

Laporan Tahunan



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang
2014 • **Bahagian Kawalan Pembangunan Dan Bank Data ICT**
• Mohd Munizam Bin Abd Aziz • Asmahan Binti Mokti,
Khadijah Binti Abdul Karim • Zuraida Binti Zakaria • Azhani Binti
Md Shahid • Norazira Binti Abdul Wahab • Azwari Bin
Ismail • Kharizal Rishsa Bin Ismail, Shaharil Bin
Mohamad • Rohim Bin Samsudin • Nurul Akmal Hafis Bin
Nuruddin • Mohd Zaki Bin Mat Nor • Sharmiza Binti Muhd
Shabidi • Fairos Binti Baharom • **Bahagian Korporat Dan
Lembaga Rayuan** • Nina Izurin Binti Yahya • Fifi Hidayah Binti
Alwi • Seri Zaimahani Binti Zaini • Nor Amalina Binti
Auzir • Rakiah Binti Laidin • Ismit Bin Yusof • Mohd Ghazali Bin
Abdul Rosit • Mohd Fadzli Bin Ahmad • Annai Minsai • Ariffin
Bin Awang • Muhd Roslan Bin Md Sidek • Nor Aklili Riana Binti
Rozali • **Bahagian Rancangan Pembangunan Dan Projek
Khas** • Mohd Khaizal Bin Maa'rip • Asmaliza Binti
Shaidan • Nurliza Binti Mustaman • Muhd Zamani Bin
Salleh • Loh Yoon Sang • Md Zuhriamri Bin Zamri • Hamasrull
Bin Hassan • Mohd Khairi Bin Mat Yasin • Shukor Bin Mohd
Ali • Muhd Najmi Bin Sa'im • Marfuzah Binti Abdul Kadir •
Bahagian Pentadbiran • Mariam Binti Ahmad • Nur Azlin Binti
Mohd Kamal • Sahrizal Bin Jamaludin • Md Shukri Bin
A.Hamid • Hashraf Bin Shaikh Hussin • Muziah Binti
Hamzah • Siti Nurhidayah Binti Ilyas • Razak Bin Ahmat



STEP BY STEP LANE
按步就班巷

Penang Street Art - Children on the Swing

Penasihat • **TUAN HAJI MOHD ANUAR BIN MAIDIN** • ketua Pengarang • **ENCIK MUNIZAM BIN MOHD AZIZ**
Pengarang • **CIK NINA IZURIN BINTI YAHYA**
Editor **ENCIK ANNAI MINSAI** • **PUAN RAKIAH BINTI LAIDIN**
Pereka Grafik **ENCIK MUHD ROSLAN BIN MD SIDEK**
Bahan Dan Foto • **PUAN SERI ZAIMAHANI BINTI ZAINI** • **CIK NUR AKLILI RIANA BINTI ROZALI**
• **ROS LI BIN HARON** • **PUAN NUR HIDAYAH BINTI ZAINOL** • **PUAN NURLIZA BINTI BUSTAMAN**
• **ENCIK SHUKOR BIN MOHD ALI** • **ENCIK MUHD NAJMI BIN SALIM** • **PUAN SHARMIZA BINTI MUHD SHABIDI**
• **ENCIK KHAIRIZAL RISSHA BIN ISMAIL** • **ENCIK GHAZALI BIN ABDUL RASIT** • **PUAN NOR AMALINA BINTI AUZIR**
• **PUAN FIFI HIDAYAH BINTI ALWI** • **PUAN SITI NURHIDAYAH BINTI ILYAS** • **ENCIK ASHRAF BIN SHAIKH HUSSIN**
• **ENCIK KHAIRI BIN MAT YASIN** • **ENCIK ANUAR BIN RAWI**

Journal



Little Children on a Bicycle

- i Editorial
- ii Isi Kandungan
- iv Sekapur Sireh

Kandungan Bab

1

Pendahuluan

Mukasurat 01

- Sepintas Lalu Sejarah Negeri Pulau Pinang
- JPBD Pulau Pinang

2

Strategi Korporat

Arah Tuju Pengurusan JPBD Negeri Pulau Pinang

Mukasurat 04

- Misi
- Visi
- Moto
- Objektif
- Piagam Pelanggan
- Pelan Strategik
- Teras Strategik
- Budaya Kerja
- Dasar Kerajaan Negeri Pulau Pinang

3

Struktur Organisasi Jabatan

Mukasurat 17

- Fungsi Jabatan
- Struktur Organisasi Utama
- Perjawatan
- Struktur Organisasi Bahagian-Bahagian
 - Bahagian Kawalan Pembangunan & ICT
 - Bahagian Korporat & Lembaga Rayuan
 - Bahagian Rancangan Pembangunan & Projek Khas
 - Bahagian Pengurusan & Pentadbiran



4

Pengurusan Kewangan & Sumber Manusia

Mukasurat 39

- Prestasi Kewangan
- Pengurusan Sumber Manusia
- Penganugerahan



5

Pencapaian Jabatan

Mukasurat 54

- 5.1 Perancangan Korporat Jabatan
- 5.2 Pengurusan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
- 5.3 Penyediaan & Pemantauan Rancangan Pemajuan
- 5.4 Kawalan & Khidmat Nasihat Perancangan
- 5.5 Sistem Maklumat Gunatanah Negeri dan ICT



6

Peristiwa-Peristiwa Penting Sepanjang Tahun 2014

Mukasurat 101

- Doha, Qatar
- Guangzhou, China
- Lawatan JPBD Negeri Kedah
- Jasamu Dikenang
- Hari Kemerdekaan Ke 57
- Perarakan Maulidur Rasul 2014
- Cergas Dan Cerdas Kelab JPBD Pulau Pinang



SEKAPUR SIREH

Assalamualaikum w.b.t dan salam sejahtera.

Syukur Alhamdulillah, Laporan Tahunan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang telah berjaya disempurnakan dan memperihalkan tugas-tugas rasmi jabatan dan aktiviti-aktiviti yang dijalankan di peringkat JPBD Pulau Pinang sepanjang tahun 2014.

Senario perancangan sepanjang tahun 2014, lebih tertumpu ke arah memperkasakan perancangan gunatanah di mana Kerajaan Negeri telah mengambil beberapa langkah proaktif ke arah menggalakkan dan mempermudah proses pembangunan. Laporan Gunatanah terkini Negeri Pulau Pinang menunjukkan sektor perumahan telah mendominasi permintaan keseluruhan gunatanah. Ianya selaras dengan hasrat Kerajaan Negeri untuk memberi peluang orang awam memiliki hartanah mengikut kemampuan.

JPBD Pulau Pinang melalui Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dengan kerjasama kedua-dua PBT telah memberi komitmen yang tinggi kepada Kerajaan Negeri untuk memperkukuhkan lagi dasar-dasar perancangan semasa juga memperkenalkan dasar-dasar serta garis panduan baru. Rekod pencapaian JPN di tahun 2014 amatlah memberangsangkan di mana mesyuarat JPN telah berjaya diadakan sebanyak 17 kali dalam setahun.

Antara dasar-dasar yang telah dibuat penambahbaikan dan diterima pakai Kerajaan Negeri - *Cadangan Garis Panduan Permohonan Binaan Tambahan Di Kawasan Seberang Perai, Garis Panduan Penggunaan Nisbah Plot Bagi Pemajuan Kediaman Di Dalam Pemajuan Bercampur (Penambahbaikan), Garis Panduan Peningkatan Ketumpatan Dan Nisbah Plot Bagi Majlis Perbandaran Pulau Pinang (Pindaan), Garis Panduan SOHO/Office Suite/Resort Suite Di Atas Lot Yang Dizonkan Sebagai 'Perniagaan Am' Atau 'Pelancongan Am' Mengikut Pelan Dasar Perancangan Dan Kawalan Pemajuan Majlis Perbandaran Pulau Pinang - (Penambahbaikan), Garis Panduan Penyediaan Skim Perumahan 100% Rumah Mampu Milik (RMM) Di Kawasan Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP), Penetapan Syarat-Syarat Tambahan Untuk Bayaran Sumbangan Pembinaan Jalan Berkembar Tanjong Tokong-Teluk Bahang dan Cadangan Pindaan/Penambahbaikan Terhadap Pemberian Insentif (Rebet) Tempat Letak Kenderaan Dalam Tapak Warisan Dunia Geogetown Dan Bangunan Warisan*

Sepertimana Yang Terkandung Dalam 'Peraturan Untuk Kawasan Pemuliharaan & Bangunan - Bangunan Warisan MPPP 2007 (Pindaan 2009)'

Beberapa ketetapan dasar dan perancangan infrastruktur juga dibincangkan di peringkat Negeri menerusi arahan JPN, antaranya meliputi *Cadangan Pembinaan Jalan Berkembar Jalan Paya Terubong (Jalan Bukit Kukus) dari Lebuhraya Thean Teik (Bandar Baru Ayer Itam) ke Lebuhraya Bukit Jambul (Relau), Cadangan Pembinaan Jalan Sambungan Untuk Menghubungkan Jalan Zoo Dari Jalan Air Itam Ke Jalan Kampung Pisang, Cadangan Pelebaran Sebahagian Jalan Mount Erskine, Jalan Tanjung Bungah Ke Jalan Tanjung Tokong (Missing Link) dan Cadangan Menaiktaraf Jejantas Pejalan Kaki Di Persimpangan Jalan Penang / Jalan Burmah / Jalan Dr. Lim Chwee Leong.*

Selaras dengan hasrat Kerajaan Negeri sebagai kerajaan yang telus, dasar membekalkan maklumat tanpa sempadan (Freedom of Information) diperkenalkan. Ianya bertujuan supaya orang awam diberi kebebasan untuk mengakses maklumat melalui saluran yang betul dan tepat. Enakmen Kebebasan Maklumat Pulau Pinang 2010 [Enakmen 16] telah diwartakan pada 2 Februari 2012 dan berkuatkuasa mulai 1 Januari 2015 di mana dua (2) undang-undang subsidiari berkaitan enakmen berkenaan telah disediakan.

JPBD Pulau Pinang juga memainkan peranan dengan memperkenalkan sistem 'web base' seperti aplikasi Lembaga Rayuan dan GIS yang boleh diakses dari luar.

JPBD Pulau Pinang telah berjaya meraih perhatian dan sokongan padu daripada pihak Kerajaan Negeri dan merupakan salah satu agensi pelaksana yang terkehadapan dalam penggunaan aplikasi GIS. Simposium Maklumat Geospasial Kebangsaan ke 6 telah berlangsung pada 17-18 Mac 2014 bertempat di Putrajaya International Convention Centre (PICC) telah berjaya menarik perhatian global. JPBD Pulau Pinang kini bersedia menyahut cabaran-cabaran yang mendatang untuk **Moving Forward** di dalam **JPBD GIS 2014**.

Kerajaan Negeri juga berhasrat menghidupkan dan memperkukuhkan fungsi serta peranan beberapa lokasi tapak-tapak Warisan Dunia George Town supaya lebih dinamik lagi

berdaya saing dalam tempoh jangka panjang. Justeru itu, Pelan Tindakan Pembangunan (Reruang Awam) diperkenalkan sebagai dokumen tambahan kepada pihak UNESCO. Lima (5) kawasan tindakan yang dicadangkan untuk penambahbaikan adalah di *The North Seafront, The East Sea Front – Port Area, The Clan Jetties, The Lebuah Acheh/Lebuah Armenian Neighbourhood dan Jalan Masjid Kapitan Keling (The Street Harmony)*.

JPBD Pulau Pinang juga memainkan peranan penting sebagai urusetia kepada Jawatankuasa Landskap Negeri dan aktiviti penanaman pokok merupakan aktiviti wajib tahunan Kerajaan Negeri. Sebanyak 20,725 anak pokok telah berjaya ditanam di keseluruhan Negeri Pulau Pinang melibatkan usahasama pelbagai agensi Kerajaan Negeri dan Persekutuan. Kakitangan JPBD Pulau Pinang juga diberi peluang untuk meningkatkan kefahaman landskap ke atas pembangunan persekitaran melalui beberapa siri lawatan kerja iaitu Pertanding Landskap Peringkat Negeri, lawatan ke ladang penanaman orkid di Gunung Jerai dan MAHA 2014 di UPM.

Semangat kerja berpasukan dan budaya kerja cemerlang di kalangan pegawai juga tidak mengeneppikan kepentingan hal kekeluargaan. Selain daripada perhimpunan bulanan, jabatan telah berjaya melaksanakan beberapa program sosial dan kebajikan. Antaranya ialah Sambutan Hari Keluarga, Majlis Jamuan Hari Raya, Perarakan Sambutan Maulidur Rasul, Perbarisan Sambutan Hari Kemerdekaan, Majlis Gotong Royong, Pertandingan Boling Sempena Sambutan Hari Jadi T.Y.T Yang Dipertua Negeri Pulau Pinang, Pertandingan Memancing Udang Galah anjuran Kelab JPBD Pulau Pinang, membuat kutipan derma bagi membantu anggota-anggota yang bermasalah dari segi kesihatan, kematian dan sebagainya.

Akhir kata, saya ingin merakamkan jutaan terima kasih kepada semua Warga JPBD Pulau Pinang atas usaha yang berterusan sepanjang tahun 2014 dan berjaya menghasilkan pencapaian yang sangat memberangsangkan.

Sekian. Terima kasih.

Haji Mohd Anuar Bin Maidin

*Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang*





PENDAHULUAN

SEJARAH PERANCANG BANDAR DI MALAYSIA

Sejarah Ringkas Penubuhan Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia adalah seperti berikut :

Perancangan Bandar Di Tanah Melayu

Pada tahun 1801, Jawatankuasa Penilai (Committee of Assessors) telah ditubuhkan di Pulau Pinang bagi menjalankan perkhidmatan awal perancangan Bandar. Telah menyusun atur bandar kepada keadaan yang paling sesuai untuk keadaan penduduk. Lanya merupakan rekod-rekod terawal untuk memperkenalkan aktiviti perancangan bandar di negara ini.

Perancangan Bandar Pada Awal Abad Ke 19

Pada tahun 1912 - W.F. Nutt memohon Majlis Persekutuan (Federal Council) Negeri-negeri Melayu Bersekutu (F.M.S) mengambil tindakan terhadap pembangunan dan perluasan perbandaran yang tidak terancang.

Bagi tujuan tersebut, pada tahun 1913 - Satu perundangan perancangan bandar disediakan supaya bandar tersebut dapat disusun aturkan mengikut kawasan perkedai dan lain-lain aktiviti (Federal Council), 1913) di Kuala Lumpur. E.L. Brockman (Chief Secretary) telah mengumumkan penubuhan Jawatankuasa Perancang Bandar yang berkuatkuasa bagi kawasan Kuala Lumpur dengan bertujuan untuk menjalankan perkhidmatan perancangan bandar.

Detik Permulaan

Pada 3 September 1920 - Kerajaan British di Tanah Melayu memohon supaya Government Town Planner, Charles Reade dari Kerajaan Australia Selatan datang ke Tanah Melayu. Pada 18 Januari 1921 - Pejabat pertama terletak di bangunan Secretariat, Kuala Lumpur. Dari 1921 hingga 1927 Reade telah dibantu oleh pegawai-pegawai Juru Ukur dan Jurutera Awam yang dipinjam dari Jabatan Ukur dan Jabatan Kerja Raya. Pegawai Tadbir dari Pejabat Tanah juga telah dilibatkan dalam mentadbir aktiviti perancangan semula dan alih lot sebagai Town Planning Administrator.

Tahun 1923 - Penggubalan Enakmen Perancangan Bandar yang memperkenalkan General Town Plans dan menjalankan aktiviti penyusunan semula lot-lot (replanning and redistribution) di Kuala Lumpur dan di beberapa pekan di F.M.S. Susunatur bandar baru pertama telah disediakan di Kuala Kubu Baru pada tahun 1924 bagi menempatkan semula pekan lama di Ampang Pechah yang sering dilanda banjir.

Enakmen Perancang Bandar 1927 telah digubal menggantikan Enakmen 1923 di mana Jawatankuasa Perancang Bandar telah dimansuhkan dan aktiviti perancangan telah diperkukuhkan. Pada penghujung tahun 1929, jabatan telah mempunyai lima pegawai perancang bertaullah dari Britain dan ditempatkan di F.M.S. Dengan persaraan Reade pada 1929, R.P. Davis menjadi ketua jabatan. Semua pegawai perancang bandar telah ditamatkan perkhidmatan. Pada tahun 1933 pula, khidmat Perancangan berpusat di Kuala Lumpur di mana tugas-tugas perancangan hanya meliputi Negeri-Negeri Melayu Bersekutu.

Selepas Merdeka

Sistem perkhidmatan perancangan telah dijalankan berdasar kepada dua peringkat iaitu Persekutuan dan Negeri di bawah "senarai bersama" (concurrent list). Perlembagaan Persekutuan. Selaras dengan ini, organisasi jabatan telah disusun semula dengan mengadakan pejabat-pejabat di peringkat negeri di seluruh Semenanjung Malaysia. Ini telah dilaksanakan secara berperingkat mulai tahun 1958. Dato' Rosli Buyong menjadi Ketua Pengarah pada tahun 1970. Unit Landskap ditubuhkan pada tahun 1981 (kemudian menjadi Jabatan Landskap Negara pada tahun 1996). Tahun 1990an

Dato' (Prof.) Zainuddin Muhammad menjadi Ketua Pengarah pada tahun 1993. Rancangan tempatan rancak disediakan oleh pejabat-pejabat cawangan rancangan pembangunan. Pelan Susunatur Putrajaya dan Cyberjaya telah dirancang pada awal tahun 90an. Pindaan Akta Perancangan Bandar dan Desa telah dibuat menyentuh aspek-aspek pemeliharaan alam sekitar, fizikal, topografi, landskap dan pemeliharaan pokok (Akta A933) dari Akta Perancangan Bandar (Akta 538) juga digubal untuk mengawal mutu profesionalisme para pengamal perancang bandar. Pada tahun 1990an tumpuan juga diberikan kepada perancangan mampan melalui penyediaan Doktrin Perancangan Sejahtera dan juga pelbagai Garis Panduan Perancangan bagi rujukan dan panduan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Perancangan kawasan-kawasan sensitif alam sekitar (KSAS) telah dijalankan melalui pewujudan garis panduan Kawasan Sensitif Alam Sekitar. Negeri Selangor telah mempelopori dengan mengambil inisiatif dengan melaksanakan Agenda 21, Strategi Pembangunan Mampan Selangor. Teknologi Sistem Maklumat Geografi (GIS) telah diterapkan dalam penyediaan rancangan pemajuan. Penyelidikan indikator bandar mampan melalui program Malaysia Urban Indicator Network (MURNInet) telah dijalankan pada penghujung 90an dan diperkembangkan pada tahun-tahun berikutnya.

Sepintas Lalu SEJARAH NEGERI PULAU PINANG



Panorama Dari Bukit Bendera

Proses Desentralisasi

Semenjak tahun 1957, sistem perkhidmatan perancangan bandar telah dijalankan berdasarkan Sistem Dua Peringkat iaitu 'Persekutuan' dan 'Negeri' dibawah senarai bersama Perlembagaan Persekutuan. Ini bertujuan untuk mempercepatkan dan melicinkan pembangunan Negara dengan lebih teratur, di mana tugas pengawalan pembangunan disalurkan ke peringkat negeri, manakala pembentukan dasar dan polisi adalah di peringkat persekutuan (Ibu Pejabat).

Penubuhan JPBD Pulau Pinang

JPBD Pulau Pinang telah ditubuhkan pada tahun 1959, iaitu negeri keempat selepas Perak, Johor dan Selangor. Antara peranan utama ketika itu adalah untuk melaksanakan tugas-tugas utama perancang Bandar termasuk aspek kawalan susunatur dan perancangan bandar melalui penyediaan pelan induk jangka panjang.

Dinamakan sebagai Pejabat Perancang Bandar Wilayah Utara dengan pejabat pertama di Fort Cornwallis, Georgetown. Pada 5 Mei 1962 - dinamakan sebagai 'Pejabat Perancang Negeri' dan mula beroperasi/berpindah dengan pejabat operasi yang lebih besar di bangunan Tunku Syed Putra, Lebuhraya Downing pada 5 Mei 1962.



Bangunan Tunku Syed Putra, Georgetown



Fort Cornwallis, Padang Kota Lama

Tugas jabatan secara menyeluruh bermula pada Jun 1982, apabila negeri ini menerima Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang memberi kuasa kawalan dan perancangan melalui Jawatankuasa Perancangan Negeri, Kawalan Pembangunan serta penyediaan Rancangan Pemajuan sebagai instrumen kawalan perancangan.

Kini, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang telah berpindah ke bangunan Komplek Tun Abdul Razak (KOMTAR) semenjak 1984 sehingga sekarang.



KOMTAR, Georgetown



The Awaiting Trishaw Paddler

2

STRATEGI KORPORAT

Secara dasarnya, objektif Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia adalah :

Untuk mengukuhkan sistem pembangunan fizikal, sosial dan ekonomi di kawasan bandar dan desa bagi meningkatkan taraf kehidupan selaras dengan matlamat negara

Untuk mengatur, mengawal dan menyelaras pemajuan, penggunaan dan pemuliharaan tanah melalui pelaksanaan berkesan Akta Perancangan Bandar dan Desa dan akta-akta berkaitan

Untuk menggubal dan melaksana kaedah, dasar, pelan dan garis panduan perancangan serta memastikan pemakaian yang berkesan oleh semua agensi di peringkat perancangan

Untuk memastikan pekhidmatan perancangan bandar dan sistem maklumat yang berkualiti bagi keperluan perancangan jangka panjang

MISI

Selaras dengan itu, **Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang** menekankan kepada pencapaian 'Misi' dan 'Visi' seperti berikut :

Menjadikan Jabatan Perancang Bandar dan Desa sebagai agensi peneraju dalam **Mempromosikan Kecemerlangan Perkhidmatan Perancang Bandar dan Desa** di Malaysia.

VISI

Mewujudkan Persekitaran Kehidupan Manusia Yang Berkualiti dan Mampan Selaras Dengan Ciri-ciri Sosio-Budaya Masyarakat Tempatan Malaysia.

Ke Arah itu, JPBD Pulau Pinang turut memartabatkan **Dasar Kualiti** berikut :

Menjadikan Jabatan Sebagai Pusat Bagi Perkhidmatan Perancangan Bandar Dan Desa Yang CEMERLANG, GEMILANG DAN TERBILANG.

MOTO

**"TRANSFORMASI PERANCANGAN
KE ARAH KEMAMPANAN"**



PIAGAM PELANGGAN

Dengan Itu Kami Berjanji

- MENGURUSETIAKAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI
4 Kali Setahun
- MEMBERI ULASAN PERANCANGAN
Tidak Melebihi 14 Hari
- MEWARTAKAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN), RANCANGAN TEMPATAN (RT) DAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)
Dalam Tempoh 6 Bulan Selepas Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri
- MEMASTIKAN RSN DIKAJI SEMULA
Dalam Tempoh 5 Tahun Selepas Pewartaan
- MENYELARAS PENYEDIAAN RT DAN RKK SERTA MEMANTAU PELAKSANAANNYA
Berdasarkan Program Rancangan Malaysia 5 Tahun
- MENYEDIA/MENYELARAS PELAN PROJEK KHAS
Dalam Tempoh 60 Hari
- MENGADAKAN MESYUARAT DENGAN KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Setiap 6 Bulan
- MENYAMPAIKAN KEPUTUSAN BERTULIS LEMBAGA RAYUAN KEPADA PERAYU DAN RESPONDEN
Dalam Tempoh 10 Hari Dari Tarikh Keputusan Diterima Daripada Pengerusi Lembaga Rayuan
- MEMBEKAL MAKLUMAT PERANCANGAN (KATEGORI TIDAK BERPERINGKAT)
Dalam Tempoh 5 Hari
- MEMBERI LAYANAN KAUNTER DENGAN BERBUDI BAHASA
Dalam Tempoh 5 Minit

PELAN STRATEGIK JPBD

PELAN STRATEGIK JABATAN 2012-2020

Penyediaan Pelan Strategik JPBD 2012-2020 merupakan kesinambungan dan penambahbaikan kepada Rancangan Strategik Jabatan (RSJ 920) 2006-2015. Pelan Strategik ini memberi arah tuju JPBD yang jelas dalam merealisasikan visinya untuk **'Menjadi Peneraju Perancangan Bandar dan Desa Ke Arah Mewujudkan Persekitaran Kehidupan Yang Berkualiti, Sejahtera dan Mampan Menjelang 2020'**

Dokumen yang dirangka untuk tempoh lapan (8) tahun ini menetapkan suatu anjakan peranan JPBD dalam meningkatkan sistem penyampaian perkhidmatannya selaras dengan dasar transformasi Kerajaan. Ini memerlukan perkhidmatan yang lebih kreatif dan inovatif bagi menambah baik dan memurnikan sistem penyampaian Kerajaan bagi memenuhi aspirasi dan harapan pihak berkepentingan dan pelanggan yang sentiasa meningkat serta mahukan pembaharuan. Peranan dan tanggungjawab ini perlu diterjemah ke dalam satu bentuk perancangan yang strategik, berdaya laksana dan mampu memenuhi keperluan golongan sasaran.

Suatu sistem perancangan dan pengurusan yang mantap memerlukan satu sinergi baru bagi menangani isu-isu, cabaran-cabaran dan mengambil peluang-peluang serta mengeksplorasi potensi-potensi yang terserlah dalam mencapai hasrat JPBD. Situasi ini juga menuntut komitmen JPBD untuk memperkasa keupayaannya selari dengan proses pemodenan dan transformasi perkhidmatan agar lebih mudah, pantas dan berkesan serta mempunyai *value for money*.

TERAS STRATEGIK JABATAN

Bagi memastikan pencapaian Visi dan Misi JPBD, enam (6) Teras Strategik dan 21 Strategi mengikut Bidang Keberhasilan Utama (KRA) akan diberikan penumpuan dalam tempoh Pelan Strategik Jabatan iaitu :-

Teras Strategik 1

Mempertingkatkan keberkesanan perancangan dan pengurusan pembangunan guna tanah ke arah kesejahteraan komuniti.

KRA 1 : Pembangunan guna tanah ke arah kesejahteraan komuniti

- Strategi:
- Menyediakan rancangan pembangunan dan memantau pelaksanaannya;
 - Menyediakan dasar - dasar pembangunan dan pengurusan gunatanah;
 - Mempertingkatkan perancangan bersama awam dalam proses penyediaan dan pelaksanaan rancangan pembangunan.

Teras Strategik 2 Memantapkan penyelidikan dan pembangunan bagi mempromosi amalan perancangan terbaik ke arah produk bertaraf dunia.

KRA 2 : Penyelidikan dan pembangunan ke arah produk bertaraf dunia

- Strategi :*
- Menyediakan Garis panduan perancangan/kajian penyelidikan/eksplorasi pendekatan dan teknik baru/manual baru ;
 - Meningkatkan pemakaian dan kualiti Garis Panduan Perancangan ; dan
 - Melaksanakan Pengukuran Kemampuan Bandar.

Teras Strategik 3 Mempertingkatkan pematuhan kepada perancangan pembangunan untuk memastikan persekitaran kehidupan yang berkualiti dan mampan.

KRA 3 : Pematuhan kepada perancangan dan pembangunan

- Strategi :*
- Memperkasakan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172);
 - Memperkukuhkan pematuhan kepada Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) untuk memudahcara pembangunan ;
 - Memastikan penyelarasan pembangunan di antara negeri dan wilayah bersempadan ; dan
 - Memperkukuhkan Peranan Pengarah Negeri

Teras Strategik 4 Mempertingkatkan pematuhan kepada perancangan pembangunan untuk memastikan persekitaran kehidupan yang berkualiti dan mampan.

KRA 4 : Memperkasakan Maklumat Guna Tanah Negara

- Strategi :*
- Mengukuhkan pangkalan data guna tanah jabatan ; dan
 - Memperkasakan peranan Pusat Maklumat Gunatanah Negara.

Teras Strategik 5 Mempertingkatkan kerjasama strategik bagi memperkasakan peranan dan fungsi JPBDMS

KRA 2 : Kerjasama Strategik

- Strategi :*
- Memperkukuhkan jaringan perhubungan dengan pihak yang berkepentingan dan pelanggan ;
 - Mempertingkatkan penglibatan jabatan di peringkat antarabangsa ; dan
 - Mempertingkatkan promosi peranan Perancangan Bandar dan Desa.

Teras Strategik 6 Memantapkan pembangunan kapasiti organisasi ke arah melonjakkan kecekapan dan keberkesanan JPBDMS

KRA 2 : Pembangunan Kapasiti Organisasi

- Memantapkan pengurusan sumber manusia ;
- Menjayakan pembangunan kompetensi ;
- Memperkasakan ICT Jabatan ;
- Memantapkan Organisasi ;
- Memastikan semua lapisan pegawai mempunyai tahap integriti yang tinggi ; dan
- Memperkemaskan pengurusan kewangan secara berhemah.

Sistem Penyampaian Perkhidmatan Awam yang cekap amat diperlukan bagi menjamin kelancaran dan keberkesanan pelaksanaan dasar dan strategi pembangunan negara. Ia juga bagi memenuhi tuntutan dan ekspitasi rakyat serta masyarakat yang terus meningkat. Justeru, Pelan Strategik ini telah menggariskan beberapa teras strategik dan strategi serta pelan tindakan yang perlu dilaksanakan. Tumpuan turut diberikan kepada usaha penambahbaikan mekanisme pelaksanaan, penyelarasan, pemantauan dan penilaian agar program yang dirancang dapat dilaksanakan mengikut tempoh yang ditetapkan serta pencapaiannya dapat diukur berdasarkan petunjuk prestasi yang ditetapkan. Pelan Strategik ini juga akan dijadikan sebagai rangka kerja kepada pihak pengurusan untuk memantau hala tuju organisasi serta meningkatkan keupayaan dalamnya bagi mencapai visi dan misi yang telah ditetapkan.

BUDAYA KERJA NILAI-NILAI TERAS

Warga JPBD menghayati dan mengamalkan nilai-nilai teras perkhidmatan awam iaitu :-

Membuat pertimbangan yang saksama dan sama rata dalam setiap tindakan dan keputusan berasaskan undang-undang, peraturan, keutamaan serta fakta yang lengkap dan tepat.

1 AMANAH
Setiap tugas hendaklah disempurnakan dengan penuh tanggungjawab dan ikhlas.

2 BENAR
Setiap amalan, tindakan dan perilaku hendaklah berasaskan kebenaran, undang-undang dan peraturan.

3 BIJAKSANA
Setiap tugas dan tanggungjawab perlu dilaksanakan secara bijaksana berpandukan ilmu, kemahiran dan tahap profesionalisme yang tinggi.

4 TELUS
Setiap tindakan dan keputusan hendaklah dibuat melalui proses yang telus dan maklumatnya perlu dihebahkan kepada pihak yang berhak selagi ia tidak bercanggah dengan undang-undang dan peraturan.

5 ADIL

6 BERSYUKUR
Menunjukkan sikap berterima kasih dan menghargai kejayaan, pencapaian dan anugerah yang diperoleh serta menunjukkan kepuasan terhadap nikmat yang diterima.

BUDAYA KERJA NILAI-NILAI BERSAMA

Warga JPBD menghayati dan mengamalkan nilai-nilai bersama budaya kerja **10K** iaitu :-

1

KETAQWAAN

Taat perintah Allah dan bekerja sebagai satu amalan ibadat ;

2

KOMITMEN

Menjalankan tugas-tugas dengan penuh iltizam bagi mencapai objektif dan wawasan Jabatan ;

3

KEINDAHAN

Cinta kepada keindahan rohani dan fizikal dalam amalan perancangan ;

4

KONSISTENSI

Melaksanakan tugas-tugas secara konsistensi bagi mencapai kecekapan dan kredibiliti Jabatan ;

5

KESOPANAN

Mengamalkan sifat hormat-menghormati, toleransi dan muafakat bagi mewujudkan organisasi yang mesra di kalangan kakitangan dan pelanggan ;

6

KEMESRAAM

Mewujudkan suasana kemesraan dan kekeluargaan di kalangan semua lapisan pegawai ;

7

KEBOLEHPERCAYAAN

Amanah dalam menjalankan tugas yang dipertanggungjawabkan ;

8

KECEMERLANGAN

Sentiasa berusaha untuk menjadikan Jabatan sebagai Pusat Kecemerlangan dalam perkhidmatan perancangan bandar dan desa ;

9

KREATIVITI & INOVASI

Melahirkan idea-idea yang kreatif dan berinovasi ; dan

10

KESEGARAN

Sentiasa peka, responsif dan cepat dalam mencari penyelesaian



DASAR KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

Dasar Berjiwa Rakyat

Bagi memastikan negeri Pulau Pinang terus maju dan membangun selaras dengan tagline kerajaan "Cekap, Akauntabiliti dan Telus" serta mengamalkan dasar utama iaitu "**Kerajaan Berjiwa Rakyat**". Melalui dasar utama ini, ianyanya memperkenalkan misi **3P** iaitu -

Perkasakan, Perkuasakan serta Perkayakan rakyat.

- **Perkasakan rakyat** dengan kepakaran, ilmu pengetahuan dan pendidikan serta menyediakan peluang yang saksama kepada semua lapisan masyarakat bagi menjana kemakmuran rakyat ;
- **Perkuasakan rakyat** dengan hak-hak asasi, kebebasan asas dan kebertanggungjawaban serta menghormati kedaulatan undang-undang ;
- **Perkayakan rakyat** dengan berkongsi kekayaan dan hasil ekonomi demi mencapai keadilan sosioekonomi.

Perkasakan Rakyat

Antara inisiatif dijalankan dibawah dasar **3P** ini termasuk :

Memberikan wi-fi percuma di seluruh Pulau Pinang ke arah mewujudkan rakyat celik komputer dan negeri wi-fi pertama di Malaysia; * **Menubuhkan sebuah Hab Pendidikan** seluas 200 ekar demi menjayakan impian Pulau Pinang sebagai pusat pendidikan cemerlang yang akan menjadi inkubator bagi membangunkan modal insan, kemahiran dan ilmu pengetahuan ; * **Pengiktirafan dan wang ganjaran** kepada pelajar cemerlang SPM dan STPM serta memartabatkan para huffaz yang selama ini tidak pernah diberikan status melalui penganugerahan, pengiktirafan sijil dan penghargaan wang khas; * **Menubuhkan Majlis Sains Pulau Pinang** yang dipandu oleh industri untuk menjadikan Pulau Pinang sebuah pusat kecemerlangan kejuruteraan dan sains; * Menyalurkan **bantuan kewangan** sebanyak RM97,000 (secara purata) kepada Sekolah Agama Rakyat, RM60,000 (secara purata) kepada sekolah Cina dan RM63,000 (secara purata) kepada sekolah Tamil di mana jumlah peruntukan tahunan adalah menjangkau RM11.3 juta; **Menyediakan tanah untuk pembinaan Sekolah** Agama Rakyat, Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Cina dan Tamil dengan kos pembinaannya ditanggung oleh Kerajaan Persekutuan; * **Menangani diskriminasi terhadap golongan kaum wanita** dengan melancarkan program keseksamaan jantina dan melantik wanita-wanita berkebolehan; * **Menyediakan kemudahan mesra Orang Kurang Upaya (OKU)** di mana Pulau Pinang telah diperakukan oleh Program Pembangunan Bangsa-bangsa Bersatu (UNDP) sebagai negeri yang mempunyai kemudahan OKU terbaik di Malaysia; * **Menyediakan peruntukan dana bagi memperoleh tanah dan kubur** untuk masjid serta menyediakan tempat beribadat kepada penganut bukan Islam; * **Menubuhkan pusat wanita** dan pusat jagaan kanak-kanak supaya golongan wanita dapat berdikari serta mempunyai peluang untuk bekerja dan mengejar impian kerjaya mereka.

Perkuasakan Rakyat

Negeri pertama di Malaysia yang berhasrat mengembalikan hak undi ketiga kepada rakyat dengan memberi kuasa kepada Suruhanjaya Pilihan Raya supaya mengadakan **pilihan raya Kerajaan Tempatan di Pulau Pinang**; Pulau Pinang adalah negeri pertama di dalam sejarah Malaysia yang mendapat **pengiktirafan Transparency International** kerana urus tadbir CAT yang telah berjaya menukarkan anggaran defisit Belanjawan 2008 dari RM35 juta kepada lebih rekod sebanyak RM88 juta dan anggaran Belanjawan 2009 dari defisit RM 40 juta kepada lebih sebanyak RM77 juta ; Pulau Pinang adalah negeri pertama yang mengamalkan **sistem tender terbuka dan pembelian kerajaan melalui internet (e-tender)**. Sistem ini telah mengurangkan pembaziran, membanteras amalan rasuah, menjimatkan perbelanjaan sebanyak RM20 juta setahun, termasuk mengurangkan kos pengurusan sisa pepejal sebanyak 45 peratus; **Langkah anti-rasuah** seperti 'Hadiah Integriti' sebanyak RM10,000 kepada pegawai kerajaan yang berani tampil ke depan untuk membongkar segala bentuk penyelewengan serta Hadiah Kreativiti dan Inovasi sebanyak RM10,000 untuk mengurangkan/mempermudahkan prosedur bagi meningkatkan keberkesanan pentadbiran kerajaan ; Menjadi **Negeri Hijau** pertama di Malaysia yang menjalankan **kempen pemuliharaan alam sekitar** seperti 'Hari Tanpa Beg Plastik' bagi mengurangkan penggunaan beg plastik, *EM mudballs* bagi membersihkan sungai dan parit serta memperkenalkan Indeks Bangunan Hijau (GBI) dalam melestarikan keindahan alam sekitar;

Berjaya dalam **memelihara, memulihara dan mempromosi George Town** sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO dengan menghadkan ketinggian bangunan kepada 18 meter; * Menunjukkan ketegasan dalam **menentang undang-undang zalim** yang **mencabuli prinsip hak asasi** manusia dengan mendirikan papan tanda ' Tak Nak ISA ' yang pertama di Malaysia serta menggalakkan kebebasan bersuara dengan menyediakan Sudut Pidato; * Kerajaan Pakatan Rakyat telah **menambahkan peruntukan** kepada hal-ehwal agama Islam daripada RM12.5 juta pada tahun 2008, tahun terakhir BN memerintah, kepada RM20.5 juta pada tahun 2009 dan RM24.3 juta pada tahun 2010 serta memastikan tempat ibadat untuk penganut bukan Islam; * dan **Pemasangan CCTV** dan **program kepolisian komuniti** untuk mengurangkan kadar jenayah dan menjaga ketenteraman awam.



Negeri pertama di Malaysia yang berjaya membasmi miskin tegar dalam masa setahun dan memastikan setiap keluarga memperolehi **bantuan RM500 sebulan** melalui program **Rakan Anti Kemiskinan (RAK)**; Memberi pengiktirafan dan **penghargaan RM100 setahun** kepada **semua warga emas** melebihi 60 tahun yang bermastautin di Pulau Pinang, bermula pada 20 Mac 2010; * Dalam tahun 2008-2009, memberi **rebet bekalan air sebanyak RM100** sekeluarga untuk 170,000 buah keluarga susah yang berpendapatan sederhana dan rendah dengan jumlah peruntukan sebanyak RM17 juta; * **Rebet bekalan air** Sebanyak 50% bagi semua tempat-tempat ibadat di Pulau Pinang; Memperuntukkan **RM10 juta** untuk mengadakan **Pusat Latihan dan Bantuan Kerjaya (CAT)** bagi membantu mereka yang telah dibuang kerja atau mencari kerja; **Membatalkan semua saman dan kompaun** meletak kereta dan lesen penjaja yang dikeluarkan oleh Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) dan Majlis Perbandaran Seberang Prai (MPSP) sebelum 8 Mac 2008; * Diskaun **bayaran lesen sebanyak 50%** kepada semua penjaja dan nelayan di Pulau Pinang mulai 2010; * dan Menghulurkan **bantuan kebajikan** kepada mangsa kebakaran, banjir dan bencana alam dalam tempoh 24 jam.

ENAKMEN KEBEBASAN MAKLUMAT PULAU PINANG 2010 (FOI) / [ENAKMEN 16]

Kerajaan Negeri Pulau Pinang di bawah polisi pentadbiran yang Cepak, Akauntabiliti dan Telus (CAT), telah berusaha bagi memastikan rakyat Pulau Pinang diberi kebebasan untuk mengakses maklumat melalui saluran yang betul dan tepat. Selaras dengan tujuan tersebut, maka Enakmen Kebebasan Maklumat Pulau Pinang 2010 [Enakmen 16] telah diwartakan pada 2 Februari 2012 dan berkuatkuasa mulai 1 Januari 2015. Dua (2) undang-undang subsidiari berkaitan Enakmen yang telah disediakan adalah berkaitan ;

- **Peraturan-Peraturan Kebebasan Maklumat Pulau Pinang (Akses Kepada Maklumat) 2014; dan**
- **Kaedah-Kaedah Lembaga Rayuan Kebebasan Maklumat Pulau Pinang 2014.**

Melalui dasar ini, orang awam boleh mengakses maklumat daripada jabatan-jabatan negeri melalui permohonan rasmi. Walau bagaimanapun, akses kepada sebarang maklumat adalah tertakluk kepada undang-undang bertulis masing-masing dalam sub-peraturan 3(1), 4(2) dan 5(2) di bawah Enakmen 16.

Bagaimanapun akses yang dibenarkan ini tidak termasuk Maklumat-maklumat Yang Dikecualikan dalam seksyen 11, di bawah Enakmen 16. Antaranya yang tidak dibenarkan adalah maklumat peribadi, dokumen / keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, maklumat dalam prosiding mahkamah, pendedahan maklumat yang akan menjadi penghinaan Dewan Undangan Negeri, maklumat kategori sulit, kepentingan ekonomi Negeri, kesihatan dan keselamatan, penguatkuasaan dan pentadbiran undang-undang dan pelanggaran hak cipta.

Kerajaan Negeri melalui kerjasama pelbagai jabatan dibawahnya telah menyediakan pelbagai dasar dan strategi seperti berikut :



Cekap



Akauntabiliti



Jelus

1 | **DASAR PENYEDIAAN PELUANG PEKERJAAN**

Pusat Career Assistance and Talent (CAT) Pulau Pinang

2 | **DASAR PEMBASMIAN KEMISKINAN**

(Bantuan Kewangan - kesinambungan daripada kejayaan Dasar Pembasmian Kemiskinan Tegar)

3 | **DASAR PELANCONGAN NEGERI**

10 Teras Pelancongan

4 | **DASAR WARGA EMAS**

Program Penghargaan Warga Emas

5 | **DASAR PINJAMAN PENIAGAAN**

(Projek Titian Saksama Rakyat (PTSR))

6 | **DASAR BANTUAN RAKYAT TERMISKIN**

Program Bantuan Rumah

7 | **DASAR HIJAU**

Kempen Hari Tanpa Beg Plastik

8 | **DASAR KESAKSAMAAN GENDER**



**STRUKTUR
ORGANISASI JABATAN**

3

FUNGSI

Bagi memastikan perancangan kegunaan, pembangunan dan pemeliharaan tanah yang sempurna, JPBD Semenanjung Malaysia memainkan peranan melalui fungsi-fungsinya di tiga (3) peringkat kerajaan iaitu persekutuan, negeri dan tempatan seperti berikut :

Peringkat Persekutuan

- Memberi nasihat kepada Kerajaan Persekutuan dalam semua hal perancangan bandar dan desa ;
- Bertindak sebagai urus setia kepada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) yang ditubuhkan di bawah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) ;
- Menggalakkan sistem perancangan yang komprehensif, efektif dan efisien melalui undang-undang, prosedur perancangan serta kajian penyelidikan dan pembangunan ;
- Menterjemahkan dasar-dasar sosial, ekonomi dan alam sekitar negara ke dalam dimensi spatial ;
- Memudahkan dan memantau penyediaan dan pelaksanaan rancangan pembangunan di semua peringkat pelaksanaan ;
- Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya ; dan
- Menyelia dan menyelaras pangkalan data guna tanah negara.

Peringkat Negeri

- Memberi nasihat kepada Kerajaan Negeri dalam semua hal-ehwal perancangan bandar dan desa dalam menyelaras pelaksanaan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) di peringkat Negeri ;
- Bertindak sebagai urus setia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) yang ditubuhkan di bawah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) ;
- Memudahkan dan memantau pembangunan dalam Negeri melalui pelaksanaan dan kawal selia rancangan-rancangan pembangunan ;
- Membantu dalam perancangan projek-projek khas yang dikendalikan Kerajaan Negeri;
- Menjalankan kajian penyelidikan dan pembangunan mengenai perancangan bandar dan desa ;

- Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan dengan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya ; dan
- Menyedia dan menyelaras pangkalan data guna tanah Negeri.

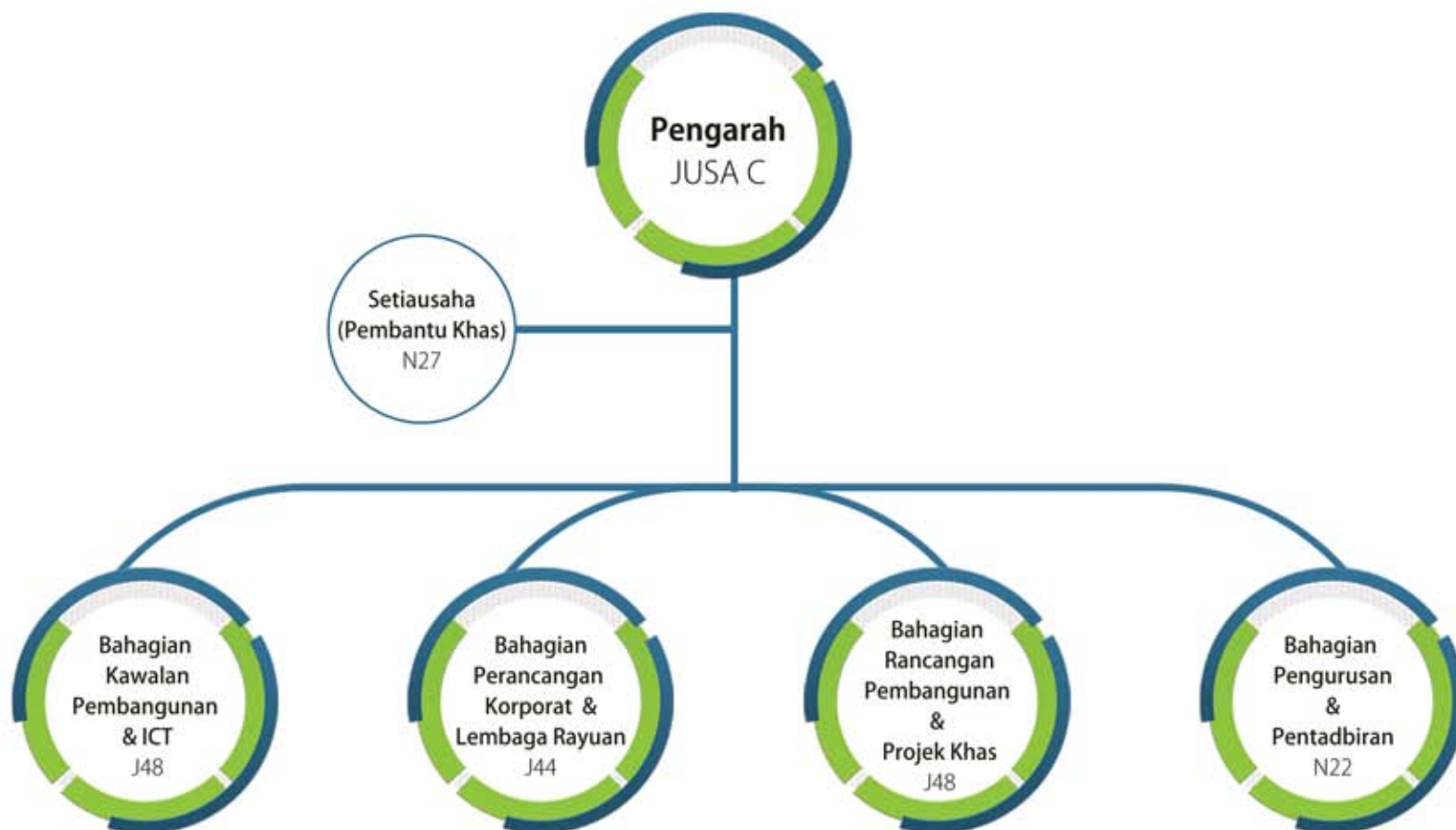
Peringkat Tempatan

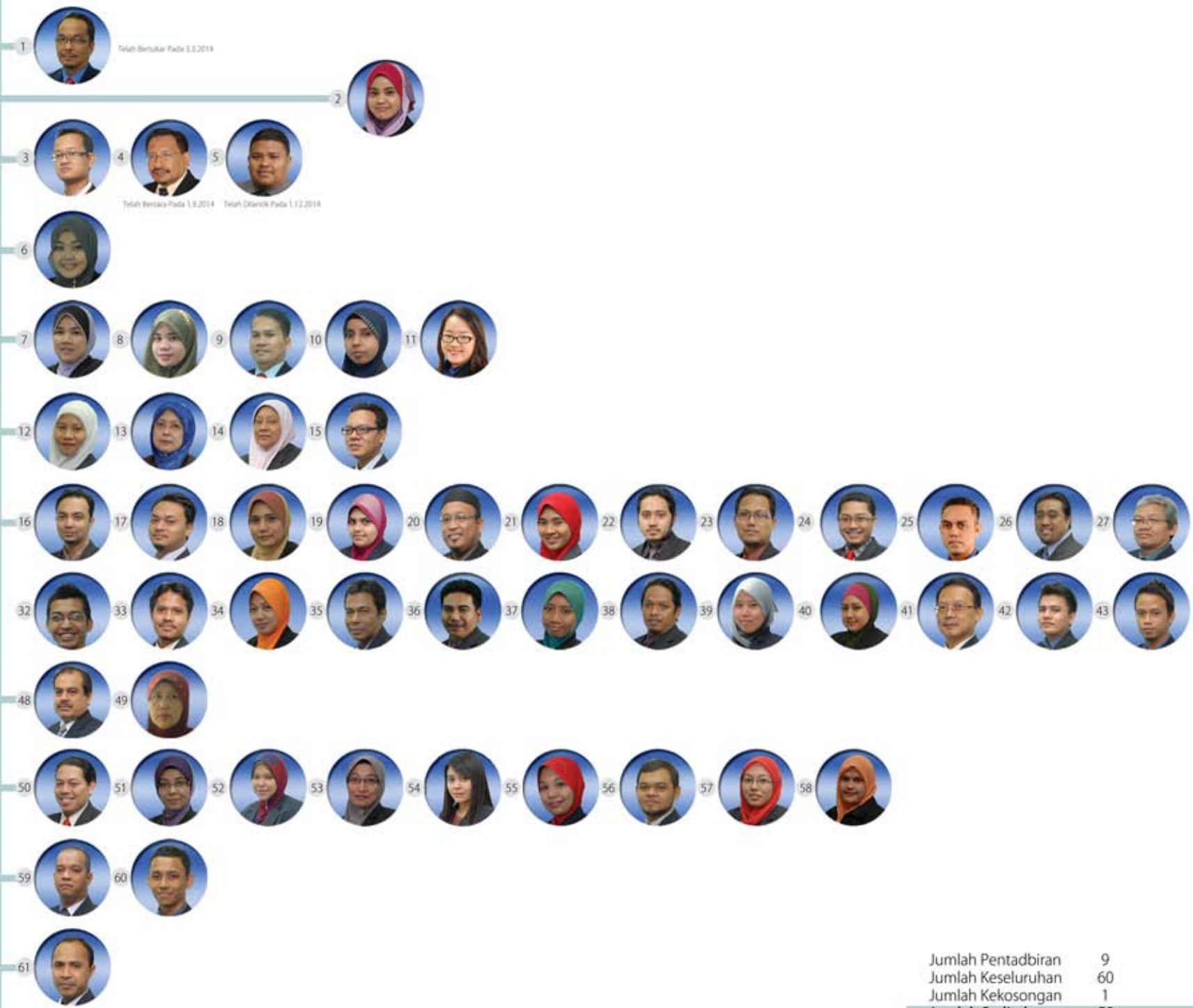
- Merancang, menyelaras dan mengawal penggunaan dan pemajuan tanah dan bangunan dalam kawasan pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) ;
- Memudahkan dan memantau pembangunan dalam kawasan PBPT melalui pelaksanaan dan kawal selia rancangan-rancangan pembangunan ;
- Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan dengan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya ; dan
- Melaksanakan tugas-tugas lain yang dipertanggungjawabkan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) atau Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dari masa ke semasa.

FUNGSI JPBD PULAU PINANG

- Urusetia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN).
- Melaksanakan tugas Sebagai Pendaftar Lembaga Rayuan.
- Membantu dalam mengubal dan menyelaras pelaksanaan dasar-dasar perancangan.
- Membantu dalam memberi khidmat nasihat perancangan kepada Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan.
- Memastikan kelicinan dan keberkesanan pemakaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- Membantu dalam perjalanan mesyuarat-mesyuarat utama Negeri.
- Meningkatkan tahap kecekapan, kepakaran, kemahiran dan kreativiti kepada semua lapisan pegawai melalui program latihan sekurang-kurangnya 7 hari dalam setahun.

STRUKTUR ORGANISASI UTAMA





Jumlah Pentadbiran	9
Jumlah Keseluruhan	60
Jumlah Kekosongan	1
Jumlah Sediada	59

STRUKTUR ORGANISASI

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



JUSA C	1	N17	3
J 48	2	N 22	1
J 44	1	N11	3
J 41	5	N27	1
JA 36	3	W17	1
JA 36 (KUP)	1	R3	
JA 29	32		
J 22 (KUP)	1		
J17	5		

Jumlah teknikal 51

Pengarah (Juca C)	1	Tuan Haji Zainuddin Bin Ahamad
Timbalan Pengarah 1 (J48)	3	Encik Munizam Bin Abdul Aziz
Timbalan Pengarah 2 (J48)	4	Tuan Haji Bakar Bin Othman
Timbalan Pengarah 2 (J48)	5	Encik Mohd Khaizal Bin Maa'rip
Ketua Penolong Pengarah (J44)	6	Cik Nina Izurin Binti Yahya
Penolong Pengarah (J41)	7	Puan Asmaliza Binti Shaidan
	8	Puan Asmahan Binti Mokti
	9	Encik Annai Minsai
	10	Cik Nazrina Binti Mohd Haniffa
	11	Cik Neoh Siew Yin
Penolong Pegawai Perancang Kanan (J36)	12	Puan Khadijah Binti Abdul Karim
	13	Puan Rakhiah Binti Laidin
Penolong Pegawai Perancang Kanan (J36 KUP)	14	Puan Zuraida Binti Zakaria
	15	Encik Mohd Khairi Bin Mat Yasin
Penolong Pegawai Perancang (JA29)	16	Encik Shaharil Bin Mohamad
	17	Encik Mohd Zaki Bin Mat Nor
	18	Puan Azhani Binti Md. Shahid
	19	Puan Sharmiza Binti Binti Muhd Shabidi
	20	Encik Norrazi Bin Ismail
	21	Puan Norazira Binti Abdul Wahab
	22	Encik Nurul Akmal Hafis Bin Nuruddin
	23	Encik Rohim Bin Samsudin
	24	Encik Khairizal Rishsha Bin Ismail
	25	Encik Rosli Bin Haron
	26	Encik Abdul Rahman Bin Bakar
	27	Encik Anuar Bin Rawi
	28	Encik Mohd Sobri Bin Mohd Nor
	29	Puan Nur Hidayah Binti Che Zainol
	30	Puan Syazirah Binti Nasir
	31	Encik Farid Bin Haji Hashim
	32	Encik Mohd Faris Bin Ahmad Nahar
	33	Encik Ghazali Bin Abdul Rasit
	34	Puan Seri Zaimahani Binti Zaini
	35	Encik Ariffin Bin Awang
	36	Encik Muhd Roslan Bin Md Sidek
	37	Puan Nor Amalina Binti Auzir
	38	Encik Mohd Fadzli Bin Ahmad
	39	Cik Fifi Hidayah Binti Alwi
	40	Puan Nurliza Binti Mustamam
	41	Encik Loh Yoon Sang
	42	Encik Muhd Najmi Bin Salim
	43	Encik Muhd Saufee Bin Mohamad Saad
	44	Puan Marfuzah Bin Abdul Kadir
	45	Encik Muhammad Zamani Bin Salleh
	46	Encik Shukor Bin Mohd Ali
	47	Encik Zuhriamri Bin Zamri
Setiausaha Pejabat (N27)	2	Cik Nor Azlin Binti Mohd Kamal
Pelukis Pelan (J22 KUP)	48	Encik Ismit Bin Yusof
Pembantu Tadbir Kanan (N22)	49	Puan Mariam Binti Ahmad
Pelukis Pelan (J17)	50	Encik Azwari Bin Ismail
	51	Puan Fairos Binti Baharom
	52	Puan Nor Latifah Binti Zainuddin
	53	Puan Armilia Binti Omar
	54	Cik Nur Aklili Riana Binti Rozali
Pembantu Tadbir (N17)	55	Puan Muziah Binti Hamzah
	56	Encik Ashraf Bin Shaikh Bin Hussin
	57	Puan Nazirah Binti Ahmad
	58	Siti Nurhidayah Binti Ilyas
Pembantu Am Rendah (N11)	59	Encik Sharizal Bin Jamaludin
	60	Encik Md Shukri Bin A. Hamid
Pemandu Kenderaan Bermotor (H11)	61	Encik Razak Bin Ahmat

PERJAWATAN

JPBD Negeri Pulau Pinang mempunyai sebanyak 64 perjawatan selaras dengan kelulusan JPA. Daripada jumlah ini, hanya 59 jawatan telah diisi manakala 5 jawatan masih kosong iaitu jawatan **Pengarah Jabatan Gred JUSA C** dan **empat (4) jawatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29**.

Perjawatan sehingga akhir tahun 2014 adalah seperti berikut:

Skim Perkhidmatan	Gred	Kelulusan Perjawatan JPA	Pengisian	Kekosongan
PENGURUSAN & PROFESIONAL (Pegawai Perancang Bandar Dan Desa)				
Pengarah	JUSA C	1	0	1
Timbalan Pengarah	J48	2	2	0
Ketua Penolong Pengarah	J44	1	1	0
Penolong Pengarah	J41	5	5	0
KUMPULAN SOKONGAN				
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Kanan	JA36	2	2	0
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Kanan (KUP)	JA36 KUP	38	2	4
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa	JA29		32	
Pelukis Pelan	J17	6	6	0
KEWANGAN				
Pembantu Tadbir (Kewangan)	W17	1	1	0
PENTADBIRAN & SOKONGAN				
Setiausaha Pejabat	N27	1	1	0
Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi)	N22	1	1	0
Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi)	N17	3	3	0
Pembantu Operasi	N11	2	2	0
Pemandu Kenderaan	H11	1	1	0

Selaras dengan kelulusan penyelarasan perjawatan daripada Juruteknik (Perancang Bandar (J17)) kepada Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa (J29) pada Julai 2014, JPBD Pulau Pinang kini mempunyai 34 pengisian jawatan JA29.

FUNGSI

- Memproses Permohonan Kebenaran Merancang
- **Memproses Permohonan Tanah**
- Memproses Permohonan Pecah Sempadan Dan Penyatuan Tanah
- **Memproses Permohonan Pengambilan Balik Tanah**
- Memproses Ulasan Laporan EIA & Geoteknikal
- **Memproses Permohonan Perlingkungan Semula**
- Memproses Permohonan Papan Iklan
- **Memproses Permohonan Kebenaran Merancang Di Bawah Seksyen 5(2)**
- Memproses Permohonan Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)
- **Memproses Permohonan Rundingan Projek JKR Di Bawah Seksyen 20A**
- Membekalkan Maklumat Perancangan Secara Bertulis
- **Perundangan dan Penguatkuasaan**
- Petugas Khidmat Kaunter
- **Urusetia Jawatankuasa Kebenaran Merancang & Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)**
- Pembangunan ICT Jabatan
- **Pembangunan & Perolehan Data Geospasial (Vektor & Raster) dan Pangkalan Data.**
- Pembekalan data / maklumat antara jabatan, agensi dan individu terlibat.
- **Pembangunan / Pengurusan Aplikasi JPBD Geoportal**
- Pengerusi dan Urusetia Pasukan Kerja MyGDI Negeri Pulau Pinang.
- **Pengerusi dan Urusetia JKPPD Negeri Pulau Pinang serta Pengurusan dan Pemantauan Data (PPD) Peringkat Negeri Pulau Pinang.**
- Menyelaraskan latihan-latihan melibatkan perisian untuk kegunaan jabatan.
- **Memantau dan menyelenggara Laman Web Jabatan.**
- Memantau dan mengemaskini JPBD Geoportal.
- **AJK ICT Strategik Plan (ISP) peringkat negeri & JPBDSM serta pemantauan pelaksanaan ISP.**
- Pelaksanaan & Maklumbalas semua keputusan Mesyuarat Jawatankuasa eGG yang berkaitan Jabatan.
- **Perlaksanaan & Pengurusan terhadap semua aplikasi peringkat negeri & nasional yang dipertanggungjawab seperti aplikasi iDOF, email, eTanah, SISIP, ICS, ePlanning.**
- Perolehan & Penyelenggaraan Peralatan ICT Jabatan.
- **Menerima dan mengambil tindakan di atas arahan Pengarah JPBDPP dari semasa ke semasa.**



BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN DAN BANK DATA ICT

Barisan Hadapan

Asmahan Binti Mokti, Mohd Munizam Bin Abd Aziz, Khadijah Binti Abdul Karim, Zuraida Binti Zakaria

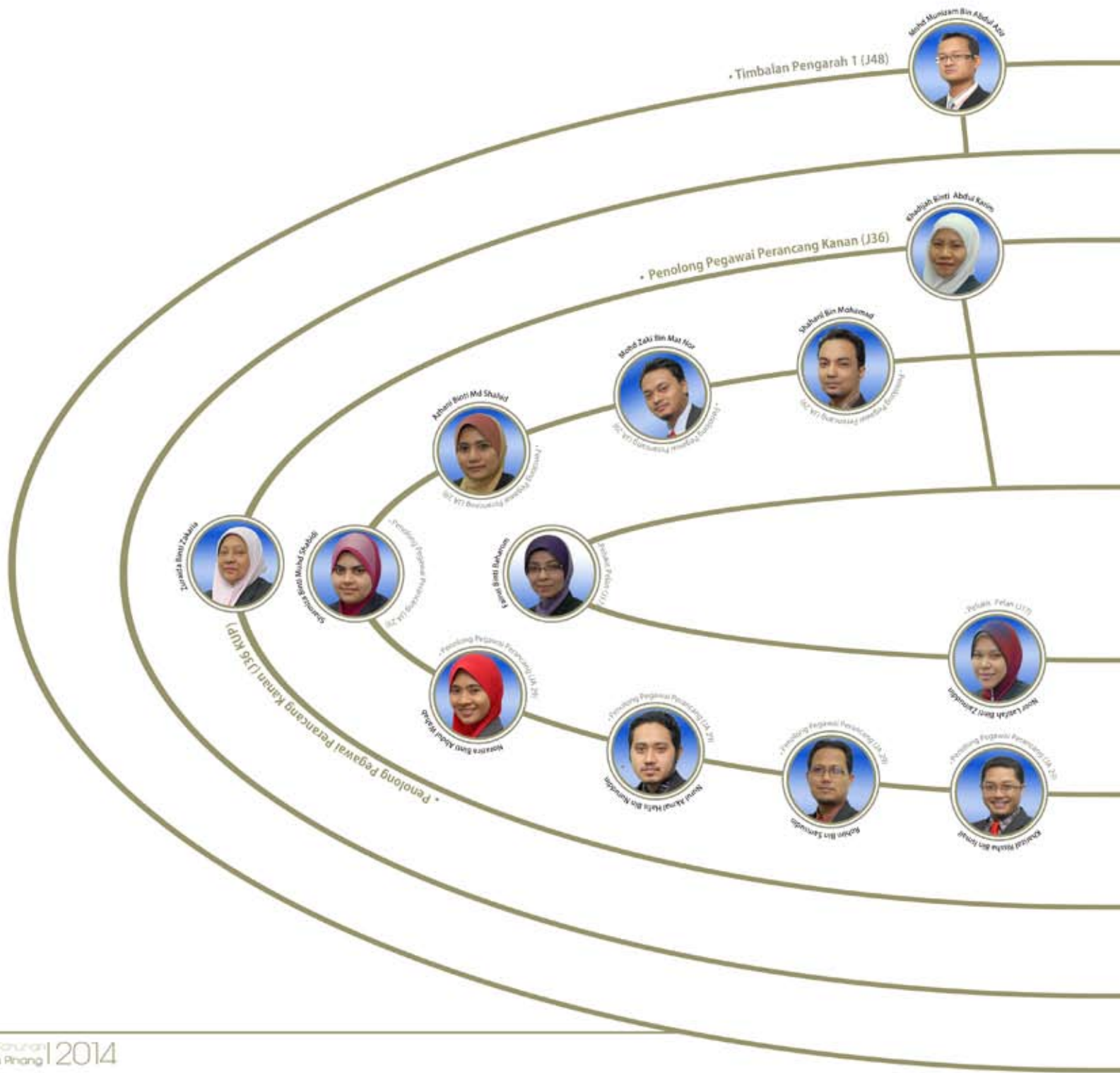
Barisan Belakang

Azhani Binti Md Shahid, Norazira Binti Abdul Wahab, Azwari Bin Ismail, Kharizal Rissha Bin Ismail, Shaharil Bin Mohamad, Rohim Bin Samsudin, Nurul Akmal Hafis Bin Nuruddin, Mohd Zaki Bin Mat Nor, Sharmiza Binti Muhd Shabidi, Fairos Binti Baharom



Barisan Hadapan
Farid Bin Hashim, Rosli Bin Haron, Syazirah Binti Nasir, Noor Latifah Binti Zainuddin, Mohd Faris Bin Ahmad Nahar,
Abdul Rahman Bin Bakar

Barisan Belakang
Sobri Bin Mohd Nor, Asmahan Binti Mokti, Armilia Binti Omar, Anuar Bin Rawi



BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN DAN BANK DATA ICT



Anshah Binti Mohd
• Penolong Pengarah (J41)



Saiful Bin Haron
• Penolong Pengarah (J41)



Abdul Rahman Bin Bakar
• Penolong Pengarah (J41)



Anuar Bin Ewe
• Penolong Pengarah (J41)



Mohd Sobri Bin Mohd Yus
• Penolong Pengarah (J41)



Azrel Bin Ismail
• Penolong Pengarah (J41)



Anshah Binti Dewa
• Penolong Pengarah (J41)



Nur Indira Binti Chee Tzeong
• Penolong Pengarah (J41)



Syarifah Binti Haniff
• Penolong Pengarah (J41)



Norhadi Bin Ahmad
• Penolong Pegawai Perancang (J41)



Mohd Feroz Bin Ahmad Nizar
• Penolong Pegawai Perancang (J41)



Izaid Bin Haniff
• Penolong Pegawai Perancang (J41)

BAHAGIAN **KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN**

FUNGSI

- Mengurusetiaikan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.
- **Mengurusetiaikan Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar.**
- Mengurusetiaikan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri.
- **Menjadi Pendaftar Kes-Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang dan menguruskan persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang (3-6 hari sebulan).**
- Menguruskan Fasa 2 Projek e-Rayuan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang.
- **Menguruskan Fasa 2 Pembinaan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang.**
- Bahagian Sebaran Dasar / Garis Panduan / Penerbitan / Negeri dan Persekutuan
- **Menjalankan tugas-tugas Korporat Jabatan seperti**
 - ISO - Piagam Pelanggan - Star Rating - Manual Prosedur Kerja (MPK) - Maklumbalas Kepuasan Pelanggan Luar dan Dalam - KPI
- Urusetia Penerbitan Jabatan
 - Laporan Tahunan - Buletin Rancang - Buletin Lembaga Rayuan
- **Pengurusan Latihan Kakitangan dan Latihan Praktik.**



BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

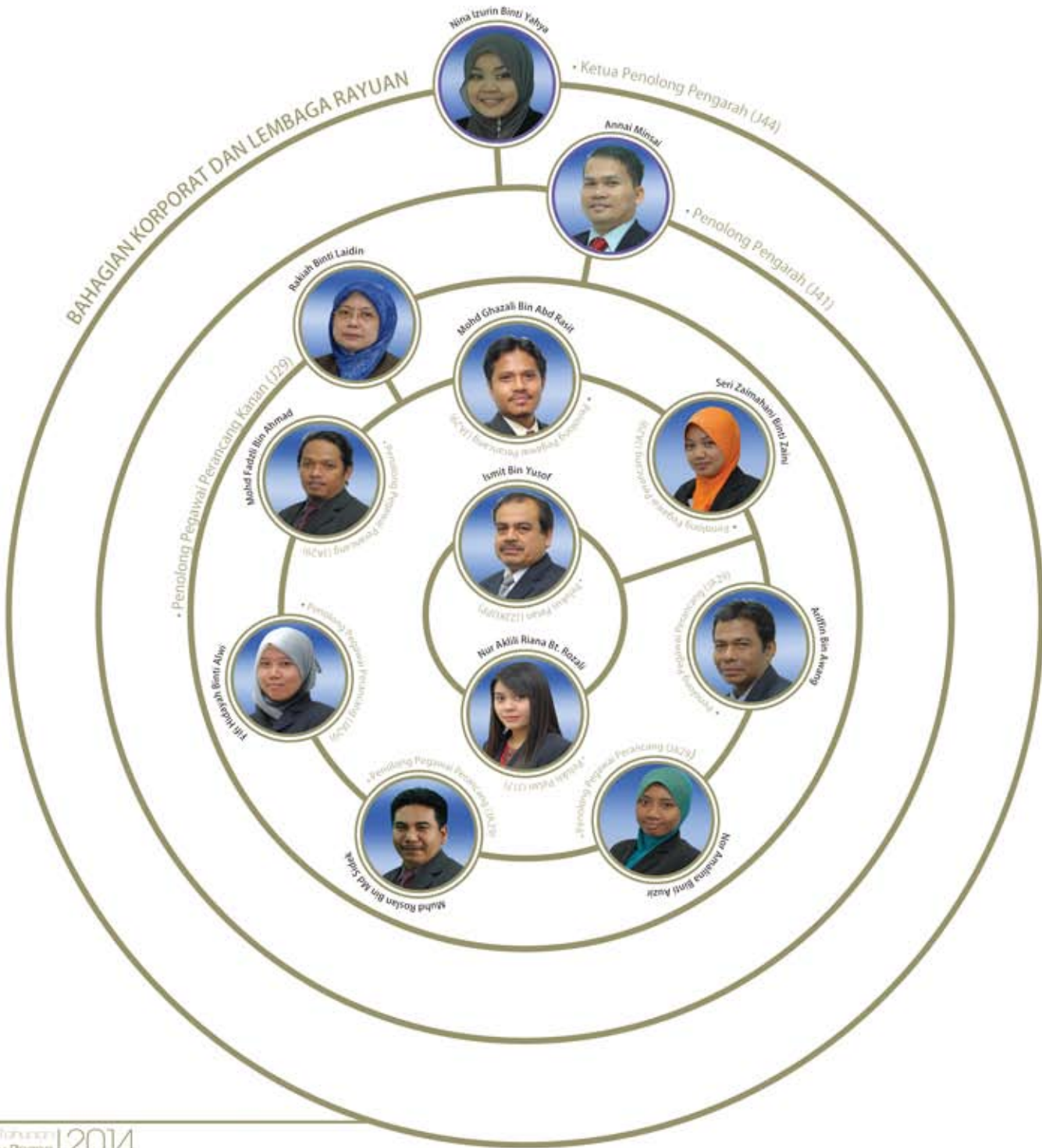
Barisan Hadapan

Nur Aklili Riana Binti Rozali, Fifi Hidayah Binti Alwi, Seri Zaimahani Binti Zaini, Nina Izurin Binti Yahya, Nor Amalina Binti Auzir, Rakiah Binti Laidin

Barisan Belakang

Ismit Bin Yusof, Mohd Ghazali Bin Abdul Rasit, Mohd Fadzli Bin Ahmad, Annai Minsai, Ariffin Bin Awang, Muhd Roslan Bin Md Sidek

BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN



FUNGSI

- Menyediakan Rancangan Struktur Negeri.
- **Menyediakan Rancangan Tempatan bagi kawasan di luar Pihak Berkuasa Tempatan.**
- Menyelaras penyediaan Rancangan Tempatan bagi semua Pihak Berkuasa Tempatan.
- **Menyediakan Rancangan Kawasan Khas (RKK).**
- Menyediakan Kajian Khas yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
- **Mengurusetia Jawatankuasa Landskap dan RIBI.**
- Menyelaras dan memantau pelaksanaan Program Bandar Selamat
- **Melaksanakan Jaringan Petunjuk Bandar dan Luar Bandar Malaysia (MURNInet)**
- Memberi khidmat nasihat perancangan program penswastan negeri, infrastruktur dan utiliti.



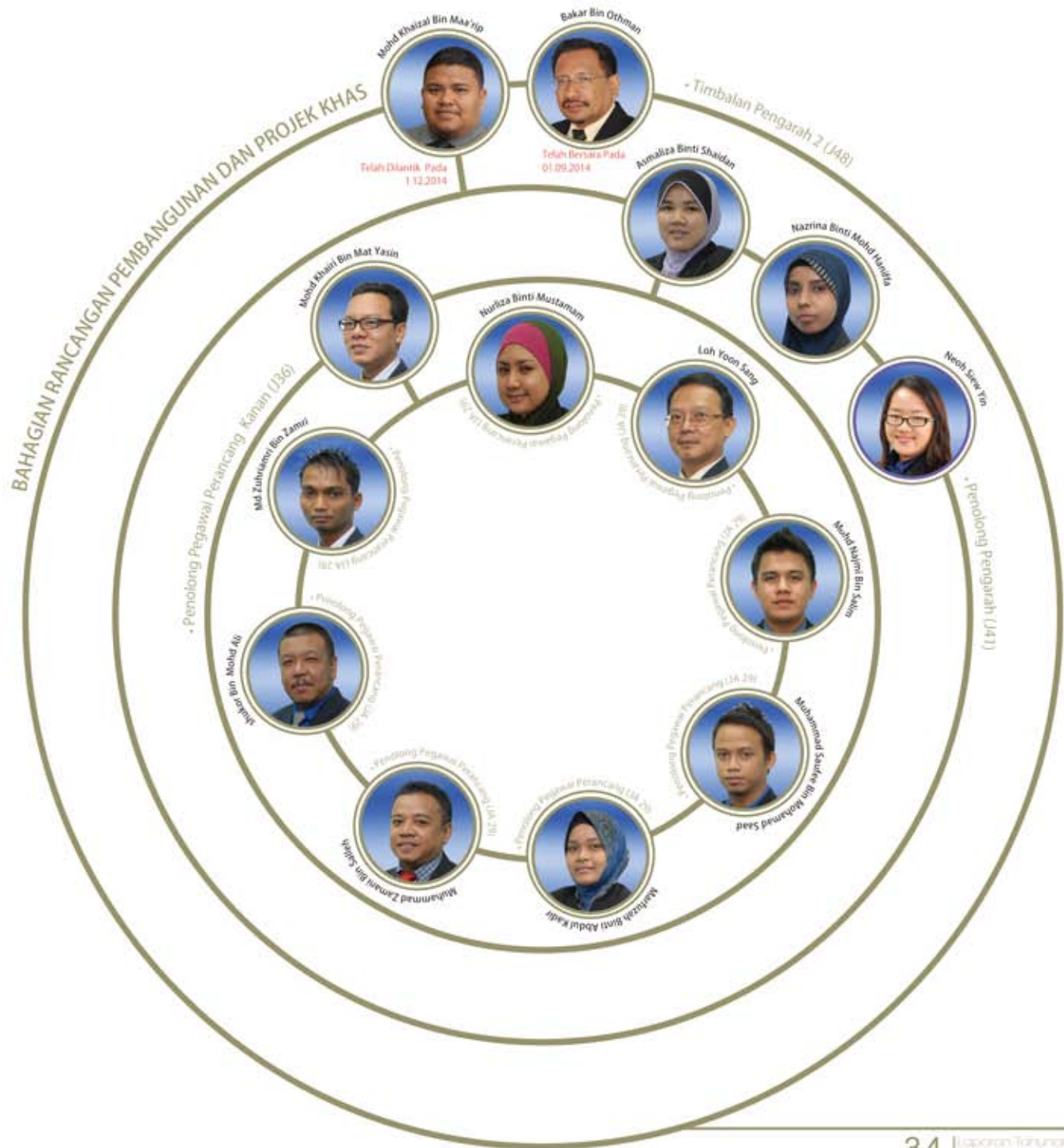
BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN & PROJEK KHAS

Barisan Hadapan

Mohd Khaizal Bin Maa'rip, Asmaliza Binti Shaidan

Barisan Belakang

Nurliza Binti Mustaman, Muhd Zamani Bin Salleh, Loh Yoon Sang, Md Zuhriamri Bin Zamri, Hamasrull Bin Hassan, Mohd Khairi Bin Mat Yasin, Shukor Bin Mohd Ali, Muhd Najmi Bin Salim, Marfuzah Binti Abdul Kadir



BAHAGIAN **PENGURUSAN & PENTADBIRAN**

FUNGSI

- Penerimaan Surat
- **Keselamatan Pejabat**
- Pengisian Jawatan Dan Perlantikan Baru
- **Pengesahan Dalam Perkhidmatan Dan Pemberian Taraf Berpencen**
- Pertukaran Masuk Dan Pertukaran Keluar
- **Permohonan Cuti**
- Penyeliaan Sistem HRMIS
- **Anggaran Belanjawan Mengurus**
- Perolehan Alat Kelengkapan Dan Bekalan Pejabat
- **Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Kewangan Dan Akaun Jabatan**
- Perkhidmatan Kewangan
- **Pembayaran Dan Penerimaan Hasil**
- Perkhidmatan Kesetiausahaan



BAHAGIAN PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN

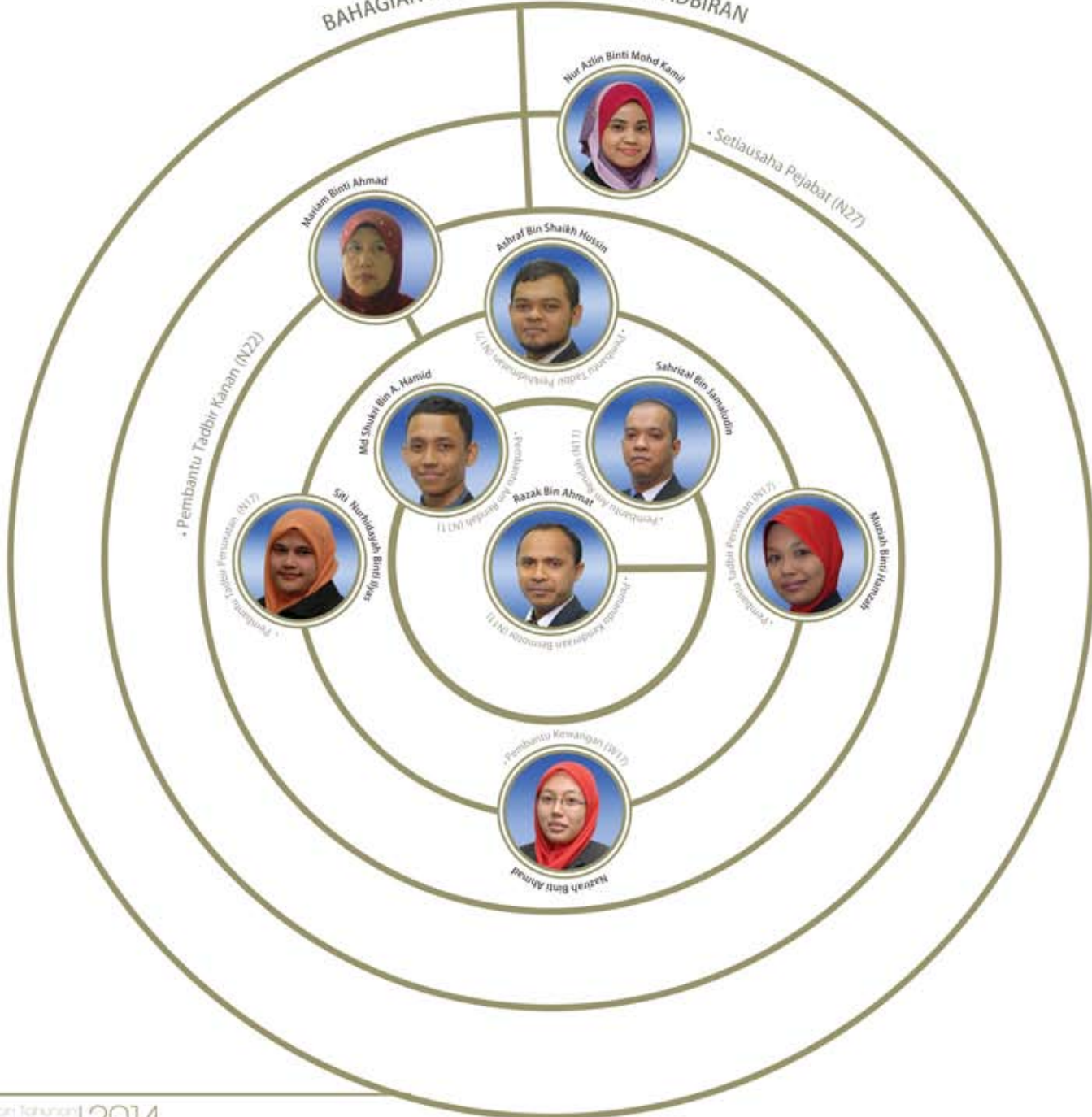
Barisan Hadapan

Sahrizal Bin Jamaludin, Md Shukri Bin A.Hamid, Razak Bin Ahmat, Hashraf Bin Shaikh Hussin

Barisan Belakang

Muziah Binti Hamzah, Siti Nurhidayah Binti Ilyas, Siti Hajar Binti Jamaludin, Nazirah Binti Ahmad, Nur Azlin Binti Mohd Kamal

BAHAGIAN PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN





Little Boy with Pet Dinosaur



The Indian Boatman

**PENGURUSAN
KEWANGAN DAN SUMBER MANUSIA**

4

PRESTASI KEWANGAN

Pada tahun 2014, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah memperuntukkan sebanyak **RM4,214,420.00** kepada jabatan. Daripada jumlah tersebut sebanyak **RM3,134,680.00** atau 74% diperuntukkan untuk pengajian dan emolumen, seterusnya **RM297,390.00** atau 7% diperuntukkan untuk pentadbiran manakala **RM 782,350.00** atau 19% telah diperuntukkan untuk teknikal.



Pengajian & Emolumen
RM 3,134,680.00

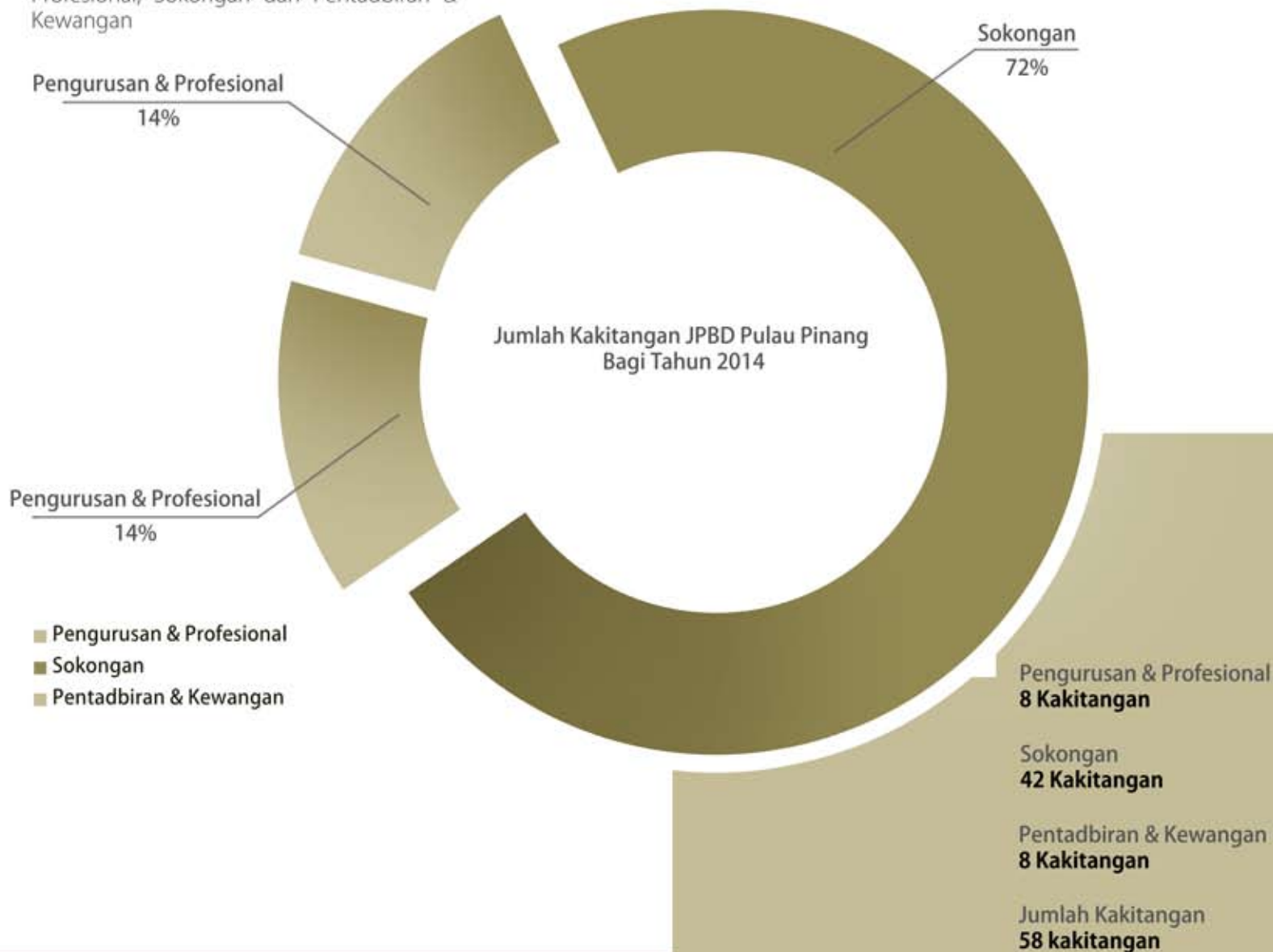
Pentadbiran
RM 297,390.00

Pentadbiran
RM 782,350.00

Jumlah Peruntukkan 2014
RM 4,214,420.00

PENGURUSAN SUMBER MANUSIA

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang mempunyai 59 kakitangan yang melibatkan kumpulan Pengurusan & Profesional, Sokongan dan Pentadbiran & Kewangan



PENGURUSAN LATIHAN DAN PEPERIKSAAN

Sepanjang tahun 2014, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Pulau Pinang telah menyelaraskan pelbagai kursus, latihan *hands-on* dan peperiksaan bagi meningkatkan sendiri dan kualiti kakitangan di jabatan ini.

PEPERIKSAAN

Peperiksaan bagi tahun 2014 hanya melibatkan peperiksaan bagi pengurusan dan peperiksaan khas kenaikan pangkat seperti berikut :

Nama	Jenis Peperiksaan
Puan Muziah binti Hamzah	Peperiksaan Khas:
Puan Nazirah binti Ahmad	Skim Perkhidmatan Penolong Pegawai Tadbir Gred N27
Encik Hasraf bin Shaikh Hussin	Peperiksaan Bayaran Insentif Tugas Pengurusan Stor (BITPS), Pembantu Tadbir (Perkeranian Operasi)

LATIHAN KAKITANGAN

Jabatan telah menyediakan pelan operasi bagi memastikan pencapaian tempoh berkursus tujuh (7) hari bagi setiap lapisan kakitangan. Daripada Januari 2014 sehingga akhir Disember 2014, sebanyak 91 kursus telah dilaksanakan secara dalaman dan luaran dengan kos sebanyak RM6,000.00.

Bilangan Kursus		Kos Dibelanjakan	Bilangan Peserta Terlibat
Dalaman	8	RM 3,000.00	125
Luaran	83	RM3,000.00	274

KURSUS-KURSUS YANG DIHADIRI OLEH KAKITANGAN JABATAN



Pembangunan Profesionalisme

Kursus	Penganjur	Tempat	Tarikh
Seminar Akta Hakmilik Strata(Pindaan) 2013	PTGPP	Hydro Hotel, PP	16.1.2014
Taklimat Panduan Peralihan Penggunaan Rujukan Klasifikasi Rekod Baharu	BPSM , PSUK	Auditorium F, Tkt 5, Komtar	21.1.2014
Taklimat Pukal Touch N Go	Jab. Kewangan Negeri	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	28.1.2014
Taklimat Sistem Pengurusan Audit Nilai (SPAN)	BPSM PSUKPP	Dewan Sri Pinang	29.1.2014
Seminar Kempen Kesedaran Kanser Serviks	Puspanita	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	25.2.2014
Kursus Asas Pengurusan Tanah : Urusan Pengambilan Tanah	BPSM	Bilik Seminar PIPPA, USM	5.3.2014
Kursus Setiausaha : Nature Adventure Challenges	BPSM , PSUK	Escape Theme Park, Teluk Bahang	15.3.2014
Kursus Pengurusan Keselamatan Rekod	BPSM , PSUK	Bilik seminar PIPPA, USM	18.3.2014
Kursus Pengenalan Dan Pengukuhan KIK JPBD SM	JPBD SM	JPBD SM	18.3.2014
Safeguarding Outstanding Universal Values	GTWHI	GTWHI	18.3.2014
Seminar Transformasi Sahsiah Penjawat Awam	INTAN-INTURA	INTAN-INTURA	24.3.2014
National Seminar On Environment And Solid Waste Management	PSUKPP	Hotel Cititel	31.3.2014
Program Rakan Pembimbing Perkhidmatan Awam (Pra Akrab) Tahap 1	BPSM	Kompleks Tabung Haji, Kepala Batas	22.4.2014
Taklimat Cukai Barang Dan Perkhidmatan(GST)	BPSM , PSUK	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	23.4.2014
Seminar Landskap Negeri Pulau Pinang	JK Landskap Negeri PP	MPSP	8.5.2014
Seminar Persediaan Persaraan	PSUKPP	Dewan Sri Pinang	9.5.2014
Sesi Hands On Kik JPBD SM	JPBD SM	Dewan Kristal, KPKT	20.5.2014
Seminar Kesedaran Halal Peringkat Negeri P.Pinang	Bhg. Pengurusan Halal, JHEAIPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	27.5.2014
Kusus Penggunaan Dan Penyelenggaraan Rekod Fail	BPSM	Bilik ABC, Dewan Sri Pinang	27.5.2014



Pembangunan Profesionalisme

Kursus	Penganjur	Tempat	Tarikh
Kursus Service Excellence In The Penang State Government	BPSM , PSUK	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	6.6.2014
Kursus Transformasi SIKAP Siri 6 Tahun 2014	BPSM PP	PIPPA, USM	9.6-10.6.2014
Kursus Kesihatan : Save Your Kidney	BPSM , PSUK	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	25.6.2014
Taklimat Mengenai Isu Dan Pemasalahan Pengurusan Aset Dari Aspek Audit	Jab. Kewangan Negeri	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	17.7.2014
Konvokesyen KIK JPBDSM	JPBDSM	JPBDSM	17.7.2014
Kempen Kesedaran Awam Mengenai Gempa Bumi Tsunami Dan Cuaca Ekstrem	Jab. Meteorologi Malaysia	Dewan Pangsapuri Masjid Terapung Tanjung Bungah	19.8.2014
Kursus Kesihatan : Jaga Diet Badan Sihat	BPSM , PSUK	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	19.8.2014
Seminar Bahaya Dan Gejala Daun Ketum	AADK	USM	28.8.2014
Program Mutiara Ilmu Bil.1.2014	PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	12.9.2014
Taklimat Khas Pelaksanaan Enakmen Kebebasan Maklumat PP 2014	PSUKPP	Auditorium C, Tkt 5, Komtar	26.9.2014
Seminar Siting And Zoning Of Industry And Residential Areas	JASPP	Palm Garden Hotel	16.10.2014
Kursus Peningkatan Profesionalisme Bagi Gred 17-26 Siri 11/2014	BPSM	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	27.10.2014
Kursus Pengurusan Kewangan Koperasi	Maktab Koperasi Malaysia	Hotel Darulaman	27-28.10.2014
Program Bebas Aedes	PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	17.11.2014
Seminar Penang Goes Orange Kesedaran Awam Tentang Keganasan Terhadap Wanita	PSUKPP	Auditorium C, Tkt 5, Komtar	11.12.2014
Taklimat Dasar Landskap Negara Dan Pemantauan Pelaksanaan Pelan Tindakan	JK Landskap	Hotel Royal, PP	11.12.2014

KURSUS-KURSUS YANG DIHADIRI OLEH KAKITANGAN JABATAN



Information And Communications Technology (ICT)

Kursus	Penganjur	Tempat	Tarikh
Open Office Base	BPSM, PSUK	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	4.1.2014
Taklimat Pelaksanaan Perkhidmatan Aplikasi e-Rayuan	JPBDPP	Bilik Milineum, PTMKN	27.1.2014
Taklimat Pelaksanaan Perkhidmatan Aplikasi e-Rayuan	JPBDPP	Bilik Siber, PTMKN	17.2.2014
Kursus Arcgis Desktop Bil.1	INSTUN	INSTUN	18-20.2.2014
Kursus Pemahaman Buku Vot Berkomputer(SPEKS)	Jab. Kewangan Negeri	Bilik Millenium, PTMKN	28.2.2014
Adobe Photoshop (Basic)	PTMKN	Bilik Millenium, PTMKN	5-6.3.2014
Open Office Writer(Adv)	PTMKN	Bilik Milineum, Tkt 27, PTMKN	26-17.3.2014
Open Office Impress(Adv)	PTMKN	Bilik Millenium, PTMKN	3.4.2014
Open Office Impress(Basic)	PTMKN	Bilik Millenium, PTMKN	21-22.5.2014
Seminar Argis Northen Region 2014	Esri Malaysia	Hotel Traders	12.6.2014
Adobe Photoshop Advanced	PTMKN	Bilik Milinium, PTMKN	18-19.6.2014
Sesi Perkongsian Tips ICT	PTMKN	Auditorium C, Tkt 5, Komtar	26.6.2014
Bengkel Pengisian Dan Penerbitan Metadata	Gloey Beach Resort, PD	KSAS MALAYSIA	9-10.9.2014
Bengkel Pengujian Integrasi e-Rayuan Dan e-Bayar	JPBDPP	Bilik Latihan Siber, PTMKN	1-2.10.2014
Seminar e-Kerajaan	PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	14.10.2014
18th Esri Malaysia User Conference	ESRI malaysia	PICC	14-15.10.2014
Kursus Pengendalian Aplikasi Web i-Plan	JPBD SM	Al-Madinah International University	18.11-20.11.2014
Seminar Perkongsian ICT	PSUKPP	Auditorium C, Tkt 5, Komtar	11.12.2014



Motivasi

Kursus	Penganjur	Tempat	Tarikh
Program Transformasi Minda Siri 1 Tahun 2014	KPKT	Institut latihan KPKT	16.1-21.1.2014
Seminar Lambaian Kaabah Prihatin Umrah	Puspanita	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	24.4.2014
Seminar Motivasi Perdana : Setiausaha Pejabat Dan Pembantu Tadbir 2014	PIPPA, USM	Hotel Bayview, George Town	26.5.2014
Program Ihya Ramadhan : Forum Ar-Rayyan	Puspanita	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	4.7.2014
Kursus Motivasi : Ramadhan Pemangkin Kecemerlangan	BPSM, PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	8.7.2014
Program Motivasi Ramadhan : Lailatul Qadar Kepastian Yang Tidak Disengajakan	BPSM, PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	16.7.2014
Program Ramadhan : Andainya Ini Ramadhan Terakhirku	BPSM, PSUK	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	22.7.2014
Program Syarahan Perdana Keindahan Islam Siri 4/2014	JHEIPP	Dewan Milenium, Kepala Batas	15.9.2014
Wacana Pemantapan Akidah	Yayasan Dakwah Islamiah Malaysia	Dewan Milenium, Kepala Batas	15.9.2014
Kursus Motivasi : Serlahkan Potensi Diri	BPSM, PSUK	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	9.10.2014
Kursus Tafsir Surah Yassin Bil.1.2014	Jab. Mufti negeri PP	Auditorium C, Tkt 5, Komtar	28.11.2014
Program Lawatan Kerja AJK Landskap Negeri Ke MAHA	Jk Landskap Negeri PP	UPM	26.11-28.11.2014

KURSUS-KURSUS YANG DIHADIRI OLEH KAKITANGAN JABATAN



Teknikal / Fungsional

Kursus	Penganjur	Tempat	Tarikh
Bengkel Pentadbir Hrmis	PSUKPP	Bilik Latihan Siber, Tkt 24, Komtar	11.3.2014
Bengkel Audit Dalaman	JPBDPP	JPBDPP	28.4.2014
Bengkel Klasifikasi Rekod Baharu Fail Jabatan	JPBDPP	JPBDPP	6.8.2014
Bengkel Verifikasi Gunatanah Bagi Negeri Pulau Pinang	PSUKPP	Hotel Copthorne, Tanjung Bungah	20-22.8.2014
Taklimat Latihan Pengemaskinian Data Guna Tanah	JPBDSM	UTM Space KL	2-4.9.2014
Kursus Jahitan Langsir	Kolej Komuniti Seberang Jaya	Kolej Komuniti Seberang Jaya	3-14.9.2014
Bengkel Landskap	Jk Landskap Negeri	JPBDPP	2.10.2014
Bengkel e-Peta Pegis	PSUKPP	Bilik Milinium, PTMKN	18.11.2014
Kursus Mahir Fotografi Digital	JPBDPP	JPBDPP	19.11.2014
Makmal Bpo Bagi Sistem Aplikasi Kerajaan Negeri Pulau Pinang	PSUKPP	Dewan Sri Pinang	24.11.2014
Bengkel Sharing Session Pasca OSC 3.0	JPBD HQ	Wisma Tun Sambanthan	9.12.2014
Bengkel Taking Your Career To Greater Heights	BPSM PP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	27.3.2015



Kewangan Dan Bahasa

Kursus	Penganjur	Tempat	Tarikh
Kursus Asas Perkhidmatan : Elaun Dan Kemudahan	BPSM , PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	16.4.2014
Kursus Asas Perkhidmatan : Elaun Dan Kemudahan	BPSM , PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	16.4.2014
Program Taklimat Kewangan AKPK Pulau Pinang	Pej. Perdagangan Dalam Negeri Koperasi Dan Kepenggunaan, PP	Auditorium SPRMPP	8.5.2014
Taklimat Prosedur Dan Tatacara Pinjaman Perumahan	Bhg. Pinjaman Perumahan	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	29.5.2014
Kursus Pengurusan Kewangan Peribadi(Power)	BPSM, PSUKPP	Auditorium A, Tkt 5, Komtar	13.10.2014
Kursus Pengurusan Kewangan Koperasi	Maktab Koperasi Malaysia	Hotel Darulaman	27-28.10.2014
Kursus Tambah Wang Jimat Belanja	JPBDPP	JPBDPP	4.12.2014
Kursus	Penganjur	Tempat	Tarikh
Speaking And Writing Skills Workshop	BPSM, PSUKPP	Dewan Sri Pinang	18-20.2.2014

PERSARAAN DAN PERTUKARAN

Kakitangan Bersara Tahun 2014



- 1 | **Tuan Haji Bakar Bin Othman**
1 September 2014
Timbalan Pengarah J48

Kakitangan Bertukar Ke Jabatan Lain 2014

- 1 | **Tuan Haji Zainuddin Bin Ahamad**
3 Mac 2014
Pengarah Jusa C

*Jabatan Perancang Bandar & Desa Negeri
Pulau Pinang
Ke Jabatan Perancangan Bandar & Desa
Semenanjung Malaysia*



- 2 | **Puan Azlin Binti Abdul Hamid**
1 Disember 2014
Penolong Pengarah J41

*Jabatan Perancang Bandar & Desa
Negeri Pulau Pinang
Ke OSC Majlis Perbandaran Ampang Jaya,
Selangor*

Kakitangan Bertukar Dari Jabatan Lain 2014



3 | **Encik Mohd Khaizal Bin Maa'rif**
1 Disember 2014
Timbalan Pengarah J48

*Jabatan Perancangan Bandar & Desa
Semenanjung Malaysia
Ke Jabatan Perancang Bandar & Desa
Negeri Pulau Pinang*

4 | **Encik Annai Minsai**
1 Julai 2014
Penolong Pengarah J41

*Majlis Daerah Jeli, Kelantan
Ke Jabatan Perancang Bandar & Desa
Negeri Pulau Pinang*



5 | **Cik Nina Izurin Binti Yahya**
1 Ogos 2014
Penolong Pengarah J44

*Jabatan Perancangan Bandar & Desa
Semenanjung Malaysia
Ke Jabatan Perancang Bandar & Desa
Negeri Pulau Pinang*



PENGANUGERAHAN



Encik Anuar Bin Rawi
Penolong Pegawai Perancang JA29
Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC)

ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG

Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) bagi tahun 2013 telah diadakan 20 April 2014 bertempat di Hotel Gurney, Pulau Pinang oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang. APC adalah merupakan penganugerahan sebagai menghargai dan mengiktiraf kakitangan yang memberi perkhidmatan yang cemerlang sepanjang tahun 2013. Seramai empat (4) orang kakitangan telah berjaya menerima penganugerahan iaitu :



Puan Marfuzah Binti Abdul Kadir
Penolong Pegawai Perancang JA29
Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC)



Puan Sharmiza Binti Muhd Shabidi
Penolong Pegawai Perancang JA29
Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC)



Encik Shaharil Bin Mohamad
Penolong Pegawai Perancang JA29
Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC)

Selain daripada itu, kakitangan Kumpulan Pengurusan & Profesional (P & P) menerima penganugerahan melalui pencalonan di peringkat persekutuan iaitu Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia (Ibu Pejabat). Bagi tahun 2013, anugerah telah diterima oleh :



Puan Asmaliza Binti Shaidan
Penolong Pengarah J41
Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC)

ANUGERAH PEGAWAI KREATIF

Anugerah Pegawai Kreatif 2014 adalah merupakan Anugerah Khas Pengarah yang ditujukan khas kepada kakitangan kreatif di jabatan. Bagi tahun 2014, penerima anugerah khas iaitu :



Encik Loh Yoon Sang
Penolong Pegawai Perancang JA29
Anugerah Pegawai Kreatif



Encik Muhd Roslan Bin Md Sidek
Penolong Pegawai Perancang JA29
Anugerah Pegawai Kreatif



ANUGERAH KHAS KEBESARAN NEGERI

Istiadat Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang dan Pingat Kehormat Negeri Pulau Pinang telah diadakan pada 9 Oktober 2014. Semarai tiga (3) orang kakitangan Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah dicalonkan dan berjaya menerima penganugerahan iaitu :



Tuan Haji Bakar Bin Othman
Timbalan Pengarah J48
Anugerah Pingat Kelakuan Terpuji (P.K.T)

Pingat Kelakuan Terpuji (P.K.T)

- Sebuah Penganugerahan dikurniakan kepada individu-individu yang telah menunjukkan jasa-jasa yang terpuji ataupun menunjukkan kecekapan dalam apa jua lapangan. Penerima hendaklah memiliki budi pekerti dan adat resam yang baik dan terpuji.

Pingat Jasa Kebaktian (P.J.K)

-Sebuah Penganugerahan dikurniakan kepada individu-individu yang telah memberi khimdat bakti yang bernilai atau berjasa atau telah berkhidmat dengan penuh tanggungjawab



Puan Rakiah Binti Laidin
Penolong Pegawai Perancang Kanan J36
Anugerah Pingat Jasa Kebaktian (P.J.K)



Encik Mohd Khairi Bin Mat Yasin
Penolong Pegawai Perancang Kanan J36 (KUP)
Anugerah Pingat Jasa Kebaktian (P.J.K)



Little Girl in Blue

5

PENCAPAIAN JABATAN



5.1

PERANCANGAN KORPORAT JABATAN

KEAHLIAN JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN) BAGI TAHUN 2014 ADALAH SEPERTI BERIKUT :

Ahli Tetap JPN

- Y.A.B. Ketua Menteri
- Y.B. Timbalan Ketua Menteri 1
Pengerusi J/K MMK Pembangunan Industri, Perdagangan Antarabangsa, Koperasi & Perhubungan Masyarakat dan Pembangunan Keusahawanan
- Y.B. Timbalan Ketua Menteri 2
Pengerusi J/K MMK Perancangan Ekonomi Negeri, Pendidikan & Sumber Manusia, Sains, Teknologi dan Inovasi
- Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri
- Y.B. Pengerusi J/K MMK Kerajaan Tempatan, Pengurusan Lalulintas dan Tebatan Banjir
- Y.B. Pengerusi J/K MMK Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan
- Y.B. Penasihat Undang-undang Negeri
- Y.B. Pegawai Kewangan Negeri
- Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri
- Pengarah Tanah dan Galian Negeri
- Pengarah Kerja Raya Negeri
- Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran
- Pengarah Pertanian Negeri
- Pengarah Kemajuan Negeri
- Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri
- Datuk Bandar MBPP
- Yang Dipertua MPSP
- Pengarah JPBD (Setiausaha)

Ahli Jemputan JPN

- Y.B. Pengerusi J/K MMK Hal Ehwal Agama, Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna
- Y.B. Pengerusi J/K MMK Bella & Sukan, Pembangunan Wanita, Keluarga & Komuniti dan Kesenian
- Y.B. Pengerusi J/K MMK Kerja Raya, Utiliti (Tenaga, Air, Telekom) dan Pengangkutan (Udara, Laut & Keretapi)
- Y.B. Pengerusi J/K MMK Pembangunan Pelancongan
- Y.B. Pengerusi J/K MMK Kebajikan, Masyarakat Penyayang dan Alam Sekitar
- Y.B. Pengerusi J/K MMK Pertanian & Industri Asas Tani, Pembangunan Luar Bandar dan Kesihatan
- Setiausaha Politik Kepada Y.A.B Ketua Menteri
- Pegawai Daerah Timur Laut
- Pegawai Daerah Seberang Perai Tengah
- Pegawai Daerah Seberang Perai Selatan
- Pegawai Daerah Barat Daya
- Pegawai Daerah Seberang Perai Utara
- Pengurus Besar, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang
- Pengurus Besar Pejabat Warisan Dunia (WHO)
- Ketua Penolong Setiausaha, Bahagian Perumahan Negeri
- Ketua Penolong Setiausaha, Bahagian Kerajaan Tempatan
- Pengarah Jabatan Perancangan Bandar, MPSP
- Pengarah, Jabatan Perancangan & Pembangunan, MBPP
- Pengarah, Jabatan Bangunan, MBPP
- Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, MBPP
- Pengarah, Jabatan Warisan, MBPP
- Pengarah, Jabatan Bangunan, MPSP
- Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, MPSP
- Pengarah, Jabatan Taman Botani Pulau Pinang
- Pengurus Besar, Perbadanan Bukit Bendera Pulau Pinang



JPN di Pulau Pinang dilaksanakan **sekali dalam setiap bulan**. Walaupun bagaimanapun, sehingga Disember 2014, JPBD Pulau Pinang telah berjaya mengurus dan melaksanakan **Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang (JPNPP)** sebanyak **17 kali**.



Sekitar Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Yang Diurusetiaikan Oleh Jabatan Perancang Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang



Kertas-kertas Kerja Yang Dibentangkan Di JPNPP Mengikut Pecahan Klasifikasi seperti berikut :



B i L .
1/2014

6 Januari 2014

JPN Khas

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang -
- Kertas Perlingkungan Semula -
- Kertas Teknikal -
- Kertas Rayuan -
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

23 Januari 2014

B i L .
2/2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang -
- Kertas Perlingkungan Semula 11
- Kertas Teknikal -
- Kertas Rayuan 1
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum 1
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

- Kertas Kebenaran Merancang -
- Kertas Perlingkungan Semula -
- Kertas Teknikal -
- Kertas Rayuan -
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum 1
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 1

Bilangan Kertas Dibentangkan

JPN Khas

B i L .
3/2014

6 Februari 2014

- Kertas Kebenaran Merancang 7
- Kertas Perlingkungan Semula 8
- Kertas Teknikal 4
- Kertas Rayuan 6
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 1
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 1

Bilangan Kertas Dibentangkan

20 Februari 2014

B i L .
4/2014

B i L .
5/2014

20 Mac 2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang 4
- Kertas Perlingkungan Semula 4
- Kertas Teknikal 1
- Kertas Rayuan 1
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 2
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

30 April 2014

B i L .
6/2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang 8
- Kertas Perlingkungan Semula 8
- Kertas Teknikal -
- Kertas Rayuan 1
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

- Kertas Kebenaran Merancang 5
- Kertas Perlingkungan Semula 10
- Kertas Teknikal 1
- Kertas Rayuan 1
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 1

Bilangan Kertas Dibentangkan

B i L .
7/2014

26 Mei 2014

- Kertas Kebenaran Merancang -
- Kertas Perlingkungan Semula -
- Kertas Teknikal -
- Kertas Rayuan -
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

Bilangan Kertas Dibentangkan

17 Jun 2014

B i L .
8/2014

JPN Khas

B i L .
9/2014

30 Jun 2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang 7
- Kertas Perlingkungan Semula 8
- Kertas Teknikal 2
- Kertas Rayuan 12
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 5
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

18 Julai 2014

B i L .
10/2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang 4
- Kertas Perlingkungan Semula 8
- Kertas Teknikal 2
- Kertas Rayuan 9
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 1
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

- Kertas Kebenaran Merancang 3
- Kertas Perlingkungan Semula 14
- Kertas Teknikal 4
- Kertas Rayuan 4
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 3
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

Bilangan Kertas Dibentangkan

B i L .
11/2014

26 Ogos 2014

- Kertas Kebenaran Merancang -
- Kertas Perlingkungan Semula -
- Kertas Teknikal -
- Kertas Rayuan -
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

Bilangan Kertas Dibentangkan

12 September 2014

B i L .
12/2014

JPN Khas

B i L .
13/2014

30 September 2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang 4
- Kertas Perlingkungan Semula 7
- Kertas Teknikal 6
- Kertas Rayuan 4
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 2
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 2

17 Oktober 2014

B i L .
14/2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang -
- Kertas Perlingkungan Semula -
- Kertas Teknikal -
- Kertas Rayuan -
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah -
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan 1
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

JPN Khas

- Kertas Kebenaran Merancang 5
- Kertas Perlingkungan Semula 7
- Kertas Teknikal 1
- Kertas Rayuan 4
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 3
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

Bilangan Kertas Dibentangkan

B i L .
15/2014

20 Oktober 2014

- Kertas Kebenaran Merancang 5
- Kertas Perlingkungan Semula 2
- Kertas Teknikal 2
- Kertas Rayuan 4
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 4
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

Bilangan Kertas Dibentangkan

25 November 2014

B i L .
16/2014

JPN Khas

B i L .
17/2014

12 Disember 2014

Bilangan Kertas Dibentangkan

- Kertas Kebenaran Merancang 4
- Kertas Perlingkungan Semula 7
- Kertas Teknikal 3
- Kertas Rayuan 7
- Kertas Dasar, Garis Panduan dan Kaedah 2
- Kertas Projek / Kemajuan Rancangan Pemajuan -
- Kertas Makluman / Umum -
- Kertas Seksyen 20A, Akta 172 -

Jumlah Kertas Kerja Dan Kekerapan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Dari Tahun 2011 Hingga 2014



BIL. JPN(BERSIDANG)

JUMLAH KERTAS DIBENTANGKAN

●	12	138
●	12	201
●	14	173
●	17	216

Secara purata, tren kertas kerja dan kekerapan JPN meningkat setiap tahun seperti berikut :

Daripada jumlah tersebut, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah menyediakan dan membentangkan **KERTAS-KERTAS DASAR** untuk pertimbangan pihak Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN). Sebanyak **12 kertas dasar** telah diluluskan pada tahun 2014

1 *Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia*

No. Kertas Kerja : K17-4/2014 Tarikh Diluluskan : 20 Februari 2014 Tarikh Disahkan : 20 Mac 2014

Garis Panduan Perancangan Terminal Kenderaan Berat

2 *Agensi Pelaksanaan : Bahagian Kerajaan Tempatan, PSUK*

No. Kertas Kerja : K47-4/2014 Tarikh Diluluskan : 20 Mac 2014 Tarikh Disahkan : 30 April 2014

Rayuan Syarikat-Syarikat Telco Terhadap Peningkatan Fi Permit Tahunan Struktur Telekomunikasi Oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) - Pindaan Bayaran Permit (No. Kertas Kerja Asal : K166-14/2014)

3 *Agensi Pelaksanaan : Jabatan Bangunan, MBPP*

No. Kertas Kerja : K97-9/2014 Tarikh Diluluskan : 30 Jun 2014 Tarikh Disahkan : 18 Julai 2014

Perakuan Pengesahan / Pengiktirafan Sesuatu Bangunan / Pemajuan Sebagai Mematuhi Tahap Bangunan Hijau (Green Building) Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Pulau Pinang.- Semakan Berkenaan Sama Ada Green Mark Sesuai Untuk Membuat Pengesahan Penarafan Bangunan Hijau Seperti Mana GBI Accreditation Panel(GBIAP)

4 *Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP*

No. Kertas Kerja : K104-9/2014 Tarikh Diluluskan : 18 Julai 2014 Tarikh Disahkan : 26 Ogos 2014

Penambahbaikan 'Prosedur Pelaksanaan Garis Panduan Peningkatan Ketumpatan Dan Nisbah Plot Di Majlis Perbandaran Pulau Pinang' (87 unit/ekar) Kawalan Pemajuan Majlis Perbandaran Pulau Pinang [MPPP/PN-020(PL/PP)(F1/96)]-(Perpindahan unit kawalan penetapan harga rumah 25% di tapak lain tetapi di dalam daerah yang sama)

5 *Agensi Pelaksanaan : Jabatan Kejuruteraan, MBPP*

No. Kertas Kerja : K105-9/2014 Tarikh Diluluskan : 30 Jun 2014 Tarikh Disahkan : 18 Julai 2014

Penetapan Syarat-Syarat Tambahan Untuk Bayaran Sumbangan Pembinaan Jalan Berkembar Tanjong Tokong - Teluk Bahang Serta Mempertimbangkan Rayuan-Rayuan Untuk Mengecualikan Bayaran Sumbangan

6 *Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP*

No. Kertas Kerja : K119-10/2014 Tarikh Diluluskan : 30 Julai 2014 Tarikh Disahkan : 26 Ogos 2014

Garis Panduan Penyediaan Sekim Perumahan 100% Rumah Mampu Milik (RMM) Bagi Kawasan Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP)

Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

7

No. Kertas Kerja : K180-15/2014 Tarikh Diluluskan : 20 Oktober 2014 Tarikh Disahkan : 17 & 20 Oktober 2014

Penambahbaikan "Garis Panduan SOHO/Office Suite/Resort Suite Di Atas Lot Yang Dizonkan Sebagai `Perniagaan Am` Atau `Pelancongan Am` Mengikut Pelan Dasar Perancangan Dan Kawalan Pemajuan Majlis Perbandaran Pulau Pinang [MPPP/PN-020(PL/PP)(F1/96)]".

Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

8

No. Kertas Kerja : K182-15/2014 Tarikh Diluluskan : 17 & 20 Oktober 2014 Tarikh Disahkan : 17 & 20 Oktober 2014

Garis Panduan Penggunaan Nisbah Plot Bagi Pemajuan Kediaman Di Dalam Pemajuan Bercampur Bagi Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP)

Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang

9

No. Kertas Kerja : K187-15/2014 Tarikh Diluluskan : 17 & 20 Oktober 2014 Tarikh Disahkan : 25 November 2014

Kadar Tawaran Sumbangan Bayaran Infrastruktur (Peningkatan Nilai Tanah Bagi Perlingkungan Semula) Dan Tawaran Caj Pemajuan Bagi Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) Dan Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

Agensi Pelaksanaan : Jabatan Penilaian, MPSP

10

No. Kertas Kerja : K193-15/2014 Tarikh Diluluskan : 25 November 2014 Tarikh Disahkan : 25 November 2014

Penetapan Kadar Bayaran Wang Sumbangan Terhadap Pemaju Kerana Tidak Dapat Menyedia Dan Menyerahkan Pusat Penjaja Kepada MPSP.

Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPP

11

No. Kertas Kerja : K198-16/2014 Tarikh Diluluskan : 25 November 2014 Tarikh Disahkan : 12 Disember 2014

Garis Panduan Tukarguna Bangunan-Bangunan Kediaman Sesebuah Sediada Kepada Perniagaan Dan Institusi Di Jalan Macalister Di Antara Persimpangan Lebuhraya Peel Dan Persimpangan Jalan Perak, Pulau Pinang

Agensi Pelaksanaan : Jabatan Perancang Bandar, MPSP

12

No. Kertas Kerja : K192-16/2014 Tarikh Diluluskan : 25 November 2014 Tarikh Disahkan : 25 November 2014

Cadangan Garis Panduan Permohonan Binaan Tambahan Di Kawasan Seberang Perai

Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri



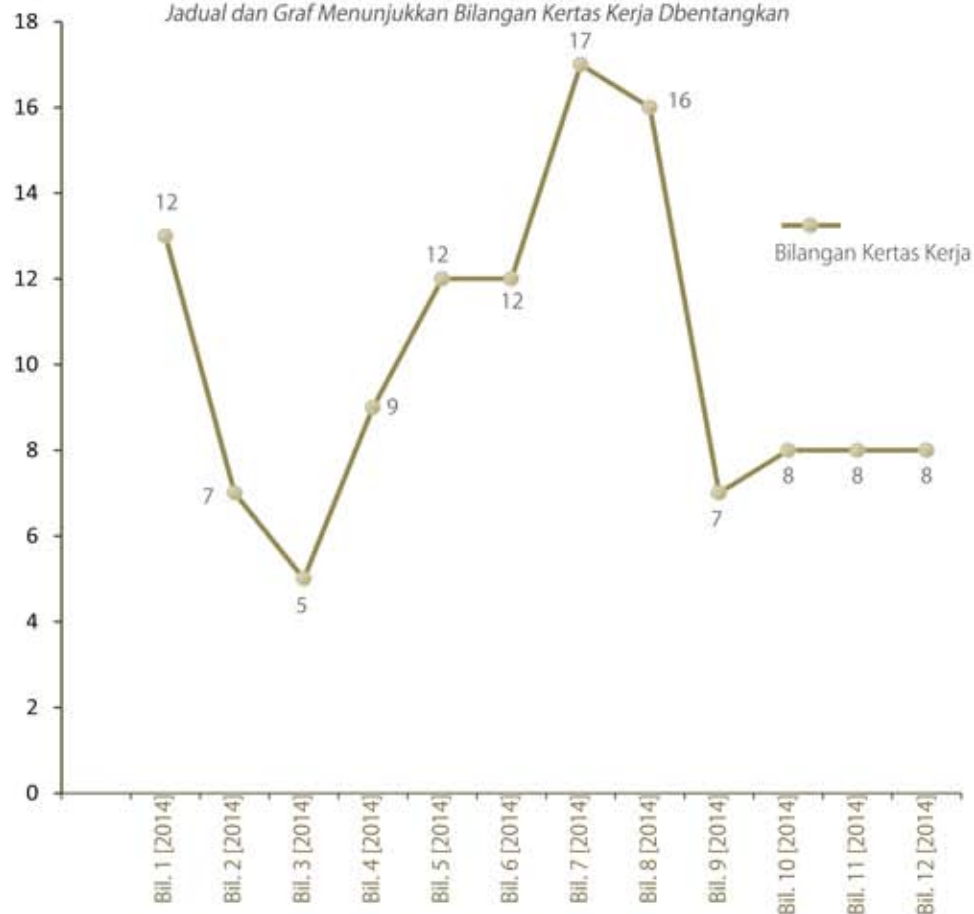
Pelaksanaan Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri adalah sebagai median untuk diadakan perbincangan di antara agensi teknikal yang mengulas bagi memperakukan kerja permohonan untuk diangkat ke Jawatankuasa Perancang Negeri.

Jawatankuasa Teknikal Perancangan Negeri dipengerusikan oleh **Y.B Tuan Jagdeep Singh Deo a/l Karpal Singh** selaku Pengerusi MMK Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan. Sepanjang tahun 2014, sebanyak **12 mesyuarat** telah diadakan bagi membincangkan sebanyak **122 kertas permohonan** dan sebanyak **79 kertas permohonan diperakukan** ke Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.

Status kertas-kertas yang dibentangkan di Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri bagi tempoh 12 bulan adalah :

Bil Mesyuarat Teknikal JPN	Bilangan Kertas Kerja
Bil. 1/2014	13
Bil. 2/2014	7
Bil. 3/2014	5
Bil. 4/2014	9
Bil. 5/2014	12
Bil. 6/2014	12
Bil. 7/2014	17
Bil. 8/2014	16
Bil. 9/2014	7
Bil. 10/2014	8
Bil. 11/2014	8
Bil. 12/2014	8
JUMLAH	122

Jadual dan Graf Menunjukkan Bilangan Kertas Kerja Dbentangkan



MESYUARAT MAJLIS KERAJAAN (MMK) PERANCANGAN BANDAR & DESA

MMK Perancangan Bandar & Desa di Pengerusikan oleh EXCO Perancang Bandar & Desa dan Perumahan - YBrs. Tuan Jagdeep Singh Deo a/l Karpal Singh. Antara perkara yang dibincangkan melalui MMK Perancangan Bandar & Desa tahun 2014 adalah:

- Perbincangan Penyediaan Kaedah Perancangan dan Pembangunan ;
- Perbincangan Garis Panduan Perancangan Pulau Pinang ;
- Pembentangan Status Semasa Penyediaan Rancangan Pemajuan ;
- Pencapaian dan Pelaksanaan OSC Pulau Pinang ; dan
- Lain-lain isu berbangkit

MESYUARAT JAWATANKUASA LANDSKAP NEGERI PULAU PINANG

Mesyuarat Jawatankuasa Landskap dipengerusikan oleh Y.B Tuan Phee Boon Poh selaku Pengerusi MMK Kebajikan, Masyarakat Penyayang dan Alam Sekitar. Jabatan berperanan sebagai setiausaha tetap yang menyelaraskan mesyuarat sebanyak empat (4) kali setahun. Antara topik yang dibincangkan melalui Jawatankuasa ini adalah :

- i. Perancangan dan Pembangunan Projek-Projek Landskap**
 - a. Cadangan Tapak-Tapak Landskap
 - b. Memperkasakan Taman-Taman Awam
- ii. Pendidikan**
 - a. Sambutan Hari Landskap
 - b. Seminar Landskap Negeri
- iii. Penghargaan**
 - a. Pertandingan Hari Landskap
- iv. Pelaporan Penanaman Pokok**

Pertandingan Halaman Cantik Kategori Klinik Kesihatan Dan Balai Polis Di Bawah Pentadbiran Kerajaan Negeri Pulau Pinang



Pertandingan Landskap Peringkat Negeri Pulau Pinang merupakan salah satu program di bawah Jawatankuasa Landskap Negeri. Pertandingan Halaman Cantik Kategori Klinik Kesihatan dan Balai Polis telah diadakan pada 22 & 23 dan 29 & 30 September 2014 yang melibatkan 15 buah Balai Polis dan 6 buah Klinik Kesihatan.

Penilaian dibuat oleh 4 orang panel yang telah dilantik oleh Jawatankuasa Landskap Negeri dan terdiri daripada pegawai-pegawai yang mempunyai pengalaman dan kelayakan dalam bidang landskap dan pertanian. Panel penilai diketuai oleh KPSU Kerajaan Tempatan dan ahli-ahlinya terdiri daripada MPPP, MPSP dan Jabatan Pertanian Negeri.



Terdapat 7 kriteria penilaian yang merangkumi aspek-aspek seperti reka bentuk, kebersihan, inisiatif, penyelenggaraan dan keberkesanan menepati objektif.

Penilaian dimulakan dengan jabatan-jabatan yang mengambil bahagian di Daerah Timur Laut dan diikuti oleh DBD, SPU, SPT dan SPS.

Hadiah bagi pertandingan ini ialah :-

- **Pemenang Pertama** sebanyak RM2,000.00 diiringi sebuah Plaque dan Sijil.
- **Pemenang Kedua** sebanyak RM1,500.00 diiringi sebuah Plaque dan Sijil.
- **Pemenang Ketiga** sebanyak RM1,000.00 diiringi sebuah Plaque dan Sijil.
- **Saguhati** kepada semua jabatan dan agensi yang terlibat berupa sijil penghargaan.

Hadiah-hadiah pemenang akan disampaikan pada Majlis Sambutan Hari Landskap Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang 2014 oleh T.Y.T Negeri Pulau Pinang.

Sesi bergambar dan penyampaian cenderahati kepada agensi yang mengambil bahagian



Keputusan Pemenang-pemenang Pertandingan Landskap 2014 adalah seperti berikut :-

Kategori Balai Polis



Tempat Pertama
Balai Polis Sungai Acheh, SPS

Tempat Kedua
Balai Polis Bayan Baru, DBD

Tempat Ketiga
Balai Polis Lebuh Pantai DTL

Kategori Klinik Kesihatan



Tempat Pertama
Klinik Kesihatan Seberang Jaya, SPU

Tempat Kedua
Klinik Kesihatan Kepala Batas, SPU

Tempat Ketiga
Klinik Kesihatan Balik Pulau, DBD

Sambutan Hari Landskap Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang | 4 November 2014



Seminar Landskap Negeri Pulau Pinang | 8 Mei 2014



Lawatan Kerja AJK Landskap Ke MAHA Di Serdang, Selangor | 24-28 November 2014



Lawatan Kerja AJK Landskap Ke Gunung Jerai Botanical Park, Kedah | 2 & 3 Oktober 2014



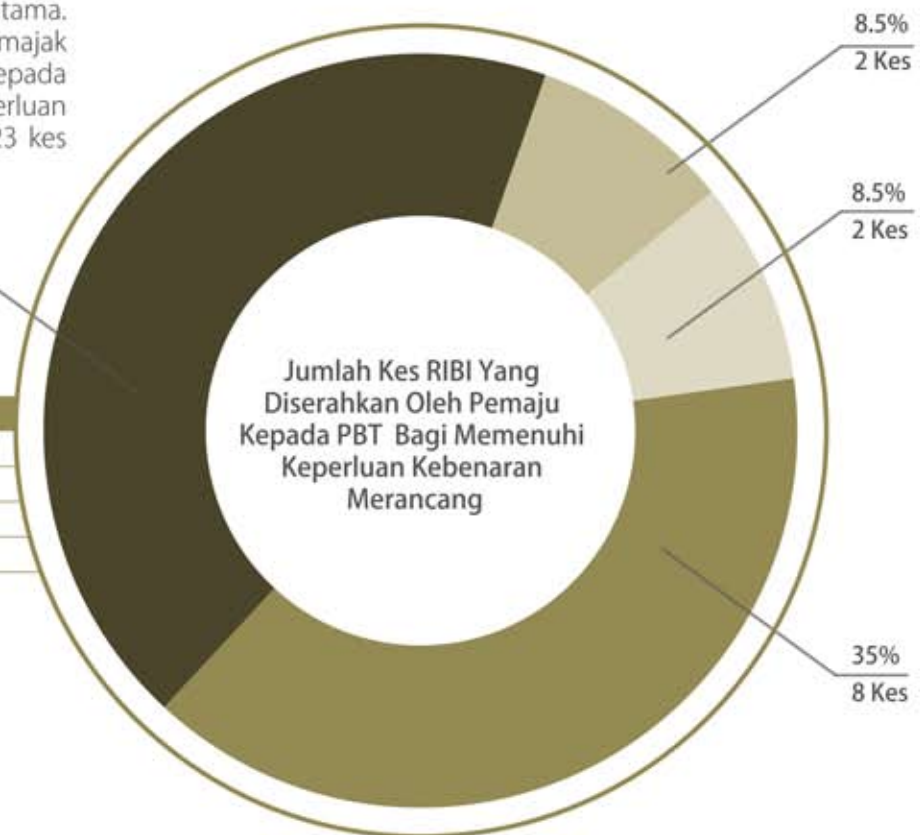
Jadual menunjukkan Tarikh-tarikh Mesyuarat Teknikal dan Penyelarasan RIBI 2014

Bil	Teknikal	Bil. Kes	Penyelaras	Bil. Kes
1/2014	12 Mac 2014	4	1 April 2014	4
2/2014	12 Jun 2014	4	8 September 2014	7
3/2014	25 November 2014	12	19 Disember 2014	12
Jumlah		20		23

4. Kategori Kes-Kes RIBI

Pecahan kes-kes yang telah dikemukakan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI meliputi 4 perkara utama. Tumpuan adalah pada permohonan untuk memajak tapak-tapak RIBI yang diserahkan oleh pemaju kepada Pihak Berkuasa Tempatan untuk memenuhi keperluan kebenaran merancang. Bagi tahun 2014 sejumlah 23 kes RIBI telah dibincangkan seperti jadual di bawah :-

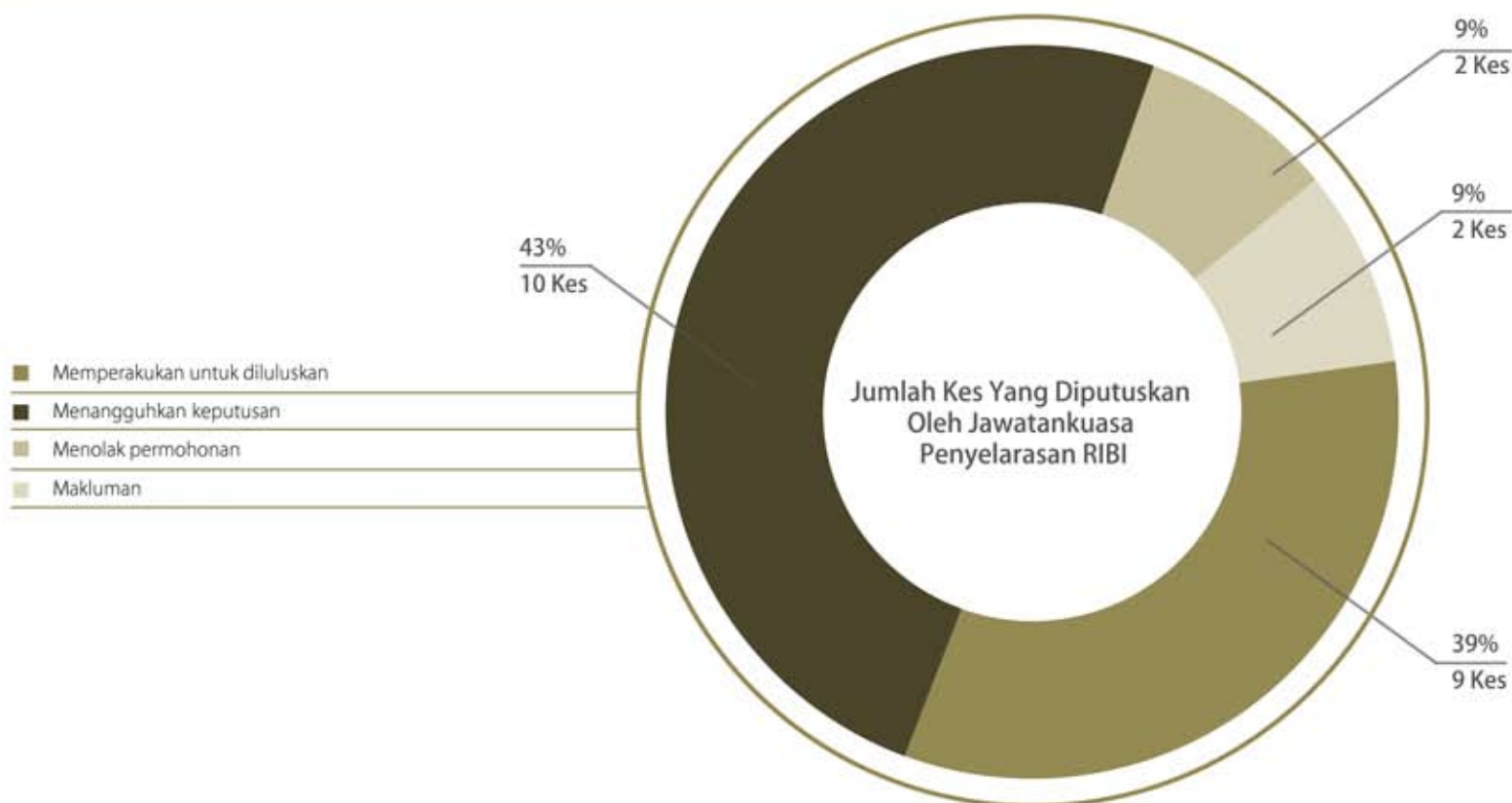
RIBI	Perkara	Jumlah
■	Pemberi milikan tanah (Lesen Pendudukan Sementara)	2
■	Pajakan tanah/tapak RIBI	8
■	Penguatkuasaan/pembangunan tanpa izin PBT	11
■	Pemindahan/penggantian tapak RIBI	2



5. Status Kes

Jawatankuasa Penyelarasan Rumah Ibadat Bukan Islam telah meneliti 23 kes dan telah membuat keputusan seperti pecahan di bawah :

Bil	Keputusan Jawatankuasa Penyelarasan RIBI	Jumlah
1	Memperakukan untuk diluluskan	9
2	Menangguhkan keputusan	10
3	Menolak permohonan	2
4	Makluman	2



JAWATANKUASA KAJIAN SEMULA PERANCANGAN PEMBANGUNAN TANAH BUKIT NEGERI PULAU PINANG

Jawatankuasa mengkaji semula perancangan pembangunan Tanah Bukit Negeri Pulau Pinang telah ditubuhkan pada 9 Disember 2013 berdasarkan arahan Kerajaan Negeri bagi mengkaji semula polisi-polisi sediaada bagi pembangunan Tanah Bukit supaya dapat meningkatkan lagi keselamatan dan kelestarian alam sekitar tanpa menjejaskan pertumbuhan ekonomi negeri. Kajian ini merangkumi ketinggian, ketumpatan, nisbah plot dan jenis-jenis pembangunan untuk kawasan zon-zon yang berlainan.

Ahli-ahli jawatankuasa adalah seperti berikut :

1. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Pulau Pinang

2. YBhg. Dato' Puan Maimunah Binti Mohd Sharif

Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seberang Perai

3. YBhg. Dato' Ir Gue See Sew

Pengarah Urusan, G & P Profesional Sdn.Bhd

4. YBhg. Dato' Ir Liew Cheok Sun

Mantan Pengarah Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Pulau Pinang

5. YBhg. Dato' Ir. Lim Kok Khong

Pengarah Urusan M.E.I Project Engineers Sdn. Bhd.

6. Cik Shamiah Binti Haji Bilal

Penasihat Undang-Undang, Majlis Bandaraya Pulau Pinang

7. YBhg. Dato' Prof Ir. Roslan Bin Hashim

Fakulti Kejuruteraan Bangunan, Universiti Malaya

8. YBhg. Dato' Ar. Lawrence Lim Hua Kwang

Pengarah, East Design Architect Sdn. Bhd.

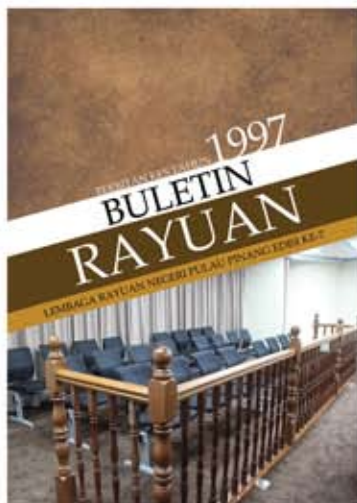
Sehingga kini jawatankuasa telah melalui beberapa siri perbincangan seperti berikut :

- Penentuan Hala Tuju Jawatankuasa Dan Hasil Akhir Kepada Kerajaan Negeri.
- Mesyuarat Teknikal Dipengerusikan Oleh Timbalan Bertujuan Penyediaan Kompilasi Lengkap Garis Panduan Dan Polisi Berkaitan Pembangunan Tanah Bukit.
- Pendekatan Menyediakan Garis Panduan Khusus Untuk Pulau Pinang Selaras Dengan Hasrat Kerajaan Negeri.
- Penyediaan Draf Asas Rujukan Kajian Penyediaan Garis Panduan Pembangunan Tanah Bukit Negeri Pulau Pinang.

Garis panduan yang bakal disediakan nanti berupaya merancang dan mengawal aktiviti pembangunan di kawasan tanah berbukit, tanah tinggi, lereng bukit dan puncak bukit serta kawasan sekitarnya bagi seluruh Negeri Pulau Pinang.

PENERBITAN JABATAN

Antara penerbitan Jabatan sepanjang tahun 2014 adalah :



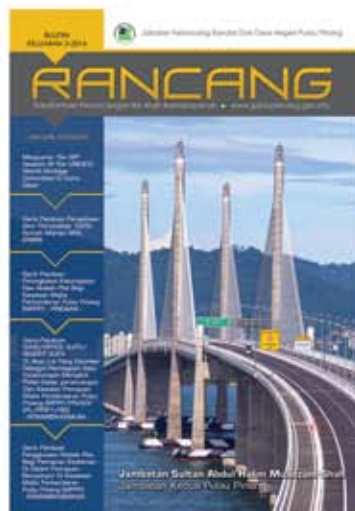
Buletin Rayuan

Merupakan kompilasi kes-kes utama Lembaga Rayuan Pulau Pinang bagi tahun 1997.



Buletin Rancang

Terbitan Jabatan secara berkala dua (2) kali setahun. Merupakan buletin yang menerbitkan maklumat seperti aktiviti semasa jabatan, garis panduan dan manual terbaru Pulau Pinang, maklumat am dan berita semasa, termasuk pemakluman dan pelaporan publisiti / seranta awam bagi rancangan pemajuan dan pelan induk.



Laporan Tahunan

Merupakan pelaporan berkala tahunan terhadap pencapaian Jabatan sepanjang tahun dinilai.



PENGURUSAN LEMBAGA RAYUAN



P enubuhan Lembaga Rayuan Pulau Pinang adalah selaras dengan pewartaan penerimapakalan Kaedah Lembaga Rayuan pada 8 Jun 1989, selaras dengan Seksyen 36, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).



Semasa Pendaftaran dan perbicaraan dijalankan di bilik Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang



Encik Annal Minsai

Telah dilantik Sebagai
Pendaftar Lembaga
Rayuan Negeri Pulau
Pinang Yang Baru
Berkuatkuasa
1 Oktober 2014



Puan Rakhiah Binti Laidin

Telah dilantik
Menanggung Kerja
Sebagai Pendaftar
Lembaga Rayuan Negeri
Pulau Pinang dari
1 Disember 2013 sehingga
Ogos 2014



PELANTIKAN PANEL-PANEL LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

Ahli-ahli Lembaga Rayuan	Perjawatan	Tempoh Khidmat
YBhg. Dato' Yeo Yang Poh	Pengerusi	17 April 2017
YBhg. Encik Amardas a/l Jethanand	Timbalan Pengerusi	25 Oktober 2015
YBhg. Dato' Dr. Sharom Ahmat	Panel	23 Julai, 2015
YBhg. Dato' Tan Chong Meng	Panel	23 Julai, 2015
YBrs. Profesor Dr. Abdul Ghani bin Salleh	Panel	23 Julai, 2015
YBrs. Puan Sr. Lim Yoke Mui	Panel	23 Julai, 2015
YBrs. Encik Ar. Teh Theam Seng	Panel	23 Julai, 2015
YBrs. Encik San Markan Ganapathi	Panel	13 Mac, 2017
YBrs. Dr. Mohamed Amiruddin Fawzi bin Bahaudin	Panel	16 Januari 2017
YBrs. Encik Tan Thean Siew	Panel	16 Januari 2017
YBrs. Encik Lim Hooi Siang	Panel	16 Januari 2017
YBhg. Dato' Ir. Lee Yow Ching	Panel	16 Januari 2017
YBrs. Encik Malkit Singh a/l Dalip Singh	Panel	16 Januari 2017
YBrs. Encik Tharumarajah a/l Thiagarajan	Panel	16 Januari 2017

Persidangan Sepanjang Tahun 2014

Sebanyak 32 persidangan telah diadakan untuk membincangkan 31 kes baru yang didaftarkan dalam tahun 2014, serta kes-kes yang ditangguhkan bagi tahun sebelumnya.

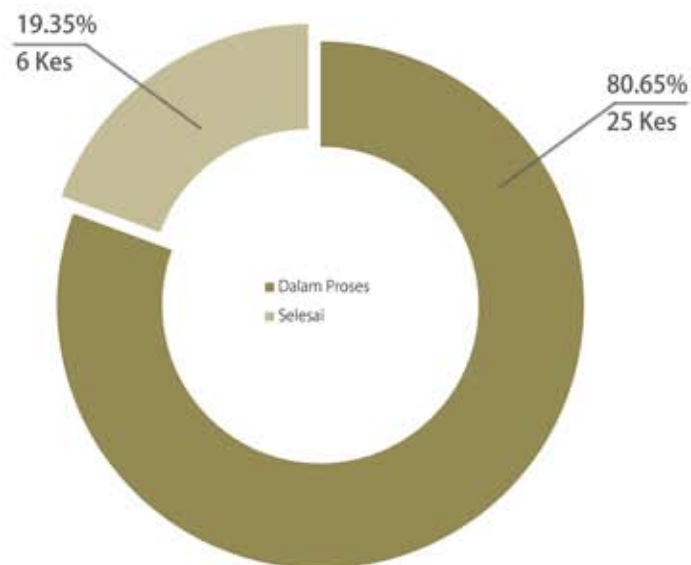
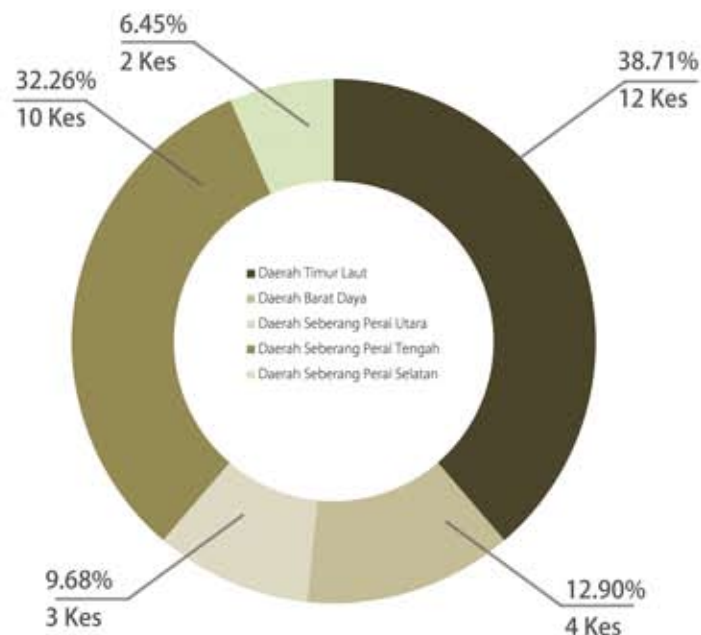
Bilangan kes baru mengikut daerah bagi tahun 2014 adalah :

Daerah	Bil. Kes
Daerah Timur Laut	12
Daerah Barat Daya	4
Daerah Seberang Perai Utara	3
Daerah Seberang Perai Tengah	10
Daerah Seberang Perai Selatan	2
JUMLAH	31

Daripada jumlah ini, 10 kes (32.26%) telah dikemukakan oleh Pemohon/Pemaju yang memohon Kebenaran Merancang melalui peruntukan Seksyen 23(1)(a) Akta 172, manakala 21 kes (67.74%) adalah dikemukakan oleh jiran-jiran sebagai pembantah, selaras dengan peruntukan Seksyen 23(1)(b), Akta 172.

Sehingga Disember 2014, status penyelesaian kes adalah :

Status	Bilangan
Dalam Proses	25
Selesai	6



STATUS KES-KES YANG DIKENDALIKAN DI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG 2014

BULAN	TARIKH SIDANG	BILANGAN KES BARU DIKEMUKAKAN	KATEGORI KES YANG DIBENTANGKAN DI LEMBAGA			
			SEBUTAN	SEBUTAN SEMULA	BICARA	SAMBUNG BICARA
Jan	16/01/14	0	0	9	0	1
	22/01/14	0	0	9	0	2
	JUMLAH	0	0	18	0	3
Feb	13/02/14	6	5	4	0	1
	JUMLAH	6	5	4	0	1
Mac	20/03/14	4	0	4	1	1
	21/03/14		0	1	2	0
	27/03/14		4	1	0	1
	28/03/14		0	2	1	0
	JUMLAH	4	4	8	4	2
April	15/04/14	3	2	0	0	2
	16/04/14		0	2	0	1
	JUMLAH	3	2	2	0	3
Mei	29/05/14	2	7	5	1	1
	30/05/14					3
			1	3	1	(LR/SP/4/2013 KEPUTUSAN PERMOHONAN PERAYU) (LR/SP/22/2013 KEPUTUSAN PERMOHONAN PERAYU)
	JUMLAH	2	8	8	2	4
Jun	26/06/14	5	6	0	0	0
	27/06/14		0	6	0	1
	JUMLAH	5	6	6	0	1

KEPUTUSAN	JUMLAH	KEPUTUSAN					JUMLAH KEPUTUSAN
		DIBENARKAN	TOLAK	BUANG KES/ BATAL	TIADA PERINTAH	TANGGUH	
TAHUN 2014							
0	10	0	0	0	0	0	0
3	11	LR/SP/14/2012	0	LR/PP/8/2011 LR/PP/14/2012	0	0	3
3	21	1	0	2	0	0	3
0	16	0	0	0	0	0	0
0	16	0	0	0	0	0	0
1	6	0	0	LR/PP/15/2013	0	0	1
0	3	0	0	0	0	0	0
0	6	0	0	0	0	0	0
1	4	0	0	LR/SP/14/2013	0	0	0
2	19	0	0	2	0	0	2
1	5	0	0	LR/SP/21/2013	0	0	1
0	3	0	0	0	0	0	0
1	8	0	0	1	0	0	1
0	14	0	0	0	0	0	0
1	8	0	0	LR/PP/1/2014	0	0	1
1	22	0	0	1	0	0	1
0	6	0	0	0	0	0	0
0	7	0	0	0	0	0	0
0	13	0	0	0	0	0	0

BULAN	TARIKH SIDANG	BILANGAN KES BARU DIKEMUKAKAN	KATEGORI KES YANG DIBENTANGKAN DI LEMBAGA			
			SEBUTAN	SEBUTAN SEMULA	BICARA	SAMBUNG BICARA
Julai	11/07/14	2	2	11	0	0
	17/07/14		0	8	0	1
	18/07/14		0	3	0	3
	JUMLAH	2	2	22	0	4
Ogos	11/08/14	1	1	2	0	1 (PERBINCANGAN)
	20/08/14		0	5	1	1
	21/08/14		0	4	1	1
	JUMLAH	1	1	11	2	3
Sep	09/09/14	2	0	8	0	0
	10/09/14		0	4	1	0
	25/09/14		0	8	1	1
	26/09/14		0	3	3	0
	JUMLAH	2	0	23	5	1
Okt	13/10/14	2	2	6	0	1
	30/10/14		0	6	0	1
	31/10/14		0	7	0	2
	JUMLAH	2	2	19	0	4
Nov	10/11/14	2	2	8	0	1
	19/11/14		0	1	0	1
	20/11/14		0	1	0	2
	JUMLAH	2	2	10	0	4
Dis	08/12/14	0	2	6	0	1
	29/12/14		0	4	1	2
	30/12/14		0	4	1	0
	JUMLAH	0	2	14	2	3
JUMLAH		29	34	145	15	33

KEPUTUSAN	JUMLAH	KEPUTUSAN					JUMLAH KEPUTUSAN
		DIBENARKAN	TOLAK	BUANG KES/ BATAL	TIADA PERINTAH	TANGGUH	
0	13	0	0	0	0	0	0
1	9	0	0	LR/PP/18/2013	0	0	1
2	6	0	0	LR/PP/12/2013 LR/PP/16/2013	0	0	2
3	28	0	0	3	0	0	3
0	4	0	0	0	0	0	0
2	7	0	0	LR/PP/20/2013 LR/SP/5/2014	0	0	2
1	6	0	0	LR/PP/4/2014	0	0	1
3	17	0	0	3	0	0	3
0	8	0	0	0	0	0	0
0	5	0	0	0	0	0	0
0	9	0	0	0	0	0	0
1	6	0	0	LR/PP/11/2013	0	0	1
1	28	0	0	1	0	0	1
0	9	0	0	0	0	0	0
0	7	0	0	0	0	0	0
0	9	0	0	0	0	0	0
0	25	0	0	0	0	0	0
0	11	0	0	0	0	0	0
0	2	0	0	0	0	0	0
0	3	0	0	0	0	0	0
0	16	0	0	0	0	0	0
0	9	0	0	1	0	0	1
0	7	0	0	0	0	0	0
0	5	0	0	0	0	0	0
0	21	0	0	1	0	0	1
14	234	1	0	14	0	0	15

5.3

PENYEDIAAN DAN PEMANTAUAN RANCANGAN PEMAJUAN



5.4

KAWALAN DAN KHIDMAT NASIHAT PERANCANGAN

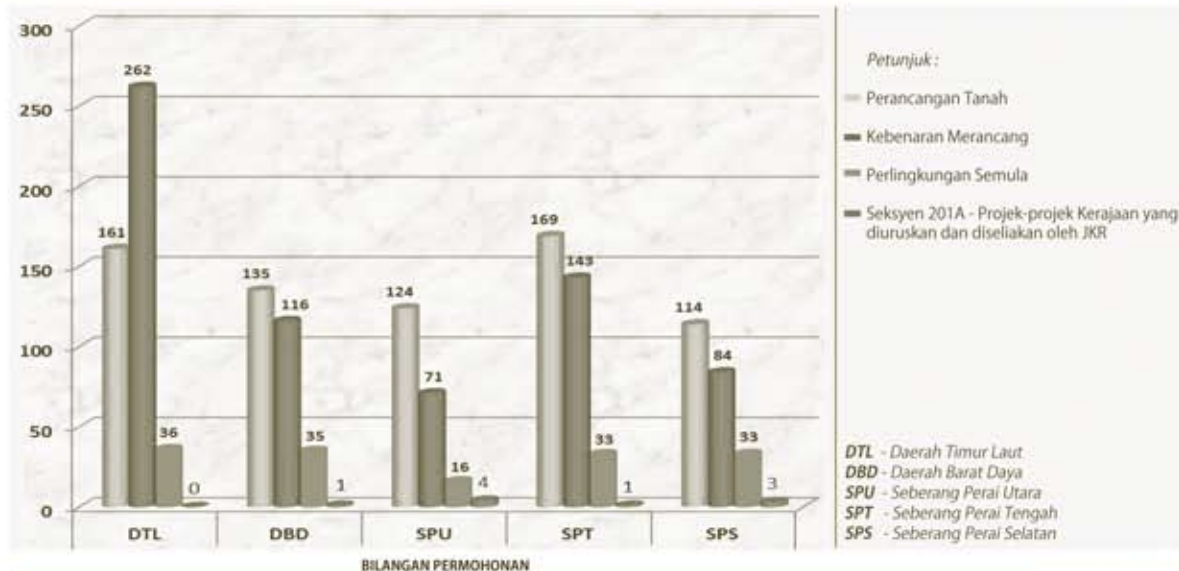
Antara tugas dan peranan utama JPBD Pulau Pinang adalah kawalan dan khidmat nasihat perancangan bagi keseluruhan negeri Pulau Pinang. Bahagian utama yang melaksanakan tugas ini adalah **Bahagian Kawalan Pembangunan dan Bank Data ICT**.

JPBD Pulau Pinang juga merupakan agensi utama yang memproses permohonan *Perlinkungan Semula* atau *Rezoning*.

● Rekod Permohonan

Sepanjang tahun 2014, terdapat sebanyak **1,541** permohonan diterima yang merangkumi pelbagai kategori seperti berikut:

Permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Bulan Di JPBD Pulau Pinang											Tahun 2014			
Bil	Perkara	Jan	Feb	Mac	April	Mei	Jun	Julai	Ogos	Sep	Okt	Nov	Dis	Jumlah
1	Perancangan Tanah	56	71	85	65	54	67	52	46	61	55	52	39	703
2	Kebenaran Merancang	58	61	52	55	62	64	54	39	65	77	53	36	676
3	Perlinkungan Semula	7	6	11	12	8	11	14	13	19	18	17	17	153
4	Seksyen 20A - Projek-projek Kerajaan Yang Diuruskan Dan Diseliatkan Oleh JKR	-	-	1	-	3	-	1	2	-	2	-	-	9
Jumlah		121	138	149	132	127	142	121	100	145	152	122	92	1541



Permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Mengikut Daerah Negeri Pulau Pinang Tahun 2014

● Permohonan Perlingkungan Semula

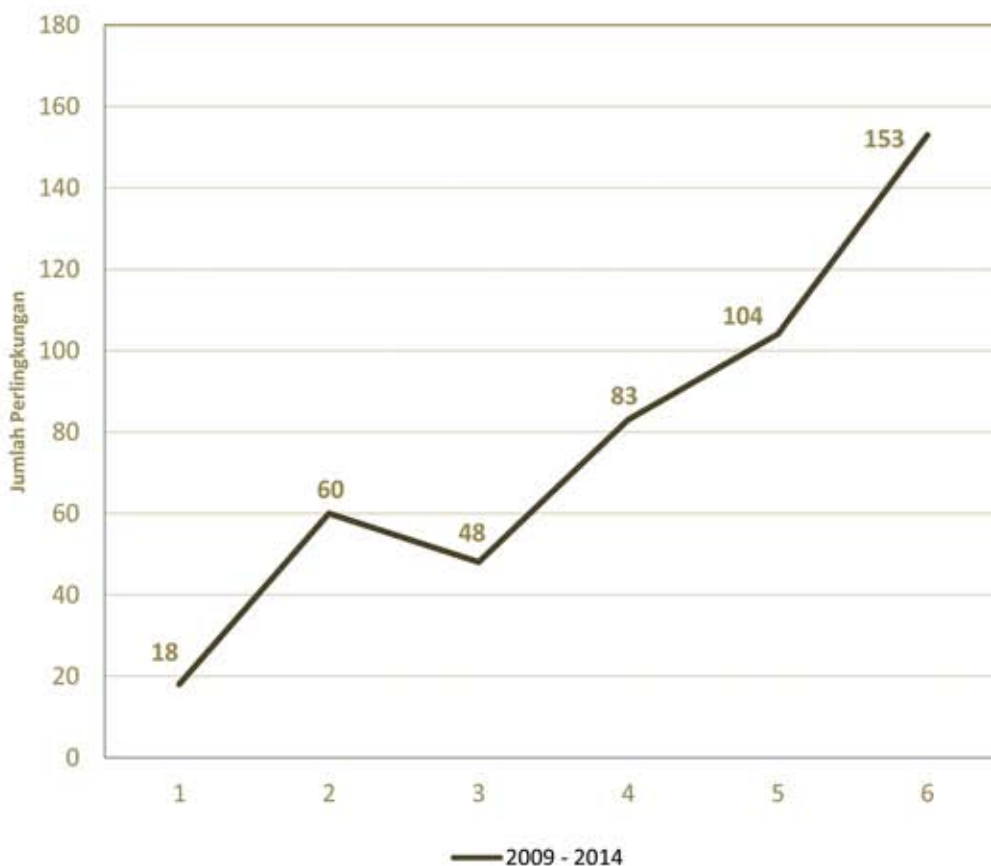
Perlingkungan semula bertujuan untuk memberi pertimbangan kepada pemaju-pemaju untuk membangunkan sesebuah kawasan yang tidak selaras disebabkan percanggahan 'zoning' memandangkan Rancangan Tempatan Daerah masih belum diwartakan. Bagi memberi peluang kepada pemaju yang menghadapi situasi tersebut, permohonan perlingkungan semula telah dibawa ke Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) untuk pertimbangan dan kelulusan dengan mengambil kira ulasan-ulasan Jabatan Teknikal berkaitan dan juga faktor guna tanah sekitar.

JPN telah menetapkan setiap kelulusan Permohonan Perlingkungan Semula adalah dengan syarat dikenakan bayaran peningkatan nilai tanah sebanyak 50% bagi permohonan di bawah Majlis Bandaraya Pulau Pinang manakala permohonan di bawah Majlis Perbandaran Seberang Perai, bayaran peningkatan nilai tanah adalah sebanyak 12.5%.

Perlingkungan semula (rezoning) melibatkan kes – kes seperti berikut :

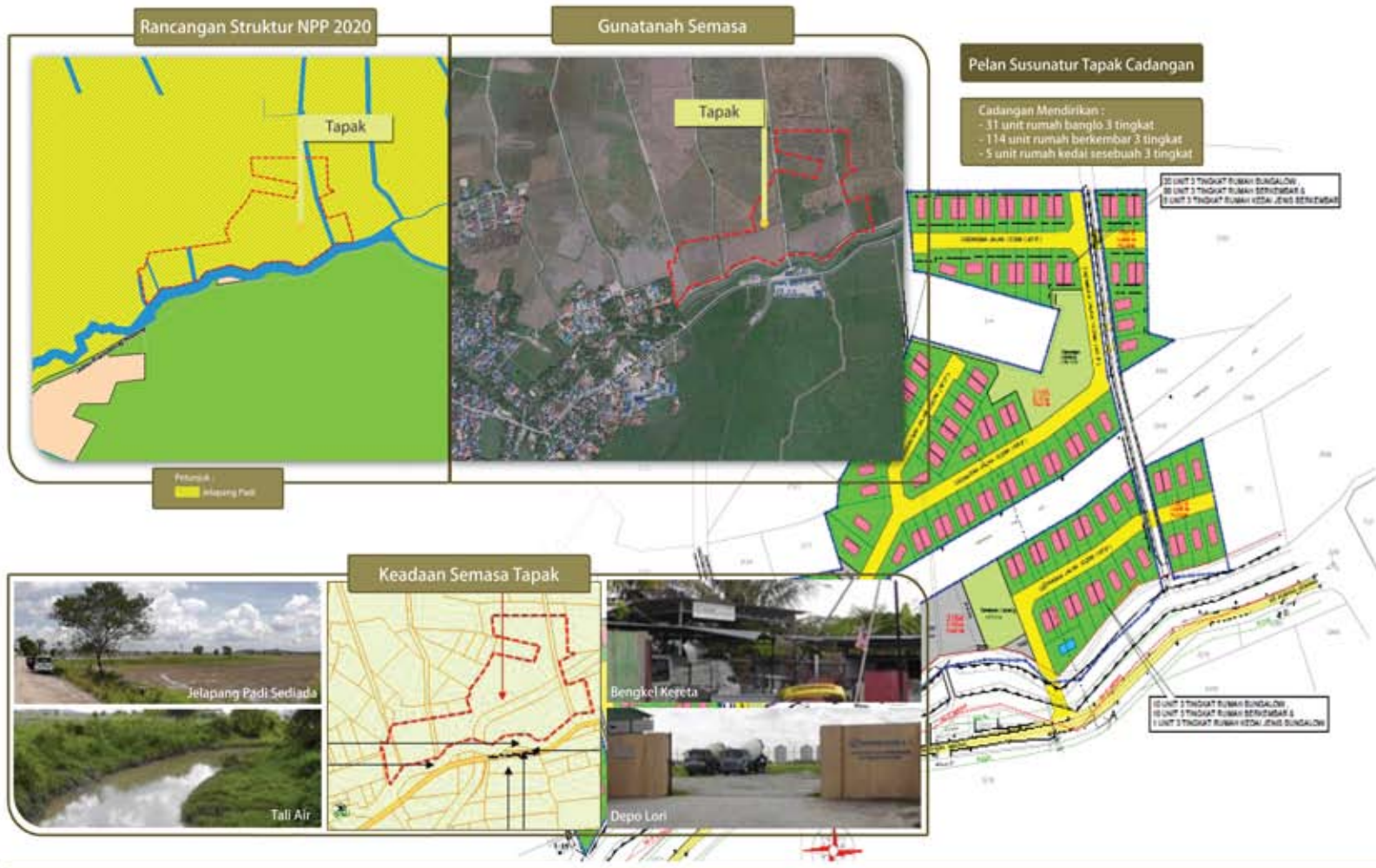
- a) Sesuatu zon yang tidak dibenarkan sebarang pemajuan.
- b) Pertukaran kategori kegunaan tanah zon.
- c) Permohonan peningkatan densiti.

Bilangan Peningkatan Perlingkungan Semula Dari Tahun 2009 Hingga 2014							
Perlingkungan Semula	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Jumlah
2009 - 2014	18	60	48	83	104	153	466



Contoh Permohonan Perlingkungan Semula (Rezoning)

b Permohonan Perlingkungan Semula Daripada Kawasan Jelapang Padi Kepada Kawasan Pembangunan Bercampur (Perumahan Dan Perniagaan) Di Atas Lot 1975, 1976, 1978, 1979, 3164 Dan 3165 (Lot Lama 1977), Mukim 4, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.





Lawatan Teknikal Jawatankuasa Perancang Negeri Bagi Permohonan Perlingkungan

Jabatan melalui Unit Kawalan Perancangan telah mengendalikan permohonan - permohonan perlingkungan semula. Setelah permohonan diterima, lawatan tapak akan dijalankan dalam tempoh 14 hari sebelum dibentang ke Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri.

Bagi tahun 2014 sebanyak 153 lawatan tapak dijalankan berdasarkan pecahan daerah seperti berikut :

Bil	Perkara	Bilangan Permohonan					Jumlah
		DTL	DBD	SPU	SPT	SPS	
1	Perlingkungan Semula	36	35	16	33	33	153



Lawatan tapak diketuai oleh Timbalan Pengarah dan Penolong Pegawai serta Penolong Pegawai Perancang mengikut daerah-daerah yang terlibat dengan perlingkungan semula.



** Contoh video lawatan tapak bagi pembangunan di Daerah Timur Laut dan Daerah Barat Daya*

Selain mengambil gambar foto tapak, jabatan juga telah mengendalikan dan membuat persembahan video tapak bagi tujuan menjelaskan situasi semasa tapak terkini bagi memudahkan pertimbangan Jawatankuasa Mesyuarat Perancang Negeri. Kerja-kerja menyunting video dikemaskini dengan format WMV/mpeg. Visual meliputi keadaan semasa tapak dan kawasan sekitarnya. Durasi bagi setiap video yang dipersembahkan adalah antara 5 - 10 saat.



Contoh :
Gambar Tapak Permohonan Perlingkungan Semula Dari **Pertanian** Kepada **Pembangunan Bercampur** di Permatang Nibong, Seberang Perai Tengah.

Contoh :
Gambar Tapak Permohonan Perlingkungan Semula Dari **Zon Tanah Bukit** Kepada **Zon Perumahan & Perniagaan** di Paya Terubong, Daerah Timur Laut.

Contoh :
Gambar Tapak Permohonan Perlingkungan Semula Dari **Zon Perumahan Tetap Sedia** Kepada **Zon Perumahan Am** di Tanjung Tokong, Daerah Timur Laut.



* Contoh video lawatan tapak bagi pembangunan di Daerah Seberang Perai Tengah dan Seberang Perai Selatan



Contoh:
Gambar Tapak Permohonan Peringkungan Semula Dari **Zon Rezab Jalan** Kepada **Zon Perniagaan Am** di George Town, Daerah Timur Laut

Contoh:
Gambar Tapak Permohonan Peringkungan Semula Dari **Zon Hutan** Kepada **Zon Industri** di Juru, Seberang Perai Tengah.

Contoh:
Gambar Tapak Permohonan Peringkungan Semula Dari **Zon Tanah Bukit** Kepada **Zon Pelancongan Am** di Teluk Bahang, Daerah Barat Daya.

● Permohonan Di Bawah Seksyen 5(2), Akta 172

Sebahagian kecil kawasan di Daerah Timur Laut (DTL) Pulau Pinang melibatkan kawasan yang tidak terletak di bawah kawasan pentadbiran PBT. Selaras dengan peruntukkan Seksyen 5(2) :

"... mana-mana kawasan di dalam Negeri yang tidak menjadi sebahagian daripada kawasan mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, Pengarah Negeri hendaklah menjadi pihak berkuasa perancang tempatan..."

Pelbagai jenis dan kategori permohonan diterima. Walau bagaimanapun, bagi tahun 2014, hanya dua (2) jenis permohonan diterima iaitu:

Permohonan Dibawah Seksyen 5(2), Akta 172	Daerah Timur Laut	Jumlah
Permohonan Kebenaran Merancang	3	3
Permohonan Pelan Bangunan	-	-
Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki	-	-
Permohonan Pelan Kerja Tanah	-	-
Permohonan Pelan Parit & Jalan	-	-
Permohonan Pelan Pembersihan	-	-
Permohonan Lampu Jalan	1	1
Jumlah Keseluruhan	4	4

● Permohonan Projek Kerajaan (Seksyen 20A), Akta 172

JPBD Negeri juga memainkan peranan sebagai penasihat kepada pembangunan projek-projek Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk dibawa dan dibentangkan ke Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN). Melalui Seksyen 20A, Akta 172 : "Menjadi kewajipan tiap-tiap jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk berunding dengan Jawatankuasa mengenai apa-apa aktiviti pemajuan yang ia bercadang untuk dijalankan di dalam Negeri itu."

Ianya juga adalah selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 7 Tahun 2009 yang menekankan keperluan urusan rundingan bagi projek-projek pembangunan yang dikendalikan oleh Jabatan Kerja Raya. Sepanjang tahun 2014, sebanyak sembilan (9) projek telah diterima dan diproses seperti yang ditunjukkan di jadual muka surat 94.

● Khidmat Nasihat Perancangan

JPBD Negeri turut menyediakan pelbagai khidmat nasihat secara terus di kaunter. Antara perkhidmatan yang disediakan adalah :

- Semakan Zon Pembangunan
- Pra Ulasan Permohonan Pembangunan
- Semakan Keputusan Permohonan Pembangunan
- Proses Lembaga Rayuan

9 Permohonan Projek Kerajaan (Seksyen 20A), Akta 172

Bil	Perkara	Pemohon
DAERAH BARAT DAYA		
1	Permohonan Rundingan bagi Cadangan Pemajuan Pembinaan 'Flyover' Merentasi Persimpangan P222/P10, Pulau Pinang.	Jabatan Kerja Raya Malaysia
SEBERANG PERAI UTARA		
2	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan Menaiktaraf Balai Polis Teluk Air Tawar, Di Atas Lot 2518 & 2519, Mukim 17, Seberang Perai Utara, Butterworth.	Kementerian Dalam Negeri, Polis Diraja Malaysia
3	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan Menaiktaraf Balai Polis Sungai Dua Di Atas Lot PT 011988, Mukim 11, Seberang Perai Utara, Butterworth.	Kementerian Dalam Negeri, Polis Diraja Malaysia
4	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan : Cadangan Membina Bangunan Bazar Wakaf Rakyat Satu Tingkat (3 Unit) Di Lot 6245, Masjid Daerah Seberang Perai Utara, Teluk Air Tawar, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	Yayasan Waqaf Malaysia
5	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan : Cadangan Pembinaan Pangsapuri Kos Sederhana Rendah Di Atas Lot 6247 (PT46) Dan Lot 6249 (PT50), Mukim 7, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.	Jabatan Wakaf, Zakat Dan Haji
SEBERANG PERAI TENGAH		
6	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan : Cadangan Membina Bangunan Bazar Wakaf Rakyat Satu Tingkat (4 Unit) Di PT810, Masjid Daerah Seberang Perai Tengah, Bandar Perda, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Yayasan Waqaf Malaysia
SEBERANG PERAI SELATAN		
7	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan : Cadangan Kerja Tanah Di Atas Lot 7579, Mukim 11, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Masyarakat
8	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan : Pembangunan Klinik Desa Dengan Kuarters Di Atas Lot 398, Mukim 1, Tasek Simpang Ampat, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	Kementerian Kesihatan Malaysia
9	Permohonan Rundingan Cadangan Pemajuan : Cadangan Pemajuan Pembinaan Sekolah Jenis Kebangsaan Tamil, Ladang Batu Kawan Di Atas No. 2393, Mukim 13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	Kementerian Pelajaran Malaysia

● Permohonan OSC Pulau Pinang

Pulau Pinang hanya mempunyai dua (2) PBT iaitu :

OSC Majlis Perbandaran Pulau Pinang

- Puan Raimah Binti Kassim
Ketua Unit
- Puan Norsuriana Binti Sulaiman
Pegawai 41

Bilangan Permohonan Dan Selesai Mengikut Jenis Permohonan Dan Tempoh Piagam Di Majlis Perbandaran Pulau Pinang Dari Tarikh 1 JANUARI 2014 Hingga 31 DISEMBER 2014

Jenis Permohonan	Bil. Mohon	^ Permohonan Dalam Proses	Permohonan Selesai* (a) = b + c + d	Selesai* Dalam Piagam (b)	Selesai* Melebihi Piagam (c)
Permohonan Serentak	116	<u>27</u> (23.28%)	<u>89</u> (76.72%)	<u>71</u> (79.78%)	<u>18</u> (20.22%)
Kebenaran Merancang	413	<u>100</u> (24.21%)	<u>313</u> (75.79%)	<u>161</u> (51.44%)	<u>152</u> (48.56%)
Pelan Kejuruteraan	305	<u>10</u> (3.28%)	<u>295</u> (96.72%)	<u>278</u> (94.24%)	<u>17</u> (5.76%)
Pelan Bangunan	1555	<u>53</u> (3.41%)	<u>1502</u> (96.59%)	<u>1139</u> (75.83%)	<u>363</u> (24.17%)
CFO	0	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)
Jumlah	2,389	190 (7.95%)	2,199 (92.05%)	1,649 (74.99%)	550 (25.01%)

Bilangan Permohonan Dan Selesai Mengikut Jenis Permohonan Dan Tempoh Piagam Di Majlis Perbandaran Seberang Perai Dari Tarikh 1 JANUARI 2014 Hingga 31 DISEMBER 2014

Jenis Permohonan	Bil. Mohon	^ Permohonan Dalam Proses	Permohonan Selesai* (a) = b + c + d	Selesai* Dalam Piagam (b)	Selesai* Melebihi Piagam (c)
Permohonan Serentak	76	<u>16</u> (21.05%)	<u>60</u> (78.95%)	<u>39</u> (65.00%)	<u>21</u> (35.00%)
Kebenaran Merancang	331	<u>52</u> (15.71%)	<u>279</u> (84.29%)	<u>176</u> (63.08%)	<u>103</u> (36.92%)
Pelan Kejuruteraan	716	<u>25</u> (3.49%)	<u>691</u> (96.51%)	<u>652</u> (94.36%)	<u>39</u> (5.64%)
Pelan Bangunan	631	<u>6</u> (0.95%)	<u>625</u> (99.05%)	<u>563</u> (90.08%)	<u>62</u> (9.92%)
Jumlah	1,754	99 (5.64%)	1,655 (94.36%)	1,430 (86.40%)	225 (13.60%)

OSC Majlis Perbandaran Seberang Perai

- Encik Ismail Bin Abdul Manaf
Ketua Unit
- Encik Muhammad Reduan bin Jaafar
Pegawai 41

Sepanjang tahun 2014, sebanyak 4,143 permohonan mengikut kategori diterima di kedua-dua OSC .

5.5

SISTEM MAKLUMAT GUNA TANAH NEGERI DAN ICT

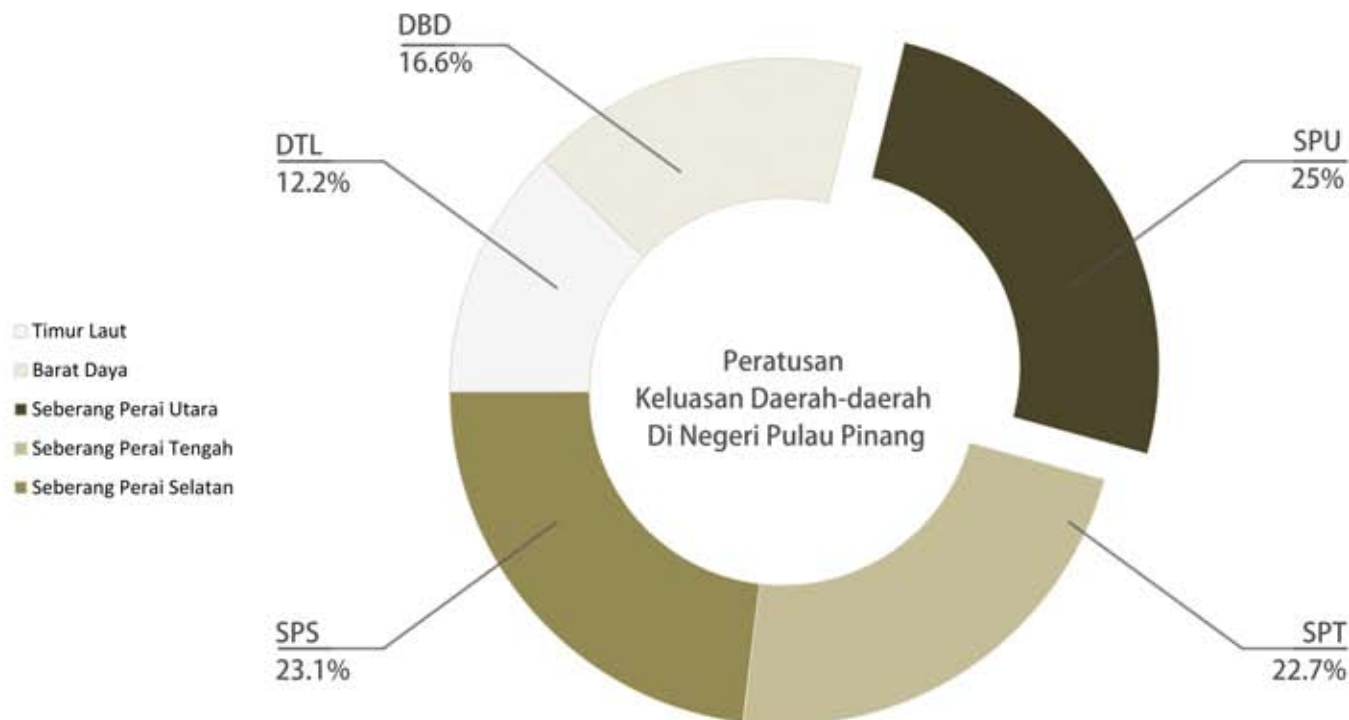
Pembangunan dan pengemaskinian Sistem Maklumat Guna Tanah Negeri dilaksanakan oleh Bahagian Kawalan Pembangunan dan Data ICT. Pendigitalan bangunan dalam bentuk spatial di JPBD Pulau Pinang telah bermula dari tahun 1996, kerjasama antara pihak JPBD dan PEGIS bagi kawasan George Town.

Sehingga kini, unit GIS JPBD terus berkembang dan bekerjasama dengan pelbagai agensi luar bagi membangunkan, mengemaskini dan memantapkan guna tanah semasa negeri ini.

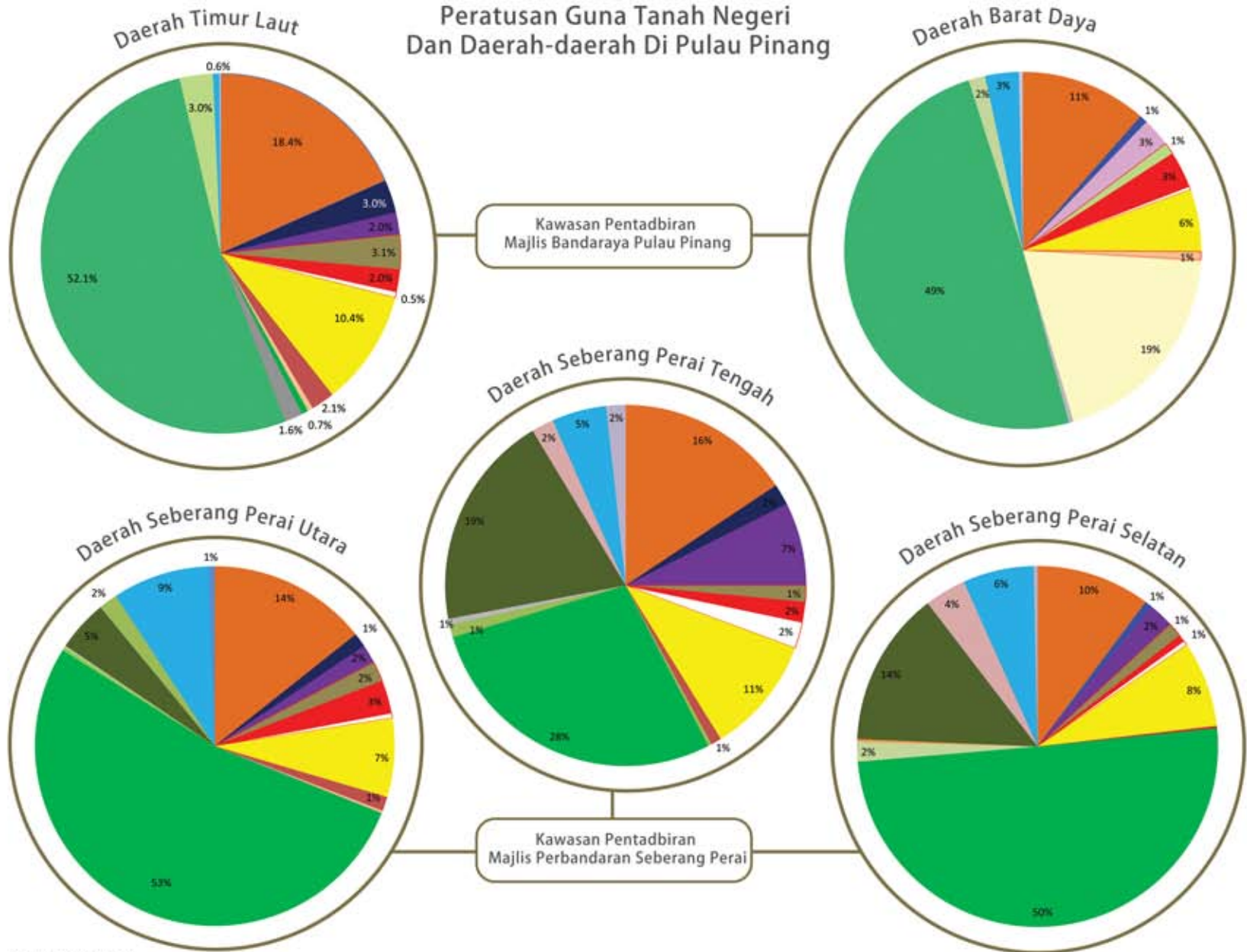
Tren Pembangunan Gunatanah Negeri (Perbandingan Tahun 2012, 2013 dan 2014)

Komponen	2012	2013	2014
Tepubina	34,223.1070	33,739.2300	34,975.0175
Hutan	24,566.0098	24,353.1000	22,282.8538
Badan Air	5,814.6577	5,513.9100	5,759.5484
Pertanian / Kawasan Lapang	41,091.8852	37,516.9600	39,075.2470
Jumlah Keseluruhan	105,695.6597	101,123.2000	102,092.6667

* Keluasan dalam kiraan hektar



Peratusan Guna Tanah Negeri Dan Daerah-daerah Di Pulau Pinang



Petunjuk : Gunatanah

- | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------------|---------------------|
| ■ Kediaman | ■ Industri | ■ Institusi Kerajaan/ Badan Berkanun | ■ Pengangkutan | ■ Tempat Ibadat | ■ Ternakan | ■ Hutan/ Belukar/ Paya | ■ Laut/Sungai/Tasik |
| ■ Perniagaan | ■ Pendidikan | ■ Utiliti Awam | ■ Kemudahan Awam | ■ Tanaman | ■ Perkuburan | ■ Tanah Lapang/Bukit | ■ Pelombongan |

5.6 MURNInets

Modus Operandi Pelaksanaan MURNInets

Kaedah pelaksanaan MURNInets melibatkan 4 peringkat

Peringkat

1

Pengumpulan Data

Daripada 36 penunjuk wajib, pembahagian pengumpulan data adalah seperti berikut :

Jadual Menunjukkan Kawasan Liputan Kajian dan Keluasan

Bil	Perkara	Jumlah
1.	Data Penunjuk yang dikutip oleh PBT	19
2.	Data Penunjuk yang dikutip oleh PBT (soal selidik) Nota : Borang soal selidik yang telah lengkap diisi dihantar semula kepada Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan untuk diproses dan dianalisis	2
3.	Data Penunjuk yang dikutip oleh Pusat Operasi MURNInets Negeri	11
4.	Data yang dikutip oleh Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan	4
Jumlah Keseluruhan Data Penunjuk		36

Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan selaku penyelia dan penyelaras program MURNInets akan mengeluarkan surat pemakluman serta format borang-borang berkaitan kepada PBT dan Pusat Operasi MURNInets Negeri bagi tujuan pengumpulan data dan maklumat. Data dan maklumat yang dikumpul adalah meliputi data primer dan data sekunder yang akan dimasukkan dalam Gerbang MURNInets. Data primer dikumpul melalui kajian soal selidik ke atas penduduk (meliputi kawasan PBT) merangkumi kajian Indeks Kebahagiaan dan kajian kepuasan penduduk terhadap perkhidmatan PBT. Data sekunder merupakan data-data yang diperolehi daripada Pihak Berkuasa Tempatan dan juga agensi pembekal data berkaitan iaitu :

a. Pihak Berkuasa Tempatan

- Majlis Perbandaran Pulau Pinang
- Majlis Perbandaran Seberang Perai

b. Agensi teknikal

- Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Timur Laut
- Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Barat Daya
- Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Seberang Perai Utara
- Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Seberang Perai Tengah
- Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Seberang Perai Selatan
- Polis Diraja Malaysia
- Pejabat Pembangunan Persekutuan Negeri Pulau Pinang
- Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Pulau Pinang
- Lembaga Pembangunan Pelabuhan Malaysia
- Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang
- Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Pulau Pinang
- Perbadanan Bekalan Air Holdings Berhad
- Tenaga Nasional Berhad
- Indah Water Konsortium

Peringkat

2

Verifikasi Data

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri (selaku Pusat Operasi MURNInets Negeri) akan melaksanakan proses verifikasi data dan maklumat bersama-sama Pihak Berkuasa Tempatan dan agensi pembekal data lain melalui Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal 1. Dalam mesyuarat ini, semua data dan maklumat yang dikumpul di peringkat 1 akan disemak dan dipastikan betul. Seterusnya, Indeks Kemampanan akan dijana melalui Gerbang MURNInets berdasarkan data dan maklumat yang telah diisi.

Peringkat

3

Pelaporan Kemampanan Bandar


Pada peringkat ini, Pusat Operasi MURNInets Negeri akan menyediakan laporan hasil analisa tahap kemampanan bandar. Setiap dimensi, tema dan penunjuk Bandar yang berada dalam kategori 'kurang mampan' akan dikenalpasti dan mengemukakan cadangan-cadangan bersesuaian untuk mempertingkatkan kemampanan bandar. Seterusnya laporan tersebut dibentangkan ke Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Negeri untuk pemakluman.

Peringkat

4

Kelulusan Mesyuarat Majlis Perancang Fizikal Negara

Pada peringkat ini, Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan akan menganalisa dan merumuskan hasil analisa tahap kemampanan bandar berdasarkan Laporan Kemampanan Bandar peringkat Negeri untuk dibentangkan ke Mesyuarat Majlis Perancang Fizikal Negara bagi tujuan pemakluman.



Hin Bus Depot Art Centre

**PERISTIWA-PERISTIWA PENTING
SEPANJANG TAHUN 2014**

6

Malaysia merupakan Ahli Jawatankuasa bagi *UNESCO World Heritage Committee (WHC)* untuk tempoh 2011 – 2015. Delegasi Malaysia diketuai oleh YBhg. Datin Paduka Prof. (E) Dr. Zuraina binti Majid, Pesuruhjaya Warisan, Jabatan Warisan Negara (JWN) bersama pasukan delegasi Jabatan Warisan Negara (JWN). Sementara delegasi dari Pulau Pinang diketuai oleh YB. Dato' Haji Rashid bin Hasnon, Timbalan Ketua Menteri 1 bersama wakil dari *George Town World Heritage Incorporated (GTWHI)*, Jabatan Warisan MPPP dan JPBD Negeri.

Kunjungan Ke

DOHA, QATAR





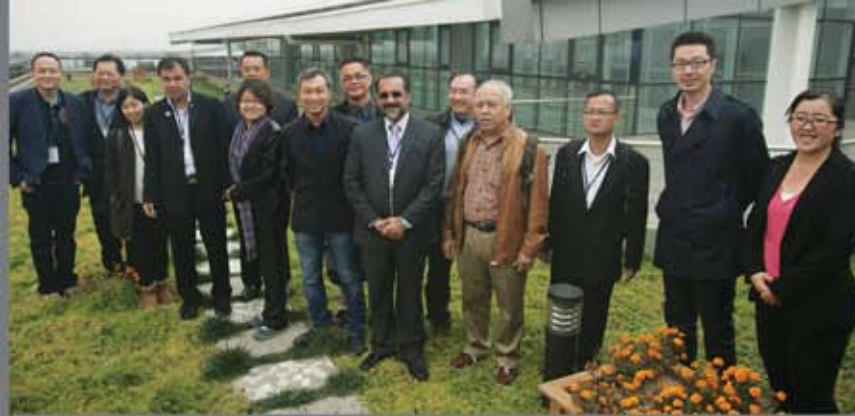
Antara tempat-tempat yang dilawati delegasi Pulau Pinang dengan usahasama Qatar Museum Authority (QMA) Cultural Tourism Unit



Souq Waqif – bermaksud "Standing Market". Souq ini terletak di tengah-tengah bandaraya Doha, terkenal di Qatar sebagai pusat membeli-belah dan menjual baju tradisional, rempah ratus, kurma, kraftangan dan cenderahati di Asia Barat. Selain itu, restoran-restoran berkonsep antarabangsa, terutamanya Asia Barat turut bertempat di sini.



Katara Cultural Village iaitu Pusat Kebudayaan terbesar di Qatar, terletak di kawasan pantai timur di antara "West Bay" dan "The Pearl" yang berkeluasan 1,000,000 meter persegi.



Kunjungan Ke BEIJING & TIANJIN, CHINA

Pada 28 Oktober - 1 November 2014, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menguruskan lawatan sambil belajar ke Beijing dan Tianjin Eco-City, China yang melibatkan sembilan (9) orang delegasi dari Pulau Pinang iaitu Pengerusi EXCO Perancang Bandar & Desa dan Perumahan, ADUN, Pegawai JPBD Pulau Pinang dan Pegawai Khas EXCO.

Lawatan yang dianjurkan oleh Malaysian Institute of Planners (MIP) Cawangan Utara ini bertujuan untuk melihat model dan amalan terbaik pembangunan dan perancangan selain daripada mendapatkan kaedah dan pendekatan untuk mengatasi isu setempat bagi aspek pengurusan banjir, tebatan banjir, perancangan laluan dan ruang awam berkonsepkan kejiranan hijau serta perancangan penempatan pekerja asing.



Lawatan Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Kedah Ke Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang

Pada 10hb. September 2014 JPBD Negeri Pulau Pinang telah menerima kunjungan JPBD Negeri Kedah Diketuai Oleh YM. Ku Mohd Lafdzi Bin Ku Ismail Bagi Melihat dan Mendengar Cara-cara Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Dijalankan. Taklimat-taklimat Mengenai Lembaga Rayuan telah disampaikan Oleh Encik Annai Minsai .



Majlis JASAMU DIKENANG

Pada 12hb. Mac 2014 Bertempat di Hotel Sunway, George Town, Pihak Jabatan Telah mengadakan Majlis Jamuan Makan Tengah Hari Sempena Pertukaran Pegawai dan Kakitangan Jabatan Bagi Menghargai Jasa Dan Bakti Yang Telah Diberikan Oleh Mereka iaitu Tuan Haji Zainuddin Bin Ahamad, Encik Mawardi Bin Said, Puan Raimah Binti Kassim, Puan Safarina Binti Mat Sani, Puan Rosni Binti Abdullah, Puan Norisah Binti Mat Isa Dan Cik Haslina Binti Hashim.





**JPBD Negeri Pulau Pinang Sertai
Sambutan Maulidur Rasul
1435H/2014
Peringkat Negeri Pulau Pinang**

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menyertai Majlis Perarakan dan Perhimpunan Ummah sempena Sambutan Maulidur Rasul Peringkat Negeri Pulau Pinang Tahun 1435 Hijrah / 2014 Masihi yang bertemakan "Qudwatur Ar-Rasul Mengukuh Ukhwah Memartabat Ummah". Kontinjen JPBD disertai oleh 48 anggota yang diketuai oleh Encik Mohd Munizam Bin Abd Aziz, Timbalan Pengarah dan telah diadakan di Padang Kota Lama (MPPP) pada 14 Januari 2014 (Sabtu).





Pembarisan JPBD Negeri Pulau Pinang Di Hari Kemerdekaan Kali Ke 57

AHAD, 31 OGOS 2014 – Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang (JPBD) telah menyertai Sambutan Hari Kemerdekaan Malaysia ke 57 Peringkat Negeri Pulau Pinang bagi tahun 2014. Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang merupakan kontinjen yang ke-30 dalam majlis perarakan tersebut. Kontinjen kali ini disertai oleh 50 orang peserta dan diketuai oleh Pegawai Perancang Bandar Dan Desa, Encik Annai Minsai. Majlis sambutan kemerdekaan ini bermula jam 8.00 pagi dan turut diserikan dengan persembahan deklamasi sajak kemerdekaan dan nyanyian lagu - lagu kenegaraan.



CERDAS DAN CERGAS Kelab JPBD NEGERI Pulau Pinang

PERTANDINGAN KOMTAR WORLD CUP (FUTSAL) 2014

Acara telah berlangsung pada 18 Mac 2014 – 11 April 2014. Pertandingan yang julung kalinya di anjurkan oleh PDC Setia Urus Sdn. Bhd di Dewan Tunku (Dome) tingkat 5, KOMTAR. Ianya diadakan bersempena kemeriahan kejohanan Piala Dunia Brazil 2014. Pasukan JPBD yang telah diundi dalam kumpulan E sebagai pasukan Honduras hanya mampu bersaing di peringkat kumpulan dengan 4 mata setelah menang 1 kali, seri 1 kali dan kalah 1 kali.



PERTANDINGAN FUTSAL 4 PENJURU DE FUTSAL ALOR SETAR, KEDAH pada 23.5.2015.

Pertandingan diselenggarakan oleh PPZU dan JPBD Pulau Pinang muncul sebagai naib juara yang melibatkan JPBD Perlis, JPBD Kedah, JPBD Pulau Pinang dan PPZU.



PERTANDINGAN FUTSAL UKHWAH

Menjadi giliran JPBD Pulau Pinang menjadi tuan rumah. Pertandingan 4 penjuru kali ini diadakan di Bola – Bola Sport Centre, Mak Mandin pada 21 Oktober 2014. Pertandingan disertai oleh JPBD Perak, JPBD Perlis, JPBD Pulau Pinang A dan Pulau Pinang B. Pasukan JPBD Perlis muncul juara dan JPBD Perak sebagai naib johan. Pasukan JPBD Pulau Pinang A dan B sekadar diletakkan ketiga dan keempat.





**PERTANDINGAN FUTSAL 4
PENJURU ANJURAN PTG NEGERI
PULAU PINANG**

Pertandingan melibatkan PTDTL, JKR, DTL, JPBD dan PTG yang diadakan selama sebulan setiap hari jumaat petang bermula dari 15 November 2014 hingga 13 Disember 2014. Hadiah disampaikan oleh Y.B. Adun Sungai Pinang. JPBD Pulau Pinang muncul sebagai naib johan pada pertandingan tersebut.



**KEJOHANAN FUTSAL MAKSAK
PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG**

Pertandingan melibatkan sebanyak 32 pasukan dari jabatan – jabatan dan agensi – agensi kerajaan dalam Negeri Pulau Pinang. Pasukan JPBD Pulau Pinang hanya sekadar layak ke pusingan kedua apabila tewas kepada penyandang juara tahun 2014 USM dengan keputusan 1-5.



**PERTANDINGAN BOWLING
SEMPENA HARI JADI T.Y.T**

Kelab juga terus menyokong majlis anjuran peringkat Negeri pada 28 september 2014 di Megalanes, Perai. Pasukan JPBD mendapat no. ke-8 manakala Encik Mohd Munizam telah menjuarai kategori VIP.

Lion Dash 2015

Lion Dash Penang telah berlangsung pada 18 Januari 2015 yang lepas. Hanya satu kategori dipertandingkan iaitu 10km Obstacles and Aventure Race. Seramai 8 orang staf JPBD Penang menyertainya.



NEWTON CHALLENGE 2015

Newton Challenge telah berlangsung pada 8 Februari 2015 yang lepas. Seramai 5 orang staff JPBD Penang menyertainya yang diadakan di Strait Quay, Tanjung Bungah. Staf JPBD Penang menyertai kategori 12km.



BSG PROPERTY RACE 2015

BSG Property Race 2015 diadakan di Percint 10, Tanjung Bungah pada 1 Februari 2015. Seramai 8 orang staf JPBD Penang melibatkan diri untuk menghabiskan kategori yang dipertandingkan sejauh 15km.





LAWATAN KE PULAU LANGKAWI

Pada 18 hingga 20 Oktober 2014, Kelab Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang di bawah AJK Biro Kebajikan telah mengadakan lawatan ke Pulau Langkawi, Kedah. Seramai lapan (8) orang ahli AJK Biro telah menyertai lawatan tersebut.



JANUARI

06 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.1/2014 • **06** Taklimat Projek Inventori Tapak/Bangunan Warisan • **07** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 1/2014 • **08** Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan • **09** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.1/2014 • **14** Majlis Perarakan Maulidur Rasul 1435h/2014 • **16** Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 1/2014 • **16** Sesi Penutupan (Exit Conference) Pengauditan Pengurusan Kewangan Berdasarkan Indeks Akauntabiliti (AI) • **16** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **21** Mesyuarat Tapak-Tapak RIBI • **21** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.1 • **22** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 2/2014 • **22** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP • **22** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **23** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.1/2014 • **23** Mesyuarat Pengumpulan Data Petunjuk Prestasi Utama (KPI) • **24** Mesyuarat Jawatankuasa Tadbir Urus (JKTU) Bil. 1/2014 • **24** Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Akaun Jabatan (JPKA) Bil. 3/2013 • **24** Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Akaun Jabatan (JPKA) Bil. 3/2013 • **24** Integrated Heritage Database System 1/2014 • **27** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 3/2014 • **27** Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang Bil.1/2014 • **27** Mesyuarat Penyelarasan Pengumpulan Data Gunatanah (I-Plan) • **28** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.2 • **29** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP



• **14** Mesyuarat Exit Conference Pengauditan Pengurusan Kewangan Berdasarkan Indeks Akauntabiliti (AI) • **17** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.4/2014 • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.5 • **18** Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 3/2014 • **18** Mesyuarat i-Plan Pulau Pinang 2014 • **06** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.4/2014 • **25** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 5/2014 • **25** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.6 • **26** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.4 • **27** Mesyuarat Jkuasa Pemandu ICT (JPICT) JPBD SM Bil. 1/2014



FEBRUARI

04 Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.3 • **04** Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Akaun Jabatan (JPKA) Bil. 4/2013 • **06** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.3/2014 • **11** Mesyuarat Ahli Jawatankuasa Siasatan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera • **11** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.4 • **11** Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 2/2014 • **11** Mesyuarat Pemantauan Penggunaan Sistem Polisy • **12** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.3 • **13** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.2/2014 • **13** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang



03 Perbincangan RSNPP 2020 bersama YB. Dato' Abdul Malik Bin Abul Kassim dan YB. Dato' Haji Mohd Rashid Bin Hasnon • **04** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.7 • **04** Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan Bil.1/2014 • **05** Perbincangan RSNPP 2020 bersama YB Chong Eng • **07** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.3/2014 • **07** Perbincangan RSNPP 2020 bersama YB Phee Boon Poh • **08** Mesyuarat Ahli Jawatankuasa Siasatan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera

MAC

KALENDAR JPBD NEGERI PULAU PINANG 2014

Bahagian Rancangan Pembangunan Dan Projek Khas

Bahagian Pegurusan & Pentadbiran

APRIL

01 Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.10 • **01** Mesyuarat Jawatankuasa Sebutbarga Jabatan • **01** Mesyuarat Penyelarasan RIBI • **02** Perbincangan Bersama Mr. Peter, Danial (YB Jagdeep) – FS & Lawatan Ke India • **3-4** Lawatan Tapak RIBI bersama YB. Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh dan YB. Teh Yee Cheu • **07** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.6/2014 • **07** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.11 • **09** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.7 • **10** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.4/2014 • **11** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.6/ 2014 (Dalam) • **15** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **15** Perbincangan RSNPP 2020 bersama YB. Law Heng Kiang • **16** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **17** Mesyuarat kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 7/2014 • **18** Mesyuarat kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 7/2014 (Dalam) • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Tadbir Urus (JKTU) Bil. 2/2014 • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Akaun Jabatan (JPKA) Bil. 1/2014 • **22** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.12 • **23** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.7 • **24-25** Bengkel Penambahbaikan Murninets Peringkat PBT Zon Utara dan Tengah • **29** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.13 • **29** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.8/2014 • **30** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.6 • **30** Perbincangan Bersama Dr. Matt Berkenaan Plan Strategik GTWH

MEI

05 Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil.5/2014 • **05** Mesyuarat i-plan Gunatanah 2014 • **06** Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Hal Ehwal Tanah & Eset MAINPP Bil. 2/2014 • **06** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.14 • **07** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.9 • **08** Seminar Landskap Negeri Pulau Pinang 2014 • **09** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.9/ 2014 • **15** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Nama Geografi Negeri (JTNGN) Bil.1/2014 • **15** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.5/2014 • **20** Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu (JPICT) Bil. 2/2014 • **20** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.15 • **21** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.10 • **21** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.10/ 2014 • **21** Mesyuarat Pasukan Projek i-Plan Bil. 2/2014 • **26** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.7/2014 • **26** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **27** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **27** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.16 • **27** Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu eGG • **29** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **30** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang

10 Perbincangan RSNPP 2020 bersama YB. Prof. Dr. Ramasamy A/L Palanisamy • **10** Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 4/2014 • **11** Lawatan Tapak Jambatan Kedua Dan Pulau Aman • **12** Majlis Jamuan Perpisahan Pengarah Dan Pegawai-Pegawai • **13** Mesyuarat Teknikal RIBI • **13** Mesyuarat Persediaan Pengumpulan Data MURNInets Tahun 2014 • **17-18** Simposium Maklumat Geospatial Kebangsaan Ke 6 • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.8 • **19** Perbincangan RSNPP 2020 bersama YB. Lim Hock Seng • **20** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.5/2014 • **20** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **21** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **21** Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu Inovasi JPBD SM Bil.1/2014 • **24** Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Hal Ehwal Dan Eset MAINPP Bil.1/2014 • **24** Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang Bil 2/2014 • **25** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.9 • **26** Mesyuarat Kajian Pertanian Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera • **27** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **28** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **28** Mesyuarat Enakmen Peraturan Warisan • **28** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 6/2014 • **31** Mesyuarat Enakmen Peraturan Warisan



JUN

02 Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.11/ 2014 • **03** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.17 • **04** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.11 • **04** Taklimat KIK Daripada Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Perak • **05** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal MyGDI Negeri (JTMN) Bil. 1/2014 • **06** Perbincangan Berkenaan "Establishing A Research Programme On Malaysia Future Cities Lab" Bersama Dr. Alfonso Vegara Dr Fundacion Metropoli • **10** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.18 • **10** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.6/2014 • **11** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil.12/ 2014 • **12** Mesyuarat Teknikal RIBI • **12** Seminar ArcGIS, Traders Hotel • **17-23** Mesyuarat The 38th Session Of The UNESCO World Heritage Committee di Doha, Qatar • **17** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.8/2014 • **17** Mesyuarat Syor Sintesis Bantahan Awam Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera Bil. 1/2014 • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang Bil 3/2014 • **19** Mesyuarat Verifikasi Data dan Maklumat Murninets Tahun 2014 • **19** Program Inovasi i-Sembang JPBDMS • **20** Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Induk Portal JPBDMS Bil. 1/2014 • **25** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.19 • **25** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.12 • **26** Sesi Perkongsian Tips ICT Sesi 1/2014 • **30** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.9/2014

JULAI

01 Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.20 • **03** Mesyuarat Semakan Draf Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tempat Ibadat Islam Negeri Pulau Pinang Bil. 1/2014 • **03** Mesyuarat Perbincangan Khas Jawatan JA29 • **08** Mesyuarat Semakan Draf Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tempat Ibadat Islam Negeri Pulau Pinang Bil. 2/2014 • **08** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.21 • **11** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.7/2014 • **11** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **16** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.22 • **16** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.13 • **17** Mesyuarat Enakmen Peraturan Warisan • **17** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.10/2014 • **18** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **18** Perbincangan Kajian AP Of Malaysia : Mapping The Urban And Rural Landscape • **21** Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Akaun Jabatan (JPKA) Bil. 2/2014 • **21** Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Hal Ehwal Tanah & Eset MAINPP • **22** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.23 • **22** Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 6/2014 • **23** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.14 • **24** Perbincangan Kajian AP Of Malaysia : Mapping The Urban And Rural Landscape • **25** Jawatankuasa Technical Review Panel MPPP



OGOS

05 Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 13/2014 • **06** Bengkel Klasifikasi Rekod Baharu Fail Jabatan • **07** Perbincangan Kajian Peringkat Nasional Keadaan Sosial Ekonomi Kawasan Perbandaran, Peri-Urban Dan Luar Bandar Di Sekitar Malaysia • **08** Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 7/2014 • **11** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **12** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.24 • **13** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.15 • **13** Mesyuarat Berkaitan Pengesahan Nama Jalan Che Ahmad atau Jalan Atas di Pekan Nibong Tebal • **15** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.8/2014 • **19** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.25 • **20** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **21** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **21** Mesyuarat Enakmen Peraturan Warisan • **26** Mesyuarat Bandar Selamat • **26** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.26 • **26** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.11 / 2014 • **27** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.16 • **28** Mesyuarat Kajian Pelan Tebatan Banjir & Sistem Saliran Mesra Alam Bagi Daerah SPT • **29** Mesyuarat Syor Sintesis Bantahan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera Bil. 2/2014 • **29** Mesyuarat Pertandingan Halaman Cantik Bil. 1/2014 • **29** Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu ICT (JPIC) JPBDMS Bil. 3/2014

KALENDAR JPBD NEGERI PULAU PINANG 2014

Bahagian Rancangan Pembangunan Dan Projek Khas

Bahagian Pegurusan & Pentadbiran

04 Mesyuarat Enakmen Peraturan Warisan • **05** Mesyuarat Kemajuan Kajian Semula RSNPP 2020 Bil. 14/2014 • **08** Mesyuarat Penyelarasan RIBI • **08** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.9/2014 • **08-10** Bengkel Penyediaan Dan Penerbitan Metadata Bil. 2/2014 • **09** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.27 • **09** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **10** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **10** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.17 • **12** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.12/2014 • **17** Mesyuarat Pasukan Kerja Pembangunan Sistem Maklumat Gunatanah Perancangan Bersepadu (i-Plan) • **17** Bengkel Kajian Peringkat Nasional Keadaan Sosial Ekonomi kawasan Perbandaran, Peri-Urban Dan Luar Bandar Di Sekitar Malaysia "Map Of Malaysia" • **22-23** Lawatan Panel Hakim Pertandingan Halaman Cantik • **23** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.28 • **24** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.18 • **24** Mesyuarat Pasukan Kerja Pembangunan Sistem Maklumat Guna Tanah Perancangan Bersepadu (i-Plan) • **25** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **26** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **30** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.29 • **30** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.13/2014 • **30** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Clearinghouse MyGDI tahun 2014



SEPTEMBER NOVEMBER

OKTOBER

02 Mesyuarat Syor Sintesis Bantahan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera Bil. 3/2014 • **2-3** Lawatan Ahli Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang Ke Gunung Jerai Botanical Park, Gurun Kedah Darul Aman • **03** Mesyuarat Jawatankuasa Tadbir Urus (JKTU) Bil. 3/2014 • **03** Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Akaun Jabatan (JPKA) Bil. 3/2014 • **08** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.19 • **09** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.10/2014 • **13** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **14** Mesyuarat Pertandingan Halaman Cantik Bil. 2/2014 • **14** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.30 • **14-15** 18th ESRI Malaysia User Conference - PICC • **15** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.20 • **17 & 20** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.14 & 15/2014 • **21** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.31 • **24** Mesyuarat Membincangkan Penyediaan Laporan Pencapaian MURNInets • **24** Mesyuarat Pertandingan Halaman Cantik Bil.3/2014 • **28** Lawatan Sambil Belajar Ke Beijing & Tianjin, China • **28** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.32 • **30** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **31** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **31** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal i-Plan 2/2014

NOVEMBER

04 Sambutan Hari Landskap Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang • **05** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.21 • **06** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.11/2014 • **10** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **11** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.33 • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.34 • **18** Mesyuarat Syor Sintesis Bantahan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera Bil. 4/2014 • **18** Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang Bil. 4/2014 • **19** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **19** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.22 • **20** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **20** Mesyuarat Enakmen Peraturan Warisan • **20** Taklimat RSNPP Kepada ADUN Negeri Pulau Pinang • **21** Mesyuarat Pewartaan RTD Bersama YB. Jagdeep Singh Deo A/L Karpal Singh • **24** Mesyuarat Kajian Semula Perancangan Pembangunan Tanah Bukit • **25** Mesyuarat Teknikal RIBI • **25** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.16/2014 • **26-28** Lawatan Ahli Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang ke MAHA 2014, Taman Ekspo Pertanian Malaysia, Serdang, Selangor Darul Ehsan

DISEMBER

02 Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBPP Bil.35 • **03** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.23 • **05** Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN Bil.12/2014 • **08** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **12** Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.17/2014 • **12** Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu i-Plan Tahun 2014 • **15** Mesyuarat Kajian Semula Perancangan Tanah Bukit • **15** Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu KIK Bil. 2/2014 • **16** Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil.8/2014 • **17** Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP Bil.24 • **18** Mesyuarat Bandar Selamat • **18** Mesyuarat Baseline Butterworth • **19** Mesyuarat Penyelarasan RIBI • **19** Mesyuarat Jawatankuasa MyGDI Negeri Pulau Pinang Bil. 2/2014 • **29** Mesyuarat Memuktamadkan Syor Sintesis Bantahan Awam Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bukit Bendera • **29** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang • **30** Mesyuarat Semakan Draf Garis Panduan dan Piawai Perancangan Tempat Ibadat Islam Negeri Pulau Pinang Bil. 3/2014 • **30** Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang
Ditempatkan Di Tingkat 57, KOMTAR, Pulau Pinang



