2012

Laporan TAHUNAN

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PULAU PINANG

LAPORAN TAHUNAN 2012 JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PULAU PINANG

Laporan TAHUNAN 2012

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

ISI KANDUNGAN

2012

1 Perutusan Pengarah
4 Strategi Korporat
5 Fungsi Jabatan
6 Struktur Organisasi
7 Piagam Pelanggan

BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN DAN BANK DATA ICT

Unit Kawalan Pembangunan

9 Visi
9 Fungsi
10 Permohonan-Permohonan Perancangan Di JPBD Pulau Pinang Bagi Tahun 2012
11 Permohonan-Permohonan Perancangan Mengikut Daerah Negeri Pulau Pinang Bagi Tahun 2012
11 Permohonan Perlingkungan Semula Mengikut Daerah Negeri Pulau Pinang Bagi Tahun 2012
12 Permohonan Dibawah Seksyen 5(2), Akta 172, Negeri Pulau Pinang Bagi Tahun 2012
12 Status Pemprosesan Permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Daerah Negeri Pulau Pinang Bagi Tahun 2012
13 Seksyen 20A – Projek-Projek Kerajaan Yang Diuruskan & Diselia Oleh JKR
13 Hasil Daripada Aktiviti Kawalan Pembangunan Yang Diperolehi Bagi Tahun 2011 & 2012
14 Tanggungjawab JPBD Negeri Sebagai Urusetia Rundingan Projek
14 Senarai Ahli Jawatankuasa Teknikal Untuk Rundingan Projek
15 Carta Alir Urusan Rundingan Dengan JPN Bagi Projek-Projek Kerajaan Yang Diuruskan Dan Diselila Oleh Jabatan Kerja Raya (JKR)
16 Permohonan Rundingan Bagi projek Pembangunan Jabatan Kerja Raya (Seksyen 20A Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)
17 Kalender Aktiviti 2012

Unit Bank Data dan ICT

19 Pengenalan
19 Fungsi
20 Kajian Kemudahan Awam Negeri Pulau Pinang
21 Maklumat Terkini
22 Raster Image
23 Pencapaian Unit Bank Data dan ICT
24 Aktiviti ICT dan Bank Data Sepanjang Tahun 2012

BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

Unit Keurusetiaan Dan Korporat

26 Pengenalan
27 Fungsi
28 Jawatankuasa Perancang Negeri
29 Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
30 Kertas-Kertas Dasar Yang Diluluskan Jawatankuasa Perancang Negeri Tahun 2012
33 Garis Panduan Keselamatan Pembangunan Cerun Bukit 2012
38 Garis Panduan SOHO / Office Suite / Resort Suite

Unit Lembaga Rayuan

41 Kes Lembaga Rayuan Bagi Tahun 2012
51 Status Kes-kes Yang Dikendalikan Di Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Sepanjang Tahun 2012
55 Fasa 1 : Projek ICT Bagi Lembaga Rayuan Pulau Pinang 2012
56 Print Screen e-Rayuan
57 Perasmian Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang

ISI KANDUNGAN

59 Proses Pembinaan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
61 Ucapan Ketua Menteri
62 Ucapan Pengarah
63 Terbitan Jabatan Bagi Tahun 2012
65 Borang Pesanan Buletin Rayuan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
67 Facebook
68 Lawatan Tapak Ke Sungai Ara Bersama Pengerusi Lembaga Rayuan
70 Kalender Bahagian Korporat dan Lembaga Rayuan

BAHAGIAN RANCANGAN PEMAJUAN DAN PROJEK KHAS

75 Fungsi
76 Majlis Perasmian ProgramPublisiti dan Penyertaan Awam RKK Taman Botani – 18 Januari 2012
77 Program Publisiti dan Penyertaan Awam Rancangan Kawasan Khas (RKK) Taman Botani, Pulau Pinang
78 Mesyuarat Siasatan dan Pendengaran Awam Rancangan Kawasan Khas (RKK) Taman Botani, Pulau Pinang
79 Penang Botanic Garden Master Plan – Core Area
80 Majlis Perasmian Hari Landskap Negara 2012 Peringkat Negeri Pulau Pinang, Pada 6 Oktober 2012, Vision Park, Bertam
82 Kajian Semula RSNPP 2020
85 Jadual Kerja Kajian Semula RSNPP 2020
87 Draf Rancangan Kawasan Khas & Pelan Pengurusan Pemuliharaan Bandaraya Bersejarah Selat Melaka : George Town
90 Rancangan Tempatan Daerah SPU dan SPT
91 Jawatankuasa Penyelaras Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) Pulau Pinang
95 Aktiviti 2012

BAHAGIAN PENTADBIRAN

97 Senarai Perjawatan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Dan Negeri Pulau Pinang
98 Senarai Pegawai / Kakitangan Pesara Bagi Tahun 2012
98 Senarai Pegawai / Kakitangan Yang Bertukar Bagi Tahun 2012
98 Senarai Nama Pegawai / kakitangan Baru Bagi Tahun 2012
99 Senarai Penerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang
100 Pegawai Kreatif 2012
101 Pengurusan Kewangan Sehingga 11.10.2012
102 Laporan Kursus 2012
105 Laporan Kehadiran Pegawai Menghadiri Kursus / Bengkel / Seminar / Persidangan
106 Sambutan Maulidur Rasul 1433H / 2012M
109 Sambutan Hari Raya Aidilfitri 1433H / 2012M
112 Ulang Tahun Kemerdekaan & Hari Malaysia "Sebangsa, Senegara, Sejiwa"
113 Sambutan Hari Kemerdekaan Yang ke 55
114 Kalender Aktiviti Bahagian Pentadbiran 2012

AKTIVITI KELAB

117 Sumbangan Hari Lahir
118 Kejohanan Bowling, Anjuran Kelab Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang
119 Majlis Perpisahan Encik Muhamad Nasir Bin Abdul Rahman dan Cik Fakhriyah Binti Hanafi
120 Diari Perhimpunan Bulanan Bagi Pegawai-Pegawai Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang

Perutusan Pengarah

Assalamualaikum w.b.t dan salam sejahtera.

Syukur alhamdulillah, Laporan Tahunan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang 2012 telah berjaya disempurnakan, yang memaparkan segala fungsi dan aktiviti jabatan sepanjang tahun.

Penerbitan laporan tahunan ini juga bertujuan untuk melebar luas maklumat-maklumat yang terdapat di jabatan ini dan memaklumkan pencapaian yang terhasil untuk dikongsi bersama.

Tugasan-tugasan rasmi JPBD Pulau Pinang telah diagihkan kepada 4 bahagian mengikut fungsi berdasarkan peruntukan Akta 172 yang terdiri daripada Bahagian Perancangan Korporat dan Lembaga Rayuan, Bahagian Kawalan Pembangunan dan ICT, Bahagian Rancangan Pemajuan dan Projek Khas serta Bahagian Pentadbiran. Setiap bahagian masing-masingnya memainkan peranan dan tanggung jawab dalam melaksanakan dan melicinkan tugasan JPBD ke arah kecemerlangan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang.

Arus dan tekanan pembangunan yang sangat tinggi di Negeri Pulau Pinang sepanjang tahun 2012 telah memberi suatu gegaran yang besar dalam era Perancangan Bandar dan Desa di Negeri Pulau Pinang. Seiring dengan itu beberapa langkah yang proaktif telah dilaksanakan oleh JPBD Negeri supaya bebanan tugas, peranan dan komitmen jabatan kepada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Pusat dapat diseimbangkan dan dilaksanakan dengan memuaskan.

Sehubungan dengan itu, beberapa dasar dan konsep baru perancangan telah diperkenalkan di sepanjang tahun 2012 dengan inisiatif JPBD Negeri / kerjasama PBT / JPBD Semenanjung Malaysia yang telah dipersetujui di peringkat Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) untuk diterima pakai sebagai Dasar Negeri. Antaranya meliputi - Garis Panduan Perancangan Gated Community And Guarded Neighbourhood, Garispanduan Dan Pelaksanaan Laluan Basikal Di Pulau Pinang; Safety Guideline For Hillsite Development 2012 / (Garispanduan Keselamatan Pembangunan Cerun Bukit 2012); Garispanduan SOHO / Office Suite / Resort Suite Di Atas Lot Yang Dizonkan Sebagai Perniagaan Atau Pelancongan; Kuantum Tawaran Wang Sumbangan Untuk Menggantikan Pembinaan Rumah Kos Rendah/Rumah Kos Sederhana Rendah (LC/LMC); Garispanduan 'Projek Istimewa' Yang Dikenalpasti Di Dalam Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2020; Garis Panduan Papan Iklan Luar Negeri Pulau Pinang; Garis Panduan Perancangan (GPP) Kejiranan Hijau; Cadangan Insentif Galakan Kepada Pemajuan Rumah Mampu Milik (RM400,000.00

Dan Ke Bawah Untuk MPPP Dan RM250,000.00 Untuk MPSP) - Rebat kepada Bayaran Infrastruktur (Pemajuan Yang Melebihi Ketumpatan/Nisbah Plot Yang Dibenarkan dan Peningkatan Nilai Tanah Bagi Perlingkungan Semula); dan Garis Panduan Baru Peningkatan Ketumpatan Dan Nisbah Plot Bagi Kawasan Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) - (Kadar bayaran harga rumah yang ditetapkan daripada 10% kepada 15% untuk unit yang dijual di bawah harga RM300,000.00).

Selain daripada itu, terdapat juga beberapa ketetapan dasar secara adhoc yang diputuskan Kerajaan Negeri menerusi arahan JPN. Antaranya seperti kebenaran pembinaan Shopping Mall dihadkan dalam jarak radius 100 ekar bagi setiap kawasan dan cadangan lokasi yang baru perlu mendapatkan kelulusan daripada Jawatankuasa Perancang Negeri. Sekiranya pembangunan berkenaan tergolong dalam projek-projek istimewa, ianya juga harus dirujuk kepada Jawatankuasa Perancang Negeri supaya dapat dikesan lebih awal dan elak daripada tercetusnya sebarang kontroversi; bagi pembelian hartanah untuk orang asing telah dikuatkuasakan pada 1 Julai 2012 di mana had pembelian hartanah telah dinaikkan kepada RM1 juta bagi seluruh Negeri Pulau Pinang kecuali di bahagian pulau di mana pembelian hartanah berbentuk *landed (landed property)* ditetapkan pada harga RM 2 juta.

Dasar-dasar baru yang diperkenalkan ini telah melonjak naik jumlah perayu-perayu bagi kes kebenaran merancang kepada Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang di mana rekod menunjukkan 43 kes telah didaftarkan sehingga akhir tahun 2012 berbanding hanya 25% kes sahaja yang selesai. Dalam pada itu, syukur Alhamdulillah JPBD Negeri dengan kerjasama Kerajaan Negeri telah berjaya menyiapkan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan yang selesa di tingkat 57 untuk mengendalikan kes-kes perbicaraan Lembaga Rayuan. Perasmiannya telah disempurnakan oleh YAB Ketua Menteri pada 3 Disember 2012.

JPBD Negeri juga telah diberi kepercayaan membuat perkongsian data Satelite Image dengan pihak PEGIS melalui State Geospatial Data Centre (SGDC) untuk kegunaan rasmi jabatan iaitu image satelit quickbird 0.5 meter bagi kawasan Seberang Perai dan image Arthophoto 0.2 meter bagi kawasan Pulau Pinang dengan harga RM180,000.

Keutamaan untuk Rancangan Kawasan Khas (RKK) di Negeri Pulau Pinang tertumpu kepada 3 lokasi iaitu RKK Tapak Warisan Dunia George Town

(RKK TWDGT) yang kini di peringkat draf akhir; RKK Bukit Bendera dalam proses publisiti & penyertaan awam; dan RKK Taman Botani di peringkat Laporan Bantahan Awam.

Pelbagai usaha dan aktiviti telah dijalankan bagi menterjemah hasrat jabatan ke arah mewujudkan satu (1) organisasi yang berkualiti dan cemerlang. Pemarkahan di peringkat Audit Star Rating - JPBD Negeri telah berjaya mencapai taraf 4 bintang (88.02%) dan telah menjalankan "Audit Surveilance" ISO 9001 : 2008 oleh Sirim QAS International pada 4 Jun 2012 sehingga 6 Jun 2012.

Selaras dengan tema Hari Perancangan Bandar Sedunia tahun 2012 iaitu "Bandar Hijau Komuniti Bahagia", Jabatan ini selaku urusetia kepada Jawatankuasa Landskap Negeri telah berjaya menggalakkan pelbagai agensi menanam pokok di sekitar Negeri Pulau Pinang di bawah naungan Kerajaan Negeri telah berjaya melaksanakan program penanaman sebanyak 15,904 anak pokok pada tahun 2012.

Semangat kerja perpasukan dan budaya kerja cemerlang di kalangan pegawai juga tidak mengenepikan kepentingan hal kekeluargaan. Selain daripada perhimpunan bulanan, jabatan telah berjaya melaksanakan beberapa program sosial dan kebajikan. Antaranya ialah Sambutan Hari Keluarga, Majlis Jamuan Hari Raya, Perarakan Sambutan Maudulrasul, Perbarisan Sambutan Hari Kemerdekaan, Majlis Gotong Royong, kutipan derma bagi membantu anggota yang bermasalah dari segi kesihatan, kematian dan sebagainya termasuk kutipan wang sumbangan bagi membantu penduduk Gaza di Palestin.

Akhir kata, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih kepada semua Warga JPBD Pulau Pinang atas usaha gigih yang telah dijalankan sepanjang tahun 2012 yang telah menghasilkan pelbagai produk dan pencapaian yang sangat mengkagumkan.

Sekian. Terima kasih.

Tuan Hj. Zainuddin bin Ahamad
Pengarah
Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang

STRATEGI KORPORAT

MISI

Menjadikan Jabatan Perancang dan Desa Agensi Peneraju Dalam Mempromosikan Kecermerlangan Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa di Malaysia

VISI

Mewujudkan Persekitaran Kehidupan Manusia Yang Berkualiti Dan Mampan Selaras dangan Ciri-ciri Sosio-budaya Masyarakat Tempatan Malaysia

FUNGSI JABATAN

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PULAU PINANG

* Urusetia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN).
* Melaksanakan tugas Pendaftar kepada Lembaga Rayuan.
* Membantu dalam mengubal dan menyelaras perlaksanaan dasar-dasar perancangan.
* Membantu dalam memberi khidmat nasihat perancangan kepada Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan.
* Memastikan kelicinan dan keberkesanan pemakaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
* Membantu dalam perjalanan mesyuarat-mesyuarat utama Negeri.
* Meningkatkan tahap kecekapan , kepakaran , kemahiran dan kreativiti kepada semua lapisan pegawai melalui program latihan sekurang-kurangnya 7 hari dalam setahun.

STRUKTUR ORGANISASI

Struktur organisasi Jabatan terbahagi kepada 5 bahagian utama iaitu Bahagian Pengurusan dan Pentadbiran, Bahagian Kawalan Pembangunan, Bank Data dan ICT, Bahagian Perancangan Korporat dan Lembaga Rayuan dan Bahagian Rancangan Pembangunan dan Projek Khas . JPBD Negeri Pulau Pinang diterajui oleh seorang Pengarah, manakala setiap unit diketuai oleh Timbalan Pengarah dan Ketua Penolong Pengarah.

PIAGAM PELANGGAN

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PULAU PINANG

MATLAMAT

- PEWUJUDAN PERSEKITARAN YANG BERKUALITI DAN SEJAHTERA DI NEGERI-NEGERI MELALUI PERKHIDMATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA YANG CEMERLANG, GEMILANG DAN TERBILANG

DENGAN ITU KAMI BERJANJI

- MENGURUSETIAKAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI
  4 Kali Setahun
- MEMBERI ULASAN PERANCANGAN
  Tidak Melebihi 14 Hari
- MEWARTAKAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN), RANCANGAN TEMPATAN (RT) DAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)
  Dalam Tempoh 6 Bulan Selepas Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri
- MEMASTIKAN RSN DIKAJI SEMULA
  Dalam Tempoh 5 Tahun Selepas Pewartaan
- MENYELARAS PENYEDIAAN RT DAN RKK SERTA MEMANTAU PELAKSANAANNYA
  Berdasarkan Program Rancangan Malaysia 5 Tahun
- MENYEDIA / MENYELARAS PELAN PROJEK KHAS
  Dalam Tempoh 60 Hari
- MENGADAKAN MESYUARAT DENGAN KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
  Setiap 6 Bulan
- MENYAMPAIKAN KEPUTUSAN BERTULIS LEMBAGA RAYUAN KEPADA PERAYU DAN RESPONDEN
  Dalam Tempoh 10 Hari Dari Tarikh Keputusan Diterima Daripada Pengerusi Lembaga Rayuan
- MEMBEKAL MAKLUMAT PERANCANGAN (KATEGORI TIDAK BERPERINGKAT)
  Dalam Tempoh 5 Hari
- MEMBERI LAYANAN KAUNTER DENGAN BERBUDI BAHASA
  Dalam Tempoh 5 Minit

BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN DAN BANK DATA ICT

VISI

- Memastikan perancangan dan pembangunan yang dilaksanakan bagi seluruh Negeri Pulau Pinang adalah teratur, terkawal dan harmoni bagi mewujudkan persekitaran kehidupan manusia berkualiti dan mampan selaras dengan keperluan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

- Memastikan maklumat-maklumat perancangan sentiasa diuruseliakan secara teratur, cepat, tepat dan terkini supaya dapat digunapakai semasa membuat keputusan ke atas pemprosesan permohonan perancangan dan dibekalkan kepada pelanggan apabila diperlukan.

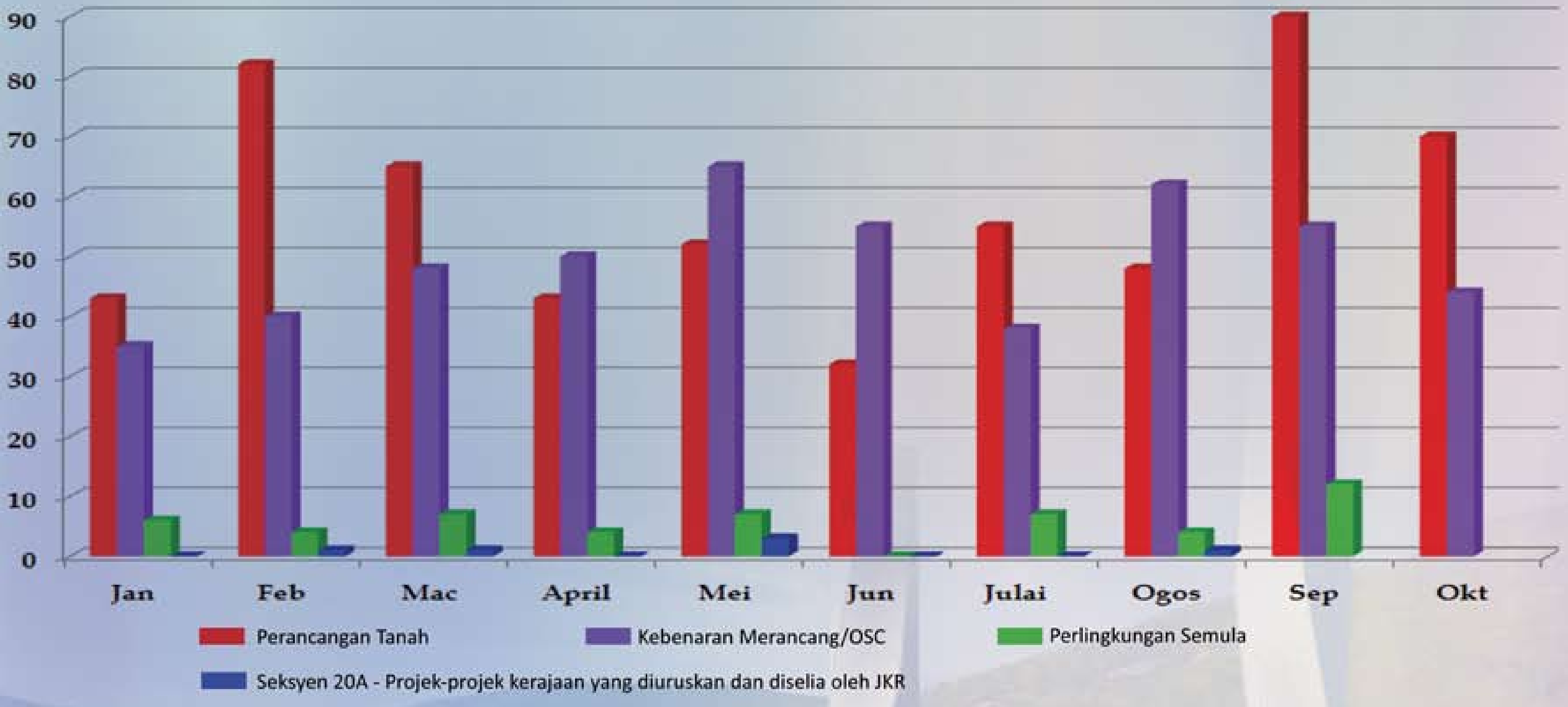
- Memberi ulasan perancangan dan pengawalan pembangunan dalam tempoh 21 hari bekerja bagi setiap permohonan.

FUNGSI

- Memproses Permohonan Kebenaran Merancang
- Memproses Permohonan Tanah
- Memproses Permohonan Pecah Sempadan Dan Penyatuan Tanah
- Memproses Permohonan Pengambilan Balik Tanah
- Memproses Ulasan Laporan EIA & Geoteknikal
- Memproses Permohonan Perlingkungan Semula
- Memproses Permohonan Papan Iklan
- Memproses Permohonan Kebenaran Merancang Di Bawah Seksyen 5(2)
- Memproses Permohonan Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)
- Memproses Permohonan Rundingan Projek JKR Di Bawah Seksyen 20A
- Membekalkan Maklumat Perancangan Secara Bertulis
- Perundangan dan Penguatkuasaan
- Petugas Khidmat Kaunter Urusetia Jawatankuasa Kebenaran Merancang & Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)

PERMOHONAN-PERMOHONAN PERANCANGAN DI JPBD PULAU PINANG BAGI TAHUN 2012

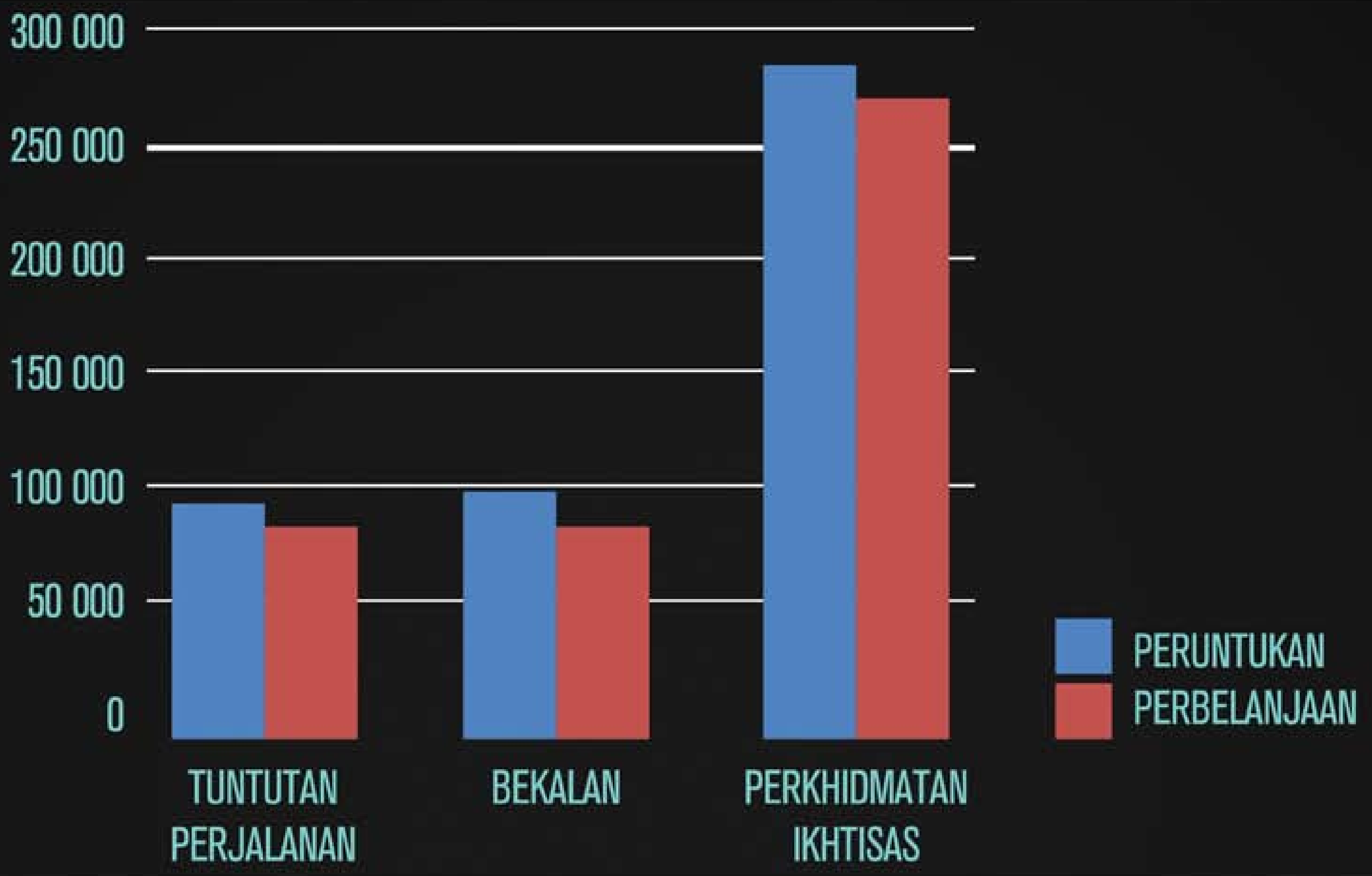
BIL	PERKARA	Jan	Feb	Mac	April	Mei	Jun	Julai	Ogos	Sep	Okt	Jumlah
1	Perancangan Tanah	43	82	65	43	52	32	55	48	90	70	
2	Kebenaran Merancang/OSC	35	40	48	50	65	55	38	62	55	44	492
3	Perlingkungan Semula	6	4	7	4	7	-	7	4			
4	Seksyen 20A – projek-projek kerajaan yang diuruskan dan diselia oleh JKR	-	1	1	-	3	-	-	1	-	-	6
	Jumlah	**84**	**127**	**121**	**97**	**127**	**87**	**100**	**115**	**145**	**114**	**1117**



PEGAWAI KREATIF 2012

EN. ROSLI BIN HARON
PEN. PEG. PERANCANG BANDAR & DESA J29
UNIT ICT

EN. MOHD FADZLI BIN AHMAD
JURUTEKNIK PERANCANG BANDAR & DESA J17
UNIT LEMBAGA RAYUAN



PENGURUSAN KEWANGAN SEHINGGA 11.10.2012

	PERUNTUKAN	PERBELANJAAN
TUNTUTAN PERJALANAN	RM 98 000.00	RM 85 965.51
BEKALAN	RM 102 460.00	RM 70 871.65
PERKHIDMATAN IKHTISAS	RM 299 900.00	RM 280 348.40

BIL.	TARIKH KURSUS	KURSUS
1.	6/1/2012	TAKLIMAT SARAAN BARU PERKHIDMATAN AWAM
2.	10/1/2012	SEMINAR ESRI MALAYSIA ARCGIS
3.	17/1/2012	SEMINAR KECEMERLANGAN BUDAYA INOVASI
4.	19/1/2012	KELAS TAFAQQUH

JANUARI

5.	2/2/2012	BENGKEL TRANSFORMASI PERKHIDMATAN ONLINE KERAJAAN
6.	15 - 16/2/2012	INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON SPATIALLY ENABLED GOVERNMENT AND SOCIETY
7.	15 - 16/2/2012	BENGKEL GARIS PANDUAN PENYEDIAAN& PIAWAIAN KEMUDAHAN
8.	17/2/2012	MASYARAKAT ISLAM NEGERI PULAU PINANG
9.	23/2/2012	BENGKEL GSTCARD COMMUNITY EVENT 2012
10.	23/2/2012	SEMINAR PENGURUSAN LEAN
11.	25/2/2012	SEMINAR GREEN CITY PLANNING
12.	27/2/2012	IMPACT LEADERSHIP- WHAT IT IS REALLY MEANS?
13.	29/2/2012	TAKLIMAT PERLAKSANAAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI SEMBILAN DAN PERTANDINGAN "MOCK TRIAL"

FEBRUARI

14.	6-8/3/2012	TAKLIMAT PETUGAS-PETUGAS PILIHANRAYA
15.	14-15/3/2012	BENGKEL PENGURUSAN TATATERTIB PSUKPP
16.	16/3/2012	KURSUS E-PETA PEGIS
17.	19-21/3/2012	KURSUS PERANCANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN BROWNFIELD
18.	21-22/3/2012	PEMULIHARAAN & BANDAR SELAMAT
19.	27/3/2012	DISKUSI ILMU : QURAN SAINTIFIK: MENEROKA QURAN MELALUI SAINS
20.	27/3/2012	CERAMAH KESIHATAN BERTAJUK "INGAT BATUK, INGAT TB" BOLEH DIUBATI
21.	27-28/3/2012	PERSIDANGAN INOVASI SEKTOR AWAM ZON UTARA
22.	29/3/2012	SEMINAR PEWAKILAN PUSPANITA

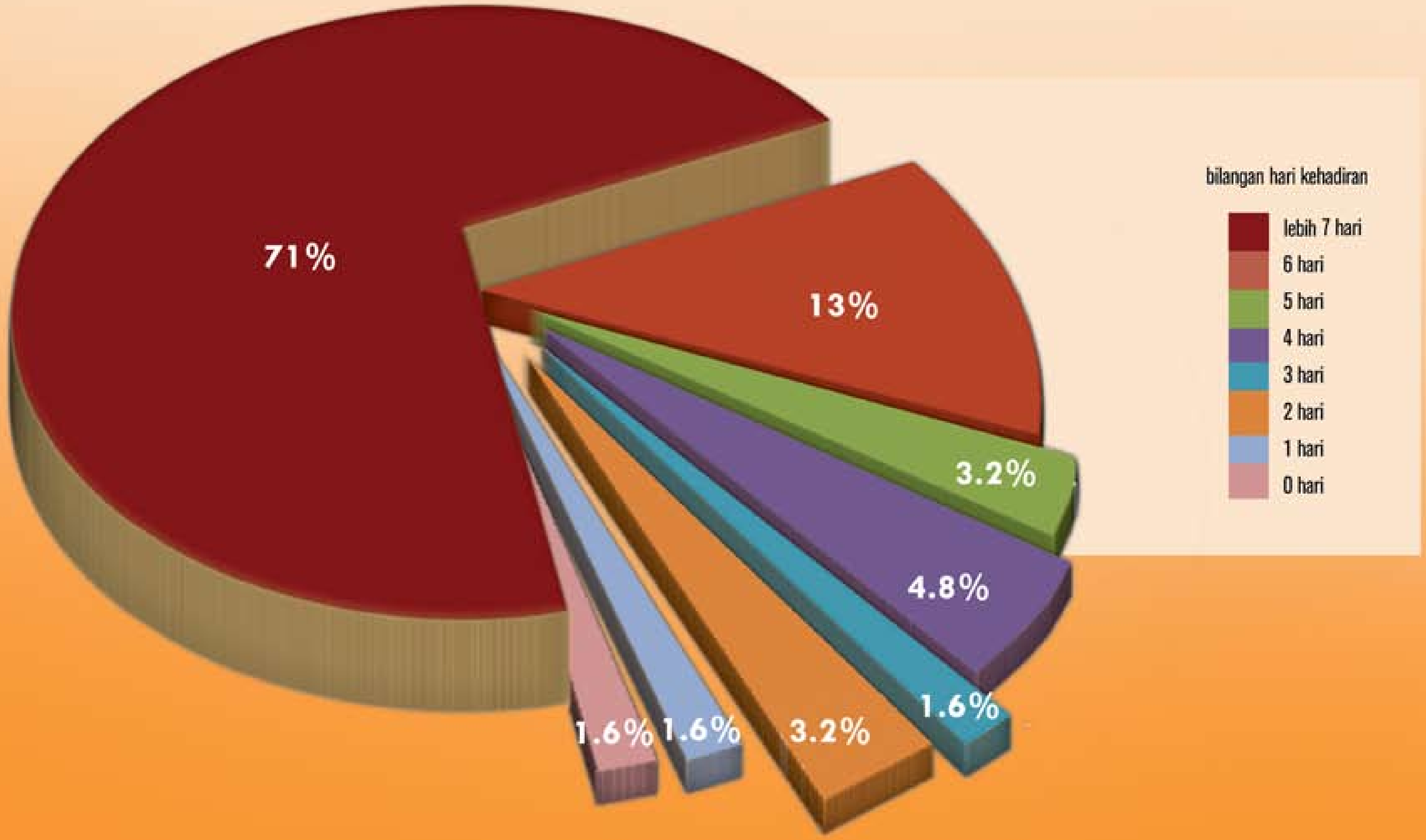
MAC

BIL.	TARIKH KURSUS	KURSUS
23.	3-5/4/2012	BENGKEL PERLUASAN PEMBENTUKAN DATA CENTRE REPOSITORY
24.	6-8/4/2012	(DCR) PERMOHONAN PERANCANGAN
25.	17-19/4/2012	BENGKEL PERLUASAN PEMBENTUKAN DATA CENTRE REPOSITORY
26.	18/4/2012	(DCR) PERMOHONAN PERANCANGAN
27.	20/4/2012	KELAS TAFAQQUH
28.	20/4/2012	BENGKEL FAIL MEJA BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN
29.	23/4/2012	TAKLIMAT PEKELILING PERBENDAHARAAN BILANGAN 5 TAHUN 2012
30.	25/4/2012	BENGKEL PENJELASAN AMALAN SYIAH
31.	25-26/4/2012	KURSUS PENGURUSAN GAJI
32.	26-27/4/2012	SUBMODAL PSIKOLOGI DAN KAUNSELING HRMIS
33.	27/4/2012	SEMINAR KESIHATAN (KANSER PAYUDARA)
34.	2/5/2012	WORKSHOP SERIES ON HERITAGE SHOPHOUSES – PART II
35.	2-3/5/2012	KURSUS OPEN OFFICE CALC
36.	4/5/2012	BENGKEL PERSEDIAN AUDIT STAR RATING TAHUN 2012
37.	7-8/5/2012	BENGKEL PERSEDIAN AUDIT STAR RATING TAHUN 2012
38.	10/5/2012	TAKLIMAT PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PEPRIKSAAN SKIM PERKHIDMATAN
39.	15/5/2012	KURSUS MANUSIA OK+OK MENINGKATKAN KECEMERLANGAN INDIVIDU DAN ORGANISASI
40.	16-17/5/2012	PREPARATION OF HERITAGE MANAGEMENT PLANT
41.	17/5/2012	SEMINAR E-KERAJAAN
42.	17/5/2012	BENGKEL LAND TERMINAL LICENSING OF SPAD
43.	21-22/5/2012	SIMPOSIUM MAKLUMAT GEOSPATIAL KEBANGSAAN NGIS KE-5
44.	21-22/5/2012	PREPARATION OF HERITAGE MANAGEMENT PLANT
45.	23-25/5/2012	MAKMAL PERKASAAN JPBD NEGERI PULAU PINANG
46.	23-25/5/2012	KURSUS OPEN OFFICE WRITTER (ADVANCE)
47.	23/5/2012	TAKLIMAT PETUGAS-PETUGAS PILIHANRAYA
48.	30/5/2012	TAKLIMAT PETUGAS-PETUGAS PILIHANRAYA
49.	30/5/2012	BENGKEL PENYELARASAN DAN PENGAWASAN PEPRIKSAAN ANGGOTA PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

BIL.	TARIKH KURSUS	KURSUS
50.	5-7/6/2012	SEMINAR 6TH ANNUAL CITY DEVELOPMENT CONFERENCE
51.	12/6/2012	SEMINAR KESIHATAN 2: ELAK DIDIALISIS SAYANGI BUAH PINGGANG ANDA
52.	13/6/2012	TAKLIMAT PINDAAN UNDANG-UNDANG PILIHANRAYA
53.	13/6/2012	BENGKEL SISTEM E-PENGURUSAN LATIHAN (E-PL)
54.	13-14/6/2012	BENGKEL PENGURUSAN STRESS (JOM TANGANI STRESS)
55.	13-15/6/2012	KURSUS PENGURUSAN KEWANGAN (BAJETPEROLEHAN, PERBELANJAAN & PEMBAYARAN)
56.	18-19/6/2012	KURSUS OPEN OFFICE CALCULATOR
57.	19-20/6/2012	KURSUS PENGURUSAN BUKU REKOD PERKHIDMATAN
58.	27-28/6/2012	KURSUS OPEN OFFICE ADOBE PHOTOSHOP
59.	28/6/2012	KURSUS INDUKSI KHUSUS SESI 2/2012
60.	28/6/2012	KURSUS PENGGUNAAN SISTEM EMAIL RASMI KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG
		JUN
61.	2/7/2012	TAKLIMAT POTONGAN CUKAI BERJADUAL (PCB)
62.	4-7/7/2012	SEMINAR PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA KALI KE-3
63.	10/7/2012	SEMINAR INTERGRITI SEKTOR AWAM
64.	11-12/7/2012	BENGKEL KAJIAN SEMULA RSNPP 2020 SIRI 1/2012
65.	11/7/2012	SEMINAR HERBA 2012 : KHASIAT DAN PELUANG PERNIAGAAN
66.	16-17/7/2012	KURSUS OPEN OFFICE CALC (ADVANCE)
67.	17/7/2012	BENGKEL PEMANTAPAN SOLAT
68.	17/7/2012	ISLAM,DEMOCRACY AND HUMAN RIGHTS
69.	24-27/7/2012	BENGKEL PENDENGARAN AWAM RKK, TAMAN BOTANI, PULAU PINANG
70.	25/7/2012	CERAMAH PENGHAYATAN RAMADHAN-MULIA HATI, KELUARGA BAHAGIA, KERJA BERKAT
71.	26/7/2012	KURSUS MANUSIA OK+OK : ON YOUR MARK, GET SET GO
72.	31/7/2012	PROGRAM AWAKE YOUR FITRAH KEBERKATAN RAMADHAN DENGAN 3I (IMAN,ISLAM DAN IHSAN)
		JULAI
73.	14/8/2012	CERAMAH LEAN MANAGEMENT 5S
74.	28/8/2012	BENGKEL RANCANGAN FIZIKAL NEGARA
75.	27-29/8/2012	BENGKEL GARIS PANDUAN PAPAN IKLAN LUAR
		OGOS

LAPORAN KEHADIRAN PEGAWAI MENGHADIRI KURSUS / BENGKEL / SEMINAR / PERSIDANGAN

		7>	6	5	4	3	2	1	0
PENGURUSAN DAN PROFESIONAL	41	4	1						
	44							1	
	48 KE ATAS	2	1						
SOKONGAN 1		36	6	2	2	1	2		1
SOKONGAN 2		2			1				
JUMLAH		44	8	2	3	1	2	1	1
PERATUS (%)		71	13	3.2	4.8	1.6	3.2	1.6	1.6



SAMBUTAN MAULIDUR RASUL 1433H / 2012M

Pada 12 Rabiulawal 1433H bersamaan tahun Gajah merupakan Hari Keputeraan Nabi Muhammad S.A.W. Umat Islam di seluruh dunia telah mengadakan majlis memperingati keputeraan Nabi Muhammad s.a.w dengan mengadakan beberapa acara seperti perarakan, ceramah dan sebagainya. Kerajaan Negeri Pulau Pinang tidak ketinggalan untuk mengadakan perarakan Maulidur Rasul dan Majlis Perhimpunan Ummah dengan tema sambutan "Rasulullah S.A.W Pencetus Perubahan".

Perarakan kontijen disempurnakan oleh Timbalan Ketua Menteri 1, Datuk Mansor Othman. Selain itu, Speaker Dewan Undangan Negeri, Datuk Abdul Halim Hussain, Pengerusi Jawatankuasa Hal Ehwal Agama, Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna, Y.B Abdul Malik Bin Abul Kassim dan beberapa delegasi Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) turut serta dalam perarakan.

Perarakan bermula dari Padang Kota Lama melalui Lebuh Farquhar dan berakhir di Dewan Sri Pinang yang turut mendapat penyertaan dari agensi kerajaan, badan berkanun negeri dan swasta, malah turut mendapat sambutan daripada orang kenamaan, khairiah masjid dan institusi pengajian tinggi. Manakala Majlis Perhimpunan Ummah diadakan di Dewan Sri Pinang.

pegawai dan kakitangan JPBD yang diketuaai oleh Timbalan Pengarah 1 En. Mohd Munizam b. Abdul Aziz memulakan perarakan

Majlis perasmian sambutan disempurnakan oleh Timbalan Ketua Menteri 1, Datuk Mansor Othman

Pengarah JPBD (baju biru) bersama pegawai-pegawai tinggi kerajaan negeri Pulau Pinang turut hadir bersama memeriahkan majlis.

Sambutan Maulidur Rasul 1433h/2012m

SAMBUTAN HARI RAYA AIDILFITRI 1433H / 2012M

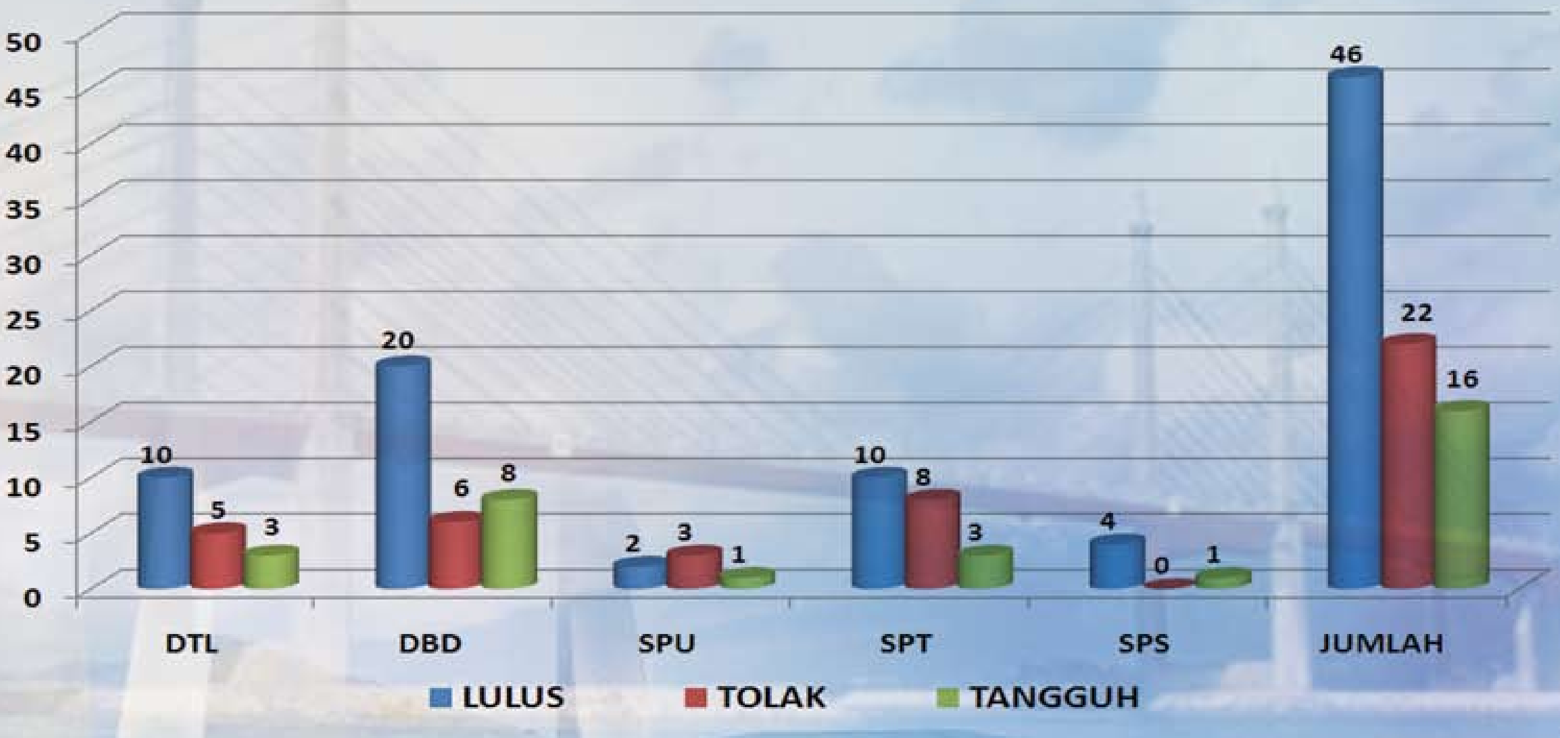
Satu majlis Sambutan Hari Raya Aidilfitri 1433H/2012 peringkat jabatan telah di adakan pada hari jumaat, 7 september 2012 bersamaan 20 syawal 1433h bertempat di ruang legar Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang. Antara juadah yang dihidangkan termasuklah nasi bukhari, laksa penang, ketupat, lemang, sate dan pelbagai juadah lain yang menyelerakan.

Majlis turut dimeriahkan dengan kehadiran YB Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Dato' Farizan Bin Darus dan pegawai-pegawai tinggi Kerajaan Negeri. Majlis juga diserikan dengan kehadiran kakitangan – kakitangan kerajaan, para pemaju dan orang awam.

PERMOHONAN-PERMOHONAN PERANCANGAN MENGIKUT DAERAH NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2012

BIL	PERKARA	BILANGAN PERMOHONAN					
		DTL	DBD	SPU	SPT	SPS	JUMLAH
1	Perancangan Tanah	197	154	148	103	114	616
2	Kebenaran Merancang/OSC	214	85	60	87	46	492
3	Perlingkungan Semula	30	25	3	7	6	71
4	Seksyen 20A – projek-projek kerajaan yang diuruskan dan diselia oleh JKR	1	-	3	1	1	6
	Jumlah	442	264	214	198	167	1185

PERMOHONAN PERLINGKUNGAN SEMULA MENGIKUT DAERAH NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2012



Pengarah JPBD bersama Yang Berhormat Dato' Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Ahli REHDA dan YB Tuan Wong Hon Wai

Pegawai & kakitangan JPBD bergambar bersama Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang

Pengarah JPBD Tuan Haji Zainuddin bin Ahamad bergambar bersama pegawai dan kakitangan JPBD

SAMBUTAN HARI RAYA AIDILFITRI 1433H / 2012M

BAHAGIAN PENTADBIRAN
BILIK MESYUARAT

Ulang Tahun Kemerdekaan & Hari Malaysia

"Sebangsa, Senegara, Sejiwa"

31 Ogos 2012 Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menyertai perarakan sambutan Hari Kemerdekaan yang ke-55 di kawasan Padang Kota Lama. Kontinjen JPBD disertai seramai 48 orang yang diketuai oleh timbalan pengarah 1 En. Muhamamd Munizam Bin Abdul Aziz. Kira-kira 7000 orang membanjiri kawasan padang kota lama sejak awal pagi untuk sambutan hari kemerdekaan yang bertemakan "Sebangsa,Senegara,Sejiwa" seramai 107 kontinjen menyertai perarakan ini yang terdiri daripada penjawat awam dan swasta. Majlis perarakan ini dimeriahkan dengan kehadiran yang dipertua negeri Tun Dato' Seri Utama (Dr.) Haji Abdul Rahman Bin Haji Abbas dan isteri, ketua menteri dan barisan exco negeri.

Tun Dato' Seri Utama (Dr.) Haji Abdul Rahman Bin Haji Abbas dan isteri

PENGARAH JPBD
TUAN HAJI ZAINUDDIN BIN AHAMAD

Pegawai dan kakitangan JPBD

"Sambutan Hari Kemerdekaan Yang Ke 55"

KALENDAR AKTIVITI UNIT PENTADBIRAN 2012

JANUARI

Gotong Royong Unit Pentadbiran
20 . 01 . 2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 1 / 2012
04 . 01 . 2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 2 / 2012
09 . 01 . 2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 3 / 2012
16 . 01 . 2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 4 / 2012
30 . 01 . 2012

Mesyuarat J/K Pengurusan Kewangan Dan Akaun Bil 4 / 2012
25 . 01 . 2012

FEBRUARI

Majlis Perarakan Maulidur Rasul (05.02.2012)

Gotong Royong Membersihkan Ruang Pejabat (24.02.2012)

Mesyuarat 5S Zon Galaksi BIL 1/2012 (03.02.2012)

MESYUARAT 5S ZOn GALAKSI Bil 2/2012 (09.02.2012)

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 5/2012 (08.02.2012)

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 6/2012 (13.02.2012)

MAC

05.03.2012
Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 7/2012

19.03.2012
Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 8/2012

30.03.2012
Mesyuarat J/K Pengurusan Kewangan Dan Akaun Bil. 1/2012

APRIL

Majlis Perpisahan Pertukaran En.Saidin Bin Hassan Dan Pn.Narazilah Bt Zakaria (20.04.2012)

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 9/2012 (02.04.2012)

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 10/2012 (09.04.2012)

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil. 11/2012 (24.04.2012)

MAY

Sesi audit Star Rating 2012
10.05.2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan BIL 12/2012
18.05.2012

KALENDAR AKTIVITI UNIT PENTADBIRAN 2012

JUN

Audit Persijilan ISO Oleh Sirim
04.06.2012 – 06.06.2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 13/2012
11.06.2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 14/2012
25.06.2012

JULAI

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 15/2012
10.07.2012

Mesyuarat J/K Pengurusan Kewangan Dan Akaun Bil 2/2012
12.07.2012

OGOS

Majlis Perarakan Hari Kemerdekaan
31.08.2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 16/2012
27.08.2012

SEPTEMBER

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 17/2012
03.09.2012

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 18/2012
10.09.2012

Sambutan Hari Raya Peringkat Jabatan
07.09.2012

Sambutan Hari Malaysia
16.09.2012

OKTOBER

Mesyuarat Perancangan Strategik Jabatan Bil 20/2012
1.10.2012

Majlis Perpisahan Pertukaran Pn. Shamsiah Bt Samsudin
12.10.2012

Mesyuarat J/K Pengurusan Kewangan Dan Akaun Bil 3/2012
25.10.2012

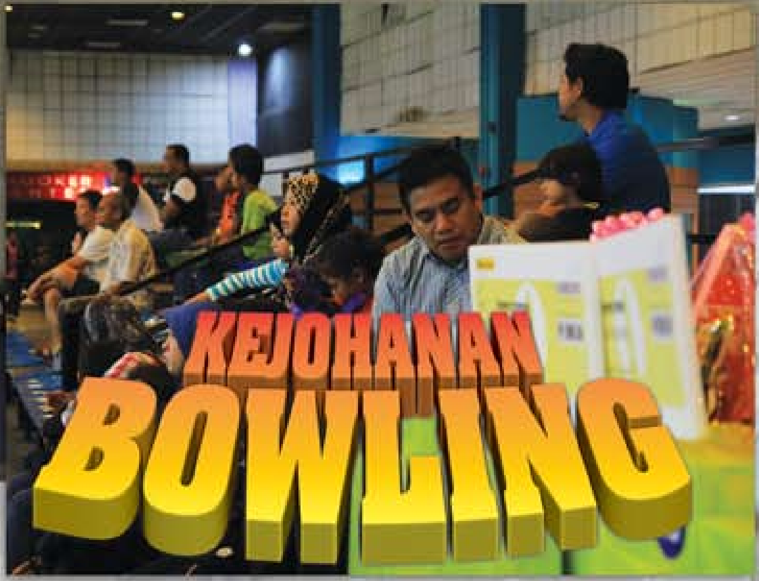
2012

Aktiviti Kelab

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

SUMBANGAN HARI LAHIR

Kelab Perancang Bandar dan Desa berbesar hati memberi cenderahati kepada semua kakitangan yang menyambut hari lahir pada setiap bulan. Hadiah tersebut telah disampaikan oleh Tuan Pengarah dan Pengerusi Kelab (En. Munizam) . Berikut adalah senarai bilangan kakitangan yang terlibat menyambut hari lahir. Januari (6 orang), Februari (7 orang), Mac (6 orang), April (2 orang), Mei (3 orang), Jun (7 orang), Julai (2 orang), Ogos (6 orang), September (6 orang), Oktober (5 orang), November (1 orang), Disember (7 orang)



KEJOHANAN BOWLING

Anjuran
Kelab Jabatan
Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang

Pertandingan ini diadakan pada 4/11/2012 bertempat di Megalane Bowl, Kompleks Pasific Seberang Perai. Terdapat 42 pasukan yang menyertai pertandingan yang dianjurkan oleh Kelab JPBPP dibawah Biro Sukan. Pertandingan ini dijuarai oleh Jabatan Kewangan Negeri Pulau Pinang dengan jatuhan pin 1722. diikuti oleh Kumpulan E&O 'B' dengan jatuhan pin 1659. Tempat ketiga dipegang oleh PDRM Pulau Pinang dengan jatuhan pin sebanyak 1655.

Majlis Perpisahan

ENCIK MUHAMAD NASIR BIN ABDUL RAHMAN DAN CIK FAKHRIYAH BINTI HANAFI

PERMOHONAN DIBAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172, NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2012

PERMOHONAN DIBAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172	DTL	JUMLAH
Permohonan Kebenaran Merancang	3	3
Permohonan Pelan Bangunan	12	12
Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki	2	2
Permohonan Pelan Kerja Tanah	2	2
Permohonan Pelan Parit & Jalan	1	1
Permohonan Pelan Pembersihan	1	1
Permohonan Lampu Jalan	1	1
JumlahKeseluruhan	**22**	**22**

STATUS PEMPROSESAN PERMOHONAN PEMBANGUNAN TANAH MENGIKUT DAERAH NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2012

BIL	PERKARA	TERIMA	TANGGUH	LULUS	TOLAK	JUMLAH
1	Perancangan Tanah	616	-	415	201	**1232**
2	Kebenaran Merancang/Osc	492	-	445	47	**984**
3	Perlingkungan Semula	71				
4	Seksyen 20A – projek-projek kerajaan yang diuruskan dan diselia oleh JKR	6	4	2	-	**12**
	Jumlah	**1185**	**4**	**862**	**284**	

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	19 Januari 2012
Jumlah Kehadiran	40 orang
Pengerusi	Pn. Nazirah bt. Ahmad
Bacaan Doa	En. Sahrizal b. Jamaluddin
Taklimat Kod Etika	-
Taklimat Kursus	-
Pemidato Bebas	En. Shukor b. Mohd Ali (Taklimat SBPA)
Anugerah Hari Lahir	a. En. Mohd Fadzli b. Ahmad yang dilahirkan **pada 5 Januari** b. Pn. Marfuzah bt. Abdul Kadir yang dilahirkan **pada 16 Januari** c. En. Mohd Shukor b. Mohd Ali yang dilahirkan **pada 23 Januari** d. Pn. Armilia bt. Omar yang dilahirkan **pada 24 Januari** e. Pn. Asmaliza bt. Shaidan yang dilahirkan **pada 28 Januari** f. En. Abdul Rahman b. Bakar yang dilahirkan **pada 29 Januari**
Penyampaian Cenderahati	1. Cenderahati kepada 2 orang kakitangan yang menyambut Perayaan Tahun Baru Cina. - Neoh Siew Yin - Loh Yoon Sang 2. Pegawai Kreatif – En. Shaharil
Pelajar Praktikal	- Tiada –
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	- Tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. **Ucapan takziah** • Kepada keluarga Allahyarham Muhamad Faizi 2.**Sambutan Mauludur Rasul** • Akan sertai perarakan pada tahun ini. Minima peserta 40 orang.Harap semua kakitangan akan menyertai. 3. **SBPA** • Akan dilaksanakan pada Mac 2012. Sekarang dalam proses pindaan. 4. **Tahun Baru** • Mengucapkan selamat tahun baru. • Berharap semua kakitangan mempunyai semangat yang baru untuk memperkasakan jabatan. • Mencadangkan supaya diadakan satu mini lab bagi membincangkan langkah – langkah memperkasakan jabatan. 5. **Amalan Kaizen** • Amalan Kaizen perlu diamalkan dari sekarang bagi memastikan Jabatan sentiasa ke hadapan.
Jemputan Khas	- Tiada -

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	12 Mac 2012
Jumlah Kehadiran	46 orang
Pengerusi	Pn. Muziah bt. Hamzah
Bacaan Doa	En. Nurul Akmal Hafiz Nuruddin
Taklimat Kod Etika	-
Taklimat Kursus	**-**
Pemidato Bebas	Tuan Pengarah (Agenda Yahudi)
Anugerah Hari Lahir	a. Pn. Nurhidayah bt. Che Zainol yang dilahirkan **pada 2 Februari** b. En. Mohd Munizam bt. Abdul Aziz yang dilahirkan **pada 6 Februari** c. En. Muhammad Zamani b. Salleh yang dilahirkan **pada 6 Februari** d. En. Abdul Rahim b. Hussain yang dilahirkan **pada 8 Februari** e. Cik Fakhriyah bt. Hanafi yang dilahirkan **pada 8 Februari** f. En. Anuar b. Rawi yang dilahirkan **pada 26 Februari** g. En. Khairizal Rissha b. Ismail **pada 27 Februari** h. En. Nurul Akmal Hafiz b. Nuruddin yang dilahirkan **pada 2 Mac** i. En. Rohim b. Samsudin yang dilahirkan **pada 15 Mac** j. En. Arifin b. Awang yang dilahirkan **pada 20 Mac** k.En. Ismit b. Yusof yang dilahirkan **pada 24 Mac** l. Safarina bt. Mat Sani yang dilahirkan **pada 26 Mac**
Penyampaian Cenderahati	1. Cenderahati kepada PIC terbaik 5S Jan-Mac 2012. - PIC Store terbaik – Loh Yoon Sang - PIC Surau terbaik – Syazirah Nasir

free layouts

Pelajar Praktikal	- Tiada –
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	- Tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. **Lembaga rayuan** • Taniah di atas kejayaan penerbitan Buletin Lembaga Rayuan. Harap akan menerbitkan lagi untuk edisi akan datang. 2. **Laporan tahunan** • Juga akan diterbitkan dengan tema 'Blue Sky Strategies'. 3. **Baju korporat** • Peruntukan sebanyak RM120.00 seorang untuk kawad hari merdeka. 4. **AMDEC** • Penilaian website target 4 bintang dari 3 bintang. • Banyakkan 'hotline servis' • Penilaian akan dibuat pada bulan April.
	5. **Cuti Rehat** • Pohon melalui HRMIS. 6. **Pilihanraya** • Taniah kepada petugas yang banyak membantu urusan persediaan PRU13.
Jemputan Khas	- Tiada -
Mutiara kata	Manusia akan dihormati kerana ilmunya bukan kerana kekuatan dirinya.

e layouts by:

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	13 April 2012
Jumlah Kehadiran	55 orang
Pengerusi	En. Fadzli b. Ahmad
Bacaan Doa	En. Farid b. Hashim
Taklimat Kod Etika	-
Taklimat Kursus	-
Pemidato Bebas	Tuan Pengarah (Blue Sky Strategies)
Anugerah Hari Lahir	a. Pn. Rosni bt. Abdullah yang dilahirkan **pada 1 April** b. En. ZuhriAmri b. Mohd Zamri yang dilahirkan **pada 30 April**
Penyampaian Sijil Keahlian dan Cenderahati Kepada Jawatankuasa Penerbitan Jabatan	a. Pn. Raimah bt. Kassim b. Cik Fakhriyah bt. Hanafi c. Pn. Rakiah bt. Laidin d. En. Mohd Ghazali b. Abdul Rasit e. En. Mohd Fadzil b. Ahmad f. Cik Haslina bt. Hashim g. En. Norrazi b. Ismail h. En. Ismit b. Yusof i. Pn. Seri Zaimahani bt. Zaini j. Pn. Azhani bt. Md. Shahid k. En. Loh Yoon Sang l. En. Rahim b. Hussain m. En. Mohd Sobri b. Mohd Nor n. Pn. Syazirah bt. Nasir o. Pn. NorAzilah bt. Zakaria p. Pn. Fairos bt. Baharom
Pelajar Praktikal	Tiada –
Selamat Datang	- Seorang Penolong Pegawai ditempatkan di Unit Korporat dan Lembaga Rayuan - (Pn. Nurliza bt. Mustamam) - Seorang Juruteknik ditempatkan di Unit Bank Data & ICT (En. Muhammad Ruslan b. Md Sidek)
Ucapan Tuan Pengarah	1. **<u>Perhimpunan Bulanan.</u>** • Syukur kerana dapat berhimpun buat kali ketiga tahun 2012. • Tujuan semua kakitangan dapat menonjolkan bakat dan mencungkil bakat sifat kepimpinan. 2. **<u>Kakitangan baru</u>** • Ucapan selamat datang kepada kakitangan baru iaitu Penolong Pegawai dan Juruteknik. 3. **<u>Baju korporat</u>** • Pohon kakitangan tambah RM10.00 untuk pakaian korporat untuk tujuan dapatkan design lebih elok. 4. **<u>Website Jabatan</u>** • Teruskan usaha ke arah mendapatkan 5 bintang. • Harap sentiasa buat penambahbaikan. • Harap kurangkan pergantungan kepada anuar. Harap kakitangan lain boleh belajar untuk tujuan yang sama.
Jemputan Khas	- Tiada -
Mutiara kata	Pelajarilah daripada air gunung yang curam mencurah kuat ke anak sungai. Tapi sungai yang besar mengalirkan dengan senyap.

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	1 Jun 2012
Jumlah Kehadiran	33 orang
Pengerusi	En. Khairizal Risha b. Ismail
Bacaan Doa	En. Farid b. Hashim
Taklimat Kod Etika	Pn. Muziah bt. Hamzah
Taklimat Kursus	-
Pemidato Bebas	1. Norisah bt. Mat Isa (Sajak) 2. Tuan Pengarah Kesempurnaan Ciptaan Tuhan – Ciptaan bulan
Anugerah Hari Lahir	a. En. Mohd Faris b. Ahmad Nahar yang dilahirkan **pada 9 Mei** b. Cik Nazrina bt. Mohd Haniffa yang dilahirkan **pada 15 Mei** c. Pn. Syazirah bt. Nasir yang dilahirkan pada **17 Mei**
Penyampaian Sijil Keahlian Jawatankuasa Star Rating Jabatan dan Cenderahati	1. Sijil :- a. Cik Fakhriyah bt. Hanafi b. Pn. Khadijah bt. Abdul Karim c. Pn. Rakiah bt. Laidin d. En. Rosli b. Haron e. Pn Seri Zaimahani bt. Zaini f. Pn. Azhani bt. Md Shahid g. Pn. Nurliza bt. Mustamam h. Pn. Norisah bt. Mat Isa I. Pn. Marfuzah bt. Abdul Kadir j. Cik Haslina bt. HAshim k. Pn. Syazirah bt. Nasir l. En. Hasraf Shaikh Hussin m. En. Mohd Khairi b. Mat Yasin 2. Cenderahati kepada PIC terbaik 5S Jan-Mac 2012 :- - PIC Ruang Legar terbaik – Shahril Mohamad
Pelajar Praktikal	- Tiada –
Majlis Perpisahan	- En. Saidin ke Pejabat Daerah SPT - Pn. Nor Azilah ke Pejabat Daerah SPS
Ucapan Tuan Pengarah	1. **Taniah** • Ucapan taniah kepada Shaharil mendapat anugerah PIC terbaik. • Akan cari peruntukan untuk perbaiki ruang legar. 2. **Buletin Lembaga Rayuan** • Dapat penghargaan daripada KP. Taniah diucapkan sekali lagi kepada yang terlibat usaha penerbitan. 3. **Star Rating** • Taniah kepada AJK kerana berusaha mendapatkan 88.02% (4 bintang) 4. **Lawatan / Seminar** • Tuan Pengarah akan terlibat dengan lawatan ke China pada 5-9 Jun 2012. Sepanjang lawatan En. Munizam akan mangambil alih tugasan.
Jemputan Khas	- Tiada -

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	13 Julai 2012
Jumlah Kehadiran	43 orang
Pengerusi	En. Faris Ahmad Nahar
Bacaan Doa	En. Azwari Ismail
Taklimat Kod Etika	-
Taklimat Kursus	En. Rosli Haron Taklimat SOP Sistem Pengurusan & Pembangunan Data.
Pemidato Bebas	Tuan Pengarah (Lawatan ke Chongqing - China)
Anugerah Hari Lahir	a. Pn. Nor Amalina bt. Auzir yang dilahirkan **pada 3 Jun** b. En. Md. Shukri b. A. Hamid ang dilahirkan **pada 6 Jun** c. En. Mawardi b. Said yang dilahirkan **pada 8 Jun** e. Cik Haslina bt. Hashim yang dilahirkan **pada 11 Jun** f. Pn. Noor Latifah bt. Zainuddin yang dilahirkan **pada 24 Jun** g. Pn. Fairus bt. Baharum yang dilahirkan **pada 26 Jun** h. En. Zulkifli b. Omar yang dilahirkan pada **30 Jun** i. Pn. Zuraida bt. Zakaria yang dilahirkan **pada 18 Julai** j. En. Mohd Zaki b. Mohd Nor yang dilahirkan **pada 22 Julai**
Penyampaian Cenderahati	1. Pertandingan Ping Pong Perseorangan Tertutup Jabatan :- **Hadiah utama :-** Tempat Pertama oleh En. Rohim b. Samsudin Tempat kedua oleh En. Mohd Munizam b. Abdul Aziz Tempat ketiga oleh En. Mohd Ghazali Tempat keempat oleh En. Mawardi b. Said Tempat kelima oleh En. Nurul Akmal Hafiz **Hadiah saguhati :-** a. En. Md. ZuhriAmri b. Zamri b. En. Norrazi b. Ismail c. En. Shukor b. Mohamad Ali d. En. Mohd Khairi b. Mat Yassin e. En. Azwari b. Ismail f. En. Mohd Fadzli b. Ahmad g. En. Shaharil bin Mohamad 2. Cenderahati kepada PIC terbaik 5S Jan-Mac 2012 :- - PIC Ruang Legar terbaik – Shahril Mohamad

Pelajar Praktikal	- 6 orang pelajar praktikal
Selamat Datang	- Seorang TA ditempatkan di Unit Kawalan (Pn Norazira bt. Abdul Wahab)
Ucapan Tuan Pengarah	1. **Taniah** • Ucapan taniah kepada penerima APC 2011 seramai 5 orang. 2. **Cuti EL** • Jangan ambil cuti EL sesuka hati. Maklum kepada ketua unit dan perlu selaras dengan baki cuti. 3. **Selamat Datang** • Ucap selamat datang kepada semua pelajar praktikal dan kakitangan jabatan baru.
Jemputan Khas	- Tiada -
Mutiara kata	**Ada 2 orang yang gagal dalam hidup :-** - Orang yang tidak membuat apa yang disuruh dan hanya membuat apa yang disuruh.

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	15 Ogos 2012
Jumlah Kehadiran	47 orang
Pengerusi	Pn. Nurliza bt. Mustamam
Bacaan Doa	En. Asraf Shaikh Hussin
Taklimat Kod Etika	- Tiada -
Taklimat Kursus	- Tiada -
Pemidato Bebas	- Tiada -
Anugerah Hari Lahir	a. En. Mohd Ghazali b. Abdul Rasit yang dilahirkan **pada 5 Ogos** b. En. Azwarie b. Ismail yang dilahirkan **pada 8 Ogos** c. En. Muhammad Sauffe b. Mohd Saad yang dilahirkan **pada 13 Ogos** e. Pn. Nazirah bt. Ahmad yang dilahirkan **pada 16 Ogos** f. En. Razak b. Ahmat yang dilahirkan **pada 30 Ogos**
Penyampaian Cenderahati	- tiada -
Pelajar Praktikal	- tiada -
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	- tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. **Selamat Berpuasa dan Hari Raya** • Ucap selamat berpuasa dan menyambut hari raya kepada semua kakitangan. 2. **Program 5S** • Amalkan konsep KAIZEN – kreatif • Taniah En. Bakar usaha dapatkan pensijilan 5S 3. **Disiplin** • Pohon semua kakitangan jangan datang lewat dan balik awal sesuka hati. Perkara ini akan dipantau oleh Pn. Samsiah. 4. **Amalan kemalasan** • Malaysia menduduki ke 10 termalas. • Tuan pengarah anggap ini satu sifat yang memalukan. • Penduduk Malaysia terlalu bergantung kepada subsidi.
Jemputan Khas	- Tiada -
Mutiara kata	**Ikhlas hati :-** - Hanya tuhan yang mengetahui dan dapat menilai keikhlasan seseorang.

Diari PERHIMPUNAN BULANAN BAGI PEGAWAI-PEGAWAI JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

OKTOBER 2012

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	7 Oktober 2012
Jumlah Kehadiran	48 orang
Pengerusi	Pn. Norrazi Ismail
Bacaan Doa	En. Roslan
Taklimat Kod Etika	- tiada -
Taklimat Kursus	- Tiada -
Pemidato Bebas	- Tiada -
Anugerah Hari Lahir	a. En. Sahrizal b. Jamaludin yang dilahrkan **pada 8 September** b. En. Farid b. Hashim yang dilahirkan **pada 9 September** c. Tn. Haji Zainuddin b. Ahamad yang dilahirkan **pada 19 September** d. Pn. Rakiah bt. Laidin yang dilahirkan **pada 27 September** e. En. Shaharil b. Mohamad yang dilahirkan **pada 30 September** f. En. Bakar b. Othman yang dilahirkan **pada 3 Oktober** g. Pn. Muziah bt. Hamzah **pada 12 Oktober** h. Pn. Khadijah bt. Abdul Karim yang dilahirkan **pada 13 Oktober** i. En. Mohd Khairi b. Mat Yasin yang dilahirkan **pada 21 Oktober**
Penyampaian Cenderahati	Penyampaian cek Insuran kepada Pn Ariyanti.
Pelajar Praktikal	- tiada -
Selamat Datang	3 orang kakitangan baru ditempatkan di unit 2 dan unit Pentadbiran.
Ucapan Tuan Pengarah	1. **Taniah** • Diucapkan kepada unit ICT untuk usaha mendapatkan 4 bintang (67%). • Nombor 150 daripada 1200 jabatan. 2. **Terbitan Buletin** • Taniah di atas terbitan laporan tahunan dan buletin lembaga rayuan. 3. **Disiplin** • Datang lewat kelulusan ketua unit. • Balik awal kelulusan ketua unit & pengarah. 4. **SUKNA** • Akan berlangsung pada Jun 2013 di Kuala Terengganu.
Jemputan Khas	- tiada -
Mutiara kata	- Fikirkan kebesaran Ciptaan Allah & keindahan ciptaanNya

SEKSYEN 20A – PROJEK-PROJEK KERAJAAN YANG DIURUSKAN & DISELIA OLEH JKR

SENARAI PROJEK – PROJEK SEKSYEN 20A JAN 2012 – DIS 2012

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 20A		
DAERAH	BIL. PERMOHONAN	NAMA PROJEK
DTL	1	1. Permohonan Rundingan Bagi Cadangan Pemajuan: Kerja-kerja Meroboh dan Membina Masjid Sungai Gelugor Di Atas Sebahagian Lot 3386, 3387, 5773 7 5774 Daerah Timur Laut, Pulau Pinang (Telah diperakukan pada JPN)
DBD	-	-
SPU	3	1. Permohonan Rundingan Bagi Membina dan Menyiapakan Institut Kemahiran Mara (IKM) Di atas Sebahagian Lot Lot 398, MK 13, Seb. Perai Utara (Telah diperakukan pada JPN) 2. Permohonan Rundingan Bagi Pembangunan Menaiktaraf Balai Polis Teluk Air Tawar , Di Atas lot 2518 & 2519, Teluk Air Tawar, Butterworth , Pulau Pinang 3. Permohonan Rundingan Bagi Pembangunan Menaiktaraf Balai Polis Sungai Dua, Di Atas lot 11988,Mukim 10, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang
SPT	1	1. Permohonan Rundingan Bagi Pemajuan Pembinaan Jejambat Menghubungkan Jalan Nangka dengan Jalan Perda Timur Merentasi Jalan Padang Lalang/ Landasan Keretapi/ Jalan Permatang Rawa, Mukim 7, Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang
SPS	1	1. Permohonan Rundingan Bagi Cadangan Pemajuan Pembinaan Sekolah Jenis Kebangsaan Tamil , Ladang Batu Kawan , Lot 2393, Mukim 13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang
JUMLAH	6	

HASIL DARIPADA AKTIVITI KAWALAN PEMBANGUNAN YANG DIPEROLEHI BAGI TAHUN 2011 & 2012

PERBANDINGAN MENGIKUT TAHUN	JUMLAH (RM)
2011	244 040.00
2012	243 173.29

TANGGUNGJAWAB JPBD NEGERI SEBAGAI URUSETIA RUNDINGAN PROJEK

- Memastikan dokumen yang dikemukakan adalah lengkap dari segi maklumat berhubung sesuatu cadangan pemajuan.
- Setelah JPBD Negeri menerima maklumat perancangan yang lengkap daripada JKR, rundingan akan dibuat dalam tempoh tidak melebihi 14 hari.
- Pengarah JPBD Negeri merupakan pengerusi mesyuarat rundingan (bagi negeri yang melantik Pengarah JPBD Negeri selaku pengerusi). Segala keputusan rundingan hendaklah dimaklumkan di dalam Mesyuarat JPN dan dimaklumkan kepada PBT berkaitan.
- JPBD Negeri memainkan peranan utama bagi memastikan urusan mudahcara proses rundingan ini berjalan lancar.

SENARAI AHLI JAWATANKUASA TEKNIKAL UNTUK RUNDINGAN PROJEK

Pengerusi

Setiausaha Kerajaan Negeri /
Pengarah JPBD Negeri

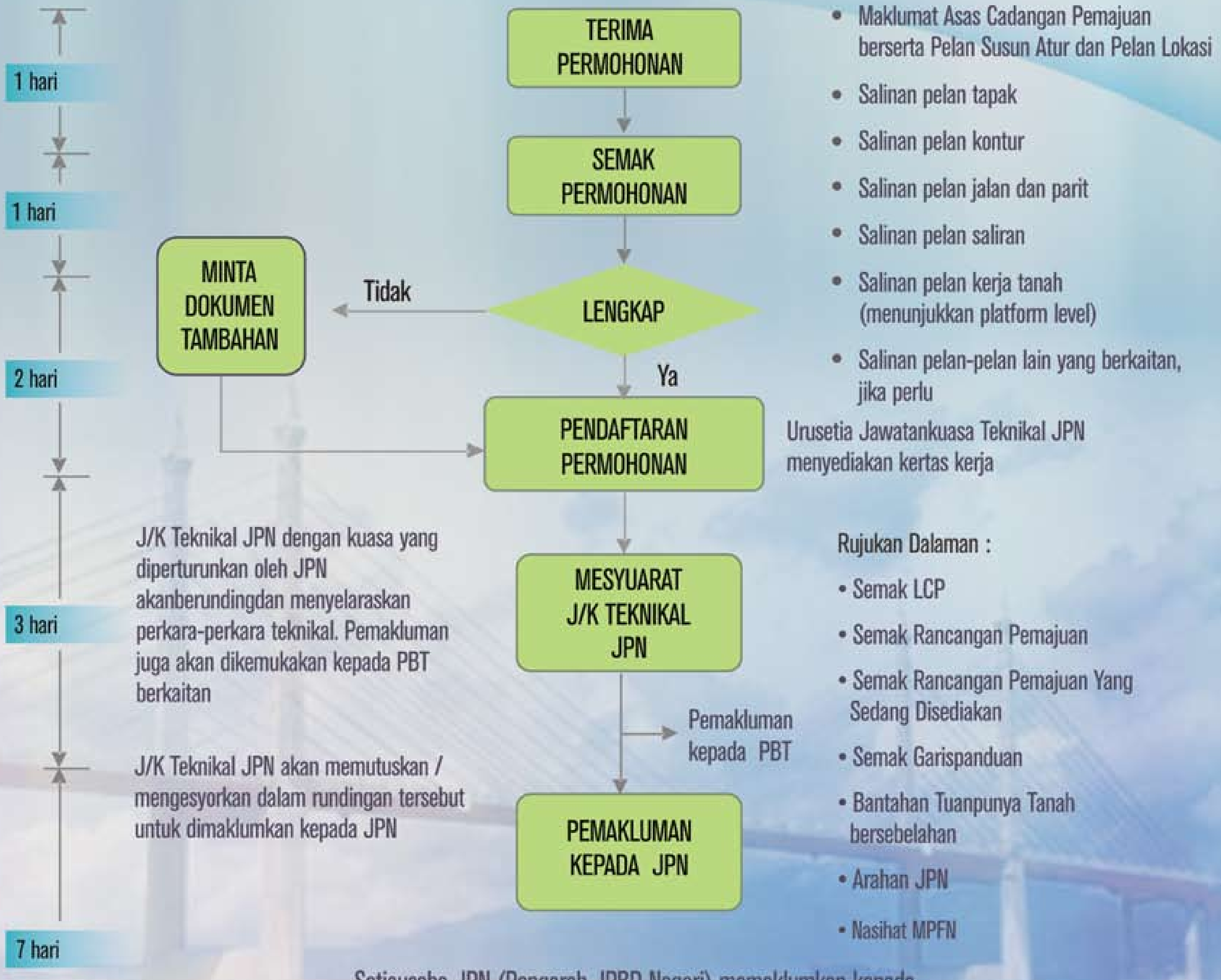
Urusetia

Jabatan Perancangan Bandar
dan Desa Negeri

Ahli

- YDP PBT berkaitan
- Pengarah Pejabat Tanah dan Galian / Pentadbir Tanah Daerah
- Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri / Daerah
- Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran
- Pengarah Jabatan Alam Sekitar
- Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- Pengarah Jabatan Mineral dan Geosains
- Pengurus suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
- Pengurus Besar Indah Water Konsortium (IWK)
- Pengurus Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal
- Badan Berkuasa Air Negeri
- Jabatan – jabatan teknikal yang berkaitan.

CARTA ALIR URUSAN RUNDINGAN DENGAN JPN BAGI PROJEK-PROJEK KERAJAAN YANG DIURUSKAN DAN DISELIA OLEH JABATAN KERJA RAYA (JKR)



Setiausaha JPN (Pengarah JPBD Negeri) memaklumkan kepada JKR berkenaan rundingan bagi projek-projek JKR

PERMOHONAN RUNDINGAN BAGI PROJEK PEMBANGUNAN JABATAN KERJA RAYA (SEKSYEN 20A AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172)

Membina dan Menyiapkan INSTITUT KEMAHIRAN MARA (IKM)

Kerja-kerja Meroboh dan Membina MASJID SUNGAI GELUGOR

- Pembangunan ini melibatkan pembinaan sebuah Masjid yang terdiri daripada Dewan Solat Utama, Ruang Solat Perempuan,
- Tandas Lelaki, Tandas Perempuan, Tempat Wuduk Lelaki, Tempat Wuduk Perempuan, Bilik Pengurusan Jenazah, Bilik Imam, Bilik Untiliti, Balai Lintang dan Anjung
- Cadagan pembangunan - seluas 2.5 ekar / 9973 m.p
- Sebuah projek kerajaan di bawah Pejabat Pembangunan Negeri Pulau Pinang dan Jabatan Agama Islam Negeri Pulau Pinang.

KALENDER AKTIVITI 2012

8 FEBRUARI 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN (Rundingan Bil. 1/2012

2 MAC 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Menimbang Permohonan Kebenaran Merancang, Bagi Kawasan Di Luar Pihak Berkuasa Tempatan Bil. 1/2012

19 APRIL 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Pusat Setempat (OSC) Bil. 1/2012

4 JUN 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Pelan Bangunan Negeri Pulau Pinang Bil 3/2012

30 JULAI 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Menimbang Permohonan Kebenaran Merancang, Bagi Kawasan Di Luar Pihak Berkuasa Tempatan Bil. 2/2012

18 SEPTEMBER 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN (Rundingan) Bil. 3/2012

25 SEPTEMBER 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Menimbang Permohonan Kebenaran Merancang, Bagi Kawasan Di Luar Pihak Berkuasa Tempatan Bil. 3/2012

5 OKTOBER 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Pusat Setempat (OSC) Bil. 2/2012

7 NOVEMBER 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal JPN (Rundingan) Bil. 4 & 5/2012

21 NOVEMBER 2012
Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Pelan Bangunan Negeri Pulau Pinang Bil. 2/2012

30 NOVEMBER 2012
Mesyuarat Unit Kawalan Pembangunan Tahun 2012

19 DISEMBER 2012
urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Pelan Bangunan Negeri Pulau Pinang Bil. 3/2012

UNIT BANK DATA DATA DAN ICT

PENGENALAN

Unit ICT & Bank Data diujudkan pada Mac 2008 dan diletakkan sepenuhnya di bawah pengawasan dan arahan Pengarah JPBDPP dan diketuai oleh seorang Pegawai Perancang Bandar (J41).

Unit ini dibahagikan kepada 2 entiti iaitu ICT dan Bank Data (GIS) di mana ICT dibantu oleh seorang Penolong Pegawai Sistem Maklumat F29 (Belum diisi), seorang Juruteknik J22 dan 2 orang Juruteknik (J17) manakala Bank Data (GIS) dibantu oleh seorang Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa J29, seorang Juruteknik Kanan J22, 2 orang Juruteknik J17 dan 2 orang Pelukis Pelan J17 yang mempunya tugas hakiki dan turut membantu dari aspek pengurusan dan teknikal di samping tugasan yang diberikan dari semasa di dalam penyediaan data dan kidmat ICT kepada semua Bahagian & Unit di JPBDPP.

FUNGSI

Fungsi Unit adalah untuk menyelaras, mengemaskini dan menyediakan:-

- Pembangunan ICT Jabatan
- Pembangunan & Perolehan Data Geospatial (Vektor & Raster) dan Pengakalan Data.
- Pembekalan data / maklumat antara jabatan, agensi dan individu terlibat.
- Pembangunan / Pengurusan Aplikasi JPBD Geoportal
- Pengerusi dan Urusetia Pasukan Kerja MyGDI Negeri Pulau Pinang.
- Pengerusi dan Urusetia JKPPD Negeri Pulau Pinang serta Pengurusan dan Pemantauan Data (PPD) Peringkat Negeri Pulau Pinang.
- Menyelaras latihan-latihan melibatkan perisian untuk kegunaan jabatan.
- Memantau dan menyelenggara Laman Web Jabatan.
- Memantau dan mengemaskini JPBD Geoportal.
- AJK ICT Strategik Plan (ISP) peringkat negeri & JPBDSM serta pemantauan perlaksanaan ISP.
- Perlaksanaan & Maklumbalas semua keputusan Mesyuarat Jawatankuasa eGG yang berkaitan Jabatan.
- Perlaksanaan & Pengurusan terhadap semua aplikasi peringkat negeri & nasional yang dipertangungjawab seperti aplikasi iDOf, email, eTanah, SISIP, ICS, ePlanning.
- Perolehan & Penyelengaraan Perakatan ICT Jabatan.
- Menerima dan mengambil tindakan di atas arahan Pengarah JPBDNS dari semasa ke semasa.

KAJIAN KEMUDAHAN AWAM NEGERI PULAU PINANG

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menjalankan kajian Kemudahan Awam bagi seluruh Negeri Pulau Pinang yang mengambil masa 4 bulan bermula bulan Ogos 2012 hingga November 2012.

Hasil Kajian Kemudahan Awam in adalah satu inventori kemudahan-kemudahan awam sedia ada dan garispanduan penyediaan kemudahan-kemudahan awam dalam perancangan dan masa depan. Penyediaan kemudahan awam yang mencukupi seperti kemudahan kesihatan, polis, bomba dan penyelamat, kompleks dan pusat komuniti, pepustakaan awam, perkhidmatan pos, orang kurang upaya, tempat ibadat dan juga kemudahan tanah perkuburan, perlu dikawal dan dipantau supaya ianya dapat memberikan keselesaan kepada orang awam supaya perletakan dan perancangan lebih user-oriented dan bukan secara ad-hoc.

Selain itu, kajian kemudahan awam bertujuan memastikan setiap cadangan atau pengesyoran perancangan dan pembangunan guna tanah khususnya melibatkan kemudahan awam memenuhi keperluan yang digariskan di dalam rancangan pembangunan sedia ada yang telah diwartakan diperingkat Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Pelaksanaan ini selari dengan pembangunan data GIS yang dapat memastikan maklumat-maklumat perancangan Kemudahan Awam dapat dikumpulkan, disimpan dan dikemaskinikan dari masa ke semasa.

MAKLUMAT TERKINI

- Maklumat Gunatanah SPU, SPT, SPS & DBD bagi tahun 2012.
- Maklumat Kemudahan Awam P.Pinang 2012.
- Data LiDAR & Data Ortophoto bagi Bahagian Pulau & Satelite Images bagi Bahagian Seberang Perai .
- Data Sempadan Kampong di negeri Pulau Pinang 2012

PEMBEKALAN DATA & MAKLUMAT (JAN-DIS 2012)

- PDRM Pulau Pinang - POLGIS.
- JPBDSM – BRFN, BMGN, BR &
- D, B.PERANCANGAN WILAYAH
  JPBDSM – Pejabat Projek
- SIRIM
- Think City Sdn Bhd (SPV Khazanah Nasional).
- Penang Institute.
- PBT – MPPP & MPSP.
- Perunding SAP George Tow World Heritage
- Perunding SAP Botanical Garden
- Perunding RTD DTI & DBD
- Student – peringkat Master & PHD dari perbagai IPT & IPTS

RASTER IMAGE

Orthophoto - Pulau
Satelite Image - Quickbird
(Seberang Perai)

Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah membuat perolehan pembelian image satelit quickbird 0.5 meter bagi kawasan Seberang Perai dan image Arthophoto 0.2 meter bagi kawasan Pulau Pinang dengan harga RM 180,000. Penggunaan data ini secara meluas di dalam penyediaan kerja-kerja kawalan pembangunan dan penyediaan Kajian Semula RSN Negeri Pulau Pinang

PENCAPAIAN UNIT BANK DATA DAN ICT

Petunjuk Impak bagi tugas utama unit

Bil	Petunjuk Impak	Pencapaian Sebenar Tahun 2011	Anggaran Pencapaian Tahunan Semasa 2012	Unjuran Bagi Tahun 2013
a.	Bilangan Data Geospatial / Layer (shp, tab,ddxf,dwg dll) yang dibangunkan	-55 data geospatial -111,856 poly/line/ point -510,165 attribute	- 29 data geospatial -151,036 poly/line/ point - 2,751,911 attribute	-40 data geospatial -200,000 poly/line/ point - 3,000,000 attribute (Berdasarkan Kajian/Pengemaskinian
b.	Bilangan Data dan Maklumat / pelan/gambarajah yang dibekalkan kepada agensi & pelanggan jabatan	6102 perbagai pelan / Format / Saiz	2778 perbagai pelan / Format / Saiz	5000 perbagai pelan / Format / Saiz (Derdasarkan Kajian atau Permohonan)
c.	Bilangan persembahan digital untuk setiap projek atau kajian spt taklimat / tugasan jabatan	139 Persembahan perbagai Format	34 Persembahan perbagai Format	100 Persembahan perbagai Format (Derdasarkan Kajian atau Mesyuarat dll)
d.	Bilangan pengurusan / urusetia terhadap 6 aplikasi / website jabatan yang dibangunkan	6 Aplikasi 24 Pengurusnan (Pembangunan / Pengemaskinian/ Pengoperasian dll)	9 Aplikasi 36 Pengurusnan (Pembangunan / Pengemaskinian/ Pengoperasian dll)	10 Aplikasi 40 Pengurusnan (Pembangunan / Pengemaskinian/ Pengoperasian dll)
e.	Bilangan katalaluan JPBDGeoportal yang telah dikeluarkan kepada individu dan jabatan serta agensi	150 kata laluan	160 kata laluan	200 kata laluan
f.	Bilangan penyelenggaraan peralatan ICT (60 PC, 1 plotter, 20 printer dan 6 Server) jabatan dan subsciption aplikasi	24 Perolehan / Selenggaraan	24 Perolehan / Selenggaraan	30 Perolehan / Selenggaraan

AKTIVITI ICT DAN BANK DATA SEPANJANG TAHUN 2012

Bil	Perkara	Tarikh
1	Menghadiri ESRI Malaysia ArcGIS Seminar 2012 di PICC Putrajaya	03/01/2012
2	Mesyuarat Penyelarasan Pemakaian MS1759 Bagi Kategori Demarcation Landuse di MACGDI Putrajaya.	18/01/2012
3	Mesyuarat Project Geographical Information System – Decision Support System (Gis-DSS) : Towards Environmental Health Indicator For Poultry Husbandry di SIRIM, Shah Alam.	19/01/2012
4	Pembentangan Data & Geoportal Tanah Wakaf kepada Timbalan Ketua Menteri YB Dato' Mansor bin Haji Othman di Pejabat TKM	26/01/2012
5	Mesyuarat Status Kemajuan Projek POLGIS-PEN, di PEGIS.	03/02/2012
7	Menghadiri International Symposium On Spatially Enable Government And Society – Towards Spatial Maturity di KLCC	14-17/02/2012
8	Menghadiri Makmal Pembangunan Hartanah Sesi Perbincangan Data Center Repository (DCR) Permohonan Perancangan Bersama JPBD Negeri di JPBDSM, KL	27/02/2012
9	Taklimat Perkongsian Teknologi Remote Sensing di Pejabat Geointeligence Sdn Bhd, KL.	09/03/2012
10	PDRM-Wawancara Dokumentari Kumpulan Inovatif & Kreatif, IPK PP.	22/03/2012
11	Taklimat & Perbincangan Lawatan dari TNB HQ (Pasukan Petugas GIS, Jab Pengurusan Aset)	23/03/2012
12	Menghadiri Mesyuarat J/Kuasa Teknikal Framework MyGDI (JTFM) di Hotel Felda Residence K.Terengganu	02/04/2012
13	Insiatif 20 : Makmal Pembangunan Hartanah Bengkel Perluasan Pembentukan 'Data Centre Repository'(DCR) di Hotel Bayview George Town.	02-04/04/2012
14	Insiatif 20 : Makmal Pembangunan Hartanah Bengkel Perluasan Pembentukan 'Data Centre Repository'(DCR) di Kuala Terangganu.	16-19/04/2012
15	Mesyuarat Pengemaskinian dan Pembangunan Semula 4 Aplikasi JPBD Geoportal di Pejabat Terradesic SB, KL.	08/05/2012
16	Menghadiri Simposium Maklumat Geospatial Kebangsaan – NGIS ke 5 Tahun 2012 di PICC. Putrajaya	21-22/05/2012
17	Bengkel Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2020 di Sunway Hotel P.Pinang.	11-12/07/2012
18	Taklimat Kajian Kampung kepada JKuasa Tindakan Daerah (MJJKTD) Bagi Daerah Timor Laut, di PDTDTL.	26/07/2012
19	Mesyuarat J/kuasa Teknikal Projek Heritage Intergrated Database System di Pejabat GTWHI, P.Pinang.	30/07/2012

BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

PENGENALAN

Fungsi utama bahagian ini adalah mengurusetiakan beberapa mesyuarat jawatankuasa penting di dalam negeri Pulau Pinang ini. Tugas utama adalah menjadi urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri yang dipengerusikan oleh Y.A.B Ketua Menteri dan Pengarah sebagai Setiausaha / Penasihat. Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri tahun 2012 telah berjaya diadakan sebanyak 12 kali dan telah berjaya membentangkan 201 Kertas Kerja yang merangkumi Kertas Dasar, Rancangan Pemajuan (RS/RT/RKK), Kes-Kes Perlingkungan (Rezoning), Seksyen 20A dan Kebenaran Merancang.

Semua kes perlingkungan perlu dibincangkan diperingkat Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri terlebih dahulu. Bahagian ini telah berjaya mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri sebanyak 11 kali sepanjang tahun 2012. Sebanyak 115 kertas kerja perlingkungan (JPBD/MPPP/MPSP) berjaya dibawa masuk dan dibincangkan diperingkat ini dan 85 daripadanya telah diangkat ke Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.

Jawatankuasa MMK Perancang Bandar juga diursetiakan oleh bahagian ini yang telah berjaya dijalankan sebanyak 3 kali pada tahun 2012. Perkara yang dibincangkan menjurus kepada pelaporan berkaitan Garis Panduan, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas bagi Negeri Pulau Pinang.

Projek utama Bahagian Lembaga Rayuan bagi tahun 2012 adalah membangunkan aplikasi e-Rayuan dimana menyediakan kemudahan atas talian bagi perayu untuk mengemukakan rayuan ke Lembaga Rayuan Pulau Pinang. Fasa I projek ini telah dilaksanakan pada 8.10.2012 – 30.11.2012 dengan kos sebanyak RM111,416 yang dibiayai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang melibatkan data conversion daripada format asal (manual) ke format digital.

Projek Bahagian Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang tidak terhenti pada pembinaan sistem e-Rayuan malah diteruskan dengan pembinaan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan yang pertama seumpamanya di Negeri Pulau Pinang, bertempat di Tingkat 57, KOMTAR. Kos pembinaan Dewan Persidangan ini menelan belanja sebanyak RM200,000 dibiayai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang sendiri.

Bahagian Perancangan Korporat juga menjalankan tugas sebaran dasar melalui Buletin Rancang dua kali setahun yang mengandungi aktiviti kakitangan sepanjang tahun, Buletin Lembaga Rayuan yang mengandungi keputusan *(grounds of decision)* kes-kes Lembaga Rayuan dan akhirnya penerbitan Laporan Tahunan di mana kandungan keseluruhan aktiviti, projek, pameran serta mesyuarat yang telah dianjur dan diurusetiakan oleh JPBDPP. Sebaran kesemua penerbitan ini dipamer, diiklan dan dijual di dalam laman sosial facebook dibawah nama pengguna Lembaga Rayuan.

Sepanjang tahun 2012, Bahagian Korporat telah berjaya dengan memperolehi keputusan seperti Audit Star Rating 88.02% (4 Bintang), Piagam Pelanggan 86% dan pelaporan ke Negeri Pahang 100% dan Negeri Selangor 91.2%. Kesemua pencapaian ini merupakan hasil kerja Bahagian Korporat.

FUNGSI
BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

1. Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.
2. Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar.
3. Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri.
4. Menjadi Pendaftar Kes-Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang dan menguruskan persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang (3-6 hari sebulan).
5. Menguruskan Fasa I Projek e-Rayuan Lemabaga Rayuan Negeri Pulau Pinang.
6. Menguruskan Fasa I Pembinaan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang.
7. Bahagian Sebaran Dasar / Garis Panduan / Penerbitan / Negeri dan Persekutuan
8. Menjalankan tugas-tugas Korporat Jabatan seperti
   - ISO
   - Piagam Pelanggan
   - Star Rating
   - Manual Prosedur Kerja (MPK)
   - Maklumbalas Kepuasan Pelangggan Luar dan Dalam
   - KPI
9 Urusetia Penerbitan Jabatan
   - Laporan Tahunan
   - Buletin Rancang
   - Buletin Lembaga Rayuan
10. Pengurusan Latihan Kakitangan dan Latihan Praktik.

JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI

Punca kuasa Jawatankuasa ini adalah di bawah peruntukan seksyen 4(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang dipengerusikan oleh YAB Ketua Menteri Pulau Pinang mengikut peruntukan seksyen 4(1)(a) dan Timbalan Pengerusi iaitu seorang ahli MMK Negeri mengikut peruntukan seksyen 4(1)(b). Peruntukan seksyen 4(1)(ba) pula mensyaratkan supaya tiga (3) orang ahli dilantik di kalangan ahli MMK Negeri di mana sekurang-kurangnya seorang daripadanya hendaklah memegang portfolio berhubung perancangan bandar dan desa. Jumlah keahlian adalah seramai 18 orang termasuk ketua-ketua Jabatan yang dilantik termasuk Pengarah JPBD Negeri merangkap urusetia mesyuarat. Selaras dengan dasar Pihak Berkuasa Negeri semua ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang lain adalah dijemput hadir dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pada tahun 2012, Jabatan telah berjaya mengurusetiakan sebanyak 12 kali mesyuarat di mana 201 kertas kerja telah dibentang.

NO. SIRI JPN DAN TARIKH	BILANGAN KERTAS KERJA DI BENTANGKAN	KERTAS DASAR BERKAITAN	RANCANGAN PEMAJUAN (RS/RT/RKK)	KES-KES PERLINDUNGAN (REZONING)	SEKSYEN 20A	KEBENARAN MERANCANG
BIL. 1 / 2012 - 27 / 1 / 2012	15	-	1	10	-	4
BIL. 2 / 2012 - 27 / 2 / 2012	18	2	-	12	-	4
BIL. 3 / 2012 - 29 / 3 / 2012	12	-	1	11	-	-
BIL. 4 / 2012 - 14 / 5 / 2012	23	2	3	10	2	6
BIL. 5 / 2012 - 14 / 6 / 2012	14	2	-	9	1	2
BIL. 6 / 2012 - 25 / 7 / 2012	28	3	1	11	-	13
BIL. 7 / 2012 - 30 / 8 /2012	21	2	-	9	-	10
BIL. 8 / 2012 - 12 / 9 / 2012	1	-	1	-	-	-
BIL. 9 / 2012 - 5 / 10 / 2012	27	1	2	11	-	13
BIL. 10 / 2012 - 20 / 11 / 2012	23	2	1	14	1	5
BIL. 11 / 2012 - 3 / 12 / 2012	4	-	3	1	-	-
BIL. 12 / 2012 - 10 / 12 / 2012	15	3	1	4	1	6
JUMLAH	201	17	14	102	5	63

JAWATANKUASA TEKNIKAL PERANCANG NEGERI.

Pada tahun 2012, Jabatan telah berjaya menjadi urusetia kepada 11 Mesyuarat Teknikal Perancang Negeri dan sebanyak 97 Kertas Kerja dibincangkan. Kebanyakkan Kertas Kerja ini adalah berkaitan dengan permohonan perlingkungan semula (rezoning) yang dipohon oleh pemaju, cadangan dan graf garis panduan dari pihak Persekutuan dan Kerajaan Tempatan.

NO. SIRI JTPN	BIL. KERTAS KERJA	BIL. KERTAS KERJA LAIN - LAIN	TANGGUH	DIANGKAT KE JPN	TARIK BALIK PEMOHONAN
BIL. 1 / 2012	7 11 (PERKARA BERBANGKIT DARI TAHUN 2011)	- -	5 8 (KERTAS KERJA TAHUN 2011)	2 3 (KERTAS KERJA TAHUN 2011)	- -
BIL. 2 / 2012	12	1	12	15	1
BIL. 3 / 2012	11	-	13	8	2
BIL. 4 / 2012	6	1	9	9	-
BIL. 5 / 2012	8	1	3	7	5
BIL. 6 / 2012	11	-	9	5	-
BIL. 7 / 2012	11	-	12	7	-
BIL. 8 / 2012	9	1	12	8	-
BIL. 9 / 2012	6	-	4	13	-
BIL. 10 / 2012	9	3	8	5	-
BIL. 11 / 2012	7	2	10	3	2
JUMLAH	108	7	105	85	10

KERTAS KERJA	AGENSI PELAKSANAAN	TARIKH LULUS	TARIKH DISAHKAN
Garis Panduan Perancangan Gated Community And Guarded Neighbourhood	MPPP / MPSP	27.2.2012 (Tertakluk Budibicara PBT)	29.3.2012
Cadangan Polisi, Garispanduan Dan Pelaksanaan Laluan Basikal Di Pulau Pinang	MPPP	27.2.2012	29.3.2012
Safety Guideline For Hillsite Development 2012 (Garis Panduan Keselamatan Pembangunan Cerun Bukir 2012)	JPBD Negeri Pulau Pinang / MPPP	14.5.2012	14.5.2012
Garis Panduan 'Projek Istimewa' Yang Dikenalpasti Di Dalam Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2020 (Tambahan)	JPBD Negeri Pulau Pinang	14.5.2012	14.6.2012
Cadangan Insentif Galakan Kepada Pemajuan Rumah Mampu Milik (RM400,000.00 Dan Ke Bawah Untuk MPPP Dan RM250,000.00 Untuk MPSP) - Rebat kepada Bayaran Infrastruktur (Pemajuan Yang Melebihi Ketumpatan/Nisbah Plot Yang Dibenarkan dan Peningkatan Nilai Tanah Bagi Perlingkungan Semula)	MPPP / MPSP	14.6.2012	25.7.2012
Garis Panduan Baru Peningkatan Ketumpatan Dan Nisbah Plot Bagi Kawasan Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) - (Kadar bayaran harga rumah yang ditetapkan daripada 10% kepada 15% untuk unit yang dijual di bawah harga RM300,000.00)	MPPP	14.6.2012	25.7.2012

KERTAS KERJA	AGENSI PELAKSANAAN	TARIKH LULUS	TARIKH DISAHKAN
Garis Panduan Perancangan (GPP) Kejiranan Hijau	JPBD Sem. Malaysia	25.7.2012 (Lulus Secara Prinsip)	30.8.2012
Permohonan Untuk Mengecualikan kawalan Densiti Bagi Pembinaan 350 Unit Rumah Pangsa Di Tapak Rumah Hijau Mak Mandin Sebagai Gantian Bagi Lebih 300 Buah Keluarga Setinggan Rumah Hijau Mak Mandin Dan Bukan Hanya 70 Buah Keluarga Ekoran Penswastaan Tanah di Seksyen 3, Butterworth, Seberang Perai Utara Semasa pembentangan kertas kerja ini Jawatankuasa telah memutuskan supaya - tiada kawalan dari segi ketinggian dan ketumpatan (densiti) dikenakan bagi cadangan pemajuan melibatkan pembinaan 100% rumah kos rendah (LC) atau penyediaan rumah kos rendah yang disyaratkan dengan syarat pemohon mematuhi kesemua kehendak-kehendak teknikal. Dasar ini adalah terpakai untuk seluruh Negeri Pulau Pinang.	MPPP / MPSP	25.7.2012	25.7.2012
Kuantum Tawaran Wang Sumbangan Untuk Menggantikan Pembinaan LC/LMC. Jawatankuasa memutuskan walaupun sudah ada dasar yang jelas mengenai tawaran wang sumbangan untuk menggantikan pembinaan LC/LMC, permohonan Kebenaran Merancang bagi kes-kes berkaitan masih perlu dikemukakan untuk makluman Jawatankuasa Perancang Negeri.	MPPP / MPSP	25.7.2012	30.8.2012
Garispanduan SOHO / Office Suite / Resort Suite Di Atas Lot Yang Dizonkan Sebagai Perniagaan Atau Pelancongan Mengikut Pelan Dasar Perancangan dan Kawalan Pemajuan Majlis Perbandaran Pulau Pinang [MPPP/PN-020(PL/PP)(F1/96)]	MPPP	30.8.2012	12.9.2012

KERTAS KERJA	AGENSI PELAKSANAAN	TARIKH LULUS	TARIKH DISAHKAN
Keputusan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Bagi Kes LR/SP/31/2010 - Hu Yu Kamg VS MPSP – Terpakai Bagi Kes-Kes Penternakan Burung Walit / Pembinaan Rumah Burung Walit Di Kawasan Jelapang Padi.	MPPP / MPSP	5.10.2012	20.11.2012
Panduan Pelaksanaan Reka Bentuk Bandar Selamat Melalui Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)	MPPP / MPSP	20. 11.2012 (Lulus secara prinsip)	3.12.2012
Cadangan Pindaan Ke Atas Garispanduan Perancangan Gated Community And Guarded Neighbourhood Yang Telah Diluluskan Oleh Jawatankuasa Perancang Negeri Untuk Digunapakai Oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.	MPSP	3.12.2012	10.12.2012
Draf Garis Panduan Papan Iklan Luar Negeri Pulau Pinang	Kerajaan Tempatan / SSI	3.12.2012	10.12.2012 (Berkuatkuasa tahun 2013)

i) Tujuan

Untuk memantapkan lagi peraturan-peraturan keselamatan sedia ada bagi pembangunan di kawasan cerun bukit agar tidak lagi berlaku sebarang malapetaka seperti mana yang berlaku di beberapa kawasan dalam Negeri Pulau Pinang sebelum ini seperti tanah runtuh di kawasan kediaman Paya Terubong (1998) dan runtuhan bongkah batuan di Jalan Tun Sardon Balik Pulau (2003). Garispanduan Keselamatan Pembangunan Cerun Bukit 2012 ini adalah terpakai untuk kedua-dua pemajuan lama / sedia ada dan pemajuan baru.

ii) Latar Belakang

Kerajaan Negeri telah mengambil inisiatif dengan menubuhkan satu Panel Penasihat Geoteknikal Kawasan Bukit Dan Cerun, Negeri Pulau Pinang. Jawatankuasa Panel Penasihat ini dipengerusikan oleh Prof. Ir. Dr. Gue See Sew untuk tempoh 29 Ogos 2011 sehingga 28 Ogos 2012.

iii) Objektif

1. Membuat klasifikasi kecerunan yang jelas untuk memudahkan pelaksanaan pada peringkat perancangan.

2. Menyatakan tugas-tugas dan tanggungjawab Jurutera dan Pemeriksa-pemeriksa Bebas semasa di peringkat rekabentuk dan pembinaan serta pemantauan secara berterusan bagi meningkatkan keselamatan kecerunan.

3. Berupaya mengurangkan kegunaan kawasan plinth (maksimum yang dibenarkan pada permukaan keras) untuk pembinaan bangunan-bangunan di lereng bukit bagi kelas 3 dan kelas 4, dengan niat untuk memelihara lebih banyak kawasan hijau semulajadi.

iv) Garispanduan di peringkat draf telah dibentangkan kepada pihak awam melalui forum pada 22 Februari 2012 di mana maklum balas dari pihak-pihak yang ada kepentingan agak memberangsangkan dan beberapa pindaan telahpun dibuat mengikut kesesuaian. Antara persoalan-persoalan yang dibangkitkan adalah mengenai kemampuan permukaan keras yang agak terhad, definasi kecerunan, zon penampan, pematuhan bagi pembangunan termasuk rumah jenis sesebuah dan penambahbaikkan dari aspek penyeliaan dan tanggung jawab.

v) Pengkelasan cerun di bahagian pulau, Pulau Pinang terbahagi kepada 4 kelas / peringkat seperti berikut :-

KATEGORI	GRADIAN	% GUNATANAH
KELAS 1	GRADIAN 15 DARJAH KE BAWAH	52 %
KELAS 2	GRADIAN 25 DARJAH KE BAWAH	9 %
KELAS 3	GRADIAN 35 DARJAH KE BAWAH (A & B)	19 %
KELAS 4	GRADIAN MELEBIHI 35 DARJAH KE ATAS (A & B)	20 %

vi) Klasifikasi Cerun Bagi Tujuan Rekabentuk adalah mengikut perincian berikut :-

KELAS	KECURAMAN CERUN (SLOPE GRADIENT)	RISIKO BERKAITAN: CERUN SEMULAJADI	RISIKO BERKAITAN: CERUN BUATAN MANUSIA 1 – POTONGAN	RISIKO BERKAITAN: CERUN BUATAN MANUSIA 1 – TAMBAKAN	MAKSIMUM DIBENARKAN - PERMUKAAN BERLANTAI KERAS 2
1	0° - 15°	RENDAH	RENDAH	RENDAH	RUJUK DASAR SEMASA
2	>15° - 25°	RENDAH	RENDAH	RENDAH	
3A	>25° - 35°	SEDERHANA	SEDERHANA	TIADA KAITAN	35%
3B	>25° - 35°	TIADA KAITAN	TIADA KAITAN	TINGGI	35%
4A	> 35°	TINGGI	TINGGI	TIADA KAITAN	30%
4B	> 35°	TIADA KAITAN	TIADA KAITAN	SANGAT TINGGI	30%

Note:
1. *Cerun buatan manusia dalam kawasan cadangan pembangunan yang sebelum ini tertakluk kepada proses sedia ada bagi permohonan untuk pembangunan.*
2. *Permukaan keras adalah permukaan kedap sebagaimana yang ditakrifkan dalam MASMA*

ix) Perlantikan Jurutera Geoteknikal Rekabentuk dan Pemeriksa Bebas;

KELAS	PERLANTIKAN
1 (Risiko Rendah)	Jurutera Geoteknikal Rekabentuk adalah tidak diperlukan.
2 (Risiko Rendah)	Perlantikan Jurutera Geoteknikal Rekabentuk oleh Pemaju.
3A (Risiko Sederhana) 3B,4A (Risiko Tinggi)	Perlantikan Jurutera Geoteknikal Rekabentuk dan Pemeriksa Bebas oleh Pemaju.
4B (Risiko Sangat Tinggi)	Perlantikan Jurutera Geoteknikal Rekabentuk dan Pemeriksa Bebas oleh Pemaju dan dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

x) Semasa dalam pembinaan, penyeliaan yang betul dan mencukupi adalah penting seperti ketetapan berikut;

KELAS	KEPERLUAN PENYELIAAN
1 & 2 (Risiko Rendah)	Sebarang perubahan kepada keperluan yang sedia ada seperti yang dinyatakan dalam Seksyen UBBL 5 dan 7.
3A (Risiko Sederhana) 3B, 4A (Risiko Tinggi)	Audit tambahan melalui lawatan tapak hendaklah dijalankan oleh Pemeriksa Bebas. Kekerapan minimum lawatan tapak hendaklah sekali dalam sebulan.
4B (Risiko Sangat Tinggi)	Audit tambahan melalui lawatan tapak hendaklah dijalankan oleh Pemeriksa Bebas. Kekerapan minimum lawatan tapak hendaklah sekali setiap dua minggu sekali. Pemantauan instrumentasi hendaklah dijalankan untuk memantau keadaan cerun.

xi) Penyelenggaraan cerun memerlukan input yang betul oleh Jurutera bertauliah merangkumi keperluan untuk menghasilkan penyelenggaraan secara manual supaya pemilik tahu tanggungjawab mereka dan kaedah yang terlibat di dalam penyelenggaraan cerun.

xii) Pembangunan yang dicadangkan di atas tanah rata yang bersebelahan dengan cerun yang berpotensi tidak stabil, yang tidak boleh diperkukuhkan untuk apa-apa sebab termasuk tidak dapat dilalui kerana isu-isu pencerobohan dan / atau tanah, akan memerlukan zon penampan yang sesuai. Lebar zon penampan hendaklah sekurang-kurangnya sama dengan ketinggian cerun.

xiii) Pembangunan yang dicadangkan ke atas cerun yang berpotensi tidak stabil, yang tidak boleh diperkukuhkan kerana tidak dapat dilalui dan / atau isu-isu tanah, maka tidak boleh dibenarkan.

xiv)Permohonan pelan kebenaran merancang yang melibatkan pembangunan kawasan cerun berbukit hendaklah dikemukakan secara serentak bersama-sama laporan geoteknikal.

xv) Kelulusan Laporan Geoteknikal adalah selepas perbincangan yang memuaskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko. Salinan kelulusan akan dikemukakan kepada OSC untuk disegerakan dengan proses kelulusan pelan susunatur.

xvi)Perancangan berterusan dan langkah keselamatan yang berkesan di masa hadapan bagi pembangunan di lereng bukit memerlukan suatu komitmen yang tinggi dari semua pihak yang berkepentingan iaitu :-

1. Pihak Pemaju - mesti melantik para jurutera dan kontraktor mempunyai keupayaan dan kapasiti yang tinggi.

2. Para Jurutera - perlu ada kemahiran dan keupayaan dalam melaksanakan tugas, membuat pemeriksaan dan pemantauan, penyelenggaraan secara manual termasuk pemeriksaan secukupnya di peringkat pra-pembinaan.

3. Para Kontraktor - melantik di kalangan mereka yang terlatih, mempunyai peralatan/kelengkapan yang berupaya memenuhi keperluan kerja-kerja di tapak pembinaan termasuk langkah-langkah keselamatan, kawalan tapak dan perlindungan tapak hakisan.

4. Pihak Berkuasa - yang meluluskan sesuatu rekabentuk dan pelan susunatur mesti mempunyai jurutera berpengalaman dalam unit geoteknikal supaya kerja-kerja penguatkuasaan dan pematuhan dapat dilaksanakan dengan berkesan.

xvii) Secara rasionalnya pemeriksaan oleh pemeriksa bebas dibuat hanya pada projek-projek yang berketinggian tidak melebihi 75 meter sahaja. Bagi cerun yang mengandungi kombinasi kelas 1 & 2 yang mempunyai gradian >25° adalah dianggap acceptional case dan tidak perlu pemeriksa bebas kerana pembinaan dibuat di atas aras kurang daripada 75 meter.

xviii) Garispanduan keselamatan ini boleh diterimapakai bagi projek-projek yang sedang berjalan dan projek-projek baru / akan datang. Sekiranya terdapat pihak yang tidak berpuas hati dan dibimbangi ada implikasi perundangan, maka kes-kes berkaitan akan dirujuk kepada pihak IKRAM di mana pihak MPPP akan melantik badan berkenaan untuk menyediakan laporan teknikal. IKRAM merupakan satu badan teknikal yang telah established menjadi rujukan asas pihak kerajaan.

xix) Syarat-syarat tambahan jika perlu boleh dikenakan ke atas mana-mana pemaju jika ada isu yang meragukan bagi mana-mana projek yang sedang berjalan. Bagaimanapun dalam hal-hal tertentu, PBT dinasihatkan supaya berbincang terlebih dahulu dengan pihak pemaju bagi mendapatkan kerjasama sepenuhnya memandang syarat ini melibatkan kos tambahan.

xx) Bagi projek-projek yang telah dilaksanakan atau sedang dalam perlaksanaan, garispanduan ini boleh dipakaikan sekiranya pihak berkuasa mendapati timbul keraguan atau sebab untuk meragui tahap keselamatan projek berkenaan selaras dengan peruntukan Akta 133 (Akta Parit, Jalan dan Bangunan).

xxi) Bagi projek-projek sedia ada, rundingan dengan pemaju hendaklah dibuat terlebih dahulu sebelum dikenakan syarat-syarat tambahan yang difikirkan perlu yang berbangkit dengan isu-isu keselamatan.

GARISPANDUAN SOHO/ OFFICE SUITE / RESORT SUITE

DI ATAS LOT YANG DIZONKAN SEBAGAI PERNIAGAAN ATAU PELANCONGAN MENGIKUT PELAN DASAR PERANCANGAN DAN KAWALAN PEMAJUAN MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG

TUJUAN

Garispanduan ini disediakan untuk menampung keperluan trend pembangunan semasa ruang komersil yang dijadikan sebagai kediaman.

DEFINISI

Mengikut Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor, SOHO adalah singkatan daripada Small Office, Home Office di mana konsep pembangunan ini adalah merupakan perkongsian ruang pejabat dan kediaman pada masa yang sama pada satu-satu unit sama pada satu-satu unit.

GARISPANDUAN PERANCANGAN

3.1 Cadangan Rekabentuk Dan Susunatur Ruang Dalaman SOHO

3.1.1 Rekabentuk SOHO adalah mirip kepada bentuk perumahan daripada bentuk perniagaan. Susunatur ruang dalaman SOHO terdiri daripada komponen-komponen seperti ruang tamu, dapur, ruang makan, bilik tidur dan sebagainya yang dapat merujuk kepada keperluan sesebuah unit rumah.

3.2 Anjakan Bangunan

3.2.1 Garispanduan anjakan bangunan tinggi perlu dipatuhi bagi pemajuan berasingan (free standing building):

- 4 tingkat dan ke bawah = 10 kaki
- 5 tingkat = 15 kaki
- 6 tingkat dan ke atas = 20 kaki.

3.3 Penyediaan kemudahan mesyarakat.
Kemudahan masyarakat yang asas seperti gymnesium, dewan dan lain-lain perlu disediakan mengikut kehendak PBT.

3.4 Penyediaan Rumah Kos Rendah / Sederhana Rendah

3.4.1 Pemajuan SOHO di Daerah Timur Laut (DTL) dan Daerah Barat Daya (DBD) disyaratkan membina rumah kos sederhana rendah sebanyak 30% (berdasarkan jumlah unit-unit SOHO yang dibina yang melebihi 50 unit).

3.4.2 Pemajuan SOHO yang tidak membina perumahan kos sederhana rendah (LMC) dan tidak membeli kuota rumah, mereka dikehendaki membayar hanya RM70,000 seunit kepada Bahagian Perumahan Kerajaan Negeri bagi mana-mana pemajuan permohonan kebenaran merancang yang dikemukakan sebelum 24 Julai 2012 dan masih belum diluluskan.

3.4.3 Pemajuan SOHO yang tidak membina perumahan kos sederhana rendah (LMC) dan tidak membeli kuota rumah, mereka dikehendaki membayar RM120,000 seunit kepada Bahagian Perumahan Kerajaan Negeri bagi mana-mana pemajuan permohonan kebenaran merancang yang dikemukakan selepas 24 Julai 2012 dan masih belum diluluskan.

3.5 Pengenaan Bayaran Pemajuan (Infrastruktur)

3.5.1 Bagi ruang lantai yang melebihi nisbah plot yang dibenarkan dikira mengikut kadar perniagaan iaitu RM21.00 sekaki persegi.

3.6 Pemajuan ini dianggap sebagai pemajuan perumahan dan pemohon perlu mendapatkan Lesen Pemaju Perumahan daripada pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan terpakai kepada semua pemajuan baru dan lama (yang mana KM dan/atau PB diluluskan).

3.7 Tempat Letak Kenderaan

3.7.1 Mematuhi garispanduan penyediaan tempat letak kenderaan bagi pemajuan kediaman / perniagaan secara fizikal.

Pematuhan garispanduan ini adalah mengikut mana tertinggi.

3.8 Penetapan Harga Rumah

3.8.1 Penetapan harga unit SOHO akan dikenalpasti di peringkat Kebenaran Merancang di mana 25% daripada keseluruhan cadangan unit SOHO hendaklah dijual mengikut agihan harga yang ditetapkan :-

a) 5% daripada jumlah unit hendaklah dijual pada harga kurang dari RM200,000 per unit;

b) 15% daripada jumlah unit hendaklah dijual pada harga kurang dari RM300,000 per unit;

c) 5% daripada jumlah unit hendaklah dijual pada harga kurang dari RM400,000 per unit.

3.9 Syarat Penyediaan Rumah Kos Rendah / Sederhana Rendah

3.9.1 Syarat penyediaan rumah kos rendah / sederhana rendah di dalam Garispanduan SOHO ini terpakai kepada semua kawasan, tidak kira dalam atau luar CBD (Central Business District). Tetapi bagi kawasan dalam CBD perlaksanaan garispanduan SOHO ditangguhkan sehingga perincian tertentu (berhubung penyediaan rumah kos rendah / sederhana rendah / kemudahan masyarakat) dimuktamadkan.

3.9.2 Bagi kawasan-kawasan lain di luar CBD seperti Bayan Baru perlaksanaannya diteruskan.

3.9.3 Sempadan kawasan CBD perlu dikenalpasti dan dimuktamadkan.

3.9.4 Perlaksanaan garispanduan SOHO ini juga boleh dilaksanakan di dalam kawasan CBD bagi pemaju yang sukarela hendak mengikuti garispanduan ini.

TARIKH PEMAKAIAN

Garispanduan ini terpakai di kawasan Pihak Berkuasa Tempatan MPPP dan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) [Seksyen 5(2), Akta 172)], yang melibatkan kawasan tambak laut (di bawah bidang kuasa JPBD Negeri).

PROJEK 1 : PROJEK ICT BAGI LEMBAGA RAYUAN PULAU PINANG 2012

E-RAYUAN : PERKHIDMATAN MELERAI, MENGIMBAS, MENJILID DAN MEWUJUDKAN DAFTAR RUJUKAN DOKUMEN E-RAYUAN

TUJUAN

Asas projek ini merupakan Pra-Pembangunan Aplikasi e-Rayuan yang kelak akan menyediakan kemudahan online kepada orang ramai khususnya perayu yang mengemukakan rayuan ke Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang. Projek ini merupakan fasa pertama kepada Pembangunan Aplikasi e-Rayuan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang.

LATAR BELAKANG

Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang telah ditubuhkan pada tahun 1989 mengikukt Seksyen 36 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dengan tujuan mendengar dan menimbangkan kes-kes rayuan daripada pemohon-pemohon permohonan perancangan dan orang-orang atau pihak-pihak yang terkilan terhadap keputusan pihak berkuasa perancang tempatan.

Sejak penubuhannya sehingga kini, Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang telah menerima lebih daripada 450 kes dan pengurusan kes-kes Lembaga rayuan masih dijalankan secara manual, di mana orang ramai datang ke pejabat Pendaftar dan mengemukakan rayuan mereka.

Selain dari melayani rayuan, Projek Pembangunan aplikasi e-Rayuan ini diperkenalkan seiring dengan perkembangan semasa dan fungsi Lembaga Rayuan yang semakin meningkat, ekspektasi orang ramaim pengurusab dokumen dan tuntutan pengendalian Lembaga Rayuan seiring dengan era digital. Projek Fasa 1 e-rayuan ini telah dijalankan selama 8 minggu bermula daripada 08/10/2012 hingga 30/11/2012 dan telah 100% selesai. Kos projek adalah RM 111 416 dan dibiayai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

MATLAMAT

Matlamat utama projek ini adalah untuk membangunkan satu daftar rujukan bagi dokumen-dokumen kes-kes Lembaga Rayuan yang telah diimbas. Daftar ini kelak akan diintegrasikan semasa pembangunan Aplikasi e-Rayuan yang akan beroperasi secara di atas talian.

	MINGGU							
BUTIRAN KERJA - KERJA	1	2	3	4	5	6	7	8
Melerai, mengimabas dan menjilid dokumen - dokumen tahun 1991 hingga 1995	■							
Melerai, mengimabas dan menjilid dokumen - dokumen tahun 1996 hingga 2000	■							
Melerai, mengimabas dan menjilid dokumen - dokumen tahun 2001 hingga 2005		■						
Melerai, mengimabas dan menjilid dokumen - dokumen tahun 2006 hingga 2012		■						
Mengkategorikan data - data yang telah diimbas mengikut jenis data			■					
Mewujudkan daftar rujukan dokumen e-Rayuan				■				
Membentang hasil kerja - kerja					■			
Membuat modifikasi (jika perlu)						■		
Memuktamadkan hasil kerja dan penyerahan							■	
Penyerahan dan pengujian peralatan								■
Sesi latihan kepada urusetia								■

KES LEMBAGA RAYUAN BAGI TAHUN 2012

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
JAN	LR/PP/1/2/2012	MPPP/OSC/PM(1297)/11 - Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Mendirikan: A. Rumah Sesebuah 3 Tingkat (1 Unit) B. Rumah Berkembar 3 Tingkat (2 Unit C. Rumah Teres 3 Tingkat (300 Unit) D. 1 Blok Pangsapuri 34 Tingkat (300 Unit) E. 1 Blok Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 20 Tingkat (650KPS- 11 Unit) Di Atas Lot 2708, Seksyen 2, Bandar Jelutong Daerah Timur Laut, Lorong Slim, Pulau Pinang untuk Tetuan Gelebar Emas (M) Sdn Bhd	DTL	Sk.2	S.23(1)(a)	16/01/12				DALAM PROSES
FEB	LR/PP/2/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1292)/11 Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Merobohkan 5 Unit Rumah Setinggan Sedia Ada Dan Cadangan Mendirikan 1 Blok Bangunan 20 Tingkat Yang Terdiri Daripada : 1. 1 Blok Pangsapuri 12 Tingkat (96 Unit) 2. 7 Tingkat Podium Yang Mengandungi Kedai Pejabat Duplex (6 Unit) Dan Tempat Letak Kereta 3. 1 Tingkat 'Roff Top garden' Di Atas Lot 1218, Sek.9W, bandar George Town, DTL., Lorong Perak , Pulau Pinang untuk Tetuan Perbadanan Pengurusan Kota Emas	DTL	Sk.9W	S.23(1)(a)	08/02/12	TOLAK	24/04/12	112	SELESAI
MAC	LR/PP/3/2012	MPPP/OSC/PM(1272)/11(LB) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Pembangunan Yang Terdiri Daripada: 1) Parcel 2a Cadangan Mendirikan 3 Blok Kondominium / Blok 1 Kondominium 22 Tingkat (176 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (4tingkat) / Blok 2 Kondominium 24 Tingkat (192 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (3 Tingkat) / Blok 3 Kondominium 23 Tingkat (184 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (1 Tingkat) 2) Parcel 2b Cadangan Mendirikan 2 Blok Kondominium / Blok 1 Kondominium 20 Tingkat (160 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (4 Tingkat) / Blok 2 Kondominium 20 Tingkat (120 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (4 Tingkat) Parcel 3 Cadangan Mendirikan 56 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Hakmilik Bersama) / 48 Unit Rumah Teres Jenis A / 5 Unit Rumah Teres Jenis B / 3 Unit Rumah Teres Jenis C (Cadangan Mendirikan 1 Blok Pejabat Jualan 4 Tingkat Dengan 1 Tingkat Besmen Tempat Letak Kereta.) Di Atas Lot 11784 (Lot Lama Pt.2808) Dan Lot 10285 (Sebahagian Lot Lama 2225), Mukim 13, Dtl, Jalan Sultan Azlan Shah, Pulau Pinang Untuk Tetuan Warisan Pinang Sdn. Bhd. Untuk Tetuan William Roland Hansen & Meryl Jean Williams	DTL	Mk.13	S.23(1)(b)	19/03/12				DALAM PROSES

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
MAC	LR/PP/4/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata) / Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) / Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi / 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang Untuk Tetuan Sunway City (Pg) SDN. BHD.	DTL	Mk.13	S.23(1)(b)	19/03/12				DALAM PROSES
MAC	LR/PP/5/2012	MPPP/OSC/PM(1272)/11(LB) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Pembangunan Yang Terdiri Daripada: Parcel 2a, Cadangan Mendirikan 3 Blok Kondominium I) Blok 1 Kondominium 22 Tingkat (176 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (4tingkat) Ii) Blok 2 Kondominium 24 Tingkat (192 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (3 Tingkat) Iii) Blok 3 Kondominium 23 Tingkat (184 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (1 Tingkat) Parcel 2b, Cadangan Mendirikan 2 Blok Kondominium I) Blok 1 Kondominium 20 Tingkat (160 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (4 Tingkat) Ii) Blok 2 Kondominium 20 Tingkat (120 Unit) Dengan Besmen Tempat Letak Kereta (4 Tingkat) Parcel 3 Cadangan Mendirikan 56 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Hakmilik Bersama) I) 48 Unit Rumah Teres Jenis A Ii) 5 Unit Rumah Teres Jenis B Iii) 3 Unit Rumah Teres Jenis C Cadangan Mendirikan 1 Blok Pejabat Jualan 4 Tingkat Dengan 1 Tingkat Besmen Tempat Letak Kereta. Di Atas Lot 11784 (Lot Lama Pt.2808) Dan Lot 10285 (Sebahagian Lot Lama 2225), Mukim 13, Dtl, Jalan Sultan Azlan Shah, Pulau Pinang Untuk Tetuan Warisan Pinang Sdn. Bhd. Untuk Tetuan Yip Cheen	DTL	Mk.13	S.23(1)(a)	19/03/12				DALAM PROSES

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
MAC	LR/PP/6/2012t	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata) Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang Untuk Tetuan Sunway City (Pg) Sdn. Bhd.	DBD	Mk.12	S.23(1)(b)	23/03/12				DALAM PROSES
MAC	LR/PP/7/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata) Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Ting kat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang Untuk Tetuan Sunway City (Pg) SDN. BHD.	DTL	Mk.12	S.23(1)(b)	23/03/12				DALAM PROSES

KES LEMBAGA RAYUAN BAGI TAHUN 2012

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
MAC	LR/PP/8/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata) Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang Untuk Tetuan Sunway City (Pg) SDN. BHD.	DBD	Mk.12	S.23(1)(b)	23/03/12				DALAM PROSES
MAC	LR/PP/9/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata) Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang Untuk Tetuan Sunway City (Pg) Sdn. Bhd.	DTL	Mk.12	S.23(1)(b)	23/03/12				DALAM PROSES

KES LEMBAGA RAYUAN BAGI TAHUN 2012

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
MAC	LR/PP/10t/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata)Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang Untuk Tetuan Sunway City (Pg) SDN. BHD.	DBD	Mk.12	S.23(1)(b)	23/03/12				DALAM PROSES
MAC	LR/PP/11/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata) Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang	DTL	Mk.12	S.23(1)(b)	23/03/12				DALAM PROSES

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
MAC	LR/PP/14/2012	Bantahan Terhadap Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Membangunkan 10 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Di Atas Lot 5075, Mukim 14, Seberang Perai Utara Untuk Tetuan Bukit Saujana Sdn. Bhd untuk Tetuan Ooi Chee Hoe	SPU	Mk.14	S.23(1)(b)	28/03/12				DALAM PROSES
MAC	LR/PP/15/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1257)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Berhakmilik Strata Berpagar Dan Berpengawal (Gated & Guarded) Yang Terdiri Daripada: Banglo 3 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 62 Unit (Hakmilik Strata) Banglo Zero Lot 3 Tingkat – 30 Unit (Hak Milik Strata) Kondominium 7 Tingkat (1 Tingkat Ruang Rekreasi Paras Bumbung) – 36 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (A & B), Kondominium 8 Tingkat – 96 Unit Dan 5 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (C), Kondominium 5 Tingkat – (20 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (D & K), Kondominium 6 Tingkat – (54 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (F & G), Kondominium 8 Tingkat – (64 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (H & J), Kondominium 7 Tingkat – (70 Unit) Dan 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 2 Blok (L & N), Kondominium 13 Tingkat – 104 Unit Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Blok (M), Kondominium 16 Tingkat – (64 Unit) Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & Ruang Rekreasi 1 Unit Rumah Kelab 3 Tingkat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan & 1 Unit Rumah Kelab 2 Tingkat 1 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Atas Lot 14345, Mk. 12, Dbd., Persiaran Kelicap, Pulau Pinang Untuk Tetuan Sunway City (Pg) Sdn. Bhd.	DBD	Mk.12	S.23(1)(b)	23/03/12				DALAM PROSES
APRIL	LR/PP/16/2012	BantahanTerhadap MPPP/OSC/PM(14410/11(LB) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Rumah Sesebuah 3 Tingkat (1 Unit) Dan Rumah Berkembar 3 Tingkat (26 Unit) Di Atas Lot 10067 – 10093 (Sebahagian Lot Asal 114), Jalan Changkat Lembah Permai, Mukim 18, DTL. Tanjung Bungah, Pulau Pinang Untuk Tetuan Prestasi Raya Sdn. Bhd. Untuk Tetuan Teik Granite Quarry Sdn. Bhd.	DTL	Mk.18	S.23(1)(a)	24/04/12	DIBATALKAN	14/08/12	112	SELESAI
APRIL	LR/PP/17/2012	MPPP/OSC/PM(1437)/11(lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Bagi Mendirikan Sebuah Taska Dan Tadika 3 Tingkat Di Atas Lot 10229, Mukim 13, D.T.L., Lebuh Relau 4, Pulau Pinang Untuk Tetuan R.E.A.L. Education Group Sdn. Bhd.	DTL	mk.13	S.23(1)(a)	23/04/12				DALAM PROSES

KES LEMBAGA RAYUAN BAGI TAHUN 2012

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
APRIL	LR/PP/18/2012	MPPP/OSC/PM(1406)/11 – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Tukarguna Bangunan Sedia Ada No. 10-A, Daripada Rumah Kediaman Kepada Restoran Makanan Segera 2 Tingkat Dan Tambahan Ruang Lantai Di Tingkat Bawah, Di Atas Lot 599,	DTL	Sek.5	S.23(1)(a)	25/04/12	DIBENARKAN	17/08/12	114	DALAM PROSES
MEI	LR/PP/19/2012	MPPP/OSC/PM(1475)/11(LB) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Merobohkan 1 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Sedia Ada (NO. 27) Dan Mendirikan 1 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Di Atas Lot 3041, Bandar Tanjong Bungah, Daerah Timur Laut, Jalan Sentosa, Pulau Pinang Untuk Tetuan Puan Ng Sock Eng.(KERJA-KERJA Binaan Telah Dijalankan) untuk Tetuan Ng Sok Eng	DTL	Bandar Tanjong Bungah	S.23(1)(a)	08/05/12	DIBENARKAN	18/09/12	133	SELESAI
MEI	LR/PP/20/2012	Bantahan Terhadap Mppp/Osc/Pm(1379)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Membina: Rumah Teres 3 Tingkat (88 Unit) 2 Blok Pangsapuri 32 Tingkat (376 Unit) Termasuk Podium 4 Tingkat Untuk Tempat Letak Kereta & Kemudahan Masyarakat Serta 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah 1 Blok Pangsapuri 9 Tingkat (140 Unit) Termasuk Podium 1 Tingkat Untuk Tempat Letak Kereta & Kemudahan Masyarakat Serta 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah Di Atas Sebahagian Lot 4505, Lot 4506 (LOT Lama 3801) & Lot 4517 (LOT Lama 3367), Mk. 18, Dtl., Lorong Lembah Permai 3, Pulau Pinang Untuk Tetuan Taman Sri Setia Sdn. Bhd.	DTL	Mk.18	S.23(1)(a)	14/05/12				DALAM PROSES
MEI	LR/PP/21/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1379)/11(Lb) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Membina: Rumah Teres 3 Tingkat (88 Unit) 2 Blok Pangsapuri 32 Tingkat (376 Unit) Termasuk Podium 4 Tingkat Untuk Tempat Letak Kereta & Kemudahan Masyarakat Serta 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah 1 Blok Pangsapuri 9 Tingkat (140 Unit) Termasuk Podium 1 Tingkat Untuk Tempat Letak Kereta & Kemudahan Masyarakat Serta 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah Di Atas Sebahagian Lot 4505, Lot 4506 (LOT Lama 3801) & Lot 4517 (LOT Lama 3367), Mk. 18, Dtl., Lorong Lembah Permai 3, Pulau Pinang Untuk Tetuan Taman Sri Setia Sdn. Bhd.	DTL	Mk.18	S.23(1)(a)	13/05/12				DALAM PROSES
JUN	LR/PP/22/2012	Bantahan Terhadap Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Membina 135 Unit Rumah Link 3 Tingkat (pemilikan Strata) Di Atas Sebahagian Lot 864 dan Sebahagian Lot 1490, mukim 9, Seberang Perai Utara Untuk Tetuan Soh Su Tiong & Lee Ka Hoo	SPU	Mk.9	S.23(1)(b)	18/06/12				DALAM PROSES

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
JUN	LR/SP/23/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1488)/11(LB) – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Pindaan Dan Tambahan Penggunaan Ruang Loteng Bagi Rumah Berkembar 2 Tingkat kepada 3 Tingkat (1 unit) Di Atas Lot 1001, Skesyen 2, Bandar Tanjong Tokong, D.T.L., Jalan Choong Lye Hin, Pulau Pinang Untuk En. Tan Kim San & Pn. Lee Kam Fong Untuk Tetuan Lee Eng Choong, Lee Tick Choong, Lucy The @ Ong Swee Sim.	DTL	Sk.2	S.23(1)(b)	18/06/12				DALAM PROSES
JUL	LR/PP/24/2012	MPPP/OSC/PM(1559)/11 – Permohonan Kebenaran MerancangUntuk Cadangan Merobohkan 1 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Sediada (No.50) dan Cadangan membina 1 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat, Di Atas Lot PT 1530 [H.S.D:8503] & PT 2134 [H.S.D: 7194] Taman Berjaya, Seksyen 1, George Town. D.T.L, Pulau Pinang. Untuk Tetuan Tan Ghee Aun Dan Tan Seok Leng.T	DTL	Sek.1 GT	S.23(1)(a)	10/07/12				DALAM PROSES
JUL	LR/PP/25/2012	MPPP/OSC/PM(1477)/11(LB)- Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Mendirikan: a) 1 Blok Pangsapuri Kos sederhana (Blok A) 19 Tingkat (252 unit) Termasuk Ruang Kemudahan Masyarakat & 4 Tingkat Tempat LetakKereta, b) 1 blok Pangsapuri Kos Sederhana (Blok B) 14 Tingkat (89 unit) Termasuk Ruang Kemudahan Masyarakat & 4 Tingkat Tempat Letak Kenderaan di Atas Lot-lot 549,1621 &4684, Tingkat Bukit Kecil, Mukim 12, DBD, Pulau Pinang Untuk Tetuan Kewira Jaya Sdn. Bhd.	DBD	Mk.12	S.23(1)(a)	18/07/12				DALAM PROSES

KES LEMBAGA RAYUAN BAGI TAHUN 2012

JUL	LR/PP/26/2012	MPPP/OSC/PM(1477)/10(LB)- Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Mendirikan: A) 1 Blok Pangsapuri Khidmat 17 Tingkat (84 Unit) Yang mengandungi: i. 12 Tingkat Pangsapuri Khidmat ii. 5 Tingkat Tempat Letak Kereta B) 1 Blok Kedai/ Pejabat 3 Tingkat dan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah di Atas Lot 202, MK.13, DTL, Jalan Sungai Dua, Pulau Pinang untuk Tetuan Pulau Bintang Development Sdn. Bhd.	DTL	Mk.13	S.23(1)(a)	18/07/12				DALAM PROSES
OGOS	LR/PP/27/2012	MPPP/OSC/PM(1580)/11(LB)- Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Mendirikan 1 Blok 22 Tingkat (142 unit) Pangsapuri Termasuk 2 tingkat Tempat Letak Kereta Di Atas Lot 14317, Mukim 12, DBD. Changkat Kenari 3, Pulau Pinang. Untuk Tetuan Palmex Industries Sdn. Bhd.	DBD	Mk.12	S.23(1)(a)	01/08/12				DALAM PROSES

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
OGOS	LR/PP/28/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1408)/11- Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan A) Membina 1 Blok Kondominium Mewah 42 Tingkat yang mengandungi: 1) Lobi/ M&E Tingkat Bawah 2) Tempat Letak Kenderaan (Paras 6 Hingga 5) 3) Kondominium 33 Unit (Paras 6 Hingga 38) 4) Kemudahan Rekreasi (Paras 40, 41 & 42) B) Merobohkan Sebahagian Bangunan Tambahan Dan Memulihara Bangunan Rumah Sesebuah 2 Tingkat Sediada No. 119, Di Atas Lot 22,23 & 24, seksyen 12, Bandar George Town, DTL, Jalan Macalister, Pulau Pinang. Untuk Tetuan Jetson Development Sdn. Bhd. Untuk See wai Ting @ see wait Ding & Lim Ah Choo, 10B-5-3A, Pearl View Condo, Jalan Bunga Pudak, 11200 Tanjong Bungah, Penang.	DTL	Sk.12 GT	S.23(1)(b)	01/08/12				DALAM PROSES
OGOS	LR/PP/29/2012	MPPP/OSC/PM(1594)/12(LB) – Permohonan Kebenaran Merancang Sebuah Rumah Sesebuah 1 Tingkat Ni.94 Sediada Dan Cadangan Mendirikan Skim Pemajuan Bercampur 25 Tingkat yang mengandungi: i. Ruang Perniagaan Dari Sub Besmen hingga Aras 3 (41 Unit) ii. Tempat Letak Kereta dari Aras 2 hingga Aras 5 iii. 'Business Suite' dari Aras 6 hingga Aras 18 (52 Unit) iv. Kondominium dari Aras 6 hingga Aras 25 (93 Unit) v. 2 Tingkat Tempat Letak Kereta Aras Sub Besmen dan Besmen Di ata Lot 3513, Jalan Dato' Ismail Hashim, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang untuk Pearl Island Development Sdn. Bhd.	DBD	Mk.12	S.23(1)(a)	03/08/12				DALAM PROSES

KES LEMBAGA RAYUAN BAGI TAHUN 2012

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
OGOS	LR/PP/30/2012	Bantahan Terhadap MPPP/OSC/PM(1652)/12 – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Pindaan Dan Tambahan Bagi (1 Unit) Rumah Sesebuah 2 Tingkat Sediada (No.16), Di atas Lot 915, Lebuhraya Jesselton, Sek.2, Bandar George Town, DTL, Pulau Pinang untuk Encik M. Vichest Kijvanit @ Teoh Hun Kow	DTL	Sek.2 G.T	S.23(1)(b)	17/08/12				DALAM PROSES
OGOS	LR/PP/31/2012	MPPP/OSC/PM(1665)/12 – Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Merobohkan 1 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Sediada (No. 31) Dan Cadangan Mendirikan Rumah Teres 2 Tingkat, Di Atas Lot 1821 (1 Unit), Solok Van Praagh, Seksyen 6 Georeg Town, DTL, Pulau Pinang untuk Ooi Hock Soon dan Ooi Lay Hoon	DTL	Sk.6	S.23(1)(a)	27/08/12				DALAM PROSES
SEPT	LR/PP/32/2012	Cadangan Meroboh Rumah Teres 1 Tingkat Sediada No. 96 (1 Unit) dan Cadangan Membina Rumah Teres 2 Tingkat (1 Unit) di Atas Lot 862, Seksyen 6, Bandar George Town, DTL, Lilitan Hargreaves, Pulau Pinang untuk Tetuan Heng Wooi Kim	DTL	Sek.6 GT	S.23(1)(a)	07/09/12				DALAM PROSES

BULAN RAYUAN DIKEMUKAKAN	NO. RUJUKAN	TAJUK KES	DAERAH	MUKIM/ SEKSYEN	KATEGORI KES	TARIKH RAYUAN DIKEMUKAKAN	KEPUTUSAN LEMBAGA	TARIKH KEPUTUSAN	TEMPOH PROSES (HARI)	STATUS
SEPT	LR/PP/33/2012	Bantahan terhadap Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Skim Perumahan Diatas Lot 480 & 481 Mk. 14, SPU. Untuk Tetuan Tan Hooi San	SPU	Mk.14	S.23(1)(b)	12/09/12				DALAM PROSES
OKT	LR/PP/34/2012	MPPP/OSC/PM(1689)/12- Permohonan Kebenaran Merancang untuk Meroboh Rumah Teres 2 Tingkat Sediada (No. 4-T) dan Cadangan Membina Rumah Teres 3 Tingkat (1 unit) di atas lot 2318, Jalan Delima, sk.5, DTL, Pulau Pinang untuk Ooi Chuan Keat @ Chuen Keat	DTL	Sk.5	S.23(1)(b)	03/10/12				DALAM PROSES
OKT	LR/PP/35/2012	MPPP/OSC/PM(1650)/12(LB)- Permohonan Kebenaran Merancang untuk Cadangan Pindaan Dan Tambahan Rumah Teres 1 Tingkat Sediada Kepada Rumah Teres 2 Tingkat Beralamat di no. 3, Di Atas Lot 2973, Tinglat Lembah Ria 3, Mk.13, DTL, Pulau Pinang untuk Puan Lim Gek Imm dan Encik Tan Song Teik	DTL	Mk.13	S.23(1)(a)	10/10/12				DALAM PROSES

KES LEMBAGA RAYUAN BAGI TAHUN 2012

STATUS KES-KES YANG DIKENDALIKAN DILEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG SEPANJANG TAHUN 2012

BULAN	TARIKH SIDANG	BILANGAN KES BARU DIKEMUKAKAN	KATEGORI KES YANG DIBENTANGKAN DI LEMBAGA					
			SEBUTAN	SEBUTAN SEMULA	BICARA	SAMBUNG BICARA	KEPUTUSAN	JUMLAH
Jan		2	TIADA SIDANG					
Feb	21/02/12	1	1	9	0	1	0	11
	22/02/12		5	11	3	0	6	25
	23/02/12		7	1	0	0	1	9
JUMLAH		1	13	21	3	1	7	45
Mac	19/03/12	13	0	0	0	1	0	1
	20/03/12		1	0	2	0	1	4
	21/03/12		0	0	1	0	3	4
JUMLAH		13	1	0	3	1	4	9
April	23/04/12	3	12	0	1	0	0	13
	24/04/12		1	0	1	1	2	5
	25/04/12		0	1	2	0	3	6
	26/04/12		2	0	2	1	0	5
JUMLAH		3	15	1	6	2	5	29
Mei	21/05/12	3	0	13	1	0	1	15
	22/05/12		3	0	2	1	0	6
	23/05/12		0	0	2	0	0	2
	24/05/12		0	0	1	1	0	2
JUMLAH		3	3	13	6	2	1	25
Jun	18/06/12	2	3	0	1	0	0	4
	19/06/12		0	3	1	1	0	5
	20/06/12		0	1	3	0	0	4
	21/06/12		0	0	0	1	0	1
JUMLAH		2	3	4	5	2	0	14

BULAN	TARIKH SIDANG	KEPUTUSAN				
		DIBENARKAN	TOLAK	BUANG KES/ BATAL	TIADA PERINTAH	JUMLAH KES-KES YANG DIPUTUSKAN
Jan		TIADA SIDANG				
Feb	21/02/12	0	0	0	0	0
	22/02/12	LR/SP/16/2010	0	LR/PP/12/2011 LR/PP/13/2011 LR/PP/19/2011 LR/PP/20/2011 LR/PP/29/2011	0	6
	23/02/12	LR/PP/18/2009		0	0	1
JUMLAH		2	0	5	0	7
Mac	19/03/12	0	0	0	0	0
	20/03/12	LR/SP/1/2010	0	0	0	1
	21/03/12	LR/SP/35/2011 LR/PP/27/2011	0	LR/PP/42/2010	0	3
JUMLAH		3	0	1	0	4
April	23/04/12	0	0	0	0	0
	24/04/12	0	LR/PP/2/2012	LR/PP/16/2011	0	2
	25/04/12	LR/PP/36/2011	LR/PP/2/2010	LR/PP/17/2011	0	3
	26/04/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		1	2	2	0	5
Mei	21/05/12	0	0	LR/PP/10/2011	0	1
	22/05/12	0	0	0	0	0
	23/05/12	0	0	0	0	0
	24/05/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		0	0	1	0	1
Jun	18/06/12	0	0	0	0	0
	19/06/12	0	0	0	0	0
	20/06/12	0	0	0	0	0
	21/06/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		0	0	0	0	0

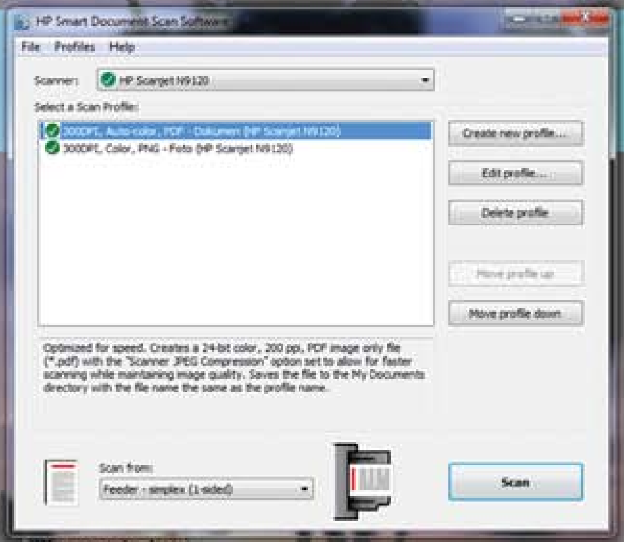
STATUS KES-KES YANG DIKENDALIKAN DILEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG SEPANJANG TAHUN 2012

BULAN	TARIKH SIDANG	BILANGAN KES BARU DIKEMUKAKAN	KATEGORI KES YANG DIBENTANGKAN DI LEMBAGA					
			SEBUTAN	SEBUTAN SEMULA	BICARA	SAMBUNG BICARA	KEPUTUSAN	JUMLAH
Julai	16/07/12	2	2	0	0	2	1	5
	17/07/12		0	1	0	3	0	4
	18/07/12		0	0	10	0	0	10
JUMLAH		2	2	1	10	5	1	19
Ogos	13/08/12	5	0	6	1	0	0	7
	14/08/12		3	1	2	0	1	7
	15/08/12		0	1	1	2	1	5
JUMLAH		5	3	8	4	2	2	19
Sept	18/09/12	2	0	2	1	1	1	5
	19/09/12		3	1	0	2	0	6
	20/09/12		0	0	1	1	0	2
	21/09/12		0	0	0	1	0	1
JUMLAH		2	3	3	2	5	1	14
Okt	08/10/12	4	1	0	0	1	1	0
	09/10/12		0	0	0	1	0	0
	10/10/12		0	0	0	3	0	0
JUMLAH		4	1	0	0	5	1	0
Nov	05/11/12	4	0	2	1	0	2	3
	06/11/12		0	21	3	0	10	24
	07/11/12		3	0	0	9	0	0
JUMLAH		4	3	23	4	9	12	27
Dis	03/12/12	2	0	7	0	5	1	0
	04/12/12		6	3	0	1	1	0
	05/12/12		0	0	0	1	0	0
JUMLAH		2	6	10	0	7	2	0
JUMLAH KESELURUHAN BAGI TAHUN 2012		43	53	84	43	41	36	201

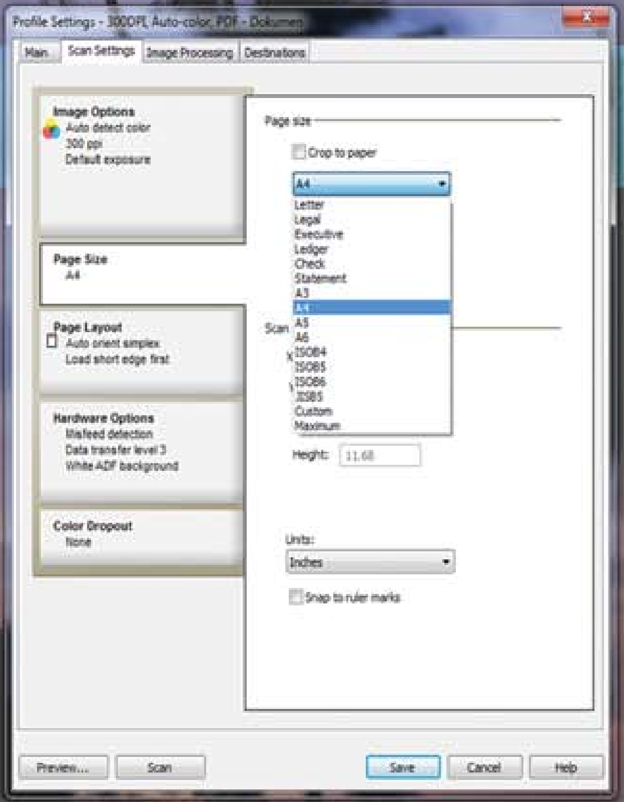
BULAN	TARIKH SIDANG	KEPUTUSAN				
		DIBENARKAN	TOLAK	BUANG KES/ BATAL	TIADA PERINTAH	JUMLAH KES-KES YANG DIPUTUSKAN
Julai	16/07/12	0	0	LR/SP/33/2011	0	1
	17/07/12	0	0	0	0	0
	18/07/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		0	0	1	0	1
Ogos	13/08/12	0	0	0	0	0
	14/08/12	0	0	LR/PP/16/2012	0	1
	15/08/12	LR/PP/18/2012	0	0	0	1
JUMLAH		1	0	1	0	2
Sept	18/09/12	LR/PP/19/2012	0	0	0	1
	19/09/12	0	0	0	0	0
	20/09/12	0	0	0	0	0
	21/09/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		1	0	0	0	1
Okt	08/10/12	LR/PP/2/2008	0	0	0	1
	09/10/12	0	0	0	0	0
	10/10/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		1	0	0	0	1
Nov	05/11/12	0	0	LR/PP/6/210 LR/SP22/12	0	2
	06/11/12	LR/SP/36/2010 LR/SP/37/2010 LR/SP/5/2011 LR/SP/7/2011 LR/SP/14/2011 LR/SP/22/2011 LR/SP/23/2011 LR/SP26/2011	0	LR/SP/9/2011 LR/SP/23/2012	0	10
	07/11/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		8	0	4	0	12
Dis	03/12/12	LR/PP/30/2011	0	0	0	1
	04/12/12	LR/PP/26/2012				1
	05/12/12	0	0	0	0	0
JUMLAH		2	0	0	0	2
JUMLAH KESELURUHAN BAGI TAHUN 2012		19	2	15	0	36

PRINT SCREEN E-RAYUAN

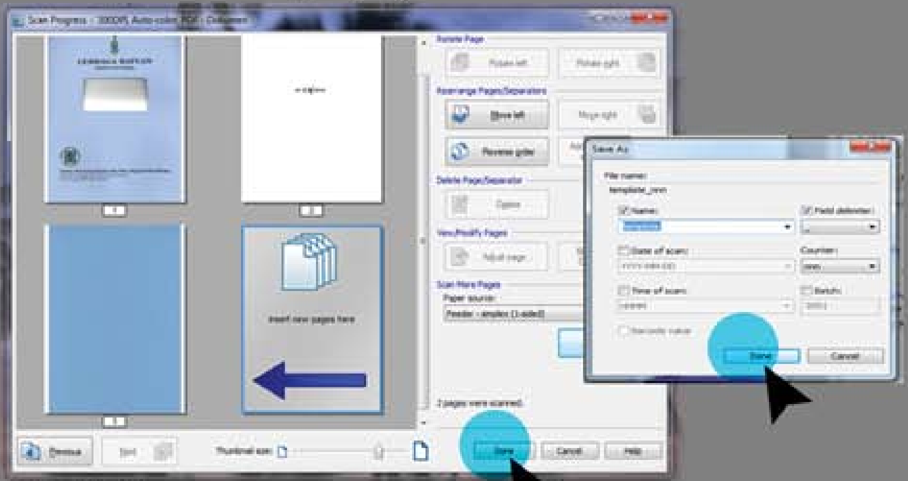
1. Document Scan



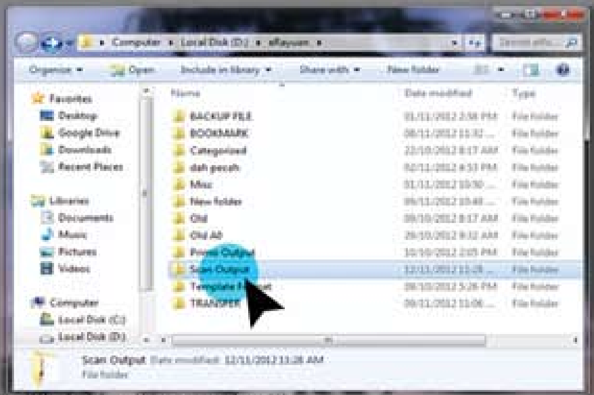
2. pilih pengimbas



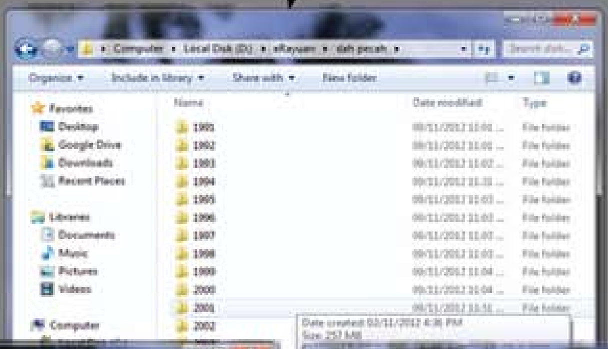
3. pilih saiz dokumen



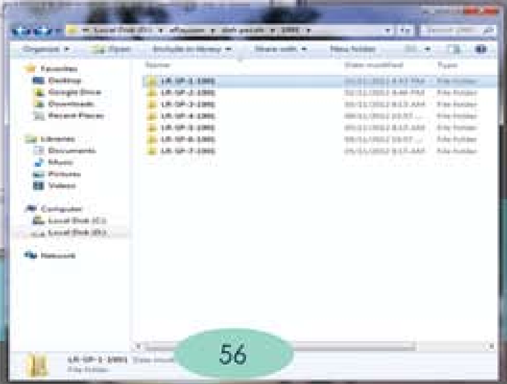
4. tekan "done"

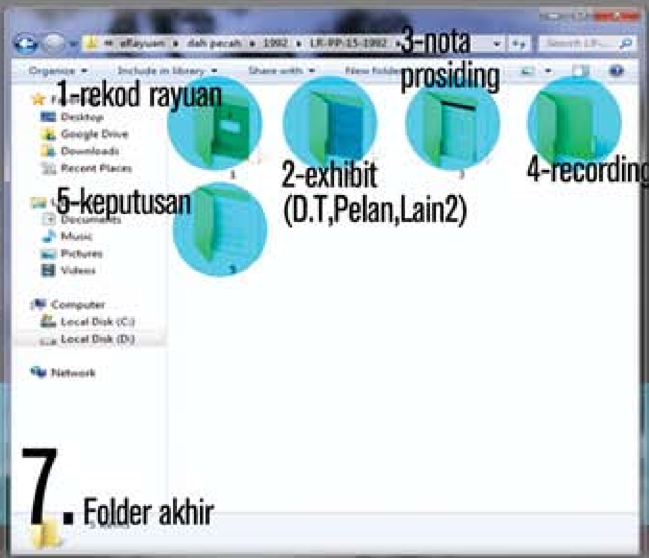


5. pilih folder "scan output"



6. Tukar : LR/PP/2/XXXX





7. Folder akhir

MAJLIS PERASMIAN DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

PROJEK 2 : UNIT LEMBAGA RAYUAN

Pembinaan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang

KOMPONEN PEMBANGUNAN
- Dewan Persidangan Lembaga Rayuan
- Kamar Pengerusi Lembaga Rayuan
- Ruang Legar / Kaunter Pendaftaran Lembaga Rayuan

KOS PROJEK
- RM 247 826.70

AGENSI PELAKSANA
- JKR

DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN TELAH DIRASMIKAN OLEH Y.A.B. KETUA MENTERI PADA 03.12.2012

Ketua Menteri Pulau Pinang menyampaikan watikah pelantikan kepada Y.Bhg Dato' Pengerusi Lembaga Rayuan, Dato' Yeo Yang Poh.

Dari kiri : YB Tuan Wong Hon Wai, YB Dato' Tuan Hj. Abdul Halim Bin Hussain, Y.A.B Tuan Lim Guan Eng, Dato' Yeo Yong Poh, Tuan Hj. Zainuddin Bin Ahamad.

MAJLIS PERASMIAN DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

Y.A.B. Ketua Menteri menyampaikan ucapan perasmian

Y.A.B Ketua Menteri menandatangani plaq perasmian Dewan Persidangan Lembaga Rayuan

Y.A.B. Ketua Menteri menandatangi / merasmikan Buletin Lembaga Rayuan Vol 4/2012

Berdiri dari kiri : Y.B Tuan Chow Kon Yeow, Y.B Dato' Tn. Hj. Abdul Halim B. Hussain, Tn. Hj. Zainuddin B. Ahamad, Y.A.B Tn. Lim Guan Eng, Y.B Tn. Wong Hon Wai, Puan Sr. Lim Yoke Mui, Y.B Tuan Lim Hock Seng.
Duduk dari kiri : En. San Markan Ganaphati, Dato' Yeo Yang Poh, En. Ar. Teh Theam Seng.

Hadirin / Jemputan Majlis Perasmian

PROSES PEMBINAAN

DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

PROSES PEMBINAAN

DEWAN PERSIDANGAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

UCAPAN KETUA MENTERI

Selamat pagi dan salam sejahtera untuk Yang Berhormat-Yang Berhormat Dato' dan Dato' Seri, Yang Berbahagia Dato'-Dato', Tuan – Puan dan para hadirin sekelian yang saya hormati.

Saya ingin merakamkan ucapan terima kasih di atas kehadiran Yang Berhormat-Yang Berhormat, Yang Berbahagia-Yang Berbahagia, Tuan, Puan dan hadirin sekalian di atas kesudian menghadiri Majlis Perasmian Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang yang terletak di Tingkat 57, KOMTAR.

Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang yang ditubuhkan pada tahun 1985 merupakan yang pertama sekali ditubuhkan di Malaysia, sebaik sahaja Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] diterimapakai di Negeri Pulau Pinang. Lanjutan dari itu, Kaedah Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang telah disiapkan dan diwartakan pada tahun 1989. Rayuan yang pertama sekali didaftarkan adalah pada tahun 1991 dan mula dibicarakan pada tahun 1992 dengan Pengerusi Lembaga Rayuan yang pertama ketika itu Y. Bhg. Tan Sri Dato' Chang Min Tat.

Lembaga Rayuan merupakan satu badan berkecuali yang ditubuhkan oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah peruntukan seksyen 36, Akta 172 yang mempunyai sifat-sifat sebuah inferior tribunal dan melaksanakan fungsi quasi-judicial yang dipertanggungjawabkan mendengar, mempertimbang dan membuat keputusan-keputusan bagi kes-kes rayuan kebenaran merancang yang dikemukakan di bawah peruntukan Akta.

Berdasarkan seksyen 23(1)(a), Akta 172, ianya adalah berkaitan rayuan pemohon Kebenaran Merancang yang kebenaran merancangnya ditolak oleh PBT atau rayuan pemohon kebenaran merancang yang tidak berpuashati dengan syarat-syarat kelulusan yang dikenakan oleh PBT. Seksyen 23(1)(b) pula berkaitan dengan rayuan oleh lot berjiran atau pembantah ke atas kelulusan Kebenaran Merancang yang diberikan oleh PBT. Seksyen 25(9) pula perihal perayu yang terkilan dengan amaun pampasan yang ditawarkan oleh PBT bersabitan daripada penarikbalikan atau pengubahsuai Kebenaran Merancang/ Pelan Bangunan manakala seksyen 30(2) bagi perayu yang terkilan untuk mematuhi Notis Permintaan. Seksyen 30(7) adalah bagi perayu yang tidak berpuas hati dengan amaun pampasan akibat daripada notis permintaan; seksyen 35(C) rayuan terhadap Perintah Pemeliharaan Pokok; seksyen 35(D) pula adalah bagi perayu yang tidak berpuashati dengan pampasan di bawah Perintah Pemeliharaan Pokok; manakala seksyen 35(E) bagi perayu yang ingin merayu mengenai arahan penggantian pokok.

Saya ingin mengucapkan tahniah dan syabas kepada Y. Bhg Dato', Tuan, Puan sekalian di atas pelantikan berkenaan dan harapan saya agar dapat meneruskan sumbangan yang cemerlang dan penuh dedikasi kepada Kerajaan Negeri dan rakyat Negeri Pulau Pinang khususnya.

Akhir sekali saya mengucapkan tahniah kepada semua pihak yang menjayakan Majlis yang istimewa ini dan selamat menjalankan tugas.

Y.A.B. TUAN LIM GUAN ENG

UCAPAN PENGARAH

Assalamualaikum w.b.t

Selamat pagi dan salam sejahtera untuk YAB. Ketua Menteri, Yang Berhormat Dato' dan Dato' Seri, Yang Berbahagia Dato'-Dato', Tuan – Puan dan para hadirin sekalian yang saya hormati, dan terima kasih saya atas kesudian menghadiri Majlis Perasmian Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang yang terletak di Tingkat 57, KOMTAR pada pagi ini.

Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang merupakan Lembaga Rayuan yang pertama sekali ditubuhkan di Malaysia iaitu pada tahun 1989 dan dalam masa yang sama, Pulau Pinang adalah antara Negeri yang terawal menerima pakai sepenuhnya peruntukan-peruntukan di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]. Sehingga kini JPBD, khasnya Unit Lembaga Rayuan telah mengendalikan lebih 450 kes, sedangkan masih terdapat beberapa negeri di Semenanjung Malaysia yang belum pernah mengendalikan walaupun satu kes rayuan.

Menyedari kepentingan peranan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang ini, dan seiring dengan kepekaan dan ketelusan Kerajaan Negeri dalam membuat penambahbaikan kepada sistem dan urusan Perancangan Bandar dan Desa di Negeri ini, JPBD buat julung kalinya menerbitkan Buletin Rayuan yang memuatkan keputusan-keputusan, alasan-alasan keputusan (grounds of decision) dan statistik-statistik Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang sejak penubuhannya. Sehingga kini, JPBD Pulau Pinang telah menerbitkan 4 buah buletin rayuan dan yang terkini adalah terbitan bagi kes-kes tahun 1994. Ekoran siri secara berperingkat ini akan diteruskan bukan saja untuk berkongsi ilmu dengan orang ramai, ahli-ahli akademik, pelajar, agensi Kerajaan dan swasta tetapi juga menjadi bukti ketelusan dan keterbukaan Pihak-pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Pulau Pinang di dalam arena Perancangan Bandar dan Desa. Koleksi kes-kes di Lembaga Rayuan Pulau Pinang yang sebelum ini merupakan hak milik Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang dan Kerajaan Negeri, tetapi sekarang ini sesiapa jua boleh memilikinya dengan menggunakan hujung jari iaitu melalui laman web. Hasrat utama Kerajaan Negeri hanyalah untuk menyebarkan sebanyak banyak ilmu yang terbit dari kes-kes rayuan Lembaga Rayuan ini dan menjadi panduan dan pengajaran kepada semua pihak untuk menilai tahap pencapaian mereka selama ini khususnya di Pihak Berkuasa Tempatan dan agensi-agensi pembangunan lainnya.

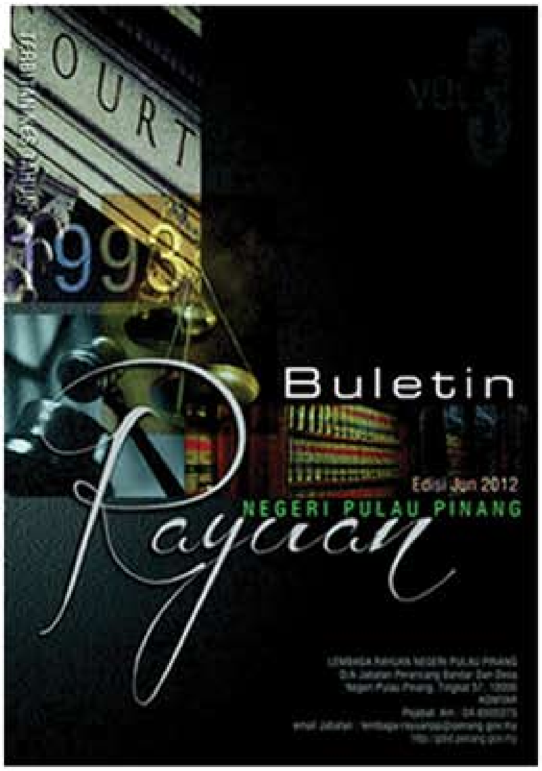
Setelah lebih 20 tahun penubuhannya, pengurusan kes-kes Lembaga Rayuan menuntut peningkatan sistem pengurusan kes-kes sedia ada dari kaedah manual (di mana orang ramai datang ke pejabat JPBD) dengan perkembangan ICT Negara. Justeru itu Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang yang matang dan aspirasi Kerajaan Negeri yang sentiasa memberi komitmen yang tinggi kepada rakyat; kini telah melangkah setapa lagi dengan memulakan inisiatif untuk melaksanakan aplikasi e-rayuan di mana orang ramai dan entiti korporat yang lain boleh mengemukakan rayuan mereka secara online, 24 jam sehari, 7 hari seminggu (tiada lagi batasan masa) dengan ciri-ciri seperti pembayaran secara online (e-payment) dan pembelian dokumen-dokumen serta buletin-buletin rayuan secara di atas talian.

Pada tahun 2012 ini Kerajaan Negeri telah pun memulakan Fasa 1 Projek e-rayuan ini dengan melaksanakan kerja-kerja penyusunan dan penyimpanan data-data di dalam format digital yang lebih sistematik dan teratur; yang mana telah menelan kos sebanyak RM111, 416 (RM: seratus sebelas ribu empat ratus enam belas) dan siap pada akhir bulan November 2012 ini. Fasa 2 Projek e-rayuan akan diteruskan pada Januari 2013 dengan melaksanakan kerja-kerja pembangunan aplikasi online untuk e-rayuan dan sistem ini dijangka boleh digunakan sepenuhnya pada penghujung tahun 2013 akan datang.

Akhir kata, saya menyusun jari di atas sebarang kekurangan jika ada di majlis kami yang tidak sepertinya ini dan merakamkan ucapan terima kasih sekali lagi kepada Yang Berhormat-Yang Berhormat Dato' dan Dato' Seri, Yang Berbahagia Dato'-Dato', Tuan – Puan dan para hadirin sekalian yang telah hadir memeriahkan lagi perasmian Dewan Persidangan Lembaga Rayuan ini.

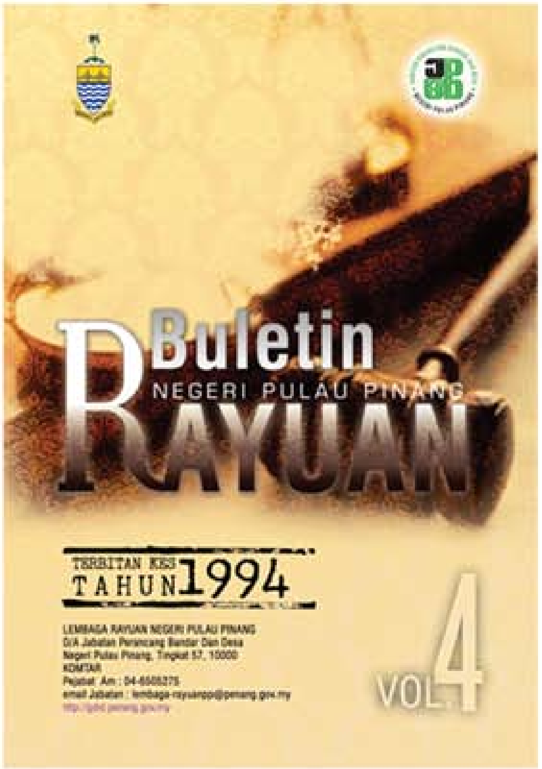
HAJI ZAINUDDIN BIN AHAMAD
Pengarah
Jabatan Perancang Bandar Dan
Desa Negeri Pulau Pinang
3 Disember, 2012

Sepanjang tahun 2012, Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang telah menerbitkan 2 naskah Buletin Lembaga Rayuan.



1. BULETIN LEMBAGA RAYUAN TAHUN 1993

Buletin Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
Tahun 1993 (Volume 3/2012)

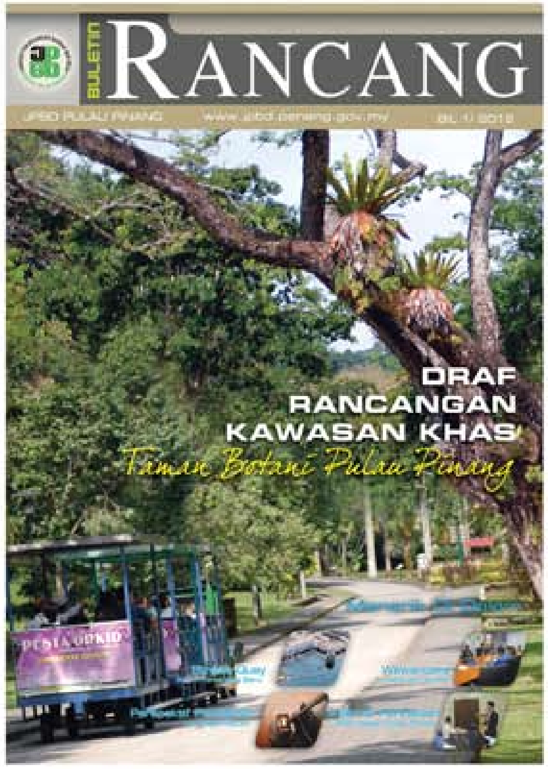


2. BULETIN LEMBAGA RAYUAN TAHUN 1994

Buletin Terbitan Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
Tahun 1994 (Volume 4/2012)

TERBITAN JABATAN BAGI TAHUN 2012

Sepanjang tahun 2012, Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang telah menerbitkan 2 naskah Buletin Lembaga Rayuan.



1. BULETIN RANCANG BIL. 1/2012

Buletin Rancang Edisi Jun 2012.

2. BULETIN RANCANG BIL. 2/2012

Buletin Rancang Edisi Disember 2012.

BORANG PESANAN BULETIN RAYUAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

KUANTITI | JUMLAH PESANAN (RM)

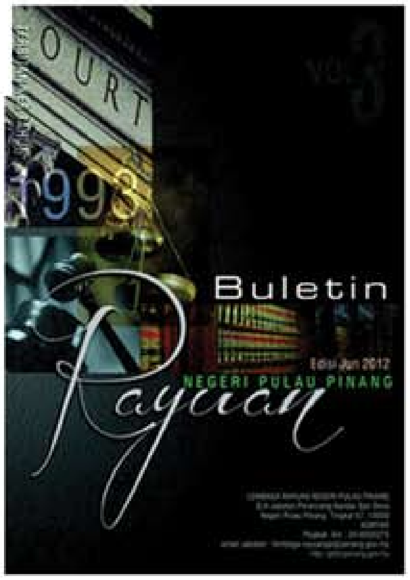
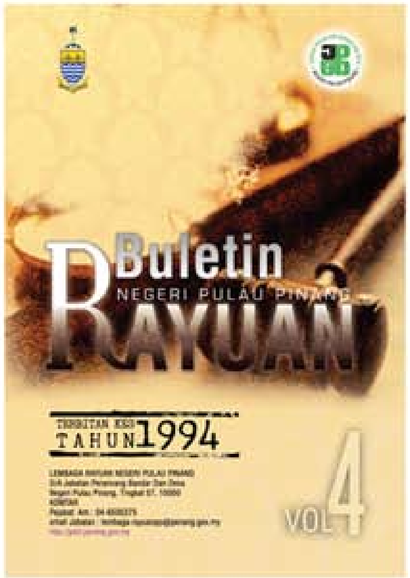
HARGA : RM50.00

Mengandungi 3 keputusan bertulis bagi tahun 1991

HARGA : RM110.00

Mengandungi 9 keputusan bertulis dan statistik kes – kes Lembaga Rayuan bagi Tahun 1992

BORANG PESANAN BULETIN RAYUAN
LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

		KUANTITI	JUMLAH PESANAN (RM)
	HARGA : RM150.00 Mengandungi 12 keputusan bertulis dan statistik kes-kes Lembaga Rayuan bagi tahun 1993		
	HARGA : RM70.00 Mengandungi 6 keputusan bertulis dan statistik kes – kes Lembaga Rayuan bagi Tahun 1994		

Borang pesanan berserta Cek / Wang Pos diatas nama :
PENDAFTAR LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG dialamatkan kepada :
Bahagian Korporat Dan Lembaga Rayuan ,
Tingkat 57 , KOMTAR
10000, Georgetown , Pulau Pinang .

facebook
Search for people, places and things
menarik di dalam:
Kajian Rancangan Kawasan Khas Taman Botani
Inisiatif 20
Buletin Rayuan
Lembaga Rayuan
Friend request sent
Message
Born on 1 January 1981
Female
About
1 mutual
RANCANG
Friends
Photos
Following
Do you know Lembaga? If you know Lembaga, send her a message.
Info
About
1981
Friends
See All
Owee Boon Hwee
Wan Rahim Wan Mustapha
Asrul Sani
Mohd Zaki Ibrahim
Lizz Wanz
Zuraina Said
Khairiah Talha
Nadya Alcyone
Albums
Profile pictures
Cover photos
:: BULETIN RANCANG EDISI DIS 2012 ::
:: BULETIN LEMBAGA RAYUAN (1991) VOL. 1/2011 ::
:: BULETIN LEMBAGA RAYUAN (1992) VOL. 2/2011 ::
:: BULETIN LEMBAGA RAYUAN (1993) VOL 3/2012 ::
:: BULETIN LEMBAGA RAYUAN (1994) VOL 4/2012 ::
Now
2012
Born
Lembaga Rayuan
10 January
:: BULETIN LEMBAGA RAYUAN (1994) VOL 4/2012 :: (8 photos)
BULETIN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG
TERBITAN KES TAHUN 1994, VOL. 4/2012
PRICE : MYR 70.00
FOR THOSE WHO ARE INTRESTED TO BUY THIS APPEAL BOARD BULETIN FROM JPBD PULAU PINANG,
...See more
Buletin Rayuan
TERBITAN KES TAHUN 1994
Share
Lembaga Rayuan Buletin Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Terbitan Kes Tahun 1994, Vol.4/2012...
10 January at 12:34
Lembaga Rayuan
11 January
SALAM JUMAAT UNTUK SEMUA....BAGI SESIAPA YANG BERMINAT UNTUK MENDAPATKAN BULETIN VOL 4 LEMBAGA RAYUAN YANG TERKINI BOLEH PM....
Share
Lembaga Rayuan
11 January
Assalamualaikum dan Salamsejahtera... Mohon tuan/puan bagi komen mengenai Buletin Lembaga Rayuan JPBD Pulau Pinang...
Terima kasih..
Share
Lembaga Rayuan likes this.
Lembaga Rayuan updated her cover photo.
10 January
Activity
Recent
Lembaga is now friends with Kimee Ildresc Ur and 9 other people.
Lembaga added a photo from 1 December 2012 to her timeline.
Friends
See All
Sarina Saad
Amalia Omar
Norrazi Ismail
Shahzad Rehman
Owee Boon Hwee
Lizz Wanz
Lembaga Rayuan
Profile pictures
Cover photos
:: BULETIN RANCANG EDISI D

LAWATAN TAPAK KE SUNGAI ARA BERSAMA PENGERUSI LEMBAGA RAYUAN

Aktiviti Unit Lembaga Rayuan pada 09.10.2012 di Sungai Ara, Pulau Pinang.

Lawatan tapak ini yang telah diadakan pada 09.10.2012 di Sungai Ara, disertai oleh Y. Bhg. Dato' Pengerusi Lembaga Rayuan, Ahli-ahli Panel Lembaga Rayuan, Urusetia Lembaga Rayuan, Pegawai-pegawai PBT , perayu kes dan responden kes serta pihak ketiga, lawatan tapak diadakan mengikut keperluan kes dan di atas persetujuan peguam.

Lawatan Tapak Bersama Pengerusi Lembaga Rayuan Di Sungai Ara, Pulau Pinang

KALENDER UNIT KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

2012

JANUARI

5 JANUARI - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 1/2012
18 JANUARI - Persidangan Lembaga Rayuan
19 JANUARI - Persidangan Lembaga Rayuan
20 JANUARI - Persidangan Lembaga Rayuan
21 JANUARI - Persidangan Lembaga Rayuan
27 JANUARI - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang BIL 1/2012

FEBRUARI

10 FEBRUARI - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 2/2012
22 FEBRUARI - Persidangan Lembaga Rayuan
23 FEBRUARI - Persidangan Lembaga Rayuan
27 FEBRUARI - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 2/2012
28 FEBRUARI - Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar BIL. 1/2012

15 MAC - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 3/2012
19 MAC - Persidangan Lembaga Rayuan
20 MAC - Persidangan Lembaga Rayuan
21 MAC - Persidangan Lembaga Rayuan
29 MAC - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 3/2012

MAC

APRIL

20 APRIL - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 4/2012
23 APRIL - Persidangan Lembaga Rayuan
24 APRIL - Persidangan Lembaga Rayuan
25 APRIL - Persidangan Lembaga Rayuan
26 APRIL - Persidangan Lembaga Rayuan

MEI

14 MEI - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.4/2012
21 MEI - Persidangan Lembaga Rayuan
- Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar Bil. 2/2012
22 MEI - Persidangan Lembaga Rayuan
23 MEI - Persidangan Lembaga Rayuan
24 MEI - Persidangan Lembaga Rayuan
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.5/2012

JUN

14 JUN - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.5/2012
18 JUN - Persidangan Lembaga Rayuan
19 JUN - Persidangan Lembaga Rayuan
20 JUN - Persidangan Lembaga Rayuan
21 JUN - Persidangan Lembaga Rayuan
26 JUN - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.6/2012

KALENDER UNIT KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN 2012

JULAI

16 JULAI - Persidangan Lembaga Rayuan
17 JULAI - Persidangan Lembaga Rayuan
18 JULAI - Persidangan Lembaga Rayuan
25 JULAI - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 6/2012

OGOS

9 OGOS - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.7/2012
13 OGOS - Persidangan Lembaga Rayuan
14 OGOS - Persidangan Lembaga Rayuan
15 OGOS - Persidangan Lembaga Rayuan
30 OGOS - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.7/2012

SEPTEMBER

12 SEPT - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang Bil. 8/2012
18 SEPT - Persidangan Lembaga Rayuan
19 SEPT - Persidangan Lembaga Rayuan
20 SEPT - Persidangan Lembaga Rayuan
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.8/2012
21 SEPT - Persidangan Lembaga Rayuan

OKTOBER

5 OKT - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.9/2012
8 OKT - Persidangan Lembaga Rayuan
9 OKT - Persidangan Lembaga Rayuan
- Lawatan Tapak Projek Sg. Ara Bersama Pengerusi Lembaga Rayuan
10 OKT - Persidangan Lembaga Rayuan
18 OKT - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.9/2012
- Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar Bil.3/2012
- Kerja-kerja membangunkan sistem e-Rayuan

NOVEMBER

5 NOV - Persidangan Lembaga Rayuan
6 NOV - Persidangan Lembaga Rayuan
7 NOV - Persidangan Lembaga Rayuan
20 NOV - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 10/2012
28 NOV - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 10/2012
- Sesi Latihan Sistem E-Rayuan

KALENDER UNIT KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

2012

DISEMBER

3 DIS - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 11/2012
- Persidangan Lembaga Rayuan
- Perasmian Dewan Persidangan Lembaga Rayuan
4 DIS - Persidangan Lembaga Rayuan
5 DIS - Persidangan Lembaga Rayuan
10 DIS - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang BIL. 12/2012
26 DIS - Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang Bil.11/2012

BAHAGIAN RANCANGAN PEMAJUAN & PROJEK KHAS

Unit Rancangan Pembangunan
Unit Projek Khas

FUNGSI

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

- Menyediakan Rancangan Struktur Negeri.
- Menyediakan Rancangan Tempatan bagi kawasan di luar Pihak Berkuasa Tempatan.
- Menyelaras penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK) mengikut ketetapan Akta 172.
- Menyediakan Kajian Khas yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
- Mengurusetia Jawatankuasa Landskap dan RIBI.
- Menyelaras penyediaan Rancangan Tempatan bagi semua Pihak Berkuasa Tempatan.
- Memberi Khidmat nasihat perancangan program penswastaan negeri, infrastruktur dan utiliti.
- Menyelaras dan memantau pelaksanaan Bandar Selamat dan MURNInet.

Majlis Perasmian

Program Publisiti
dan Penyertaan Awam RKK Taman Botani
- 18 Januari 2012

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) TAMAN BOTANI, PULAU PINANG

Program Publisiti & Penyertaan Awam bagi RKK Taman Botani telah diadakan berdasarkan kepada Seksyen 13, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) selama dua bulan bermula dari 18 Januari 2012 sehingga 14 Mac 2012. Program publisiti telah dijalankan dengan membuat hebahan melalui surat khabar tempatan, laman web Kerajaan Negeri, laman web Jabatan Perancang Bandar dan Desa, laman web Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan laman web Jabatan Taman Botani, kaunter pameran di 2 lokasi umum termasuk ruang Konkos, Tingkat 3, KOMTAR dan Jabatan Taman Botani, Jalan Kebun Bunga. Majlis perasmian program publisiti dan penyertaan awam RKK Taman Botani juga telah disempurnakan oleh Y.A.B Ketua Menteri Pulau Pinang dan dihadiri oleh ADUN, Dato' Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Pengarah JPBD, Pengarah Jabatan Taman Botani dan orang awam.

Sebanyak 110 Borang Bantahan Awam yang telah diterima daripada orang awam yang terdiri daripada individu dan organisasi. Daripada jumlah tersebut, 88 borang bantahan yang diterima secara manual, 17 borang bantahan secara online dan 5 borang bantahan secara emel. Terdapat dua kategori peserta yang telah menghantar borang bantahan awam iaitu individu dan organisasi.

MESYUARAT SIASATAN DAN PENDENGARAN AWAM RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) TAMAN BOTANI, PULAU PINANG

Mesyuarat Siasatan dan Pendengaran Awam bagi RKK Taman Botani, Pulau Pinang telah dijalankan berdasarkan kepada Seksyen 14, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Seramai 6 ahli Jawatankuasa Siasatan & Pendengaran Awam telah dilantik oleh Jawatankuasa Perancang Negeri bagi mendengar, meneliti dan mempertimbangkan semua cadangan, pandangan serta bantahan orang awam terhadap cadangan pembangunan Taman Botani, Pulau Pinang.

Sesi Siasatan & Pendengaran Awam telah dijalankan selama 4 hari bermula pada 24 – 27 Julai 2012. Di dalam sesi ini, orang awam yang ingin memberikan penjelasan secara terperinci berkaitan dengan cadangan pembangunan Taman Botani telah dijemput. Semua ahli Jawatankuasa Siasatan & Pendengaran Awam telah hadir sepanjang sesi tersebut untuk mendengar dan meneliti semua perkara yang dibangkitkan oleh orang awam. Seramai 27 peserta yang telah hadir ke sesi tersebut.

Selepas sesi Siasatan dan Pendengaran Awam ini, perbincangan lanjut akan diadakan bersama-sama dengan ahli Jawatankuasa Siasatan & Pendengaran Awam bagi mempertimbangkan cadangan dan bantahan yang telah dibangkitkan oleh orang awam dan seterusnya akan menyediakan laporan bantahan awam yang akan dibentangkan ke Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri untuk perakuan.

PENANG BOTANIC GARDEN MASTER PLAN – CORE AREA

PENANG BOTANIC GARDEN MASTER PLAN – NEW CORE AREA

MAJLIS PERASMIAN HARI LANDSKAP NEGARA 2012

PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG, PADA 6 OKTOBER 2012, VISION PARK, BERTAM

JPBD Sebagai Urusetia bersama sempena Sambutan Hari Landskap Negara 2012, Peringkat Negeri Pulau Pinang

Panorama

Sekitar Sambutan Hari Landskap Negara 2012, Peringkat Negeri Pulau Pinang

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

KAJIAN SEMULA RSNPP 2020

JPBD Pulau Pinang sedang menjalankan kajian semula rancangan struktur Negeri Pulau Pinang 2020 (RSNPP 2020) bermula dari september 2012 selaras dengan sekyen 11A, Akta 172. Kajian ini melibatkan penilaian dan kajian semula terhadap dasar-dasar yang telah dikenalpasti untuk dipinda berdasarkan kepada arahan-arahan dari mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri, pandangan orang awam dan maklumbalas-maklumbalas dari agensi teknikal.

Sehingga awal Disember 2012, JPBD sedang dalam proses penyediaan Laporan Pemeriksaan. Selepas laporan ini disiapkan, ia dijangka akan dipamerkan dalam pertengahan bulan Jun 2013 untuk mendapatkan maklumbalas dan cadangan-cadangan dari orang awam untuk menambahbaik kajian yang sedang di kaji semula. Di samping itu juga JPBD telah dan sedang menjalankan bengkel-bengkel kajian semula bersama jabatan-jabatan teknikal untuk mendapatkan maklumbalas dan cadangan terhadap dasar-dasar yang disyorkan untuk di kaji semula.

Semua pihak adalah dijemput untuk memberi pandangan dan ulasan mengenai isu tersebut di dalam pameran yang dijangka akan diadakan pada pertengahan bulan Jun 2013. Memandangkan kajian semula ini melibatkan banyak dasar dan langkah, kesemua pandangan dan cadangan dari semua 'stake holders' dan orang awam akan diambilkira dan dipertimbangkan.

Terdapat 37 dasar yang akan dikaji semula dan 258 langkah yang disyorkan untuk di kaji semula. Antara dasar-dasar yang terlibat adalah seperti:-

STRATEGIK

- Dasar mengenai Koridor Tanjung Bungah – Teluk Bahang
- Dasar mengenai tanah bukit dan zon penampan
- Dasar mengenai Projek Istimewa
- Dasar mengenai Tebus Gunatanah
- Dasar Perusahaan mengenai Burung Walit
- Dasar Perumahan
- Dasar Setinggan
- Dasar sistem perhubungan dan pengangkutan
- Dasar Alam sekitar
- Dasar yang tidak selaras dengan Kanun Tanah Negara dan Jabatan Alam Sekitar
- Dasar yang mempunyai sasaran pencapaian 2010.

Kajian Semula RSNPP 2020 telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Perancang Negeri pada 5 Oktober 2012.

Bengkel RSN Siri 1/2012, Hotel Sunway, Georgetown

11-12 JAN. 2012

Bengkel RSN Siri 2/2012, Hotel Sunway Seberang Jaya

8-10 OGOS 2012

Bengkel RSN Siri 3/2012, Hotel Sunway, Georgetown

17-19 OKT. 2012

Bengkel Verifikasi Data-data RSN Bersama 'Stake Holder', Cititel Penang

4-6 DIS. 2012

CARTA ALIR KAJIAN SEMULA RANCANGAN STRUKTUR PULAU PINANG 2020

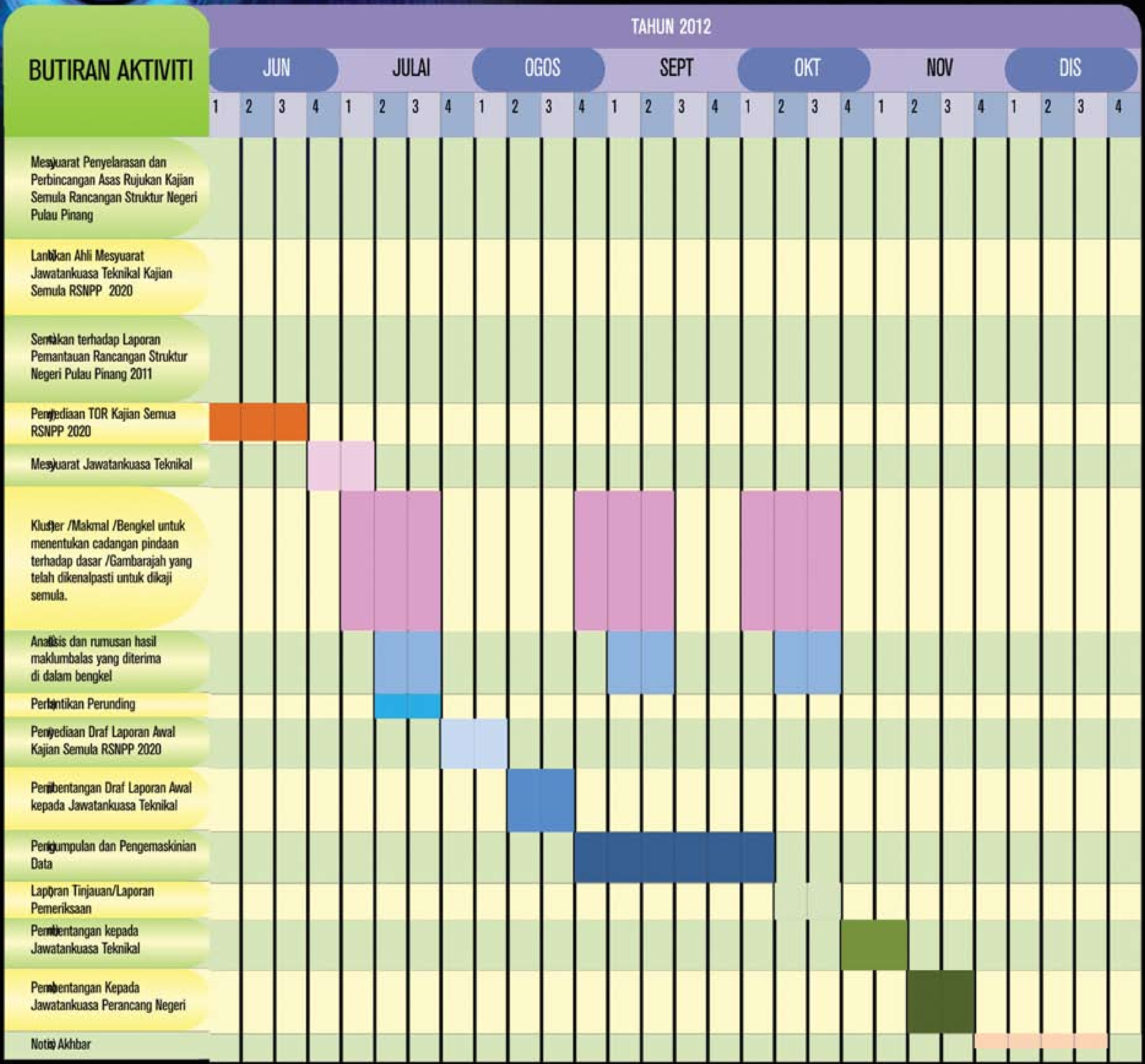
	TEMPOH
LAPORAN TINJAUAN	SEPTEMBER 2012 - NOVEMBER 2012
SERANTA & LAPORAN SERANTA	DISEMBER 2012 - JANUARI 2013
DRAF LAPORAN AWAL KAJIAN SEMULA	FEBRUARI 2013
DRAF AKHIR	MAC 2013 - MEI 2013
JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI	JUN 2013
MAJLIS PERANCANG FIZIKAL NEGARA	JULAI 2013
PEWARTAAN	OGOS 2013

Tempoh kajian ini adalah 1 tahun bermula September 2012 hingga Julai 2013

JADUAL KERJA KAJIAN SEMULA RSN 2020

BUTIRAN AKTIVITI	TAHUN 2012																							
	JAN				FEB				MAC				APRIL				MEI				JUN			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) Mesyuarat Penyelarasan dan Perbincangan Asas Rujukan Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang																								
b) Lantikan Ahli Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Kajian Semula RSNPP 2020																								
c) Semakan terhadap Laporan Pemantauan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2011																								
d) Penyediaan TOR Kajian Semua RSNPP 2020																								
e) Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal																								
f) Kluster /Makmal /Bengkel untuk menentukan cadangan pindaan terhadap dasar /Gambarajah yang telah dikenalpasti untuk dikaji semula.																								
g) Analisis dan rumusan hasil maklumbalas yang diterima di dalam bengkel																								
h) Perlantikan Perunding																								
i) Penyediaan Draf Laporan Awal Kajian Semula RSNPP 2020																								
j) Pembentangan Draf Laporan Awal kepada Jawatankuasa Teknikal																								
k) Pengumpulan dan Pengemaskinian Data																								
l) Laporan Tinjauan/Laporan Pemeriksaan																								
m) Pembentangan kepada Jawatankuasa Teknikal																								
n) Pembentangan Kepada Jawatankuasa Perancang Negeri																								
o) Notis Akhbar																								

JADUAL KERJA KAJIAN SEMULA RSN 2020



DRAF RANCANGAN KAWSAN KHAS & GEORGE TOWN

PELAN PENGURUSAN PEMULIHARAAN BANDARAYA BERSEJARAH SELAT MELAKA

DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS & PELAN PENGURUSAN PEMULIHARAAN BANDARAYA BERSEJARAH SELAT MELAKA: GEORGE TOWN

Penyediaan Draf Rancangan Kawasan Khas dan Pelan Pengurusan Pemeliharaan Bagi Tapak Warisan Dunia George Town adalah mengikut peruntukan dalam seksyen 16B Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) bagi tujuan kawalan perancangan pembangunan dalam tapak warisan dunia UNESCO George Town.

Selain itu, penganugerahan Bandar George Town sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO, "State Party" dikehendaki menyediakan Pelan Pengurusan Pemeliharaan untuk memastikan kemampanan pengurusan kawasan warisan ini.

Mengikut subseksyen 16B(3) Akta 172, "Rancangan Kawasan Khas bagi sesuatu kawasan khas hendaklah disediakan dengan cara yang sama sebagaimana Rancangan Tempatan disediakan, tetapi mengandungi panduan yang terperinci bagi pelaksanaan dan pengurusannya, dan rancangan kawasan khas hendaklah mempunyai kuat kuasa yang sama seperti suatu Rancangan Tempatan".

Oleh yang demikian, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (JPBDPP) telah menyediakan Draf Rancangan Kawasan Khas dan Pelan Pengurusan Pemeliharaan Bagi Tapak Warisan Dunia George Town supaya berperanan sebagai mekanisma perundangan untuk memastikan pelaksanaan pelan pengurusan bagi tapak warisan dunia George Town.

Draf Rancangan Kawasan Khas dan Pelan Pengurusan Pemeliharaan Bagi Tapak Warisan Dunia George Town telahpun dibentangkan kepada Jawatankuasa Perancang Negeri melalui Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil 1/2011, dan diluluskan pada 17 Januari 2011.

KEPERLUAN AKTA 172

Akta 172 memberi ruang bagi tujuan pendengaran awam sepertimana terdapat di dalam subseksen 13(2), subseksyen 13(3) dan subseksyen 14(1).

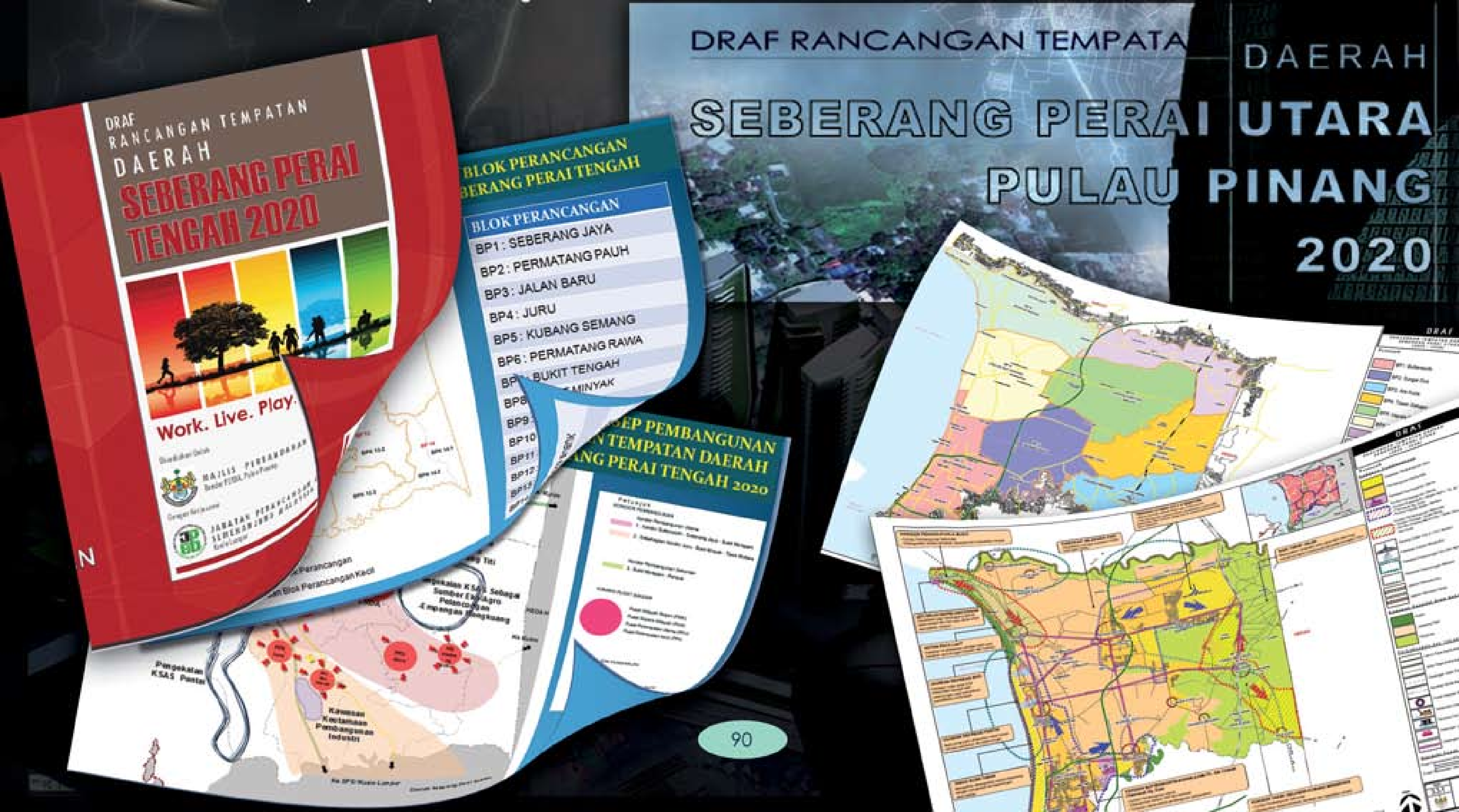
Jawatankuasa Siasatan Dan Pendengaran Awam berfungsi untuk menimbangkan bantahan dan representasi berkenaan Draf Rancangan Kawasan Khas dan Pelan Pengurusan Pemeliharaan Bagi Tapak Warisan Dunia George Town daripada orang awam. Perlantikan ini adalah di bawah peruntukan seksyen 14(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 iaitu "bagi maksud menimbangkan bantahan terhadap rayuan berkenaan dengan sesuatu draf rancangan tempatan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengarahkan supaya suatu penyiasatan tempatan atau lain – lain pembicaraan diadakan oleh suatu jawatankuasa terdiri daripada 3 orang yang dilantik oleh Jawatankuasa Perancang Negeri"

Peruntukan Akta ini turut meliputi perkara seperti tempoh untuik membuat sebarang representasi, pihak yang menerima representasi tempoh lanjutan dan penubuhan sebuah jawatankuasa siasatan untuk mendengar sebarang representasi.

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SPU DAN SPT

- Draf Rancangan Tempatan Daerah Seberang Perai Tengah telah dipamerkan kepada orang awam bermula dari 15 Mac 2012 sehingga 12 April 2012. Sehingga Oktober 2012, Draf RT ini masih dalam proses perlantikan Ahli Jawatankuasa Siasatan dan Bantahan dan perlantikan ini akan ditentukan oleh Kerajaan Negeri dengan mengambilkira kelayakan-kelayakan dan kriteria-kriteria tertentu. Draf Rancangan Tempatan ini dijangka dapat diwartakan pada Mac tahun 2013 .

- Sebanyak 114 borang maklumbalas telah diterima setelah draf Rancangan Tempatan (local plan) RTD SPT dipamerkan kepada orang awam.



JAWATANKUASA PENYELARASAN RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM (RIBI) PULAU PINANG

Mesyuarat Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) berfungsi dalam menyelaras keputusan dan tindakan ke atas pembangunan RIBI. Mesyuarat terbahagi kepada 2 peringkat iaitu:

1 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Penyelarasan RIBI

Mesyuarat peringkat jabatan-jabatan teknikal di pengerusikan oleh Pengarah Jabatan Perancang Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang dengan objektif utama memastikan semua maklumat teknikal dan latar belakang projek lengkap sebelum di angkat ke peringkat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI.

2 Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI

Mesyuarat dipengerusikan oleh Y.B Wong Hon Wai, Ahli MMK, Pengerusi Jawatankuasa Perancangan Bandar & Desa, Perumahan Dan Kesenian, keahlian mesyuarat juga terdiri daripada beberapa ahli DUN dan seterusnya jabatan-jabatan teknikal. Semua kes pajakan tanah, penempatan sementara (TOL) dan penguatkuasaan berkaitan RIBI dibincang dan mesyuarat akan mengesyorkan keputusan / tindakan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk pelaksanaan.

3 Mesyuarat Penyelarasan RIBI Negeri Pulau Pinang 2012

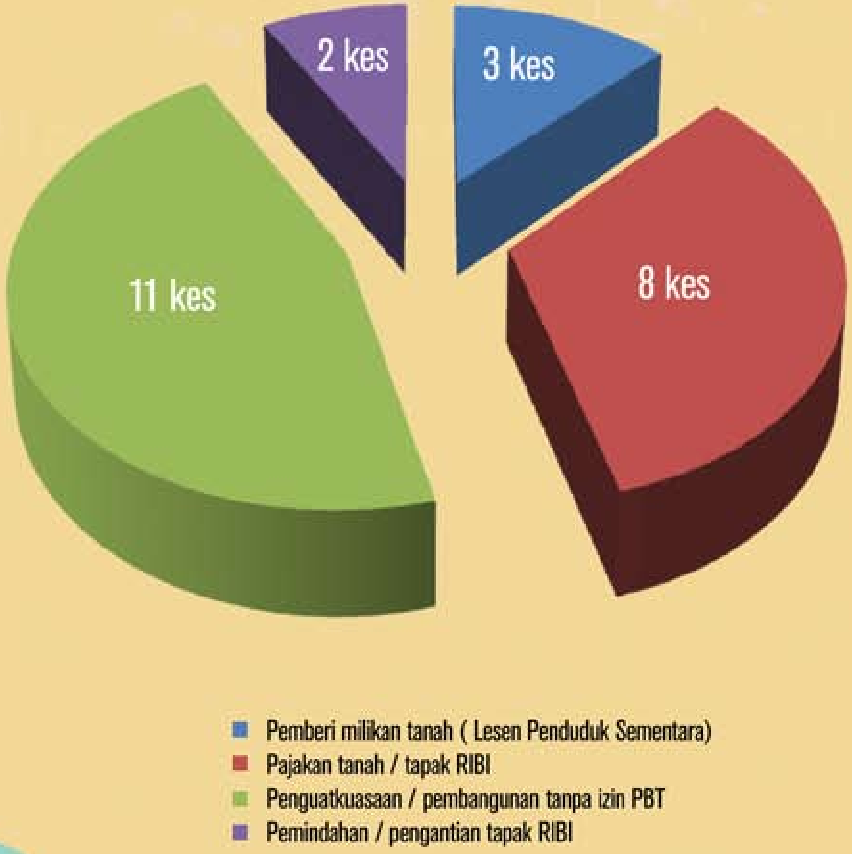
Bagi tahun 2012, Jabatan Perancang Bandar dan Desa telah mengurusetiakan 4 mesyuarat penyelaras RIBI melibatkan 24 kes RIBI. Dalam memastikan kelancaran jawatankuas mesyuarat penyelarasan RIBI, jabatan juga telah mengadakan mesyuarat teknikal terlebih dahulu dalam memastikan setiap kes yang akan diangkat mempunyai maklumat dan ulasan sewajarnya. Tarikh-tarikh mesyuarat adalah seperti di sebelah :

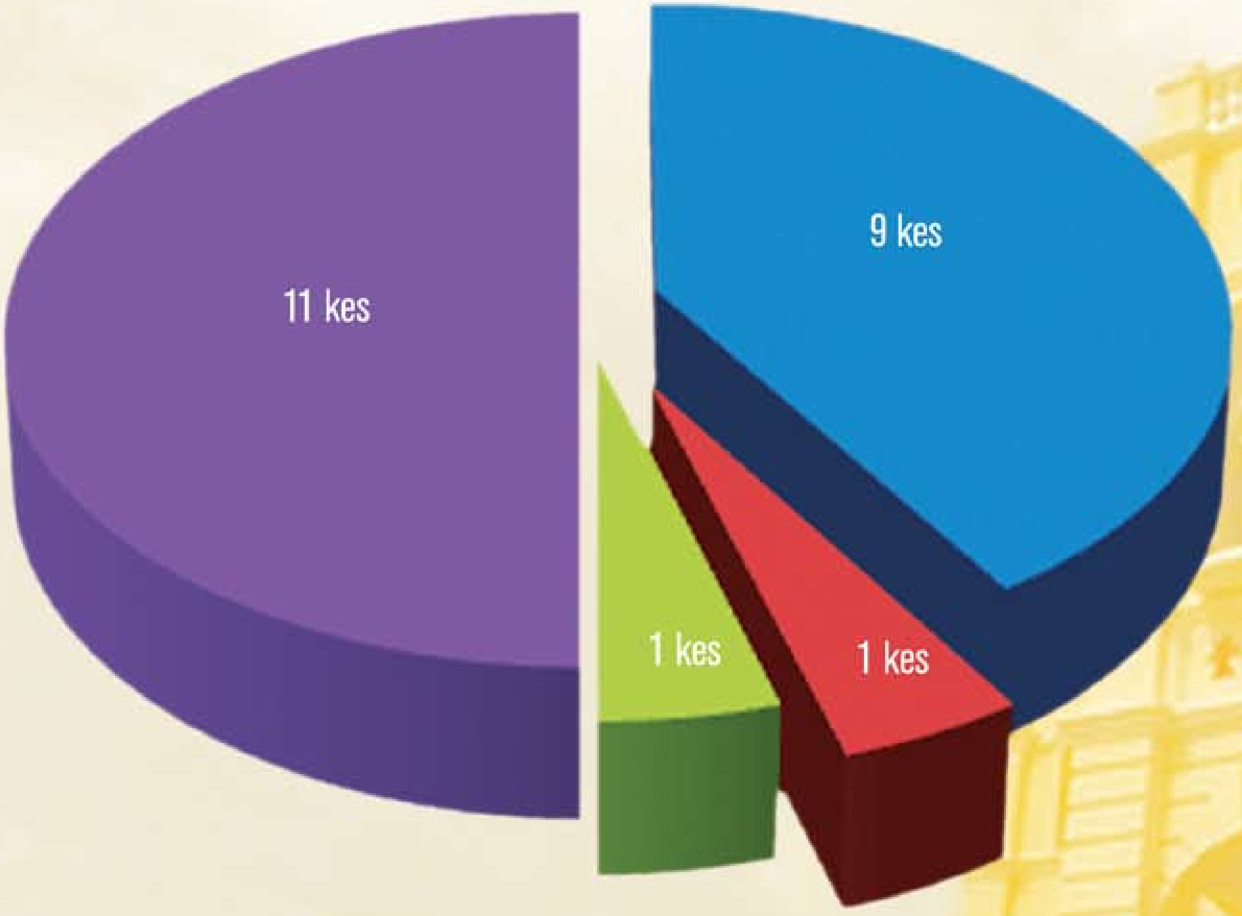
Jadual Menunjukkan Tarikh-tarikh Mesyuarat Teknikal dan Penyelarasan RIBI 2012.

Bil	Teknikal	Bil. Kes	Penyelaras	Bil. Kes	Nota
1/2012	29 Feb 2012	6	16 April 2012	5	1 kes terlibat dengan mahkamah
2/2012	17 Mei 2012	7	19 Jun 2012	7	-
3/2012	27 Sept 2012	8	17 Okt 2012	7	1 kes ditolak dalam Jawatankuasa Tanah
4/2012	28 Nov 2012	3	3 Dis 2012	3	-
Jumlah		**24**		**22**	

4 Kategori Kes-Kes RIBI

Pecahan kes-kes yang telah dibawa dalam Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI dapat di bahagi kepada 4 perkara utama. Tumpuan adalah pada permohonan untuk memajak tapak-tapak RIBI yang diserahkan oleh pemaju kepada Pihak Berkuasa Tempatan dalam memenuhi keperluan kebenaran merancang. Bagi tahun 2012 sejumlah 24 kes RIBI dapat diagihkan seperti jadual di sebelah :-





5 Status Kes

Jawatankuasa Penyelarasan Rumah Ibadat Bukan Islam dalam meneliti 22 kes telah membuat keputusan dengan pecahan dibawah :

- Memperakukan untuk diluluskan
- Menangguhkan keputusan
- Menolak permohonan
- Mengekal keadaan sedia ada (maintain status quo)

AKTIVITI 2012

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS KALENDER 2012

11-12 JULAI

Sesi Bengkel Kajian Semula RSNPP Siri 1/2012 di Hotel Sunway Georgetown, Penang

27-28 NOVEMBER

Bengkel verifikasi data-data laporan pemeriksaan kajian semula RSNPP 2020 di Hotel Cititel, Penang

8-10 OGOS

Program Bengkel Kajian Semula RSNPP 2020 Siri 2/2012 di Hotel Sunway, Seberang Jaya

Program Group Discussion (GD) Kajian Semula RSNPP 2020, bersama 'stake holder' di Hotel Cititel, Penang

7 - 8 NOVEMBER

Program Bengkel Kajian Semula RSNPP 2020 Siri 3/2012 di Hotel Cititel, Penang

18-19 OKTOBER

BAHAGIAN PENTADBIRAN

SENARAI PERJAWATAN JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA DAN NEGERI PULAU PINANG 2012

JAWATAN	GRED	JUMLAH JAWATAN	BIL. KOSONG
PENGARAH	JUSA C	1	0
TIMBALAN PENGARAH	J48	2	0
KETUA PENOLONG PENGARAH	J44	1	0
PENOLONG PENGARAH	J41	5	0
PENOLONG PEGAWAI PERANCANG KANAN	J36	2	0
PENOLONG PEGAWAI PERANCANG	J29/KUP J36	9	0
JURUTEKNIK PERANCANG KANAN	J22	4	1
JURUTEKNIK PERANCANG	J17/KUP J22	23	0
PELUKIS PELAN	J17/KUP J22	6	0
SETIAUSAHA PEJABAT	N27	1	0
PEMBANTU PENTADBIR KANAN	N22	1	0
PEMBANTU TADBIR (PEKERANIAN/OPERASI)	N17	3	0
PEMBANTU TADBIR (KEWANGAN)	W17	1	0
PEMBANTU AM PEJABAT	N1	2	0
PEMANDU	R3	1	0

SENARAI PEGAWAI / KAKITANGAN PESARA BAGI TAHUN 2012

BIL.	NAMA	JAWATAN	TARIKH BERSARA
1.	EN. NASIR BIN ABD RAHMAN	JURUTEKNIK	15 . 08 . 2012
2.	EN. ZULKIFLI BIN OMAR	JURUTEKNIK KANAN	12 . 09 . 2012

SENARAI PEGAWAI / KAKITANGAN YANG BERTUKAR BAGI TAHUN 2012

BIL.	NAMA	JAWATAN	DARI	-	KE	TARIKH BERTUKAR
1.	CIK FAKRIYAH BINTI HANAFI	PEG. PERANCANG BANDAR & DESA J41	JPBD		PPZU	03 . 09 . 2012
2.	EN. SAIDIN BIN HASAN	PEMBANTU TADBIR N17	JPBD		PDTSPT	16 . 04 . 2012
3.	PN. AZILAH BINTI ZAKARIA	PEMBANTU TADBIR N17	JPBD		PDTSPS	16 . 04 . 2012
4.	PN. AZLIN BINTI ABD HAMID	PEG. PERANCANG BANDAR & DESA J41	JABATAN LANDSKAP NEGARA		JPBD	10 . 09 . 2012
5.	PN. SHAMSIAN BINTI SAMSUDIN	PEMBANTU TADBIR N17	JPBD		JKR	08 . 10 . 2012

SENARAI NAMA PEGAWAI / KAKITANGAN BARU BAGI TAHUN 2012

BIL.	NAMA	JAWATAN	PENEMPATAN	TARIKH LANTIKAN
1.	PN. NURLIZA BINTI MUSTAMAM	PEN. PEG. PERANCANG BANDAR & DESA J29	LEMBAGA RAYUAN	02 . 04 . 2012
2.	PN. NORAZIRA BINTI ABDUL WAHAB	PEN. PEG. PERANCANG BANDAR & DESA J29	KAWALAN	02 . 07 . 2012
3.	EN. MUHAMMAD RUSLAN BIN MD SIDEK	JURUTEKNIK PERANCANG BANDAR & DESA J17	ICT	09 . 04 . 2012
4.	EN. HASRAF BIN SHAIKH HUSSIN	PEMBANTU TADBIR (P/O) N17	PENTADBIRAN	16 . 04 . 2012
5.	CIK NUR AKLILI RIANA BINTI ROZALI	PELUKIS PELAN J17	LEMBAGA RAYUAN	01 . 10 . 2012
6.	CIK SITI NUR HIDAYAH BINTI ILYAS	PEMBANTU TADBI (P/O) N17	PENTADBIRAN	08 . 10 . 2012
7.	EN. MUHAMMAD NAJMI BIN SALIM	JURUTEKNIK PERANCANG BANDAR & DESA J17	PROJEK KHAS	19 . 11 . 2012
8.	CIK FIFI HIDAYAH BINTI ALWI	JURUTEKNIK PERANCANG BANDAR & DESA J17	LEMBAGA RAYUAN	26 . 11 . 2012

SENARAI PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG 2012

PN. SAFARINA BINTI MAT SANI
SETIAUSAHA PEJABAT N27
UNIT PENTADBIRAN

EN. ROSLI BIN HARON
PEN. PEG. PERANCANG BANDAR & DESA J29
UNIT ICT

EN. LOH YON SANG
JURUTEKNIK KANAN J22
UNIT PROJEK KHAS

EN. ROHIM BIN SAMSUDIN
JURUTEKNIK KANAN J22
UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN

CIK HASLINA BINTI HASHIM
JURUTEKNIK J17
UNIT LEMBAGA RAYUAN