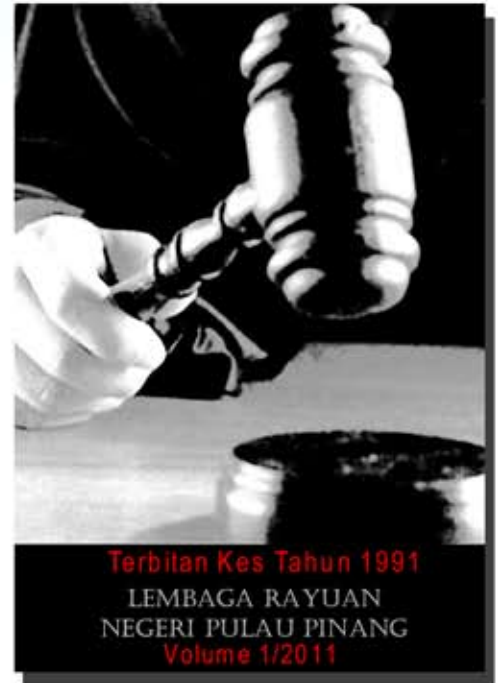
BIL	JENIS BAYARAN	AMAUN (RM)
1.	PEMFAILAN RAYUAN DI BAWAH KAEDAH 4(2)	100.00
2.	PENYEDIAAN DOKUMEN BAGI PERBICARAAN DI BAWAH KAEDAH 6	200.00
3.	PENGELUARAN NOTIS PERBICARAAN DI BAWAH KAEDAH 8(3)	100.00 BAGI SETIAP NOTIS
4.	PENGELUARAN SAMAN SAKSI DI BAWAH KAEDAH 13(1)	100.00 BAGI SETIAP SAMAN/DOKUMEN
5.	PENGELUARAN SAMAN DAN PENGEMUKAAN DOKUMEN DI BAWAH KAEDAH 13(2)	100.00 BAGI SETIAP SAMAN/DOKUMEN
6.	PEMBEKALAN NOTA KETERANGAN DAN CATATAN PENERUSI	200.00 BAGI SETIAP DOKUMEN
7.	PENYEDIAAN DOKUMEN KEPUTUSAN LEMBAGA RAYUAN	200.00 BAGI SETIAP DOKUMEN

AHLI-AHLI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

BIL	NAMA	JAWATAN	KERJAYA	TEMPOH PERLANTIKAN
1.	DATO' YEO YANG POH	PENGERUSI	PEGUAM	2011 - 2014
2.	EN. AR. TEH THEAM SENG	AHLI	BEKAS ARKITEK	2009 - 2012
3.	PROF. DR. ABDUL GHANI BIN SALLEH	AHLI	BEKAS PENSYARAH, USM	2009 - 2012
4.	PN. SR. LIM YOKE MUI	AHLI	PENSYARAH, USM	2009 - 2012
5.	DATO' TAN CHONG MENG	AHLI	BEKAS JURUTERA	2009 - 2012
6.	EN. GANESH PONNIAH	AHLI	PEGUAM	2009 - 2012
7.	Y.BHG. DATO' DR. SHAROM AHMAD	AHLI	BEKAS PENSYARAH, USM	2009 - 2012
8.	PROF. DATO' DR. IR. ERIC GOH	AHLI	PENSYARAH GEOLOGI, USM	2009 - 2012
9.	PROF. MADYA DR. MOHAMED AMIRUDDIN FAWZI BIN BAHAUDIN	AHLI	BEKAS PENSYARAH, USM	2010 - 2013
10.	PN. MANGALESWARY A/P V. KUMARASAMY	AHLI	PEGUAM	2010 - 2013
11.	SAN MARKAN GANAPHATI	AHLI	PEGUAM	2011- 2014

TERBITAN KES LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG : VOLUME 1

Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Volume : 1 merupakan himpunan Kes-Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang yang telah difailkan pada tahun 1991 iaitu tahun pertama kes-kes Lembaga Rayuan mula difailkan sejak penubuhannya pada tahun 1989. Pada tahun tersebut Lembaga Rayuan telah menerima 7 kes rayuan di bawah peruntukkan Perenggan 23(1)(a) Akta 172. Walaupun 7 kes rayuan difailkan, namun hanya 3 kes dibicarakan pada tahun 1992 kerana 4 kes daripadanya telah ditarik balik oleh perayu dan kes pertama yang dibicarakan adalah pada 22 Jun 1992 iaitu kes bernombor pendaftaran LR/SP/3/91 yang melibatkan Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) sebagai pihak responden. Begitu juga dengan lain-lain kes yang difailkan pada tahun 1991 tersebut semuanya melibatkan MPSP sebagai responden. Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Volume : 1 sesuai menjadi bahan rujukan dan panduan kepada profesional dalam bidang perancang bandar dan desa serta pihak-pihak yang berminat untuk mendalami serta menjiwai sendiri ruang lingkup tribunal ini.



Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang : Volume 1 -
Unit Korporat & Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang -
20 halaman -

TERBITAN KES LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG : VOLUME 2

Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Volume : 2 Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Volume : 2 merupakan himpunan Kes-Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang yang telah difailkan pada tahun 1992. Sepanjang tahun 1992 tersebut, sebanyak 26 kes di bawah peruntukkan Perenggan 23(1)(a) Akta 172 telah difailkan di Lembaga Rayuan yang mana 4 daripadanya melibatkan pihak Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) sebagai responden manakala selebihnya iaitu 22 kes melibatkan Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) sebagai responden. Bagi terbitan kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang pada kali ini, pembaca boleh melihat sendiri betapa isu-isu perancangan seperti percanggahan gunatanah, pembangunan yang melebihi ketumpatan yang dibenarkan, ketidakpatuhan kepada keperluan perancangan, isu aksesibiliti serta isu-isu tanah telah mempengaruhi sesuatu keputusan yang telah dibuat. Kepada anda yang bercadang untuk mendalami perundangan berkaitan perancangan bandar dan desa khususnya di Negeri Pulau Pinang, maka rujukan ini adalah pilihan yang terbaik untuk anda semua.



Terbitan Kes Tahun 1991
LEMBAGA RAYUAN
NEGERI PULAU PINANG
Volume 2/2011

- Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang : Volume 2
- Unit Korporat & Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
- 20 halaman

BULETIN JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

EDISI JUN 2011

Buletin Edisi Jun 2011 ini memaparkan maklumat-maklumat berkaitan perancangan gunatanah di seluruh Negeri Pulau Pinang. Antara isu yang diketengahkan di dalam Buletin Perancang Edisi Jun ini adalah isu Pembangunan Tanah Lot 'LIDI' di Pulau Pinang. Selain itu, buletin edisi ini juga turut menghimbau sekitar 26 tahun penubuhan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang yang merupakan Lembaga Rayuan Pertama yang ditubuhkan selepas Akta 172 diterimapiakai di seluruh Semenanjung Malaysia. Terdapat juga ruangan Perspektif Pendaftar terhadap kes-kes Lembaga Rayuan yang terpilih. Seterusnya Buletin ini, turut memuatkan program-program penting yang berlangsung sepanjang tahun 2011 di peringkat negeri seperti program seranta Draf Rancangan Kawasan Khas Tapak Warisan Dunia George Town, Pelaksanaan Program 5S Jabatan, Program Cleaner Greener Penang.

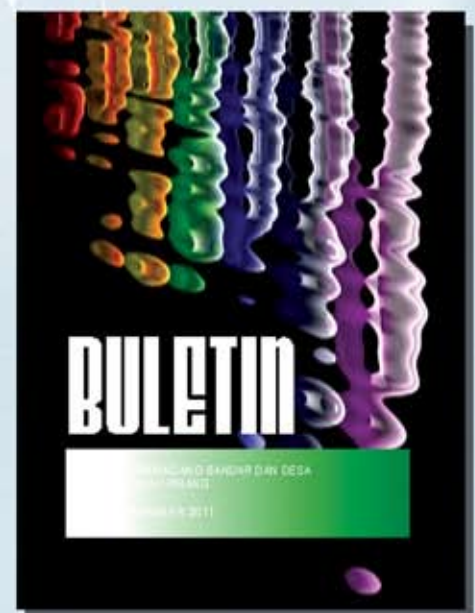


- Buletin Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang
- (Edisi Jun 2011)
- Unit Korporat dan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
- 20 halaman

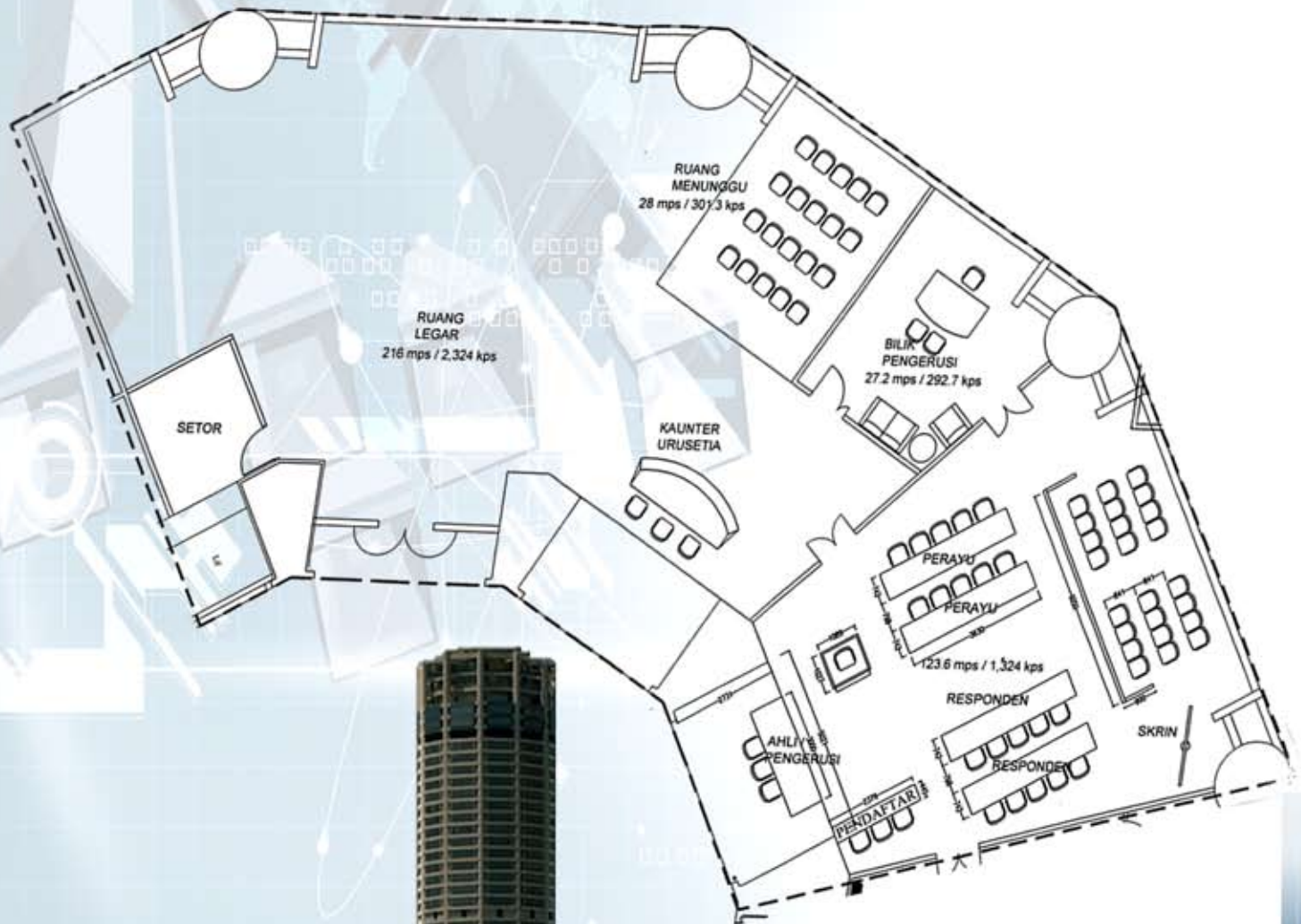
EDISI DISEMBER 2011

Buletin Edisi Disember 2011 memuatkan topik-topik antaranya : Penambahbaikan Urusan Rundingan Bagi Projek Pembangunan Jabatan Kerja Raya (JKR), Ringkasan Kajian Persempadanan Kampung Bagi Negeri Pulau Pinang serta pendekatan yang digunapiakai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang berkaitan dengan 'Nisbah Plot' yang baru mulai Jun 2010. Seperti mana Buletin Edisi Jun 2011, buletin kali ini juga turut memuatkan ruangan Persepektif Pendaftar bagi kes-kes terpilih Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang serta program-program yang berlangsung di peringkat negeri.

- Buletin Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang -
(Edisi Jun 2011) -
Unit Korporat dan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang -
20 halaman -



PELAN SUSUNATUR BAGI PEMBINAAN BILIK PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG DI TINGKAT 57 KOMTAR



CONTOH SENARAI SEMAK PENDAFTARAN RAYUAN (INDIVIDU)



LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG SENARAI SEMAK PENDAFTARAN RAYUAN (INDIVIDU)

Jenis Rayuan

RAYUAN PEMOHON KEBENARAN MERANCANG TERHADAP KEPUTUSAN MAJLIS (S.23(1)(a))
RAYUAN PEMBANTAH /JIRAN KEPADA KEBENARAN MERANCANG TERHADAP KEPUTUSAN MAJLIS (S.23(1)(b))
AMAUN PAMPASAN (S.25(9))
NOTIS PERMINTAAN (S.30(2))
AMAUN PAMPASAN AKIBAT NOTIS PERMINTAAN (S.30(7))
RAYUAN TERHADAP PERINTAH PEMELIHARAAN POKOK (S.35C)
PAMPASAN DI BAWAH PERINTAH PEMELIHARAAN POKOK (S.35D)
PENGANTIAN POKOK (S.35E)

Pendaftaran:

sila tandakan

- Rayuan dikemukakan di dalam tempoh ditetapkan
- Salinan dokumen penolakan/kelulusan kebenaran merancang/arahan/perintah dari PBT (contoh: borang C(1)/ borang C(2))
- Borang 2 – NOTIS RAYUAN
- Resolusi Syarikat (jika perayu Syarikat/Badan Korporat/Entiti Perniagaan, resolusi syarikat dikepitkan (bukti perayu berkecualan mengemukakan rayuan bagi pihak syarikat)
- Maklumat Perunding/Agen Peguam

Pegawai Perancang

Akitek

Sendiri

Lain-lain

- Fee (yang bertanda gelap wajib dijelas)

Memfail kes (kaedah 4(2))

100 MYR

Penyediaan dokumen untuk pendengaran (kaedah 6)

200 MYR

Pengeluaran notis untuk pendengaran (setiap notis) (kaedah 8(3))

100 MYR

Saman/sapina untuk saksi (setiap saman) (kaedah 13(1))

100 MYR

Pengeluaran saman untuk menyediakan dokumen (kaedah 13(2))

100 MYR

Menyediakan bukti dan nota Pengerusi

200 MYR

Penyediaan dokumen keputusan Lembaga Rayuan

200 MYR

Jumlah (RM)

- Pelan-pelan/gambarajah/foto/LCD/ video dan lain-lain

Jika perayu ingin memasukkan rayuan selepas tempoh memfail rayuan tamat

Permohonan tambahan masa untuk mengemukakan rayuan/ affidavit lewat masa dikemukakan melalui peguam.

Ulasan Pendaftar/Urusetia

No. Rujukan Fail
Catatan

Nama Pegawai Yang Menerima:

--	--

CONTOH SENARAI SEMAK PENDAFTARAN RAYUAN (SYARIKAT / BUKAN INDIVIDU)



LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG SENARAI SEMAK PENDAFTARAN RAYUAN (SYARIKAT/BUKAN INDIVIDU)

Jenis Rayuan

RAYUAN PEMOHON KEBENARAN MERANCANG TERHADAP KEPUTUSAN MAJLIS (S.23(1)(a))
RAYUAN PEMBANTAH /JIRAN KEPADA KEBENARAN MERANCANG TERHADAP KEPUTUSAN MAJLIS (S.23(1)(b))
AMAUN PAMPASAN (S.25(9))
NOTIS PERMINTAAN (S.30(2))
AMAUN PAMPASAN AKIBAT NOTIS PERMINTAAN (S.30(7))
RAYUAN TERHADAP PERINTAH PEMELIHARAAN POKOK (S.35C)
PAMPASAN DI BAWAH PERINTAH PEMELIHARAAN POKOK (S.35D)
PENGANTIAN POKOK (S.35E)

Pendaftaran:

sila tandakan

1. Rayuan dikemukakan di dalam tempoh ditetapkan
2. Salinan dokumen penolakan/kelulusan kebenaran merancang/arahan/perintah dari PBT (contoh: borang C(1)/ borang C(2))
3. Borang 2 – NOTIS RAYUAN
4. Resolusi Syarikat (Jika perayu Syarikat/Badan Korporat/Entiti Perniagaan, resolusi syarikat dikepikan (bukti perayu berkelayakkan mengemukakan rayuan bagi pihak syarikat)
5. Maklumat Perunding/Agensi Peguam

Pegawai Perancang

Akitek

Sendiri

Lain-lain

6. Fee (yang bertanda gelap wajib dijelas)

Memfail kes (kaedah 4(2))

3,000 MYR

Penyediaan dokumen untuk pendengaran (kaedah 6)

3,000 MYR

Pengeluaran notis untuk pendengaran (setiap notis) (kaedah 8(3))

1,500 MYR

Saman/sapina untuk saksi (setiap saman) (kaedah 13(1))

1,500 MYR

Pengeluaran saman untuk menyediakan dokumen (kaedah 13(2))

1,500 MYR

Menyediakan bukti dan nota Pengerusi

1,500 MYR

Penyediaan dokumen keputusan Lembaga Rayuan

1,500 MYR

Jumlah (RM)

7. Pelan-pelan/gambarajah/foto/LCD/ video dan lain-lain

Jika perayu ingin memasukkan rayuan selepas tempoh memfail rayuan tamat

Permohonan tambahan masa untuk mengemukakan rayuan/ affidavit lewat masa dikemukakan melalui peguam.

Ulasan Pendaftaran/Urusetia

No. Rujukan Fail
Catatan

Nama Pegawai Yang Menerima:

KADAR

Kadar Fee bagi kes-kes yang dikemukakan kepada Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang mengikut kaedah-kaedah Lembaga Rayuan dan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

A. DEVELOPER / COMPANY

Payment under sections 23(1)(a), 25(9), 30(2), 30(7), 35C, 35D(3), and 35E(3)

No	TYPE OF PAYMENT	AMOUNT (RM)
1.	Filing of an appeal under rule 4(2)	3,000.00
2.	Preparation of documents for a hearing under rule 6	3,000.00
3.	Issuance of notice of hearing under rule 8(3)	1,500.00 for each notice
4.	Issuance of summons for witness under rule 13(1)	1,500.00 for each summons
5.	Issuance of summons to produce document under rule 13(2)	1,500.00 for each summons/documents
6.	Providing evidence and notes of Chairman	1,500.00 for each documents
7.	Preparation of documents of the decision of the Appeal Board	1,500.00 for each documents

B. INDIVIDUAL / NEIGHBOURING LOT

Payment under sections 23(1)(a) and (b), 25(9), 30(2), 30(7), 35C, 35D(3), and 35E(3)

No	TYPE OF PAYMENT	AMOUNT (RM)
1.	Filing of an appeal under rule 4(2)	100.00
2.	Preparation of documents for a hearing under rule 6	200.00
3.	Issuance of notice of hearing under rule 8(3)	100.00 for each notice
4.	Issuance of summons for witness under rule 13(1)	100.00 for each summons
5.	Issuance of summons to produce document under rule 13(2)	100.00 for each summons/documents
6.	Providing evidence and notes of Chairman	200.00 for each documents
7.	Preparation of documents of the decision of the Appeal Board	200.00 for each documents



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil.55

TAMBAHAN No. 1

17 hb Februari 2011

No. 4

PERUNDANGAN

Pg. P.U 1.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LEMBAGA RAYUAN (PINDAAN) 2011

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 36(15) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri membuat Kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1.(1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-kaedah Lembaga Rayuan (Pindaan) 2011**.

(2) Kaedah-kaedah ini mula berkuat kuasa pada 15 Februari 2011

Pindaan Jadual II

2. Kaedah-kaedah Lembaga Rayuan 1989 [Pg.P.U.6.] yang dipinda dalam Jadual II Bahagian B-

(a) dalam butiran 1, dengan menggantikan perkataan "1,000.00" dengan perkataan "100.00";

(b) dalam butiran 2, dengan menggantikan perkataan "1,000.00" dengan perkataan "200.00";

(c) dalam butiran 3, 4 dan 5 dengan menggantikan perkataan "500.00" dengan perkataan "100.00"; dan

(d) dalam butiran 6 dan 7 dengan menggantikan perkataan "500.00" dengan perkataan "200.00";

Dibuat pada 19 Januari 2011

Terbitan



Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang



RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS



Dari Kiri Atas : Mohd Khairi Bin Mat Yasin (J29), Muhammad Sauffee Bin Mohd Saad (J17), Neo Siew Yin (J41), Shukor Bin Mohd Ali (J17), Muhamad Nasir Bin AB Rahman (J17), Seri Zaimahani Binti Zaini (J17).
Dari Kiri Bawah : Nazrina Binti Mohd Haniffa (J41), Loh Yoon Sang (J22), Asmaliza Binti Mohd Shaidan (J41), Bakar Bin Othman (J48), Marfuzah Binti Abdul Kadir (J17), Mohd Faris Bin Ahmad Nawar (J17), MD.Zuhriamri Bin Zamri (J17), dan Nor Amalina Binti Aziz (J17).

FUNGSI

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

- Menyediakan Rancangan Struktur Negeri.
- Menyediakan Rancangan Tempatan bagi kawasan di luar Pihak Berkuasa Tempatan.
- Menyelaras penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK) mengikut ketetapan Akta 172.
- Menyediakan Kajian-Kajian Projek Khas yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
- Mengurusetia Jawatankuasa Lanskap dan RIBI.
- Menyelaras penyediaan Rancangan Tempatan bagi semua Pihak Berkuasa Tempatan.
- Memberi khidmat nasihat perancangan program penswastan negeri, infrastruktur dan utiliti.
- Menyelaras dan memantau pelaksanaan Bandar Selamat dan MURNInet

RANCANGAN PEMBANGUNAN

PEMANTAUAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG 2020 (RSNPP 2020)

Latarbelakang Pemantauan RSNPP2020

- Pemantauan Rancangan Stuktur Negeri Pulau Pinang (RSNPP) 2020 mula dijalankan pada tahun 2008.
- Mengikut Akta 172, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) Negeri akan mengetuai kerja-kerja menyelaraskan rancangan spatial negeri dan memastikan Pihak Berkuasa Negeri dan Tempatan, semua jabatan, agensi dan badan-badan pelaksana lainnya merancang dan melaksanakan pembangunan negeri mengikut dan selaras dengan RSNPP 2020.
- Kejayaan RSNPP terletak kepada keberkesanan terjemahan, penggunaan dan pelaksanaannya.

Objektif Pemantauan

- Memantau status pelaksanaan dasar.
- Mengukur pencapaian sasaran unjuran.
- Mengenalpasti sebarang penyimpangan dasar-dasar.
- Mengukur daya laksana setiap dasar.
- Memudahkan penyediaan kajian semula RSNPP 2020.

DASAR-DASAR RSNPP

DASAR	PEMANTAUAN	
	DASAR	LANGKAH
Dasar Spatial Utama	13	73
Dasar Sektorial	61	431
Dasar Khusus	5	24
JUMLAH	79	528

SISTEM EMOSPLAN (ELECTRONIC MONITORING OF STRUCTURE PLAN)

eMOSplan JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG



*"MEMANTAPKAN PEMBANGUNAN FIZIKAL YANG MAMPAN BAGI
MENYOKONG PEMBENTUKAN PULAU PINANG SEBAGAI SEBUAH NEGERI
MAJU DAN MENCAPAI WAWASAN 2020."*

Jabatan Perancang Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang
Berseka faksipis kreatif berprestasi, berbilang saluran jemaah melalui telefon bimbit. © 2012 - JPBN Pulau Pinang

eMOSplan JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Definisi RSNPP

RSNPP merupakan satu sistem penyediaan maklumat yang bersepadu dalam sistem perancangan bandar yang mengintegrasikan maklumat mengenai tanah yang telah ditetapkan untuk pembangunan dalam Rancangan Struktur Negeri (RSN) dengan maklumat mengenai pembangunan yang sedang berlangsung dalam kawasan tersebut.

Rancangan Struktur Negeri (RSN) 2020 merupakan satu dokumen perancangan bandar yang ditetapkan oleh Jawatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) Negeri Pulau Pinang. RSN 2020 menetapkan zon-zon pembangunan dalam kawasan perancangan bandar dan menentukan jenis pembangunan yang dibenarkan dalam setiap zon.

RSNPP menyediakan maklumat mengenai pembangunan yang sedang berlangsung dalam kawasan perancangan bandar, termasuk maklumat mengenai jenis pembangunan, keluasan, dan lokasi. Maklumat ini digunakan untuk memantau pembangunan yang sedang berlangsung dan memastikan bahawa pembangunan tersebut mematuhi peraturan RSN 2020.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

Jawatan Perancang Bandar dan Desa
JPBD Negeri Pulau Pinang
JPBD Negeri Pulau Pinang
JPBD Negeri Pulau Pinang

eMOSplan JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Definisi RSNPP

RSNPP merupakan satu sistem penyediaan maklumat yang bersepadu dalam sistem perancangan bandar yang mengintegrasikan maklumat mengenai tanah yang telah ditetapkan untuk pembangunan dalam Rancangan Struktur Negeri (RSN) dengan maklumat mengenai pembangunan yang sedang berlangsung dalam kawasan tersebut.

Rancangan Struktur Negeri (RSN) 2020 merupakan satu dokumen perancangan bandar yang ditetapkan oleh Jawatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) Negeri Pulau Pinang. RSN 2020 menetapkan zon-zon pembangunan dalam kawasan perancangan bandar dan menentukan jenis pembangunan yang dibenarkan dalam setiap zon.

RSNPP menyediakan maklumat mengenai pembangunan yang sedang berlangsung dalam kawasan perancangan bandar, termasuk maklumat mengenai jenis pembangunan, keluasan, dan lokasi. Maklumat ini digunakan untuk memantau pembangunan yang sedang berlangsung dan memastikan bahawa pembangunan tersebut mematuhi peraturan RSN 2020.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

Jawatan Perancang Bandar dan Desa
JPBD Negeri Pulau Pinang
JPBD Negeri Pulau Pinang
JPBD Negeri Pulau Pinang



eMOSplan JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Jadual Maklumat Pemantauan Rancangan Struktur Negeri

Tahun 2011

Statistik Maklumat Struktur

Statistik Maklumat Struktur 2011

Statistik Maklumat Struktur 2011



LAPORAN TAHUNAN 2011

PROGRAM DAN AKTIVITI

Rancangan Struktur

Negeri Pulau Pinang 2020

Bahagian Rancangan Pembangunan dan Projek Khas telah mengadakan sesi Teach-In e-MOSplan Versi 2, Sistem Digital Pemantauan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2020, bagi tahun 2011 bertempat di Sunway Hotel George Town, Pulau Pinang dan Bilik Latihan Tingkat 54, KOMTAR.



Satu Taklimat Kajian Semula RSNPP 2020 telah diberikan kepada pelajar tahun 3, Ijazah Perancang Bandar dan Wilayah, UITM Shah Alam pada 5 Oktober 2011.

ANUGERAH INOVASI SEKTOR AWAM

JPBD Negeri Pulau Pinang telah menerima Anugerah Khas kategori Anugerah Inovasi Teknologi Maklumat Dan Komunikasi sempena Anugerah Inovasi Sektor Awam Negeri Pulau Pinang bagi Sistem Pemantauan RSNPP secara online (e-Mosplan)



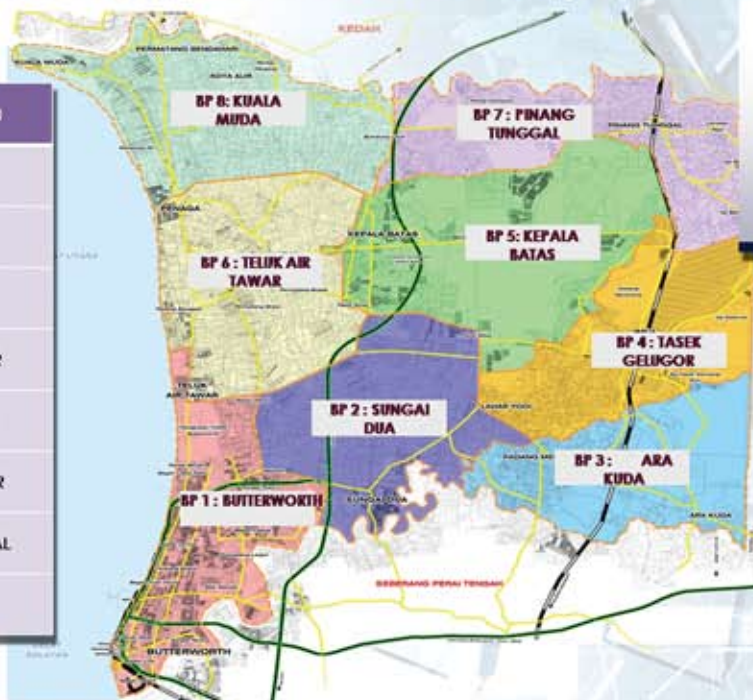
"MEMANTAPKAN PEMBANGUNAN FIZIKAL YANG MAMPAH BAGI
MENYOKONG PEMBENTUKAN PULAU PINANG SEBAGAI SEBUAH NEGERI
MAJU DAN MENCAPAI WAWASAN 2020"



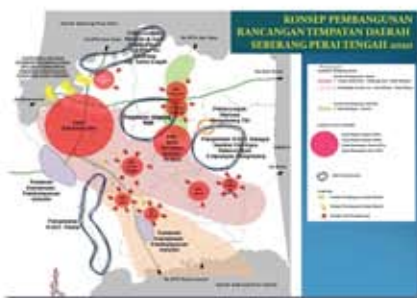
Sijil Dan Trofi yang dimenangi oleh jabatan dalam Anugerah Inovasi ICT Peringkat Negeri Pulau Pinang 2010

PELAN BLOK PERANCANGAN RTD SEBERANG PERAI UTARA

BLOK PERANCANGAN
BP1 : BUTTERWORTH
BP2 : SUNGAI DUA
BP3 : ARA KUDA
BP4 : TASEK GELUGOR
BP5 : KEPALA BATAS
BP6 : TELUK AIR TAWAR
BP7 : PINANG TUNGGAL
BP8 : KUALA MUDA



PELAN BLOK PERANCANGAN RTD SEBERANG PERAI TENGAH



BLOK PERANCANGAN
BP1 : SEBERANG JAYA
BP2 : PERMATANG PAUJH
BP3 : JALAN BARU
BP4 : JURU
BP5 : KUBANG SEMANG
BP6 : PERMATANG RAWA
BP7 : BUKIT TENGAH
BP8 : BUKIT MINYAK
BP9 : PENANTI
BP10 : MENGUANG
BP11 : BUKIT MERTAJAM
BP12 : PERMATANG TINGGI
BP13 : ALMA
BP14 : MACHANG BUBUK

STATUS RANCANGAN TEMPATAN DAERAH (RTD)

- RTD MPPP - Dalam proses menetapkan tarikh publisiti yang dijangkakan pada hujung tahun setelah mendapat persetujuan dari kerajaan negeri.
- RTD SPU -
- RTD SPT -
- RTD SPS - Draf akhir telah disiapkan, belum dibentangkan di peringkat JPN.

- Taklimat DRT SPT kepada ADUN 12 Ogos 2011

PROJEK KHAS

Projek yang diluluskan di bawah Peruntukan Pembangunan Ekonomi Negeri Pulau Pinang bagi tahun 2011 ialah:

KAJIAN BROWNFIELD DI BANDAR DAN TANAH TERBIAR DI LUAR BANDAR NEGERI PULAU PINANG

'Brownfield' merupakan sebarang tanah atau premis yang dibangunkan atau digunakan tetapi masih belum dieksploitasi secara sepenuhnya, walaupun ia mempunyai kecenderungan untuk digunakan atau didirikan bangunan. Ia juga boleh merupakan tanah kosong, tanah terbiar atau tanah yang telah dicemarkan. Tapak brownfield bukan semestinya tersedia untuk dibangunkan dengan serta merta tanpa sebarang kawalan. Tanah terbiar didefinisikan oleh Jabatan Pertanian tanah seluas 10 hektar yang tidak diusahakan selama dua tahun berturut-turut dikategorikan sebagai tanah terbiar. Kajian ini dijalankan dalam jangkamasa setahun merangkumi seluruh Negeri Pulau Pinang. Perunding kini dalam proses memasukkan data - data termasuk lokasi, luas tanah dan kategori brownfield dan tanah terbiar, status hakmilik, nombor lot, nama jalan, pembangunan sekitar kawasan tapak brownfield, pelan serta gambar foto tapak dalam pengkalan data bagi menghasilkan maklumat lengkap mengenai tapak brownfield serta mengenalpasti tanah berpotensi untuk dibangunkan semula.

Kos Projek : RM 200,000.00

Output kajian: Laporan komprehensif yang merangkumi tanah - tanah brownfield dan tanah terbiar yang dikenalpasti serta mempunyai potensi pembangunan semula. Cadangan pembangunan yang sesuai mengikut kategori tanah brownfield juga akan dikenalpasti dalam kajian ini.

Tapak Queensbay Mall terbengkalai pada tahun 1997



Queensbay Mall selepas pembangunan semula menjadi pusat tumpuan orang ramai



KAJIAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) TAMAN BOTANI DAN BUKIT BENDERA

Penyediaan dua laporan serta pelan induk RKK Taman Botani dan Bukit Bendera telah dimulakan pada bulan Mac 2011 melalui arahan Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.4/2011. Luas kawasan kajian Taman Botani ialah 598.16 ekar dan Bukit Bendera ialah merangkumi 1,157 ekar. Kedua-dua kawasan kajian adalah merupakan kawasan tarikan utama pelancong dari dalam dan luar negeri serta juga berfungsi sebagai kawasan rekreasi. Oleh yang demikian, kajian RKK yang merangkumi pelan induk serta laporan komprehensif cadangan pembangunan adalah amat penting bagi memastikan pembangunan dilaksanakan adalah sesuai dengan keadaan semulajadi serta fungsi kawasan kajian.

Kos Kajian: RM 588, 578.00

Output kajian: Laporan dan Pelan Induk merangkumi cadangan pembangunan terperinci bagi kawasan Taman Botani dan Bukit Bendera dan disediakan mengikut prosedur Akta Perancang Bandar dan Desa 1976.

Aktiviti/Program yang telah dijalankan:-

- Mesyuarat Jawatankuasa Rancangan Kawasan Khas (RKK) Taman Botani dan Bukit Bendera
- Simposium RKK Taman Botani di USM
- Mesyuarat Bagi Memuktamadkan Dokumen Perjanjian RKK Taman Botani dan Bukit Bendera
- Bengkel Stakeholder di Bellevue Hotel, Bukit Bendera
- Mesyuarat Pembentangan Draf RKK Taman Botani dan Bukit Bendera
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal RKK Taman Botani dan Bukit Bendera Negeri Pulau Pinang
- Mesyuarat Pembentangan Draf RKK Taman Botani dan Bukit Bendera kepada Y.A.B Ketua Menteri



- Pelan Sempadan Kawasan Kajian Bukit Bendera



- Pelan Sempadan Kajian Taman Botani

RANCANGAN KAWASAN KHAS BANDAR WARISAN GEORGE TOWN

Kos keseluruhan Kajian RKK Bandar Warisan Dunia George Town dan Melaka adalah sebanyak RM 3.62 juta.

Penyediaan Draf RKK & CMP Bandar Bersejarah Selat Melaka George Town bermula pada 19 Ogos 2010 dengan kerjasama konsortium agensi kerajaan termasuk Jabatan Warisan Negara, JPBD Pulau Pinang, JPBD Melaka, Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan Majlis Melaka Bandaraya Bersejarah.

Pembentangan Draf RKK ini diluluskan pada 17 Januari 2011 dan disahkan pada 27 Januari 2011 dalam mesyuarat SPC Bil 1/2011. Penyerahan laporan ini kepada World Heritage Committee (WHC) oleh Jabatan Warisan Negara telah dibuat pada 1 Februari 2011.

Berikut adalah program/aktiviti yang telah dilaksanakan pada tahun 2011:-

- Pameran Seranta/Publisiti RKK Bandar Warisan George Town telah diadakan selama 4 minggu dan tempoh tersebut telah dilanjutkan sehingga 18 Mei 2011. Berikut merupakan lokasi - lokasi pameran seranta/pablisiti :-

LOKASI	JUMLAH PENGUNJUNG
Ruang Konkos, Tingkat 2 KOMTAR	600
Bangunan GTWHI, Lebuhraya Acheh	100
Dewan Perbandaran MPPP, Padang Kota Lama	150
Jumlah	850

MAJLIS PERASMIAN DAN SIDANG AKHBAR TELAH DIADAKAN DI GTWHI DAN DIRASMIKAN OLEH Y.A.B KETUA MENTERI

Status terkini, JPBD Pulau Pinang dalam peringkat akhir menyediakan laporan keputusan bantahan dan stiasan tempatan oleh Jawatankuasa Pendengaran Awam untuk dibentangkan kepada Jabatan Warisan Negara.

Selepas pegesyoran DUN, laporan ini dibawa kepada Majlis Penuh Majlis Perbandaran Pulau Pinang untuk perakuan dan seterusnya mesyuarat SPG untuk persetujuan dalam masa terdekat.

PROGRAM	WAKIL	LOKASI
SESI TAKLIMAT I (PERTUBUHAN PROFESIONAL, NGO, PERSATUAN, INDIVIDU BERKEPENTINGAN YANG BERKAITAN)	42	DEWAN PERBANDARAN MPPP, PADANG KOTA LAMA
SESI TAKLIMAT II (WAKIL JABATAN KERAJAAN, EXCO, ADUN DAN AHLI MAJLIS.)	78	
JUMLAH WAKIL	120	



Majlis perasmian dan sidang akhbar bertarikh 12 April 2011

Sesi taklimat I & II pada 17 April 2011 dan 8 Mei 2011



Pameran Seranta/Publisiti RKK Bandar Warisan George Town berlangsung pada 11 April – 9 Mei 2011



Sesi pendengaran bantahan awam pada 9 hingga 11 Ogos 2011

JAWATANKUASA LANDSKAP NEGERI

- JPBD Negeri Pulau Pinang merupakan urusetia bagi Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri. Pada tahun 2011 sebanyak 4 kali Mesyuarat telah dilaksanakan iaitu :-
 - Mesyuarat Bil 1/2011 1 Mac 2011
 - Mesyuarat Bil 2/2011 10 Jun 2011
 - Mesyuarat Bil 3/2011 22 Ogos 2011
 - Mesyuarat Bil 4/2011 18 Nov 2011
- JPBD Negeri Pulau Pinang juga terlibat dengan Sambutan Hari Landskap Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang yang telah berlangsung pada 20 Okt 2011 bertempat di Taman Belia Negeri Pulau Pinang.



Sambutan Hari Landskap Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang

RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM

JPBD Negeri Pulau Pinang merupakan Urusefia Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Rumah Ibadat Bukan Islam Negeri Pulau Pinang . Pada tahun 2011 Jawatankuasa telah mengadakan satu kali mesyuarat pada 18 April 2011 di mana sebanyak 17 kertas kerja telah di bentangkan . Jabatan juga dalam proses menyelaras dan menyediakan Garis Panduan Perancangan Tokong, Kuil, Gereja dan Gurdwara.



PENGIKTIRAFAN



SIJIL ANUGERAH INOVASI PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG



PIALA ANUGERAH INOVASI PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG



Certificate of Achievement

Malaysia Productivity Corporation hereby certifies that

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG
Tingkat 57, KOMTAR
10000 PULAU PINANG



has implemented the standard requirements
of Quality Environment Management System

Issue Date : 24 August 2011

Expiry Date : 23 August 2012

Certification No. : AC 2253



(Mohd Razali Hussain)
Director-General
Malaysia Productivity Corporation



The Organisation agrees to maintain its Quality Environment Management System and use the
Registered Certificate as evidence of compliance with the Standard Requirements

SIJIL AMALAN 5S DARI MPC

AKTIVITI KELAB JPBD

HARI KELUARGA

DI HOTEL TANJUNG BUNGAH, PULAU PINANG
PADA 12 FEBRUARI 2011

En. Mohd Munizam bersama anaknya



Aktiviti Helicopter Race



Pengarah turut serta dalam aktiviti sand castle



Kakitangan JPBD Negeri Pulau Pinang



Aktiviti Sand Castle



Himpunan keluarga JPBD



Aktiviti Cross The Acid River



Acara Penyampaian Hadiah



Aktiviti Wrap A Mummy



SUKNA

DI POLIMAS, Jitra KEDAH
PADA 9-12 JUN 2011



Majlis Perasmian Sukna



Pasukan Bowling Zon Utara



Pasukan Bola Sepak Zon Utara



Pasukan Sepak Takraw Zon Utara





Pasukan Karom Zon Utara



Barisan Penyokong Zon Utara



Malam Penutup



En. Mawardi dinobatkan sebagai Olahragawan



Pasukan Bowling Mendapat Pingat Emas

PERHIMPUNAN BULANAN

Perhimpunan Bulanan Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang diadakan pada setiap bulan bagi tahun 2011. Selain daripada ucapan Pengarah agenda perhimpunan bulanan termasuklah taklimat kursus oleh kakitangan, penyampaian hadiah hari lahir, sesi pengucapan awam dan lain-lain.



Kakitangan Jabatan



Ucapan daripada
tuan pengarah



Bacaan Doa



Taklimat Kursus
oleh Pn. Azhari