

LAPORAN JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



2

0

1

3

Isikandungan 2013

- 101 Pameran Program Publisiti Dan Penyertaan Awam, RKK Bukit Bendera, Pulau Pinang
- 102 Sesi Taklimat RKK Bukit Bendera Kepada Orang Awam
- 103 Pertandingan Kumpulan Inovatif Dan Kreatif (KIK) 2013
- 105 Pertandingan Landskap Halaman Pejabat Kerajaan Di Bawah Pentadbiran Kerajaan Negeri Pulau Pinang
- 110 Jawatankuasa Penyelarasan Rumah Ibadat Bukan Islam RIBI Pulau Pinang
- 110 Jumlah Kes Yang Diterima Dalam Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal RIBI Dan Jawatankuasa Penyelarasan RIBI 2013
- 111 Jumlah Kes Mengikut Kategori Bagi Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal RIBI Dan Jawatankuasa Penyelarasan RIBI 2013
- 112 Status Kes Mengikut Kategori Bagi Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal RIBI Dan Jawatankuasa Penyelarasan RIBI 2013
- 113 Status Penyediaan Rancangan Pembangunan
- 114 MURNInets
- 121 Kalendar Aktiviti 2013

BAHAGIAN PENTADBIRAN

- 124 Senarai Perjawatan Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang 2013
- 126 Senarai Pegawai / Kakitangan Pesara Bagi Tahun 2013
- 126 Senarai Pegawai / Kakitangan Yang Bertukar Bagi Tahun 2013
- 127 Senarai Penerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang 2013
- 127 Pegawai Kreatif 2013
- 128 Laporan Kehadiran Pegawai Menghadiri Kursus / Bengkel / Seminar / Persidangan 2013
- 129 Pilihanraya Umum Malaysia Ke 13 (PRU-13) Di Negeri Pulau Pinang
- 134 Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Mencatat Sejarah
- 137 Sambutan Hari Kemerdekaan Kali Ke 56 Peringkat Negeri Pulau Pinang

- 141 Sambutan Maulidur Rasul Dan Perhimpunan Ummah Peringat Negeri Pulau Pinang 2013
- 145 Sambutan Hari Raya Aidilfitri Peringkat Jabatan 2013
- 148 Kalendar Aktiviti Unit

AKTIVITI KELAB JPBD Negeri Pulau Pinang 2013

- 152 Pelaporan Aktiviti Biro Sukan 2013
 - Mini Karnival SUKNA Zon Utara
 - Sukan Nasional SUKNA Kali Ke 16
- 155 Pelaporan Aktiviti Biro Sosial 2013
 - Lawatan Ke Pulau Perhentian Negeri Terengganu
 - Hari Keluarga Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang 2013 Di "The Carival Theme Park", Kelab Cinta Sayang Resort, Sungai Petani, Kedah
- 164 Laporan Aktiviti Biro Ekonomi 2013
 - Seminar *Local Plans And Future Cities*
- 168 Diari Perhimpunan Bulanan Bagi Pegawai-pegawai Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang 2013

Isikandungan 2013

- 02 Perutusan Pengarah
- 09 Strategik Korporat
- 10 Fungsi Jabatan
- 11 Struktur Organisasi
- 12 Piagam Pelanggan

BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN DAN BANK DATA ICT

Unit Kawalan Pembangunan

- 15 Visi
- 16 Fungsi
- 17 Permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Bulan Di JPBD Pulau Pinang Bagi Tahun 2013
- 18 Permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Daerah Negeri Pulau Pinang Bagi Tahun 2013
- 19 Permohonan Di Bawah Seksyen 5(2), Akta 172, Negeri Pulau Pinang Bagi Tahun 2013
- 20 Status Permohonan Pembangunan Tanah Di JPBD Negeri Pulau Pinang Bagi Tahun 2013
- 21 Permohonan Perlingkungan Semula (Rezoning)
- 22 Jumlah Permohonan Perlingkungan Semula (Rezoning) Bagi Tahun 2013
- 23 Kalendar Aktiviti 2013

Unit Bank Data ICT

- 27 Pengenalan
- 28 Fungsi
- 29 Pengemaskinian Data Bangunan Di Dalam Kawasan Warisan
- 33 Aktiviti ICT Bank Data Sepanjang Tahun 2013

BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN

Unit Keurusetiaan Dan Korporat

- 37 Pengenalan
- 40 Fungsi
- 41 Jawatankuasa Perancang Negeri (SPC)
- 42 Jadual Bilangan Jawatankuasa Perancang Negeri (SPC) 2013

- 43 Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
- 44 Jadual Bilangan Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Tahun 2013
- 46 "Soho, Sovo, Sofo" Adakah Kini Menjadi trend Sektor Hartanah Di Malaysia ?
- 49 Pengiktirafan Sesuatu Bangunan / Pemajuan Sebagai Mematuhi Tahap Bangunan Hijau (*Green Building*) Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) dan Majlis Seberang Perai (MPSP)
- 52 Garis Panduan Perancangan " *Gated Community* "

Unit Lembaga Rayuan

- 60 Bilangan Kes Lembaga Rayuan Mengikut Daerah Tahun 2013 (Januari hingga Disember)
- 61 Kategori Kes-kes Yang Dikemukakan Di Lembaga Rayuan Pulau Pinang Tahun 2013
- 61 Status Kes-kes Yang Dikemukakan Bagi Tahun 2013
- 62 Status Kes-kes Yang Dikendalikan Di Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang Sepanjang Tahun 2013
- 64 Pengubahsuaian Bilik Lembaga Rayuan
- 65 Pembangunan Aplikasi e-Rayuan
- 84 Cadangan Tarikh Pelaksanaan e-Rayuan, - Pembangunan Fasa 2 e-Rayuan
- 85 Tempoh Pelaksanaan Pembangunan Fasa 2 e-Rayuan
- 86 Terbitan Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang
- 88 Semakan Semula Kaedah Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang (Pindaan 2013)
- 92 Kalendar Aktiviti 2013

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS

- 96 Fungsi
- 97 Perasmian Program Publisiti Dan Penyertaan Awam, Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera, Pulau Pinang



TUAN HAJI ZAINUDDIN BIN AHAMAD

Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang
(Merangkap Setiausaha
Jawatankuasa Perancang Negeri)

PERUTUSAN PENGARAH



Assalamualaikum w.b.t dan salam sejahtera.

Syukur alhamdulillah, Laporan Tahunan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang 2013 telah berjaya disempurnakan, yang memaparkan pelbagai aktiviti jabatan dan rentetan peristiwa sepanjang tahun.

Bagi melaksanakan fungsi dan tanggung jawab yang telah diamanahkan JPBD Pulau Pinang diagihkan kepada 4 bahagian mengikut fungsi berdasarkan peruntukan Akta 172 yang terdiri daripada Bahagian Perancangan Korporat dan Lembaga Rayuan, Bahagian Kawalan Pembangunan dan ICT, Bahagian Rancangan Pemajuan dan Projek Khas serta Bahagian Pentadbiran. Setiap bahagian masing-masingnya memainkan peranan dan tanggung jawab dalam melaksanakan dan melicinkan tugas JPBD ke arah kecermelangan perancangan bandar dan desa Negeri Pulau Pinang.

Disepanjang tahun 2013, JPBD Negeri telah memainkan peranan yang sangat proaktif dalam konteks perancangan dan pembangunan, khususnya komitmen JPBD kepada Kerajaan





Negeri dalam memberi khidmat nasihat, memandu dan memantau dasar-dasar pembangunan di kedua-dua kawasan Pihak Berkuasa Tempatan dan JPBD Negeri sendiri selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan Negeri.

Segala dasar dan garis panduan baru yang diperkenalkan oleh JPBD kepada Kerajaan Negeri sekarang bertujuan antara lain adalah untuk memastikan penyediaan unit-unit perumahan sama ada oleh agensi kerajaan mahu pun swasta, mengambil kira keperluan semua golongan masyarakat dengan berteraskan konsep “affordable housing”. Kesejahteraan rakyat merupakan keutamaan Kerajaan Negeri kearah mengekalkan status “*most liveable city*” dan “*sustainable city*”. Tidak lupa juga hasrat Kerajaan Negeri untuk menjadikan Pulau Pinang sebagai “*international city*” yang akan menjadi contoh kepada bandar-bandar lain di seluruh dunia.

Sehubungan dengan itu, beberapa dasar dan konsep baru perancangan telah diperkenalkan di sepanjang tahun 2013 dengan inisiatif JPBD Negeri / kerjasama PBT / JPBD Semenanjung Malaysia yang telah dipersetujui di peringkat Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) untuk diterima pakai sebagai Dasar Negeri. Antaranya ialah – *Dasar Perumahan Kerajaan Negeri Pulau Pinang Berkenaan Penjualan Unit-unit Kawalan Harga Di Bawah Pembangunan Ketumpatan 87 unit/ekar Dan Pemajuan SOHO, Pembinaan Perumahan Mampu Milik Di Atas Tanah Kerajaan Negeri Dan*



Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) Di Pulau Pinang, Cadangan Garispanduan Caj Pemajuan Yang Akan Dikenakan Bagi Penambahan Nisbah Plot (Plot Ratio) Dan Densiti (Density) Bagi Permohonan Pembangunan Di Seberang Perai, Pindaan Anjakan Tepi Dan Belakang Bagi Landed Strata Development, , Garispanduan Perancangan Tanah Lapang Dan Rekreasi Di Seberang Perai & Garispanduan Perancangan Gated Community.

Selain itu, isu-isu berhubung infrastruktur & pengangkutan juga diberi keutamaan Pihak Berkuasa Negeri di mana ketetapan dasar-dasar di peringkat Negeri menerusi arahan JPN. Antaranya meliputi *Cadangan penyambungan jalan Negeri (paired road) / Cadangan Jalan Baru Berkembar Tanjung Bungah – Batu Feringghi – Teluk Bahang & Dasar Kutipan Sumbangan Bagi Menaiktaraf Jalan Bagan 29, Di Daerah Seberang Perai Utara Kepada Pemaju, Laporan Kajian Pelan Induk Pengangkutan Negeri Pulau Pinang, Kutipan Sumbangan Bagi Menaik Taraf Jalan Song Ban Kheng Di Daerah Seberang Perai Tengah Kepada Pemaju.*

Selaras dengan hasrat Kerajaan Negeri untuk membekalkan maklumat tanpa sempadan (Freedom of Information), maka jalur lebar “*Penang Free Wifi*” telah diperkenalkan di mana perkhidmatan wifi diberi secara percuma di laluan-laluan utama dan *spotted area* / kawasan tumpuan pengunjung di Pulau Pinang. JPBD Negeri kini membuat transformasi



Selaras dengan hasrat Kerajaan Negeri untuk membekalkan maklumat tanpa sempadan (Freedom of Information), maka jalur lebar "Penang Free Wifi" telah diperkenalkan di mana perkhidmatan wifi diberi secara percuma di laluan-laluan utama dan *spotted area* / kawasan tumpuan pengunjung di Negeri Pulau Pinang. JPBD Negeri kini membuat transformasi ke arah "*Smart Government*" yakni mengambil pendekatan dimensi baru eKerajaan. Justeru itu, aplikasi perkhidmatan sistem secara *online* sedang dilaksanakan dan pelancarannya dijangka pada Januari 2014. Sistem e-Rayuan Negeri Pulau Pinang merupakan perintis dalam sistem pendaftaran elektronik perkhidmatan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang dan merupakan satu penambahbaikkkan dalam pengurusan kes-kes yang difailkan dan dibicarakan.

Rancangan Kawasan Khas (RKK) di Negeri Pulau Pinang tertumpu kepada 3 lokasi iaitu RKK Tapak Warisan Dunia George Town (RKK TWDGT) yang kini di peringkat penterjemahan untuk diwartakan; RKK Bukit Bendera masih di peringkat Publisiti & Penyertaan Awam; dan RKK Taman Botani pula di peringkat Pelaporan Jawatankuasa Bantahan Awam dan perlu dibentangkan semula kepada JPN pada Disember 2013 sebelum diangkat untuk Pewartaan.

Sempena Hari Perancangan Bandar Sedunia tahun 2013, JPBD Negeri telah mengambil inisiatif untuk menganjurkan seminar mengenai *"Local Plans & Future Cities"* bertempat di Hotel Cititel pada 31 Oktober 2013.

Semangat kerja berpasukan dan budaya kerja cemerlang di kalangan pegawai juga tidak mengenenpikan kepentingan hal kekeluargaan. Selain daripada perhimpunan bulanan, jabatan telah berjaya melaksanakan beberapa program sosial dan kebajikan. Antaranya ialah Sambutan Hari Keluarga, Majlis Jamuan Hari Raya, Perarakan Sambutan Maudulrasul, Perbarisan Sambutan Hari Kemerdekaan, Majlis Gotong Royong, kutipan derma bagi membantu anggota yang bermasalah dari segi kesihatan, kematian dan sebagainya.





Akhir kata, saya ingin merakamkan jutaan terima kasih kepada semua Warga JPBD Pulau Pinang atas usaha yang berterusan sepanjang tahun 2013 dan berjaya menghasilkan pencapaian yang sangat memberangsangkan.

Sekian. Terima kasih.

Tuan Hj. Zainuddin bin Ahamad
*Pengarah
Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang*

STRATEGI KORPORAT



MISI

Menjadikan Jabatan Perancang dan Desa Agensi Peneraju Dalam Mempromosikan Kecemerlangan Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa di Malaysia

VISI

Mewujudkan Persekitaran Kehidupan Manusia Yang Berkualiti Dan Mampan Selaras dengan Ciri-ciri Sosio-budaya Masyarakat Tempatan Malaysia

FUNGSI JABATAN

- 1 | Urusetia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN).
- 2 | Melaksanakan tugas Sebagai Pendaftar Lembaga Rayuan.
- 3 | Membantu dalam mengubal dan menyelaras pelaksanaan dasar-dasar perancangan.
- 4 | Membantu dalam memberi khidmat nasihat perancangan kepada Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan.
- 5 | Memastikan kelicinan dan keberkesanan pemakaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- 6 | Membantu dalam perjalanan mesyuarat-mesyuarat utama Negeri.
- 7 | Meningkatkan tahap kecekapan, kepakaran, kemahiran dan kreativiti kepada semua lapisan pegawai melalui program latihan sekurang-kurangnya 7 hari dalam setahun.

Struktur organisasi Jabatan terbahagi kepada 5 bahagian utama iaitu Bahagian Pengurusan dan Pentadbiran, Bahagian Kawalan Pembangunan, Bank Data dan ICT, Bahagian Perancangan Korporat dan Lembaga Rayuan dan Bahagian Rancangan Pembangunan dan Projek Khas. JPBD Negeri Pulau Pinang diterajui oleh seorang Pengarah, manakala setiap unit diketuai oleh Timbalan Pengarah dan Ketua Penolong Pengarah.

STRUKTUR ORGANISASI





PIAGAM PELANGGAN

MATLAMAT

PEWUJUDAN PERSEKITARAN YANG BERKUALITI DAN SEJAHTERA DI NEGERI-NEGERI MELALUI PERKHIDMATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA YANG CEMERLANG, GEMILANG DAN TERBILANG



PIAGAM PELANGGAN

DENGAN ITU KAMI BERJANI

- MENGURUSETIAKAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI
4 Kali Setahun
- MEMBERI ULASAN PERANCANGAN
Tidak Melebihi 14 Hari
- MEWARTAKAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN), RANCANGAN TEMPATAN (RT) DAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)
Dalam Tempoh 6 Bulan Selepas Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri
- MEMASTIKAN RSN DIKAJI SEMULA
Dalam Tempoh 5 Tahun Selepas Pewartaan
- MENYELARAS PENYEDIAAN RT DAN RKK SERTA MEMANTAU PELAKSANAANNYA
Berdasarkan Program Rancangan Malaysia 5 Tahun
- MENYEDIA / MENYELARAS PELAN PROJEK KHAS
Dalam Tempoh 60 Hari
- MENGADAKAN MESYUARAT DENGAN KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Setiap 6 Bulan
- MENYAMPAIKAN KEPUTUSAN BERTULIS LEMBAGA RAYUAN KEPADA PERAYU DAN RESPONDEN
Dalam Tempoh 10 Hari Dari Tarikh Keputusan Diterima Daripada Pengerusi Lembaga Rayuan
- MEMBEKAL MAKLUMAT PERANCANGAN (KATEGORI TIDAK BERPERINGKAT)
Dalam Tempoh 5 Hari
- MEMBERI LAYANAN KAUNTER DENGAN BERBUDI BAHASA
Dalam Tempoh 5 Minit

UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN DAN BANK DATA ICT



VISI
UNIT KAWALAN
PEMBANGUNAN

- Memastikan perancangan dan pembangunan yang dilaksanakan bagi seluruh Negeri Pulau Pinang adalah teratur, terkawal dan harmoni bagi mewujudkan persekitaran kehidupan manusia berkualiti dan mampan selaras dengan keperluan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).
- Memastikan maklumat-maklumat perancangan sentiasa diurusliakan secara teratur, cepat, tepat dan terkini supaya dapat digunapakai semasa membuat keputusan ke atas pemprosesan permohonan perancangan dan dibekalkan kepada pelanggan apabila diperlukan.
- Memberi ulasan perancangan dan pengawalan pembangunan dalam tempoh 21 hari bekerja bagi setiap permohonan.

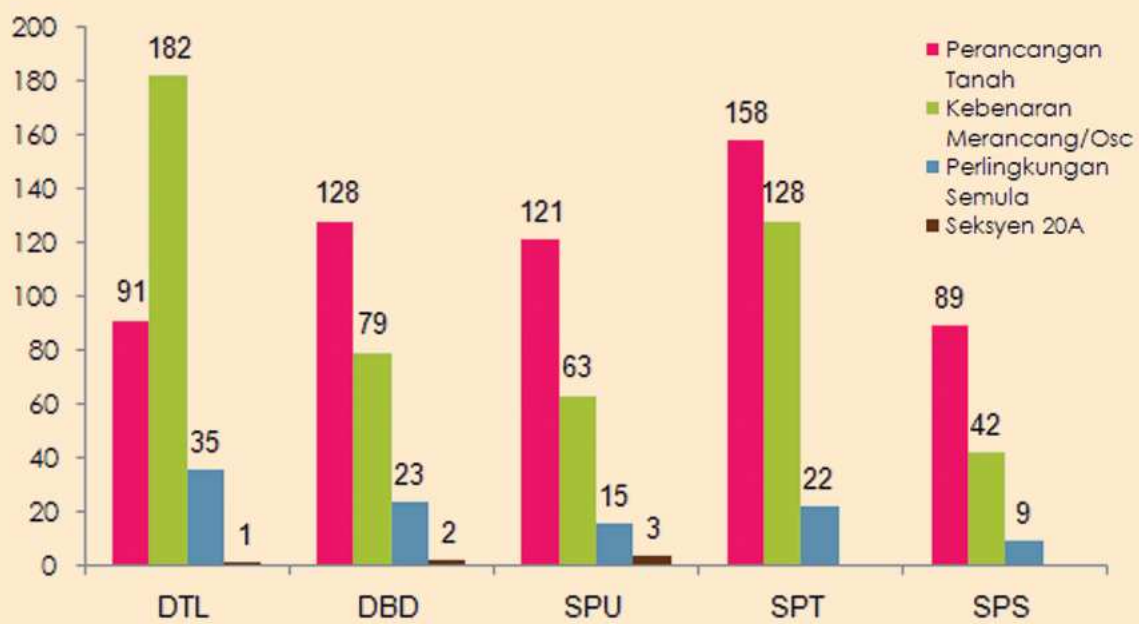
FUNGSI
UNIT KAWALAN
PEMBANGUNAN

- Memproses Permohonan Kebenaran Merancang
- Memproses Permohonan Tanah
- Memproses Permohonan Pecah Sempadan Dan Penyatuan Tanah
- Memproses Permohonan Pengambilan Balik Tanah
- Memproses Ulasan Laporan EIA & Geoteknikal
- Memproses Permohonan Perlingkungan Semula
- Memproses Permohonan Papan Iklan
- Memproses Permohonan Kebenaran Merancang Di Bawah Seksyen 5(2)
- Memproses Permohonan Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)
- Memproses Permohonan Rundingan Projek JKR Di Bawah Seksyen 20A
- Membekalkan Maklumat Perancangan Secara Bertulis
- Perundangan dan Penguatkuasaan
- Petugas Khidmat Kaunter Urusetia Jawatankuasa Kebenaran Merancang & Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)

PERMOHONAN PEMBANGUNAN TANAH
MENGIKUT BULAN DI JPBD PULAU PINANG BAGI TAHUN 2013

Bil	Perkara	Jan	Feb	Mac	April	Mei	Jun	Julai	Ogos	Sep	Okt	Nov	Dis	Jumlah
1	Perancangan Tanah	59	74	47	59	52	58	53	40	53	49	23	20	587
2	Kebenaran Merancang/Osc	36	46	36	42	56	49	46	44	43	61	18	17	494
3	Perlingkungan Semula	10	9	8	9	12	11	9	8	10	9	4	5	104
4	Seksyen 20A – projek-projek kerajaan yang diuruskan dan diselia oleh JKR	-	-	-	-	1	-	1	1	1	2	-	-	6
	Jumlah	105	129	91	110	121	118	109	93	107	121	45	42	1191

PERMOHONAN PEMBANGUNAN TANAH MENGIKUT DAERAH NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2013

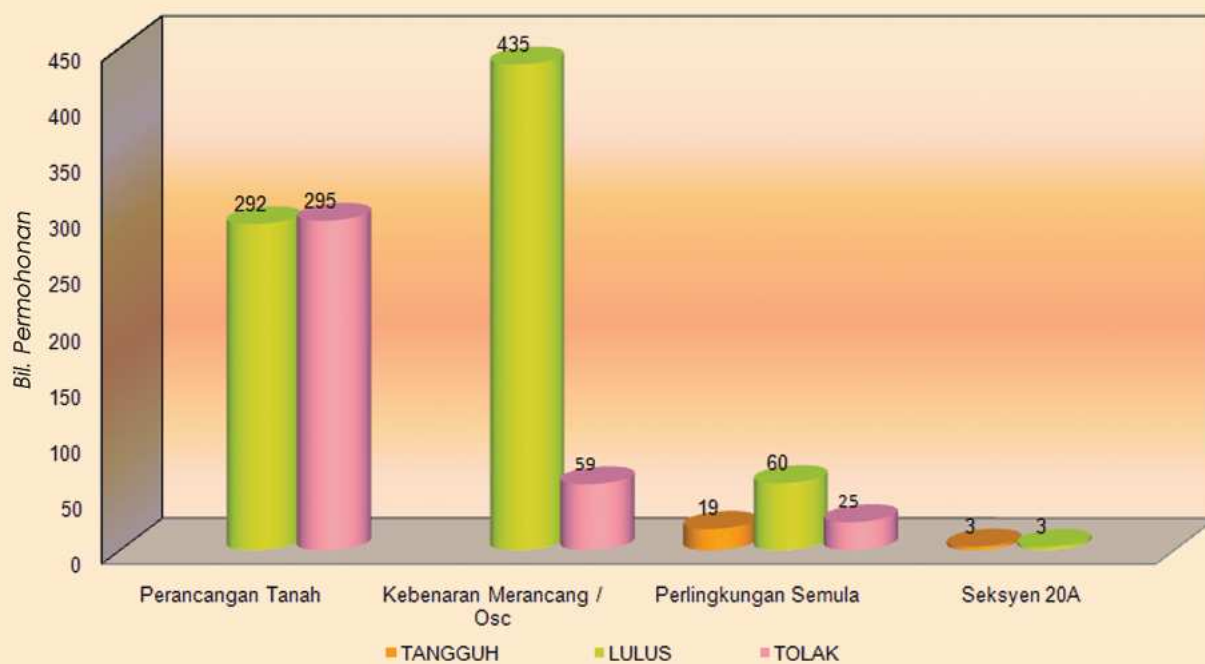


* Data sehingga bulan Oktober 2013

PERMOHONAN DIBAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172,
NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2013

PERMOHONAN DIBAWAH SEKSYEN 5(2), AKTA 172	DTL	JUMLAH
Permohonan Kebenaran Merancang	3	3
Permohonan Pelan Bangunan	12	12
Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki	2	2
Permohonan Pelan Kerja Tanah	2	2
Permohonan Pelan Parit & Jalan	1	1
Permohonan Pelan Pembersihan	1	1
Permohonan Lampu Jalan	1	1
Jumlah Keseluruhan	22	22

STATUS PERMOHONAN PEMBANGUNAN TANAH DI JPBD NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2013



PERMOHONAN
PERLINGKUNGAN
SEMULA (REZONING)

Perlingkungan semula bertujuan untuk memberi pertimbangan kepada pemaju-pemaju untuk membangunkan sesebuah kawasan yang tidak selaras disebabkan percanggahan 'zoning' memandangkan Rancangan Tempatan Daerah masih belum diwartakan. Bagi memberi peluang kepada pemaju yang menghadapi situasi tersebut, permohonan perlingkungan semula telah dibawa ke Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) untuk pertimbangan dan kelulusan dengan mengambil kira ulasan-ulasan jabatan teknikal berkaitan dan juga faktor guna tanah sekitar.

JPN telah menetapkan setiap kelulusan permohonan perlingkungan semula disyaratkan pengenaaan bayaran peningkatan nilai tanah sebanyak 50% bagi permohonan di bawah Majlis Perbandaran Pulau Pinang manakala permohonan di bawah Majlis Perbandaran Seberang Perai, bayaran peningkatan nilai tanah adalah sebanyak 12.5%.

Perlingkungan semula (rezoning) melibatkan kes – kes seperti berikut:

- a) Sesuatu zon yang asalnya tidak dibenarkan sebarang pemajuan.
- b) Pertukaran kategori kegunaan tanah zon.
- c) Permohonan peningkatan densiti.

JUMLAH PERMOHONAN PERLINGKUNGAN SEMULA (REZONING) BAGI TAHUN 2013

PERLINGKUNGAN SEMULA 2009 - 2013	2009	2010	2011	2012	2013	JUMLAH
	18	60	48	83	104	313



01 JANUARI

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Pusat Setempat OSC Bil. 1/2013

02 FEBRUARI

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja

03 MAC

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja

04 APRIL

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja

KALENDER UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN 2013

05 MEI

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja

06 JUN

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Unit Kawalan Pembangunan
- Mesyuarat Penambahbaikan Urusan Rundingan Bagi Projek Pembangunan Jabatan Kerja Raya (JKR)
- Mesyuarat Jawatankuasa Menimbang Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Kawasan Di Luar Pihak Berkuasa Tempatan Bil. 1/2013

KALENDER UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN 2013

07 JULAI

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja

08 OGOS

- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (Osc) Mppp
- Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (Osc) Mpsp
- Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja

09 SEPTEMBER

- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- ▣ Mesyuarat Penambahbaikan Urusan Rundingan Bagi Projek Pembangunan Jabatan Kerja Raya (JKR)
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Penentuan Sumbangan Kos Rendah Dan Kos Sederhana Rendah Bil. 1/2013

10 OKTOBER

- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- ▣ Mesyuarat Penambahbaikan Urusan Rundingan Bagi Projek Pembangunan Jabatan Kerja Raya (JKR)
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Penentuan Sumbangan Kos Rendah Dan Kos Sederhana Rendah Bil. 1/2013
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Menimbang Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Kawasan Di Luar Pihak Berkuasa Tempatan Bil. 1/2013
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pelan Bangunan Negeri Pulau Pinang

KALENDER UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN 2013

11 NOVEMBER

- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- ▣ Mesyuarat Penambahbaikan Urusan Rundingan Bagi Projek Pembangunan Jabatan Kerja Raya (JKR)

12 DISEMBER

- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPPP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MPSP
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri
 - Lawatan Tapak
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja
- ▣ Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
 - Penyediaan Kertas Kerja & Persembahan
 - Pembentangan Kertas Kerja



UNIT BANK DATA & ICT



PENGENALAN

Unit ICT & Bank Data diwujudkan pada Mac 2008 dan diletakkan sepenuhnya di bawah pengawasan dan arahan Pengarah JPBDPP dan diketuai oleh seorang Pegawai Perancang Bandar (J41).

Unit ini dibahagikan kepada 2 entiti iaitu ICT dan Bank Data (GIS) di mana ICT dibantu oleh seorang Penolong Pegawai Sistem Maklumat F29 (Belum diisi), seorang Juruteknik J22 dan 2 orang Juruteknik (J17) manakala Bank Data (GIS) dibantu oleh seorang Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa J29, seorang Juruteknik Kanan J22, 2 orang Juruteknik J17 dan 2 orang Pelukis Pelan J17 yang mempunyai tugas hakiki dan turut membantu dari aspek pengurusan dan teknikal di samping tugas yang diberikan dari semasa di dalam penyediaan data dan khidmat ICT kepada semua Bahagian & Unit di JPBDPP.



FUNGSI UNIT
ADALAH
UNTUK MENYELARAS,
MENGEMASKINI
DAN MENYEDIAKAN

- Pembangunan ICT Jabatan
- Pembangunan & Perolehan Data Geospacial (Vektor & Raster) dan Pangkalan Data.
- Pembekalan data / maklumat antara jabatan, agensi dan individu terlibat.
- Pembangunan / Pengurusan Aplikasi JPBD Geoportal
- Pengerusi dan Urusetia Pasukan Kerja MyGDI Negeri Pulau Pinang.
- Pengerusi dan Urusetia JKPPD Negeri Pulau Pinang serta Pengurusan dan Pemantauan Data (PPD) Peringkat Negeri Pulau Pinang.
- Menyelaras latihan-latihan melibatkan perisian untuk kegunaan jabatan.
- Memantau dan menyelenggara Laman Web Jabatan.
- Memantau dan mengemaskini JPBD Geoportal.
- AJK ICT Strategik Plan (ISP) peringkat negeri & JPBDSPM serta pemantauan pelaksanaan ISP.
- Pelaksanaan & Maklumbalas semua keputusan Mesyuarat Jawatankuasa eGG yang berkaitan Jabatan.
- Pelaksanaan & Pengurusan terhadap semua aplikasi peringkat negeri & nasional yang dipertanggungjawab seperti aplikasi iDOF,email, eTanah, SISIP, ICS, ePlanning.
- Perolehan & Penyelenggaraan Perakatan ICT Jabatan.
- Menerima dan mengambil tindakan di atas arahan Pengarah JPBDPP dari semasa ke semasa.

PENGEMASKINIAN
DATA BANGUNAN
DI DALAM KAWASAN
WARISAN





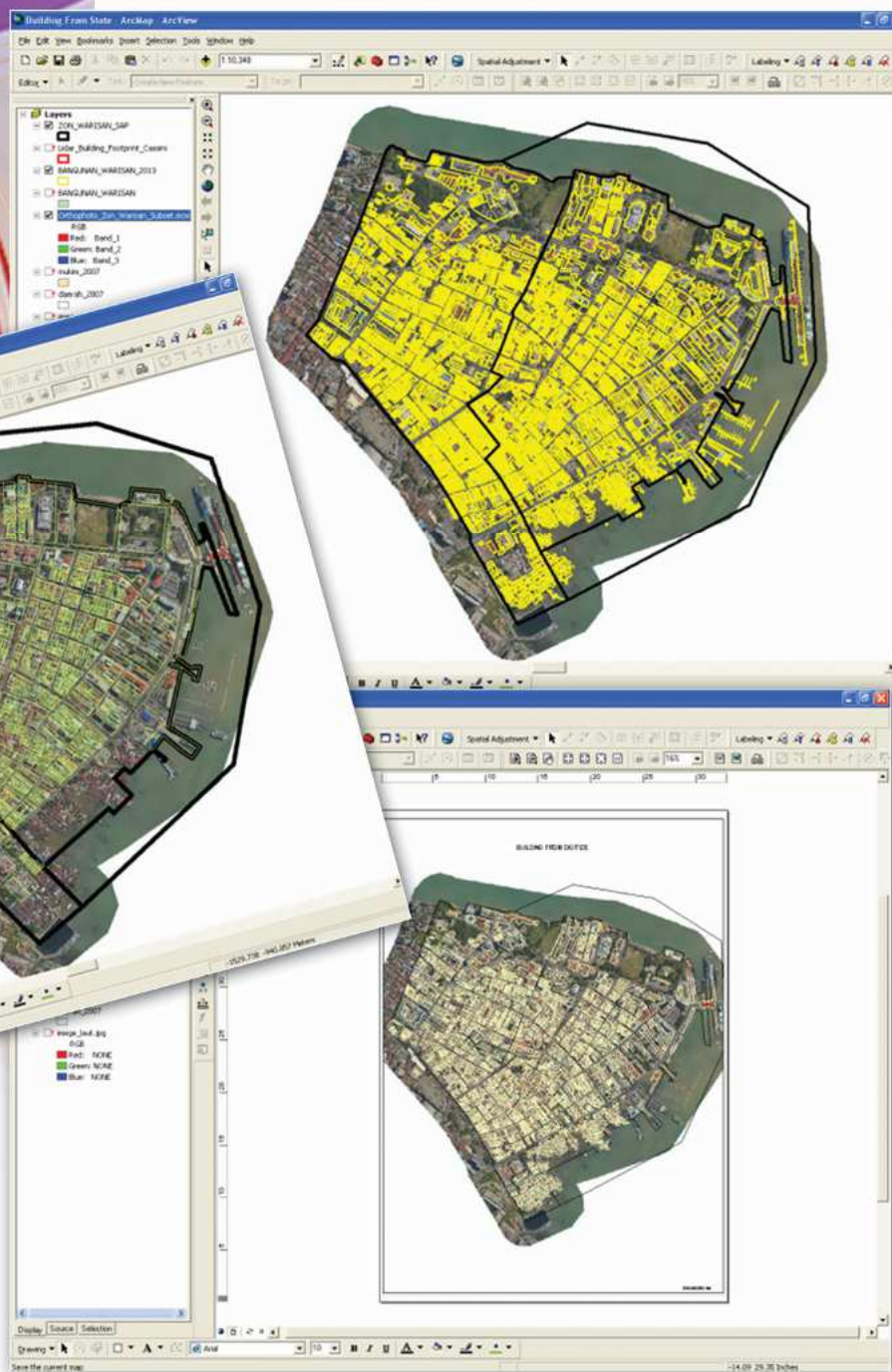
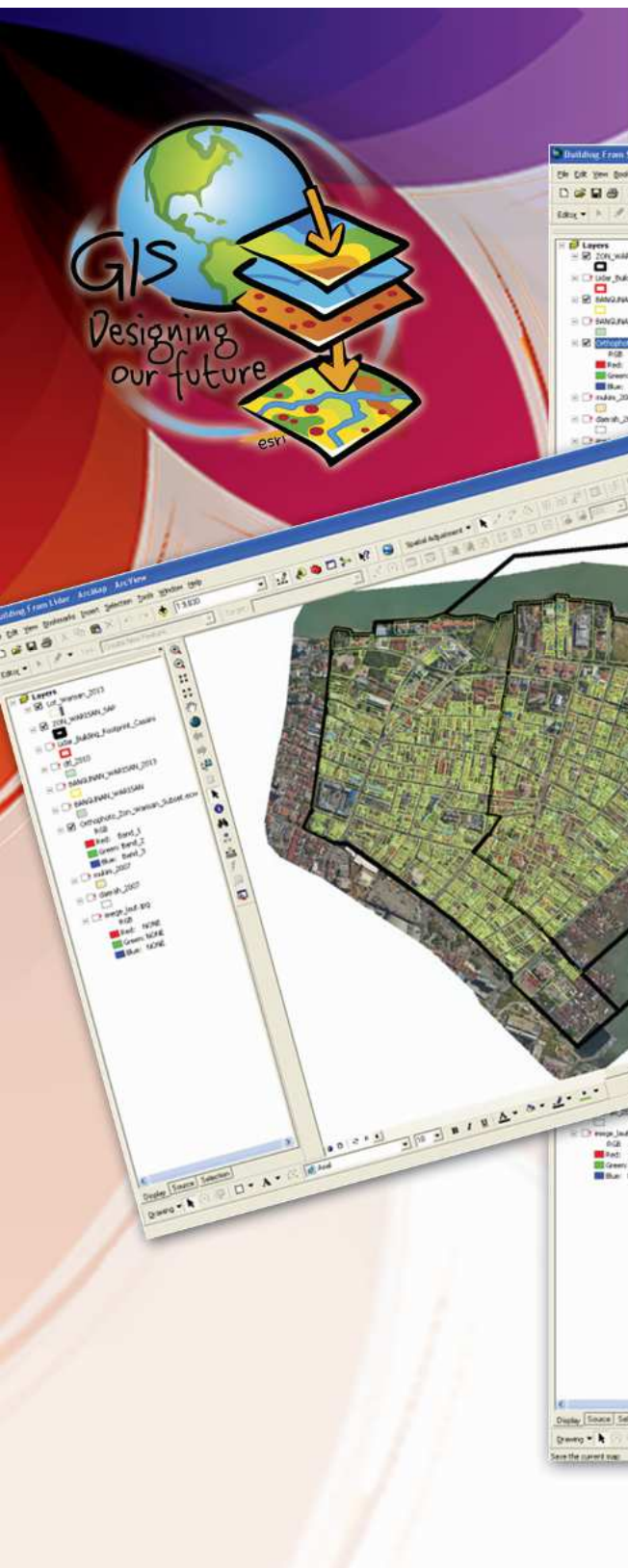
Jabatan Perancang Bandar Dan Desa (JPBD) telah memulakan pendigitalan bangunan dalam bentuk spatial (Geographic Information System) bagi kawasan George Town pada tahun 1996. Pendigitalan tersebut dilakukan dengan kerjasama JPBD dan PEGIS. Proses tersebut menggunakan sumber pelan pada tahun 1970 dari Jabatan Ukur Dan Permetaan (JUPEM). Pada masa tersebut data digital yang didigit adalah bertujuan untuk 'Kajian Akta Kawalan Sewa' dan pembangunan data GIS JPBD.

Pihak Khazanah Nasional Berhad telah menjalankan kajian '*Baseline Study 1*' pada tahun 2012 dan '*Baseline Study 2*' pada tahun 2013 bagi kawasan warisan. Sehubungan dengan itu kajian tersebut menggunakan data bangunan sebagai asas bagi kajian tersebut. Data-data bangunan tersebut tidak sesuai lagi digunakan kerana terdapat banyak perubahan seperti bangunan sedia ada telah roboh dan penambahbaikan bangunan tersebut. Dengan kerjasama pihak Khazanah, GTWHI, JPBD, MPPP dan PEGIS data bangunan sedia ada perlu dikemaskini bagi kegunaan kajian tersebut dan pembangunan data GIS semua agensi.



Pihak JPBD dipertanggungjawab untuk membantu agensi berkenaan bagi pembangunan data bangunan tersebut. Terdapat 5329 data bangunan yang terdapat di dalam kawasan warisan iaitu kawasan teras dan penampian. Data tersebut akan diselaraskan dengan semua agensi supaya seragam kerana terdapat perbezaan data yang ketara bagi setiap agensi. Proses kemas kini akan melibatkan rujukan pelan bangunan dari MPPP, Orthophoto LiDAR dan lawatan tapak. Hasil kemaskini tersebut akan digunakan oleh semua agensi terlibat dalam pembangunan data GIS dengan menggunakan data yang seragam dan terkini.





AKTIVITI ICT BANK
DATA SEPANJANG
TAHUN
2013

BIL	PERKARA	TARIKH
1	ArcGis III Essential Workflow – Petaling Jaya	7/1/2013 – 8/1/2013
2	Editing Data With ArcGIS Desktop – Petaling Jaya	14/1/2013 – 15/1/2013
3	Bengkel Pengemaskini Pengkalan Data Nama Geografi Dan Gazetir Kebangsaan (PDNG) Peringkat Negeri P. Pinang	22/1/2013 – 23/1/2013
4	Bengkel Quantum GIS	29/1/2013 – 30/1/2013
5	Bengkel ArcGIS Online	18/2/2013
6	Lawatan USM – Pengurusan, Pemprosesan dan penggunaan GIS	7/3/2013
7	Mesyuarat SAP – Pejabat AJM	10/3/2013
8	Mesyuarat Kumpulan Kerja Penyelarasan Kampung -MaGDI	11/3/2013
9	Taklimat e-Desa JPBD Perak	21/3/2013
10	Pengisian maklumat dalam Integrated Heritage Database System (IHDS)	14/3/2013
11	Lawatan Kerja JPBD Melaka	27/3/2013
12	Bengkel Pengemaskinian Data Kesihatan Swasta Negeri Pulau Pinang	27/3/2013
13	Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu ICT (JPICT) JPBD SM	29/3/2013
14	Taklimat Kepada PDC	4/4/2013
15	Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Dan Pemantauan Data JKPPD	13/5/2013
16	Seminar ArcGIS 10.1 oleh MaGDI di Hotel Traders	18/4/2013

BIL	PERKARA	TARIKH
17	Lawatan Ke JPBD Perak Dan DBI Ipoh	16/5/2013
18	Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Nama Geografi Negeri (JTNGN)	27/5/2013
19	Bengkel Profil Sistem Kampung Peringkat Nasional	5/6/2013
20	SPAD - Perbincangan Pengumpulan Data & Maklumat Bagi Projek Oerintis Penambahbaikan Bas Henti-Henti Di Negeri Pulau Pinang	12/6/2013
21	Lawatan JPBD Negeri Sembilan	17/6/2013
22	Teknologi Update (Dr Nick & Dr Mat Banson)	24/6/2013 – 26/6/2013
23	Inisiatif 20 - Sistem GIS Bersepadu - Data Centre Repository (DCR) - Mesyuarat Membincangkan Pelan Tiindakan DCR Negara, Negeri & Tempatan (PBT)	7/7/2013
24	Bengkel Mengkaji Halacara Kepenggunaan Tanah Milik Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang	15/7/2013
25	Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu ICT (JPICT) JPBD SM BIL. 3/2013	20/8/2013
26	Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal MyGDI Negeri Pulau Pinang Bil.1/2013	22/8/2013
27	Focus Group Discussion Bagi Aplikasi E-Planning Enquiries Untuk Kajian Kepuasan Pengguna Aplikasi & Cad Penambahbaikan	28/8/2013
28	Asia Geospatial Forum	24/9/2013

BIL	PERKARA	TARIKH
29	Mesyuarat Pemantapan Manual Relational Database Management System (RDBMS) anjuran PPZT	26/9/2013
30	Mesyuarat JKuasa Teknikal Clearing House MyGDI 2013	30/9/2013
31	Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Pengurusan Dan Pemantauan Data (JKPPD)	10/4/2013
32	Lawatan Teknikal IRDA	19/10/2013
33	Bengkel 'User Requirement Study' (URS) Pembangunan Sistem Maklumat Gunatanah Perancangan Bersepadu (i-Plan)	21/10/2013 – 23/10/2013
34	ESRI Malaysia Arcgis Seminar 2013 di PICC Putrajaya	29/10/2013 – 31/10/2013
35	Sesi Pembentangan Pengalaman & Pembangunan GIS di Peringkat Negeri Pulau Pinang dan Jabatan/Agensi Negeri Pulau Pinang Di Mesyuarat J/Kuasa Penyelaras Geospatial / Mygdi Negeri Perak Bil. 2- 2013	31/10/2013
36	Mesyuarat Jkuasa Teknikal I-PLAN Bil. 1/2013 - Chair by TKP Pembangunan	15/11/2013



BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN





PENGENALAN

Fungsi utama bahagian ini adalah mengurussetiakan beberapa mesyuarat jawatankuasa penting di dalam negeri Pulau Pinang ini. Tugas utama adalah menjadi urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri yang dipengerusikan oleh Y.A.B Ketua Menteri dengan Pengarah sebagai Setiausaha / Penasihat. Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri tahun 2013 telah berjaya diadakan sebanyak 15 kali dan telah berjaya membentangkan 175 kertas kerja yang merangkumi Kertas Dasar, Rancangan Pemajuan (RS/RT/RKK), Kes-Kes Perlingkungan Semula (Rezoning), Permohonan – permohonan Di Bawah Seksyen 20A dan Kebenaran Merancang.

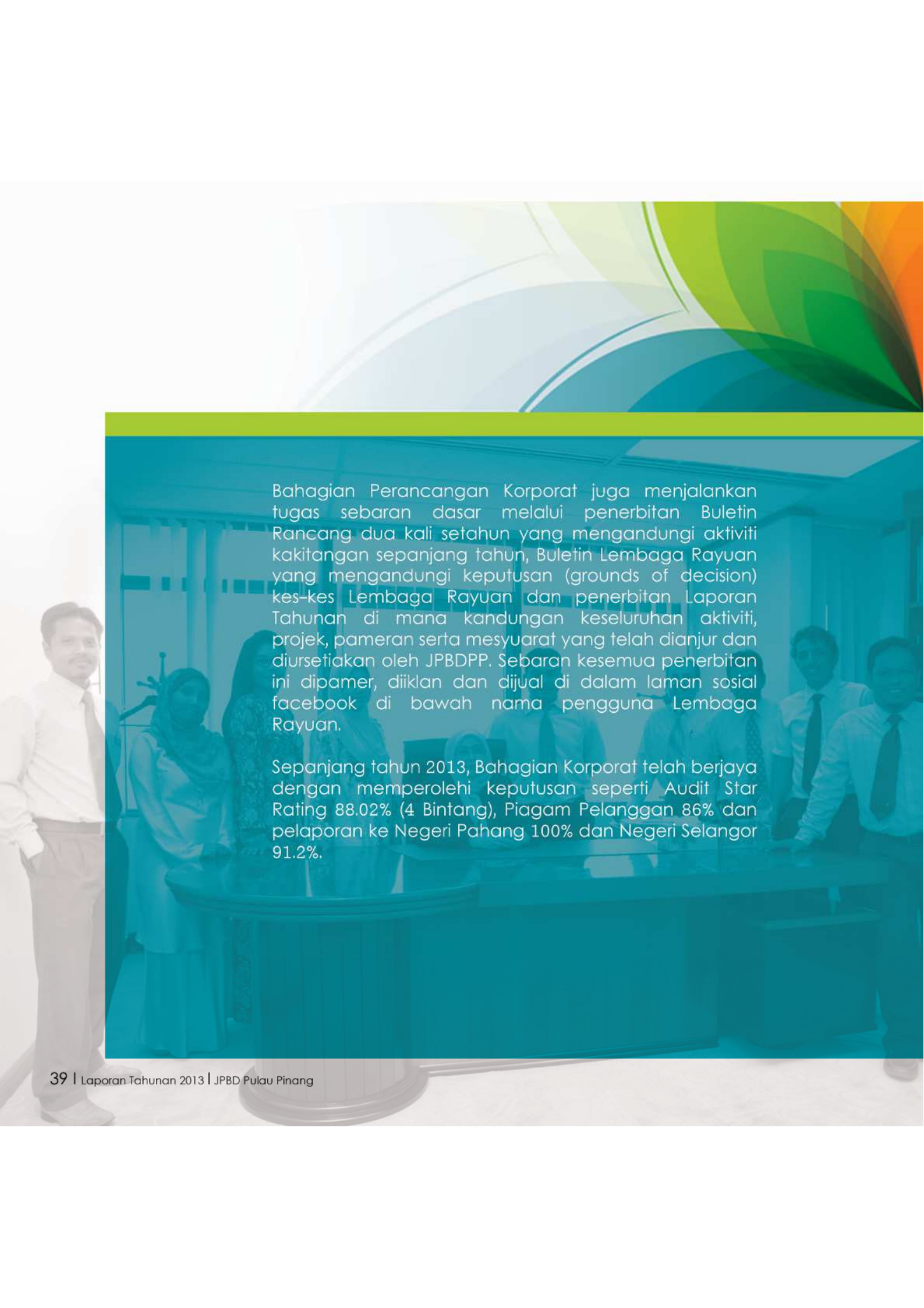
Semua kes perlingkungan semula perlu dibincangkan diperingkat Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri terlebih dahulu. Bahagian ini telah berjaya mengurussetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri sebanyak 9 kali sepanjang tahun 2013. Sebanyak 87 kertas kerja perlingkungan (JPBD/MPPP/MPSP) berjaya dibawa masuk dan dibincangkan diperingkat ini dan 85 daripadanya telah diangkat ke Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.



Bahagian Korporat dan Lembaga Rayuan juga mengurus Setia Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar juga sebanyak 3 kali pada tahun 2013. Perkara yang dibincangkan menjurus kepada pelaporan berkaitan Garis Panduan, Status Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas serta pelaporan permohonan-pemohonan yang dikemukakan Unit OSC MPPP dan MPSP bagi Negeri Pulau Pinang.

Projek utama Bahagian Lembaga Rayuan bagi tahun 2012 adalah membangunkan aplikasi e-Rayuan di mana menyediakan kemudahan atas talian bagi perayu untuk mengemukakan rayuan ke Lembaga Rayuan Pulau Pinang. Fasa I projek ini telah dilaksanakan pada tahun 2012 dengan kos sebanyak RM111,416 yang dibiayai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang melibatkan data *conversion* daripada format asal (manual) ke format digital. Kos projek Fasa 2 e-rayuan adalah sebanyak RM 148,889.00 juga dibiayai sepenuhnya oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

Projek Bahagian Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang tidak terhenti pada pembinaan sistem e-Rayuan malah diteruskan dengan pembinaan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan yang pertama seumpamanya di Negeri Pulau Pinang, bertempat di Tingkat 57, KOMTAR. Kos pembinaan Dewan Persidangan ini menelan belanja sebanyak RM200,000 dibiayai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang sendiri.



Bahagian Perancangan Korporat juga menjalankan tugas sebaran dasar melalui penerbitan Buletin Rancang dua kali setahun yang mengandungi aktiviti kakitangan sepanjang tahun, Buletin Lembaga Rayuan yang mengandungi keputusan (grounds of decision) kes-kes Lembaga Rayuan dan penerbitan Laporan Tahunan di mana kandungan keseluruhan aktiviti, projek, pameran serta mesyuarat yang telah dianjurkan dan diursetiakan oleh JPBDPP. Sebaran kesemua penerbitan ini dipamer, diiklan dan dijual di dalam laman sosial facebook di bawah nama pengguna Lembaga Rayuan.

Sepanjang tahun 2013, Bahagian Korporat telah berjaya dengan memperolehi keputusan seperti Audit Star Rating 88.02% (4 Bintang), Piagam Pelanggan 86% dan pelaporan ke Negeri Pahang 100% dan Negeri Selangor 91.2%.

- 
- FUNGSI**
1. Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.
 2. Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar.
 3. Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri.
 4. Menjadi Pendaftar Kes-Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang dan menguruskan persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang (3-6 hari sebulan).
 5. Menguruskan Fasa 2 Projek e-Rayuan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang.
 6. Menguruskan Fasa 2 Pembinaan Dewan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang.
 7. Bahagian Sebaran Dasar / Garis Panduan / Penerbitan / Negeri dan Persekutuan
 8. Menjalankan tugas-tugas Korporat Jabatan seperti
 - ISO
 - Piagam Pelanggan
 - Star Rating
 - Manual Prosedur Kerja (MPK)
 - Maklumbalas Kepuasan Pelanggan Luar dan Dalam
 - KPI
 9. Urusetia Penerbitan Jabatan
 - Laporan Tahunan
 - Buletin Rancang
 - Buletin Lembaga Rayuan
 10. Pengurusan Latihan Kakitangan dan Latihan Praktik.

SPC

JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI



Punca kuasa Jawatankuasa ini adalah di bawah peruntukan seksyen 4(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang dipengerusikan oleh YAB Ketua Menteri Pulau Pinang mengikut peruntukan seksyen 4(1)(a) dan Timbalan Pengerusi iaitu seorang ahli MMK Negeri mengikut peruntukan seksyen 4(1)(b). Peruntukan seksyen 4(1)(ba) pula mensyaratkan supaya tiga (3) orang ahli dilantik di kalangan ahli MMK Negeri di mana sekurang – kurangnya seorang daripadanya hendaklah memegang portfolio berhubung perancangan bandar dan desa. Jumlah keahlian adalah seramai 18 orang termasuk ketua-ketua Jabatan yang dilantik termasuk Pengarah JPBD Negeri merangkap urusetia mesyuarat. Selaras dengan dasar Pihak Berkuasa Negeri semua ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang lain adalah dijemput hadir dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pada tahun 2013, Jabatan telah berjaya mengurusati sebanyak 14 kali mesyuarat di mana 204 kertas kerja telah dibentang.

JADUAL BILANGAN JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (SPC) TAHUN 2013

NO.SIRI JPN DAN TARIKH	BIL. KERTAS KERJA DIBENTANGKAN	KERTAS DASAR BERKAITAN	RANCANGAN PEMAJUAN (RSIRT/RKK)	KES-KES PERLINGKUNGAN (REZONING)	SEKSYEN 20A	KEBENARAN MERANCANG	PENINGKATAN KEPADATAN DENSITI	PENINGKATAN NISBAH PLOT	PENINGKATAN KETUMPATAN	PLOT RATIO	MAKLUMAN	TAKLIMAT	LAPORAN	HAL-HAL LAIN
BIL.1/2013-10.1.2013	13	-	2	3	2	4	-	-	-	-	-	1	1	4
BIL.2/2013-4.2.2013	26	1	0	14	1	7	-	-	-	-	2	-	1	-
BIL.3/2013-4.3.2013	10	1	-	2	0	7	-	-	-	-	-	-	-	2
BIL.4/2013-14.3.2013(KHAS)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIL.5/2013-1.4.2013	4	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-
BIL.6/2013-20.6.2013	30	3	-	22	-	2	1	1	1	-	-	-	-	5
BIL.7/2013-11.7.2013	-	-	-	6	-	11	-	1	-	-	-	-	-	-
BIL.8/2013-2.8.2013	24	2	-	11	1	8	2	-	-	-	-	-	-	2
BIL.9/2013-29.8.2013	9	1	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
BIL.10/2013-3.10.2013	15	1	-	6	1	4	-	-	-	-	-	-	3	2
BIL.11/2013-23.10.2013	8	-	-	2	-	5	-	-	1	-	-	-	-	2
BIL.12/2013-1.11.2013(KHAS)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIL.13/2013-15.11.2013	15	3	-	7	-	4	-	-	-	-	1	-	-	5
BIL.14/2013-19.12.2013	17	1	-	4	1	9	-	-	1	1	-	-	-	6
JUMLAH	173	13	4	86	6	63	3	2	3	1	3	2	5	31

SPC

JAWATANKUASATEKNIKAL PERANCANG NEGERI



Pada tahun 2013, Jabatan telah berjaya menjadi urusetia kepada 9 Mesyuarat Teknikal Perancang Negeri dan sebanyak 87 Kertas Kerja dibincangkan. Kebanyakan Kertas Kerja ini adalah berkaitan dengan permohonan perlingkungan semula (rezoning) yang dipohon oleh pemaju, cadangan dan graf garis panduan dari pihak Persekutuan dan Kerajaan Tempatan.

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal ini dipegerusi oleh Y.B. Tuan Jagdeep Singh a/l Karpal Singh, Pengerusi Portfolio Perancangan Bandar dan Desa.

Tugas utama Jawatankuasa Teknikal adalah membuat pengesyoran ke atas permohonan penglingkungan dan garispanduan yang dibincangkannya kepada Jawatankuasa Perancang Negeri. Seterusnya mengangkat Jawatankuasa Perancang Negeri dan garispanduan berkenaan untuk kelulusan JPN.

JADUAL BILANGAN JAWATANKUASA TEKNIKAL PERANCANG NEGERI

BIL. KERTAS KERJA	KERTAS KERJA	LAIN-LAIN JABATAN	TANGGUH	JPN	TARIK BALIK
K.K Dari 2012 (Bil.11/2012)			10	3	3
Bil. 1/2013 – 29/1/2013	9	-	4	14	1
Bil. 2/2013	10	-	12	2	-
Bil. 3/2013	20	-	8	24	1
Bil. 4/2013	16	-	6	14	-
Bil. 5/2013	11	1	8	11	-
Bil. 6/2013	5	0	8	4	-
Bil. 7/2013	2	-	6	3	1
Bil. 8/2013	6	1	3	8	1
Bil. 9/2013	8	-	3	4	1
Bil. 10/2013					
Bil. 11/2013					



SEPANJANG TAHUN 2013,
MESYUARAT
JAWATANKUASA SPC TELAH
MELULUSKAN KERTAS DASAR
SEPERTI BERIKUT :

- a) Pindaan Anjakan Tepi Dan Belakang Bagi "Landed Strata Development".
- b) Dasar Perumahan Kerajaan Negeri Pulau Pinang Berkenaan Penjualan Unit-unit Kawalan Harga Di Bawah Pembangunan Ketumpatan 87 Unit / Ekar dan Pemajuan SOHO.
- c) Dasar Kutipan Sumbangan Bagi Menaiktaraf Jalan Bagan 29, Di Daerah Seberang Perai Utara Kepada Pemaju.
- d) Cadangan Garispanduan Perancangan Tanah Lapang Dan Rekreasi Di Seberang Perai.
- e) Cadangan Garispanduan Caj Pemajuan Yang Akan Dikenakan Bagi Penambahan Nisbah Plot (Plot Ratio) Dan Densiti (Density) Bagi Permohonan Pembangunan Di Seberang Perai.



“SoHo – SoVo – SoFo”

- Adakah kini menjadi trend sektor hartanah di Malaysia..?

SoHo – SoVo – SoFo kini diadaptasikan dalam gaya kehidupan moden supaya lebih praktikal dengan keperluan dan permintaan semasa individu khususnya golongan muda yang cenderung meneroka perniagaan tanpa sempadan @ lebih terarah perkhidmatan dunia Maya.

Konsep reruang peniagaan yang diperkenalkan ini adalah pendekatan ke arah penjimatan ruang & penggunaan ruang bekerja yang minima, ruang yang mudah untuk akses ke pelbagai kemudahan & perkhidmatan, ruang yang memberi fleksibiliti bekerja dari rumah lagi kondusif /selesa.

Apakah perbezaan SoHo – SoVo – SoFo ?

Piawaian ke atas kawasan Pembangunan Bersepadu Bandar Pintar Berimpak Tinggi telah mengklasifikasikan pembangunan ini seperti kriteria-kriteria berikut:-

**Apakah
perbezaan
SoHo...
SoVo...
SoFo...??**

PEMBANGUNAN	<i>SoHo</i> (Small Office Home Office)	<i>SoVo</i> (Small Office Versatile Office)	<i>SoFo</i> (Small Office Flexible Office)
Saiz Keluasan	400 – 800 kaki persegi / 37 – 74 meter persegi		
Perkongsian Ruang Dalam Pangsapuri	Pejabat & Kediaman	Pejabat & Komersil sahaja	Fleksibiliti untuk pelbagai kegunaan – kediaman, perniagaan @ kedua-duanya.
Ciri-ciri	Gabungan ruang kerja & ruang kediaman yang bersepadu dengan unsur gaya hidup moden yang bekerja dari rumah. Antaranya perniagaan berorientasikan perkhidmatan.	Sebuah pejabat kecil yang unik dilengkapi sepenuhnya dengan pelbagai kemudahan telekomunikasi jalur lebar ICT dan infrastruktur yang membolehkan perniagaan bermula dengan mudah.	Disediakan dalam bentuk ruang kosong yang luas tanpa sebarang dinding di bahagian dalam supaya boleh diadaptasikan ruang mengikut kehendak & keperluan penyewa @ pemilik premis.
Golongan Sasar (Pembeli Prospektif)	Generasi Y – Usahawan Muda, Usahawan yang menjalankan berorientasikan <i>networking</i> termasuk perbankan & telekomunikasi & perniagaan pasaran saham		

Contoh :
Ruang SoHo
(Small Office Home Office)



Contoh :
Ruang SoVo
(Small Office Versatile Office)



Contoh :
Ruang SoFo
(Small Office Flexible Office)



- PENGIKTIRAFAN SESUATU BANGUNAN / PEMAJUAN SEBAGAI MEMATUHI TAHAP BANGUNAN HIJAU (GREEN BUILDING) DI DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG (MPPP) DAN MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI (MPSP)

Konsep Green Building Index (GBI) telah diperkenalkan kepada Kerajaan Negeri pada tahun 2009 dan telah diterima Kerajaan Negeri. Pihak Kerajaan Negeri telah memutuskan untuk menggalakkan pembangunan yang bercorak GBI di mana insentif-insentif tertentu akan diberikan kepada pemaju yang mendapat pengiktirafan GBI dalam projek pembangunan mereka.

GBI merupakan alat pengiktirafan bangunan hijau dan bandar yang diwujudkan adalah untuk menggalakkan pembangunan mampan serta meningkatkan kesedaran tentang isu-isu alam sekitar di kalangan pemaju, arkitek, jurutera, perancang Bandar, kontraktor dan orang awam.



green building index



Sistem pengiktirafan GBI terbahagi kepada 6 kunci kriteria utama seperti berikut:

- **Kecekapan Tenaga (*Energy Efficiency*)**
- **Kualiti Udara Dalaman (*Indoor Environment Quality*)**
- **Pengurusan dan Perancangan Tapak Mampan (*Sustainable Site Planning & Management*)**
- **Sumber dan Bahan (*Materials & Resources*)**
- **Kecekapan Air (*Water Efficiency*)**
- **Inovasi (*Innovation*)**





Kerajaan Negeri telah bersetuju pengesahan penarafan GBI ini dibuka hanya kepada GBI Accreditation Panel (GBIAP) sahaja. GBIAP ditubuhkan oleh PAM (Pertubuhan Akitek Malaysia) & ACEM (*The Association of Consulting Engineers Malaysia*). GBIAP diwujudkan khusus berdasarkan keadaan cuaca Malaysia, persekitaran dan konteks pembangunan kebudayaan serta keperluan *by-laws social* dan ekonomi Negara ini.

Penarafan GBIAP ini adalah berdasarkan kepada (4) empat rating, iaitu *Certified(Diperakukan)*, *Silver*, *Gold* dan *Platinum*. Kerajaan Negeri telah memberi beberapa insentif kepada pemaju yang memperolehi *rating Gold (penarafan emas)* ke atas. Di antara insentif yang diberikan adalah membenarkan pelan pembangunan mereka diproses secara '*fast track*' dan juga rebat ke atas bayaran kemajuan yang dikenakan ke atas pembangunan mereka. Bagi projek yang mendapat pengiktirafan '*Green Building Index*' di semua peringkat akan dikira bermula dari rekabentuk, pelaksanaan sehingga siap projek pada tahap penarafan emas dan ke atas. Insentif yang diberi bagi pembangunan di Negeri Pulau Pinang seperti berikut :

- Kawasan MPPP, insentif rebat bayaran bagi kediaman dan komersil dikekalkan pada kadar RM5.00 atau RM7.00 sekaki persegi berbanding kadar baru RM15.00 dan RM21.00 sekaki persegi sekiranya tidak mencapai penarafan emas ke atas.
- Kawasan MPSP, insentif rebat bayaran kemajuan pada kadar RM3.75 dan RM5.25 sekaki persegi untuk pemajuan yang mencapai penarafan emas dan ke atas.

c) GARIS PANDUAN
PERANCANGAN
"GATED COMMUNITY"

Garis panduan ini terpakai untuk semua jenis pembangunan termasuk Pembangunan Strata di Kawasan Majlis Perbandaran Seberang Perai.

KEPERLUAN
PENYEDIAAN SIA
(Penilaian Impak Sosial)

Penilaian Impak Sosial (SIA) sebagaimana yang diperuntukan di dalam subseksyen 21A (1A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) perlu disediakan sebelum pemajuan dipertimbangkan.



GARIS PANDUAN KHUSUS

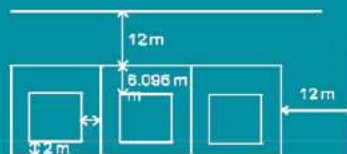
Saiz keluasan pembangunan	i) <u>Maksima</u> • 10 Hektar setiap skim pembangunan atau (200-500 unit Kediaman setiap skim) ii) <u>Minima</u> • 1 ekar bagi – kediaman berstrata (bertingkat) • 1 hektar (2.471 ekar) bagi kediaman "landed" * Masih tertakluk pada kawalan pembangunan sekitar.
Perancangan Tapak	Pemilihan tapak bersesuaian dan mematuhi dasar/GP dalam Rancangan Tempatan (RT).
Lokasi Pembangunan	i) Jaringan jalan perhubungan yang baik & pembangunan sedia ada. ii) Skim GC tidak dibenarkan di kawasan perkampungan dan penempatan luar Bandar.
Sistem dan Hirarki Jalanraya	Hierarki jalan perlu mengikut piawaian ditetapkan oleh PBT iaitu jalan utama, jalan pengumpul (collector road). <u>Lebar minimum jalan dalaman adalah :-</u> 1. Laluan 2 hala : 9.1 meter (30 kaki) 2. Laluan 1 hala : 6.1 meter (24 kaki) 3. Laluan pejalan kaki : 2.5 meter (satu arah/dua-dua) 4. Laluan utiliti / longkang : 2.5 meter Lebar minimum jalan masuk utama ke skim GC : 20 meter (60')

GARIS PANDUAN KHUSUS

Rekabentuk Perumahan Dan Anjakan Bangunan

i) Anjakan bangunan bagi rumah sesebuah dan berkembar;

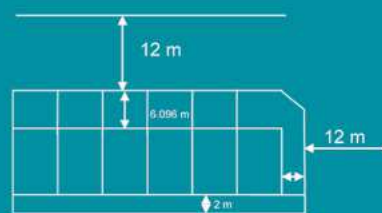
- Garis anjakan bangunan hadapan yang menghadap jalan (12 meter (40') atau lebih) hendaklah tidak kurang daripada 6.096 meter (20')
- Garis anjakan bangunan di bahagian tepi dan belakang daripada sempadan petak tanah (land parcel) adalah 2 meter dari hujung atap / pitched roof



ii) Anjakan bangunan bagi rumah Teres;

- Garis anjakan bangunan menghadap jalan (12 meter atau lebih) hendaklah tidak kurang daripada 6.096 meter (20').
- Garis anjakan bangunan di bahagian tepi bagi rumah teres lot sudut yang bersempadan dengan jalan hendaklah tidak kurang daripada 3 meter.

GARIS PANDUAN KHUSUS



iii) Anjakan bangunan bagi rumah pangsakondominium

- Kawasan amalan hendaklah tidak melebihi 70% daripada keluasan tapak.
- Rumah pangsakondominium, kedudukan bangunan hendaklah mengambil kira arah pancaran matahari, angin dan estetika.
- Keluasan minimum laluan dalaman 7.3 (24')
- Anjakan bangunan :-
 - 4 tingkat & ke bawah : 10'
 - 5 tingkat : 15'
 - 6 tingkat & ke atas : 20'

Rekabentuk Perumahan & Anjakan Bangunan

Anjakan bangunan bagi "Landed strata" seperti banglo, semi D, kluster dan teres boleh dibangunkan secara bercampur dengan kediaman berbilang tingkat (*highrise strata*) dalam satu skim GC.

GARIS PANDUAN KHUSUS

Jenis	Plawaian
Rumah teres	6.1m x 18.3m
Rumah Bandar (town house)	7.3m x 18.3m
Rumah berkembar	15m x 27.4m
Rumah sesebuah	183m x 27.4m

Pembinaan Pagar/ Tembok

- i) Ketinggian maksimum pagar :- 2.75 meter (9')
- ii) "Permeability" sebanyak 50% ruang terbuka dan 50% ruang tertutup
- iii) Pagar persendirian kekal bagi "land parcel" adalah tidak dibenarkan

Pendirian pagar tidak boleh menjejaskan peruntukan jarak/sudut pandangan di simpang-T (jarak 6 meter "corner cut" (permeability).

Laluan Keluar Masuk

- Rekabentuk laluan keluar masuk perlu mempunyai ciri-ciri Keselamatan melalui penyediaan "road hump" dan pemasangan CCTV.
- Pemasangan "boom gate" di pintu masuk adalah tidak dibenarkan jika ia melibatkan jalanraya awam

GARIS PANDUAN KHUSUS

Pembinaan pondok pengawal

Sekurang-kurangnya 2 pintu (lalu) termasuk perlu disediakan :-

- i) Pintu pertama digunakan sebagai laluan keluar masuk utama.
- ii) Pintu kedua digunakan sebagai laluan keluar masuk yang akan dibuka semasa berlaku kecemasan.

- i) Pondok pengawal dibenarkan dibina di dalam kawasan skim GC. Lokasinya hendaklah tidak menghalang lalu lintas sama ada diletakkan di bahagian bahu jalan atau di kawasan yang bersesuaian.
- ii) Lokasi dan rekabentuk pondok pengawal hendaklah ditunjukkan di dalam pelan semasa mengemukakan KM kepada PBT.
- iii) Sebarang pembinaan pagar/struktur di atas rizab jalanraya awam perlu mendapat kelulusan lesen pendudukan sementara (TOL) daripada pentadbiran tanah dan kelulusan daripada PBT.
- iv) Saiz pondok yang dibenarkan adalah tidak melebihi 1.8 meter x 2.4 meter.
- v) Kedudukan/anjakan pondok pegawai dari jalan awam utama hendaklah tidak kurang daripada 6 meter.
- vi) Kemudahan tandas perlu disediakan jika tiada tandas awam berhampiran.

GARIS PANDUAN KHUSUS

	1. Saiz minima 1.8 x 2.4 meter (min) dikenakan banding peruntukan maksima untuk kebajikan pengawal yang bertugas lengkap dengan :- - Tandas - Ruang Rehat - dan sebagainya
Landskap dan penanaman pokok	i) Penanaman pokok renek tidak melebihi ketinggian ketinggian pagar dan tidak terlalu rimbun. ii) Pemaju perlu mengemukakan dengan jelas kepada pembeli rumah kos-kos penyelenggaraan landskap yang perlu ditanggung oleh mereka.
Ketinggian Bangunan	i) Ketinggian maksimum bagi rumah banglo/semi-D/kluster/teres di kawasan GC adalah 3 tingkat daripada "basement". (setingkat max 4.5m). ii) Jika lantai dibina pada paras tanah maka lantai yang pertama ditetapkan sebagai tingkat pertama termasuk "basement".
Penyediaan Tempat Letak Kereta / Motosikal	i) Rumah Sesebuah/Berkembar/Kluster :- ▪ 1 Rumah : 2 TLK + 10% untuk pelawat ii) Rumah Teres ▪ 1 Rumah : 2 TLK + 10% untuk pelawat iii) Perumahan Bercampur : ▪ Kos Rendah – 1 Rumah : 1 TLK + 10% pelawat ▪ Kos Sederhana – 1 Rumah : 2 TLK + 10% pelawat ▪ Kos sederhana dan tinggi : 3 TLK + 10% pelawat ▪ Rumah Kos Sederhana Rendah/Kos rendah : 1 TLK+ 10% pelawat

GARIS PANDUAN KHUSUS

	iii) Perumahan Bercampur : ▪ Kos Rendah – 1 Rumah : 1 TLK + 10% pelawat ▪ Kos Sederhana – 1 Rumah : 2 TLK + 10% pelawat ▪ Kos sederhana dan tinggi : 3 TLK + 10% pelawat ▪ Rumah Kos Sederhana Rendah/Kos rendah : 1 TLK+ 10% pelawat
Laluan Khas Utiliti	Laluan utiliti seperti elektrik (TNB), laluan telefon, bekalan air, gas dan sistem pembentungan perlu disediakan bagi memudahkan perkhidmatan tersebut dapat disediakan dengan baik.
Nama Taman Kejiranan	▪ Nama GC mesti menggunakan nama-nama tempatan serta bercirikan budaya Malaysia. ▪ Penggunaan nama-nama asing (contohnya : Panama Village, Manchester Homes, Beverly Hills Park dan sebagainya) adalah tidak dibenarkan.

Tarikh Pemakaian

- Tarikh pemakaian garis panduan ini adalah pada tarikh ianya dilulus dan disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri iaitu pada 11 Julai 2013.
- Garispanduan ini terpakai di kawasan MPSP.
- Garispanduan ini merangkumi Pindaan Anjakan Tepi Dan Belakang Bagi "Landed Strata Development" dan menerimapakai anjakan belakang dan tepi 2 meter mengikut syarat UBBL iaitu dari hujung atap ke sempadan petak tanah untuk semua jenis pembangunan termasuk pembangunan hakmilik strata.



KEMAJUAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

BILANGAN KES LEMBAGA RAYUAN MENGIKUT DAERAH,
TAHUN 2013 (JAN-DISEMBER)

DAERAH	BIL KES	%
54..54 DAERAH TIMUR LAUT	12	
13..64 DAERAH BARAT DAYA	3	
9.09 SEBERANG PERAI UTARA	2	
22.73 SEBERANG PERAI TENGAH		
22 JUMLAH		100%

KATEGORI KES-KES YANG DIKEMUKAKAN DI LEMBAGA RAYUAN
PULAU PINANG, TAHUN 2013

KATEGORI KES	KES	BIL	%
S.23(1)(a)	Pemohon Kebenaran Merancang	16	72.73
S.23(1)(b)	Jiran/ Pembantah	6	27.27
	JUMLAH	22	100

STATUS KES – KES YANG DIKEMUKAKAN BAGI TAHUN 2013

STATUS	BIL	%
DALAM PROSES	13	59.10
SELESAI	9	40.90
JUMLAH	22	100

STATUS KES-KES YANG DIKENDALIKAN DI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG SEPANJANG TAHUN 2013

TAHUN	BULAN	TARIKH SIDANG	BILANGAN KES BARU DIKEMUKAKAN	KATEGORI KES YANG DIBENTANGKAN DI LEMBAGA					JUMLAH	KEPUTUSAN					JUMLAH KEPUTUSAN
				SEBUTAN	SEBUTAN SEMULA	BICARA	SAMBUNG BICARA	KEPUTUSAN		DIBENARKAN	TOLAK	BUANG KES/ BATAL	TIADA PERINTAH	TANGGUH	
TAHUN 2013	TAHUN 2013														
	Januari	14/01/13	1	1	4	0	1	0	6	0	0	0	0	0	0
		15/01/13		0	1	0	4	2	5	0	LR/PP/39/2010 LR/PP/34/2011	0	0	0	2
		16/01/13		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	
	JUMLAH		1	1	5	0	6	2	12	0	2	0	0	0	2
	Januari	31/01/2013	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0
	Februari	01/02/13		0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	
	JUMLAH		0	0	0	2	2	0	4	0	0	0	0	0	0
	Februari	04/02/13	4	4	0	1	8	2	13	0	0	LR/PP/21/2011	0	0	1
		05/02/13		0	7	1	0	1	8	0	LR/PP/17/2012 LR/PP/24/2012	0	0	0	2
		06/02/13		0	0	1	0	1	1	0	LR/PP/29/2012	0	0	0	1
	JUMLAH		4	4	7	3	8	4	22	0	3	1	0	0	4
	Mac	11/03/13	4	2	0	1	2	2	5	0	LR/PP/20/2012 LR/PP/21/2012	0	0	0	2
		12/03/13		2	4	1	0	1	7	0	LR/PP/27/2012	0	0	0	1
		13/03/13		0	3	0	6	1	9	LR/PP/32/2011	0	0	0	0	1
		19/03/13		0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
		20/03/13		0	0	5	0	2	5	0	0	LR/PP/34/2012 LR/PP/35/2012	0	0	2
	JUMLAH		4	4	7	8	8	6	27	1	3	2	0	0	6
	April	15/04/13	1	1	8	2	3	2	14	0	LR/PP/20/2013	LR/PP/32/2013	0	0	2
		16/04/13		0	4	0	6	0	10	0	0	0	0	0	0
		17/04/13		0	1	0	6	0	7	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH		1	1	13	2	15	2	31	0	1	1	0	0	2
	Mei	13/05/13	0	0	5	0	3	0	8	0	0	0	0	0	0
		14/05/13		0	6	1	1	0	8	0	0	0	0	0	0
		21/05/13		0	0	0	4	2	4	0	0	LR/PP/36/2012 LR/PP/37/2012	0	0	2
		22/05/13		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH		0	0	11	1	9	2	21	0	0	2	0	0	2
	Jun	10/06/13	0	0	6	1	3	0	10	0	0	0	0	0	0
		11/06/13		0	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0
		12/06/13		0	0	0	9	0	9	0	0	0	0	0	0
		17/06/13		0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0
		18/06/13		0	0	2	0	2	2	LR/PP/3/2013	0	LR/PP/2/2013	0	0	2
		19/06/13		0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH		0	0	13	6	12	2	31	1	0	1	0	0	2

STATUS KES-KES YANG DIKENDALIKAN DI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG SEPANJANG TAHUN 2013

TAHUN	BULAN	TARIKH SIDANG	BILANGAN KES BARU DIKEMUKAKAN	KATEGORI KES YANG DIBENTANGKAN DI LEMBAGA					JUMLAH	KEPUTUSAN					JUMLAH KEPUTUSAN	
				SEBUTAN	SEBUTAN SEMULA		BICARA	SAMBUNG BICARA		KEPUTUSAN	DIBENARKAN	TOLAK	BUANG KES/ BATAL	TIADA PERINTAH		TANGGUH
TAHUN 2013	Julai	22/07/13	4	2	3	1	1	3	7	0	0	LR/PP/28/2012 LR/PP/41/2012 LR/PP/6/2013	0	0	3	
		23/07/13		1	8	0	1	0	10	0	0	0	0	0		
		24/07/13		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0		
		29/07/13		0	1	2	0	2	3	0	0	LR/PP/43/2012 LR/PP/1/2013	0	0	2	
		30/07/13		1	0	0	2	0	3	0	0	0	0	0		
	JUMLAH		4	4	12	3	5	5	24	0	0	5	0	0	5	
	Ogos	20/08/13	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	
		21/08/13		0	0	1	3	2	4	LR/PP/25/2011 LR/SP/5/2013	0	0	0	0	2	
	JUMLAH		1	0	0	1	4	2	5	2	0	0	0	0	2	
	September	09/09/13	3	2	3	1	1	2	7	0	0	0	0	LR/PP/14/2010 LR/PP/2/2011	2	
		10/09/13		0	4	1	2	2	7	LR/PP/9/2013	0	0	0	LR/PP/30/2012	2	
		11/09/13		0	1	1	1	1	3	0	0	LR/PP/40/2012	0	0	1	
	JUMLAH		3	2	8	3	4	5	17	1	0	1	0	3	5	
	Oktober	08/10/2013	2	0	0	1	1	1	2	0	0	LR/SP/7/2013	0	0	1	
		21/10/13		1	6	0	1	0	8	0	0	0	0	0		
		22/10/13		2	1	0	1	0	4	0	0	0	0	0		
	JUMLAH		2	10	7	1	3	1	14	0	0	1	0	0	1	
	November	11/11/2013	1	0	0	1	1	1	2	LR/PP/39/2012	0	0	0	0	1	
		12/11/2013		0	0	1	1	1	2	LR/PP/39/2009	0	0	0	0	1	
		13/11/2013		0	0	0	1	1	1	0	0	LR/PP/25/2012	0	0	1	
		15/11/2013		1	5	0	6	0	12	0	0	0	0	0		
		21/11/2013		0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0		
		22/11/2013		0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0		
	JUMLAH		1	1	5	4	11	3	21	2	0	1	0	0	3	
	Disember	19/12/2013	1	0	2	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	
		20/12/2013		0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0		
		23/12/2013		1	3	0	4	1	8	LR/SP/1/2011	0	0	0	0	1	
	JUMLAH		1	1	6	0	5	1	12	0	0	0	0	0	1	
	JUMLAH		22	28	94	34	92	35	241	8	9	15	0	3	35	

PELAKSANAAN PROJEK BAHAGIAN KORPORAT DAN LEMBAGA RAYUAN TAHUN 2013

A) Pengubahsuaian Bilik Persidangan Lembaga Rayuan

Fasa 2 pengubahsuaian Dewan Persidangan Lembaga Rayuan melibatkan kerja-kerja pembinaan bilik-bilik tambahan kepada Dewan Persidangan Lembaga Rayuan iaitu bilik perpustakaan, bilik Timbalan Pengerusi dan bilik menunggu dengan kos RM 18,033.20 yang dibiayai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Kerja-kerja pembinaan tersebut dimulakan pada 20hb. Februari 2013 dan telah selesai dilaksanakan sepenuhnya pada 8hb. Mei 2013



Tambahan Bilik Timbalan Pengerusi



Bilik Perpustakaan

PELAKSANAAN PROJEK
BAHAGIAN KORPORAT DAN
LEMBAGA RAYUAN TAHUN 2013
PEMBANGUNAN FASA 2 e-RAYUAN



PEMBANGUNAN APLIKASI

e-rayuan



MATLAMAT DAN OBJEKTIF

Pembangunan Fasa 2 e-rayuan

MATLAMAT

- Matlamat projek adalah untuk membangunkan satu aplikasi e-rayuan yang akan beroperasi secara di atas talian.

OBJEKTIF

- Membangunkan suatu aplikasi online di mana orang ramai boleh memasukkan rayuan mereka 24 jam sehari setiap hari.
- Memperkenalkan pembayaran secara online (e-payment) bagi semua urusan yang berkaitan dengan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang. Ini Termasuklah pembayaran online bagi fi-fi yang berkaitan dengan rayuan yang dikemukakan; pembelian dokumen / rekod-rekod kes (rekod rayuan, keputusan kes, nota prosiding dan lain-lain dokumen yang ditender semasa perbicaraan); pembelian terbitan-terbitan Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa yang berkaitan dengan kes-kes rayuan; pembelian Kaedah Lembaga Rayuan 1989 (Appeal Board Rules, 1989) dan carian-carian kes (search).
- Memperkenalkan sistem carian (search engine) yang membolehkan carian terhadap kes-kes dapat dibuat mengikut tahun kes, nama pemohon, jenis pembangunan (contohnya tanah tinggi, ketumpatan pemajuan, nisbah plot dan sebagainya).



Pembangunan Fasa 2 e-rayuan

PUBLIC

Pelajar, Peguam, Jururancang
Bandar, Arkitek, Wakil Perayu, Para
akademik, Orang awam

- Melayari laman web Lembaga Rayuan Pulau Pinang.
- Membeli dokumen berkaitan dengan keputusan Lembaga Rayuan.
- Membuat bayaran untuk membeli dokumen
- Memuat turun dokumen yang telah dibeli.
- Melihat status dan keputusan sesuatu rayuan.
- Mencari rujukan berkenaan dengan Kaedah Lembaga rayuan 1989
- Menyemak jadual persidangan Lembaga Rayuan

PERAYU

Individu atau syarikat yang ingin mengemukakan rayuan.

- Melayari laman web Lembaga Rayuan Pulau Pinang.
- Mengemukakan rayuan melalui borang permohonan secara *online*.
- Mengemukakan bayaran.
- Memuatnaik dokumen sokongan.
- Menerima emel makluman daripada pihak urusetia berkenaan tarikh persidangan rayuan.
- Menyemak status rayuan.
- Menyemak tarikh, masa dan tempat pendengaran dan perbicaraan rayuan.

JPBD NEGERI PULAU PINANG

Urusetia Lembaga Rayuan
Pulau Pinang

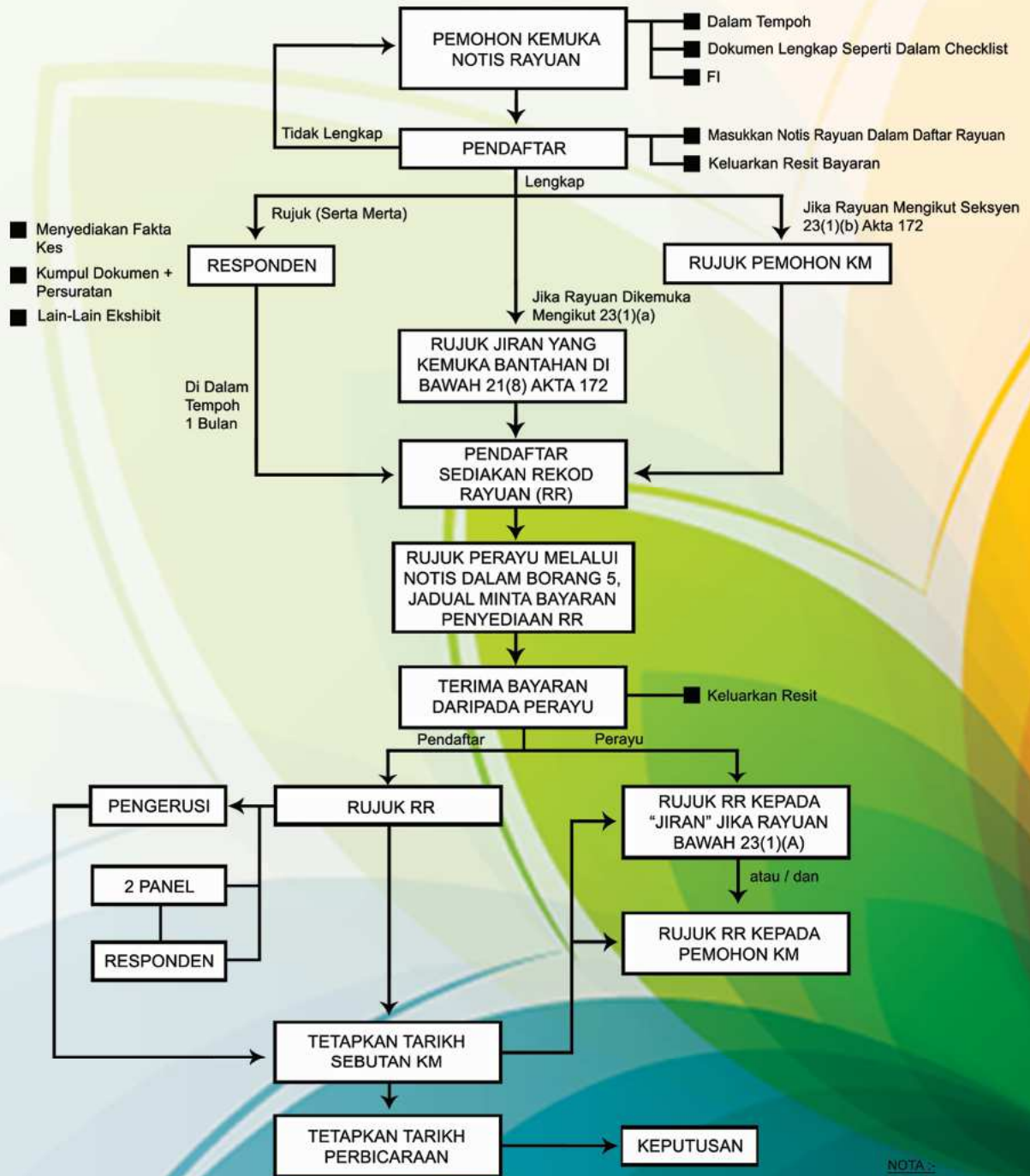
- Merujuk kes kepada responden dan pihak ketiga yang terlibat dalam pertikaian.
- Berfungsi sebagai pentadbir utama sistem.
- Menguruskan semua permohonan yang dikemukakan perayu.
- Menguruskan penyediaan rayuan serta semua dokumen sokongan rayuan untuk kegunaan Lembaga Rayuan bersidang.
- Menyediakan laporan, statistik dan analisis kesemua permohonan berdasarkan bulanan atau tahunan.
- Membuat statistik terhadap jenis rayuan untuk setiap permohonan.
- Mengemaskini status kes setiap masa.
- Menyediakan akaun terimaan dan bayaran aktiviti Lembaga Rayuan bulanan atau tahunan.

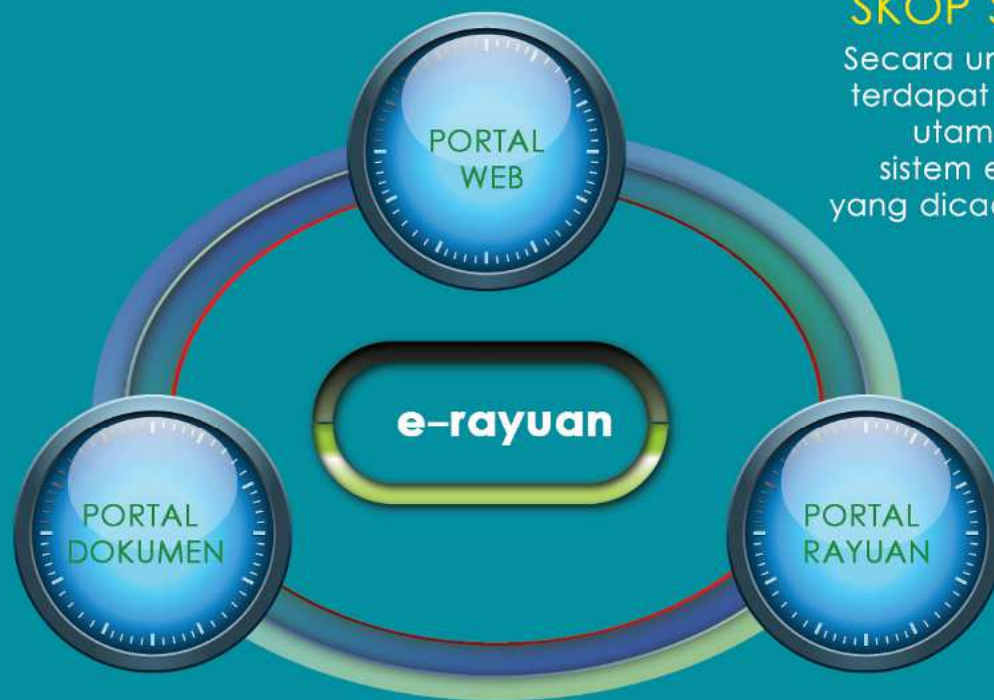
LEMBAGA RAYUAN

Ahli-ahli yang dilantik untuk
menganggotai Lembaga Rayuan
Pulau Pinang

- Mendapatkan nota keterangan atau catatan pengerusi sebagai rujukan.
- Mendapatkan senarai rayuan yang dikemukakan dan rayuan yang telah mendapat keputusan.
- Mendapatkan statistik rayuan.
- Menyediakan dokumen keputusan bertulis untuk dimuatnaikkan ke dalam sistem.

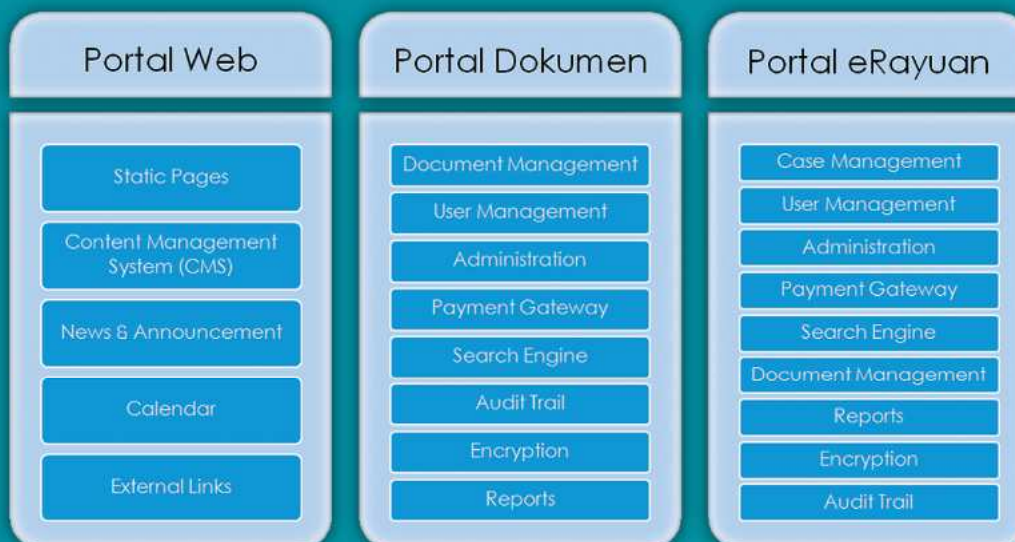
PROSES KERJA MENGEMUKAKAN NOTIS RAYUAN DI LRPP





SKOP SISTEM

Secara umumnya, terdapat 3 modul utama dalam sistem e-rayuan yang dicadangkan:



Pembangunan Fasa 2 e-rayuan



SKOP 1

Membangunkan satu sistem aplikasi *online e-rayuan*

Setiap user bagi sistem online ini akan mempunyai satu akaun berasingan. Akaun itu hanya boleh diakses melalui password yang diberikan oleh pentadbir sistem online ini.



SKOP 2

Integrasi data yang telah dikategorikan ke dalam sistem online

Skop kedua ini adalah untuk melaksanakan kerja – kerja mengintegrasikan data – data yang telah dikategorikan (No. Pendaftaran Rayuan) dan dibuat daftar rujukan (daripada fasa 1) ke dalam sistem online.



SKOP 3

Mengkategorikan semula data-data yang telah dikategorikan untuk dijadikan kata kunci carian

Skop seterusnya adalah untuk mengkategorikan semula data-data yang telah dikategorikan mengikut butiran berikut:

- Nama Perayu;
- Nama Pemohon Kebenaran – Merancang;
- Nama Responden;
- Tahun Rayuan dikemukakan;
- Tahun keputusan dikeluarkan;
- Daerah dan Mukim/ Seksyen;
- Nama Pengerusi;
- Katakunci/ kategori kes berdasarkan isu didalam alasan rayuan



SKOP 4

Mengadakan ciri-ciri e-Payment untuk membolehkan bayaran atau fi dikemukakan dibayar secara *online*

e- Payment ini amnya untuk bayaran bagi fi-fi yang diperlu dibayar oleh perayu, pembelian dokumen / rekod-rekod rayuan, pembelian terbitan/ majalah Kes-kes Lembaga Rayuan, pembelian statistik dan carian-carian lain.



Pembangunan Fasa 2 e-rayuan



SKOP 5

Membangunkan laman web e-rayuan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang tersendiri

Maklumat yang akan dipaparkan adalah bergantung kepada keperluan pihak urusetia Lembaga Rayuan. Antara maklumat yang akan dipaparkan:

- Senarai Ahli Lembaga Rayuan
- Fi Lembaga Rayuan
- Senarai Semak Pendaftaran
- Lembaga Rayuan
- Statistik kes
- Terbitan Kes



alert responden (PBT dan PBPT) kes-kes baru yang didaftarkan atau tindakan mereka bagi kes kes yang sedang berjalan



alert Responden, Perayu dan pihak-pihak ketiga akan keputusan kes/ status semasa kes/case management; urusetia, perayu, pihak ketiga dan ahli Lembaga sendiri;



SKOP 6

Mempunyai sistem alert & notifikasi

Bentuk notifikasi adalah melalui emel dan juga notification alert kepada pengguna sebaik sahaja pengguna tersebut login masuk ke dalam sistem.

SKOP 7

Mempunyai aplikasi untuk membolehkan perayu/Responden/ Pihak Ketiga memuatnaik dokumen-dokumen kes ke dalam kes rayuan berkenaan



Sistem aplikasi akan memastikan hanya dokumen yang berkaitan dengan kes perayu sahaja yang dibenarkan untuk dimuatnaik. Ini bagi mengelakkan kes rayuan bertindan dengan dokumen yang tidak berkaitan dengannya iaitu daripada kes rayuan lain.

SKOP 8

Menjana statistik, graf dan penyenaian (*listing*) kes-kes yang selesai, sedang berjalan atau kes-kes yang di KIV

Penjana graf dan statistik ini boleh dilaksanakan secara automatik, iaitu membuat analisis permohonan rayuan dalam bentuk tahunan mahupun bulanan.



Pembangunan Fasa 2 e-rayuan



SKOP 9
Menjana surat, borang-borang dan laporan dari sistem untuk dirujuk kepada klien, responden dan ahli-ahli Lembaga Rayuan

Paparan laporan secara bertulis dalam satu aplikasi yang sama memudahkan pihak urusetia Lembaga Rayuan dalam menguruskan dokumen rayuan dalam satu platform dan memudahkan capaian terhadap carian mahupun rujukan bagi pegawai – pegawai yang terlibat.

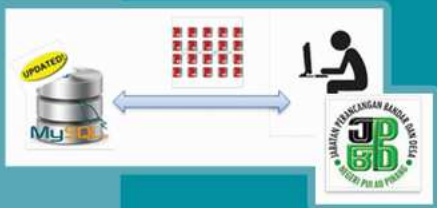


SKOP 10

Membolehkan kerja-kerja pengemaskinian data/maklumat bagi kes-kes dan seterusnya pemantauan kes-kes setiap masa oleh pihak urusetia dan ahli Lembaga Rayuan

Pengemaskinian ini boleh dilaksanakan secara *online*, dimana ia memudahkan urusetia untuk membuat *editing* terhadap maklumat rayuan, keputusan rayuan dan lain-lain.

Setiap maklumat yang dikemaskini akan disimpan (*archive*) untuk memudahkan pemantauan kes dilaksanakan seterusnya membantu perayu mahupun responden dalam mengikuti perjalanan perbicaraan kes berkenaan



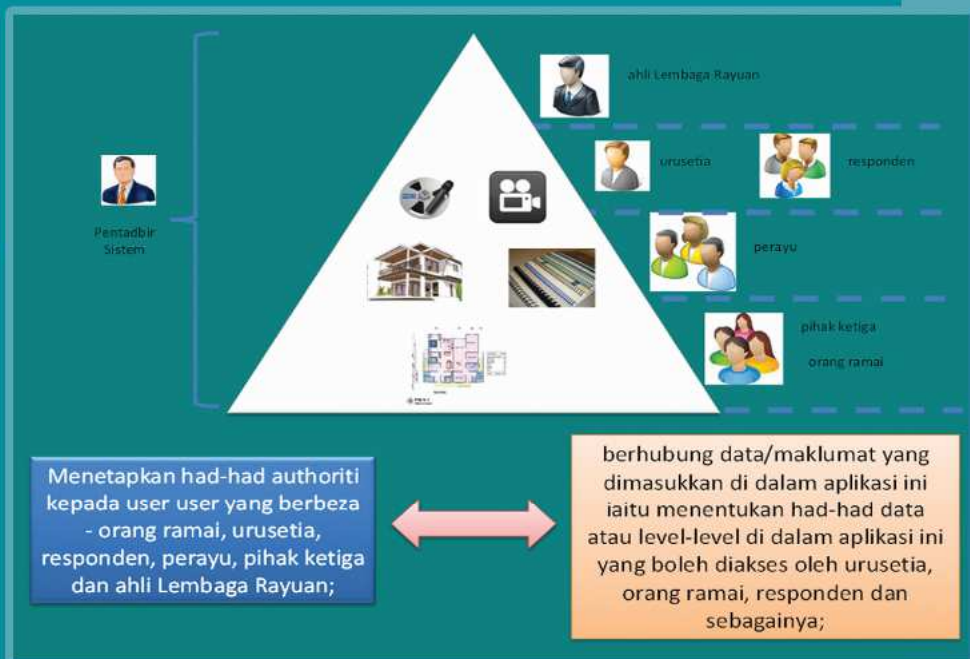
SKOP 11

Mempunyai ciri-ciri search/carian bagi kes-kes/dokumen/data Lembaga Rayuan mengikut katakunci k yang ditetapkan

Carian pelbagai format, kategori dan bentuk. Sama ada didalam format .pdf, .doc, .img, pelan, eksibit dan seumpamanya serta dokumen dalam bentuk audio dan video



SKOP 12



Pembangunan Fasa 2 eRayuan

Latihan ini akan dilaksanakan untuk 2 sesi x 2 hari (Pentadbir & Pengguna)

SKOP 13

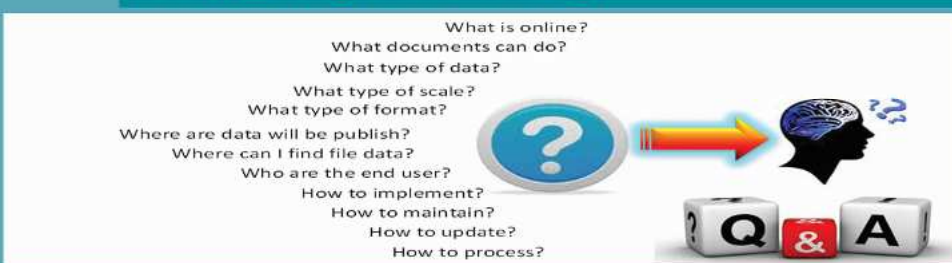
Menyediakan latihan untuk penggunaan aplikasi, pengemaskinian data ke dalam aplikasi dan kerja-kerja penyelenggaraan mudah kepada Urusetia Lembaga Rayuan, Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang, pihak responden (kedua-dua PBT-MPPP dan MPSP dan PBPT-JPBD Negeri Pulau Pinang) dan ahli-ahli Lembaga Rayuan



Sebelum kerja-kerja pembangunan aplikasi ini dijalankan, penyebutharga terlebih dahulu akan membuat *user requirement study* untuk mengenalpasti keperluan sistem dari JPBD Negeri Pulau Pinang

SKOP 14

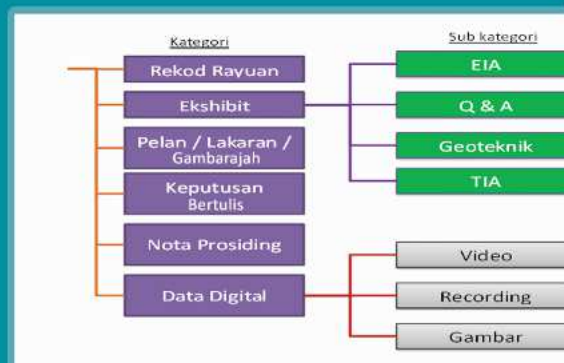
Melaksanakan kerja-kerja *user requirement study* untuk mengenalpasti keperluan sistem dengan lebih mendalam



SKOP 15

Membangunkan pangkalan data yang boleh diakses melalui aplikasi untuk dokumen-dokumen sokongan rayuan

Pangkalan data ini berfungsi sebagai pusat penyimpanan data-data yang melibatkan dokumen rayuan serta dokumen sokongan didalam pelbagai format, bentuk dan saiz.



SKOP 16

Membangunkan modul pengurusan dan pentadbiran kepada pihak urusetia

Pembangunan modul pengurusan dan pentadbiran yang bertindak sebagai kawalan terhadap aplikasi ini. Modul ini memantau setiap permohonan yang dibuat, akses sistem oleh pengguna serta sebagai salah satu unit bagi memastikan keselamatan data yang hanya boleh diakses oleh individu-individu yang tertentu sahaja.



Pembangunan Fasa 2 e-rayuan

SKOP 17

Membangunkan satu Sistem Pusat Jualan Dokumen Rujukan

Ia memudahkan pihak urusetia bagi menguruskan dokumen sokongan berkenaan secara *Online*. Pembeli perlu mendaftar untuk membeli dokumen supaya akses keluar dokumen dapat dipantau serta dikawal dengan lebih terperinci.



Penyelenggaraan pemulihan (*corrective maintenance*)



Penyelenggaraan pencegahan (*preventive maintenance*).

Every 3 months



SKOP 18 & 19

Bagi memastikan sistem yang akan dibangunkan sentiasa dalam keadaan yang sempurna sokongan teknikal selepas pentauliahan sistem perlu dilaksanakan iaitu dalam bentuk penyelenggaraan sistem.

SKOP 20

Skop seterusnya adalah memastikan dokumen dipelihara keselamatannya. Penyebut harga akan menggunakan *Encryption*, *authenticated delivery* serta *system access log* untuk memastikan keselamatan dokumen rayuan.

Tawaran jaminan waranti selama 1 tahun selepas FAT (Pentauliahan)

System Access Log

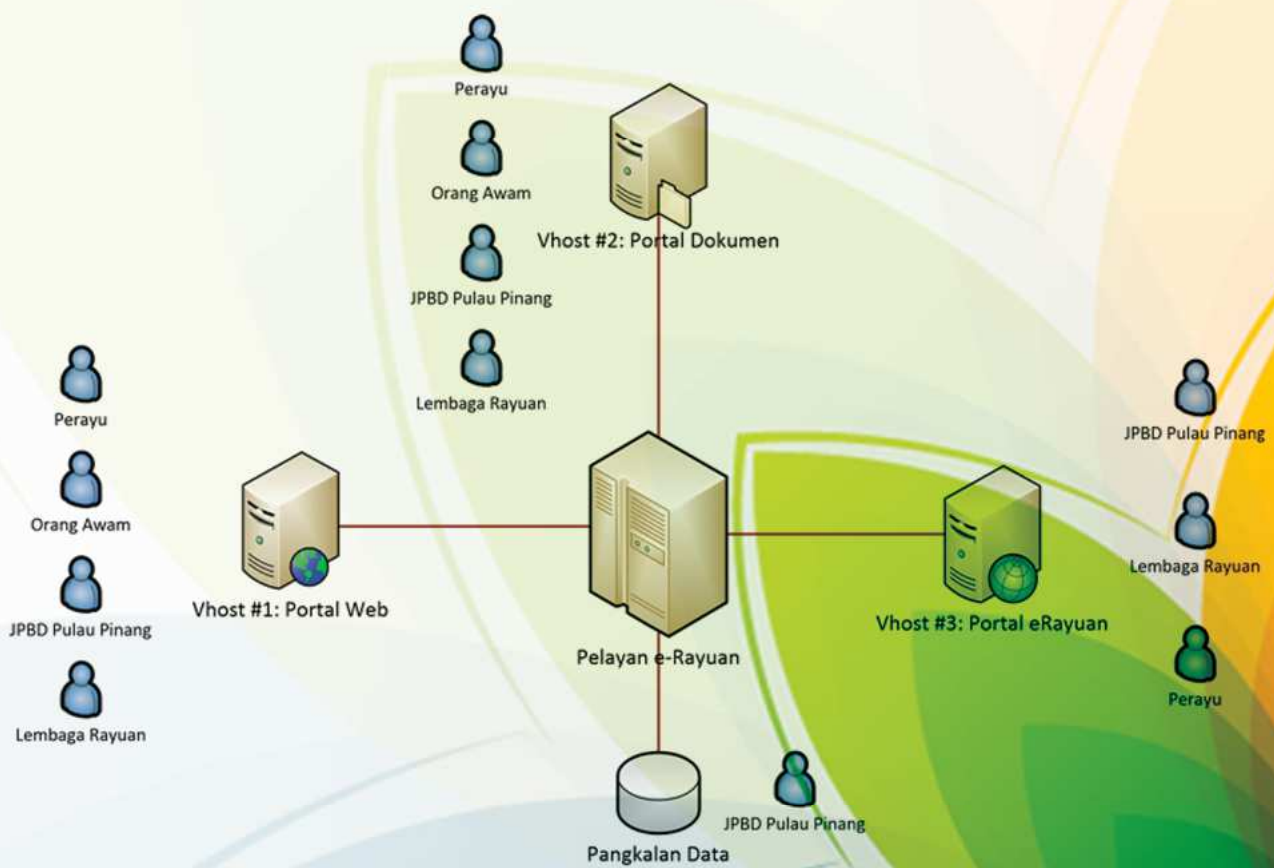


Encryption



Authenticated Delivery

SENIBINA SISTEM



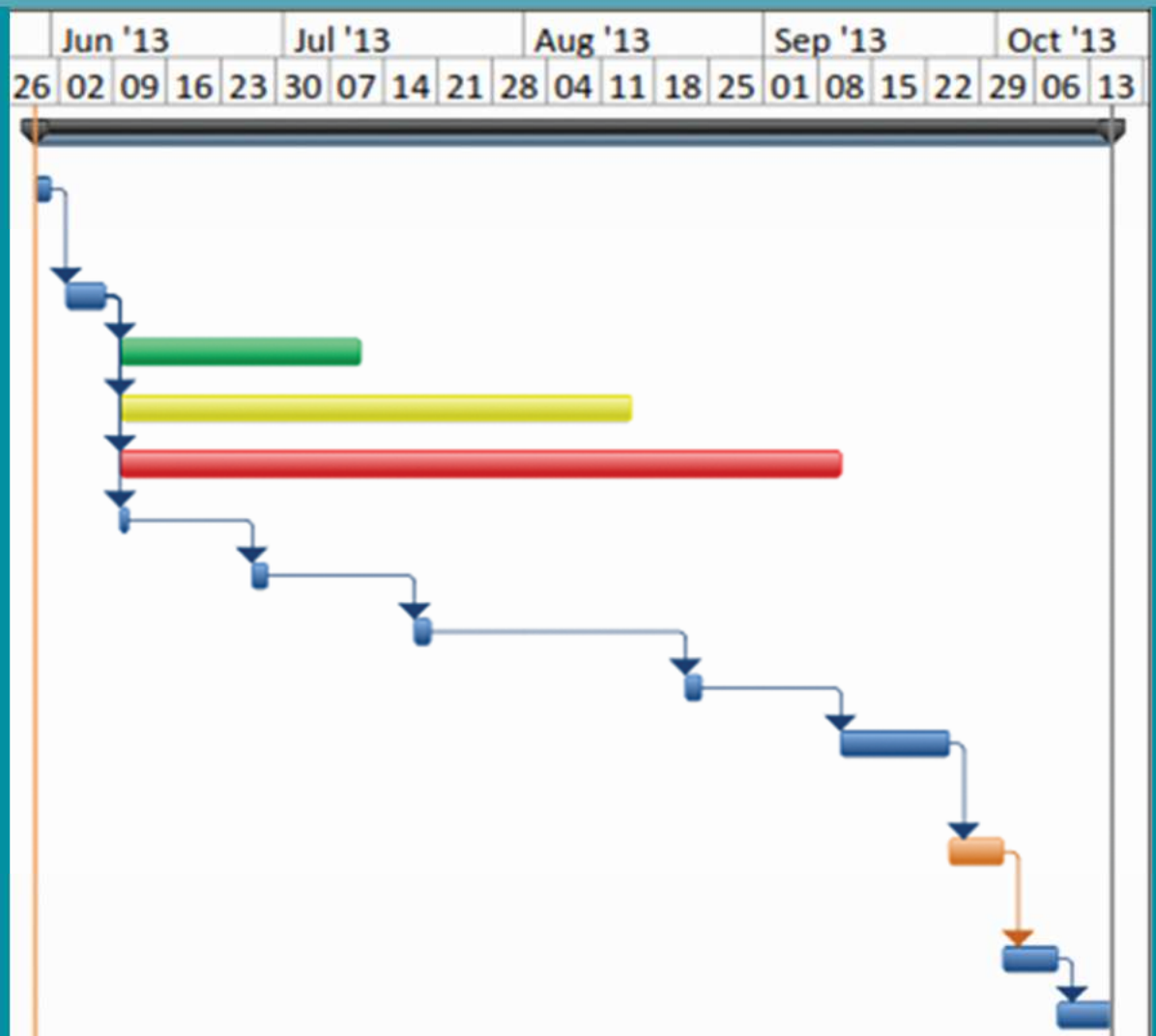
CADANGAN TARIKH PERLAKSANAAN e-rayuan

Pembangunan Fasa 2 e-rayuan

Bil	Tarikh	Tempat	Aktiviti
1	03/06/2013	JPBD Pulau Pinang	Kick-off Meeting: eRayuan
2	10/06/2013 14/06/2013	JPBD Pulau Pinang	User Requirement Study
3	18/06/2013	JPBD Pulau Pinang	URS Report Submission
4	10/06/2013 10/07/2013	Teknologi KBSE	Development: Portal Web
5	27/06/2013	JPBD Pulau Pinang	Progress Report 1
6	10/06/2013 14/08/2013	Teknologi KBSE	Development: Portal Document
8	19/07/2013	JPBD Pulau Pinang	Progress Report 2
5	10/06/2013 10/09/2013	Teknologi KBSE	Development: Portal eRayuan
9	23/08/2013	JPBD Pulau Pinang	Progress Report 3
10	11/09/2013 24/09/2013	Teknologi KBSE	System Testing: Stage 1
11	25/09/2013	JPBD Pulau Pinang	Progress Report 4
12	26/09/2013 01/10/2013	JPBD Pulau Pinang	System Testing: Stage 2 (UAT)
13	02/10/2013 08/10/2013	JPBD Pulau Pinang	FAT
14	09/10/2013 15/10/2013	JPBD Pulau Pinang	User Training

TEMPOH PERLAKSANAAN

Pembangunan Fasa 2 e-rayuan



TERBITAN JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

Pada Tahun 2013, Bahagian Korporat Dan Lembaga Rayuan telah menerbitkan 2 Buletin Lembaga Rayuan yang memuatkan kes-kes bagi tahun 1995 dan 1996.

Terbitan ini juga akan dimuat turun dalam Laman Web JPBD Negeri Pulau Pinang.



TERBITAN

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

TERBITAN BULETIN RANCANG
BIL 1/2013 & BIL 2/2013

Pada Tahun 2013, Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menerbitkan 2 isu Buletin Rancang yang terbitannya akan dimuatnaik dalam Laman Web JPBD Negeri Pulau Pinang.



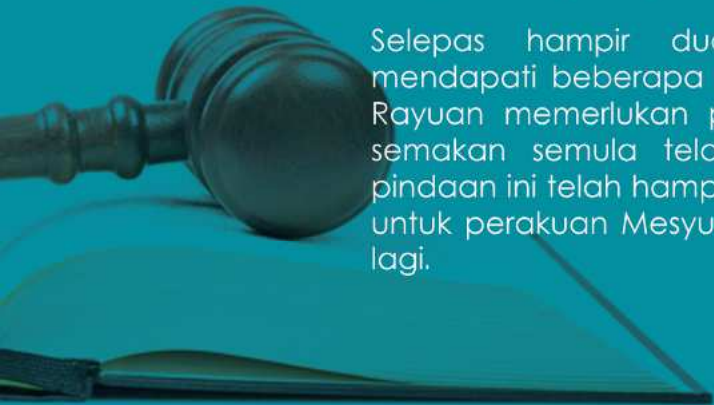


SEMAKAN SEMULA KAEDAH LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG (PINDAAN 2013)

PERLAKSANAAN TAHUN 2013

Kaedah Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang (1989) disediakan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]. Kaedah Lembaga Rayuan (1989) diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada 26 Januari, 1989 dan dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 15 Mac, 1989. Selanjutnya kaedah ini diwartakan di dalam warta Negeri pada 8 Jun, 1989, [Jilid 33 Bil. 12].

Lanjutan daripada itu Kaedah Lembaga Rayuan telah melalui beberapa kali pindaan dan semakan yang terakhir adalah pada tahun 2011 yang melibatkan semakan ke atas Jadual II kadar-kadar fi yang dikenakan kepada perayu-perayu bagi tujuan pengemukaan rayuan dan pembelian dokumen-dokumen Lembaga Rayuan. Pindaan 2011 ini telah dikuatkuasakan mulai 15 Februari, 2011 [Pg. P.U.1, Jilid 55, No. 4, TAMBAHAN 1].



Selepas hampir dua tahun berkuatkuasa, Jabatan mendapati beberapa perkara di dalam kaedah Lembaga Rayuan memerlukan penelitian dan justeru itu beberapa semakan semula telah dicadangkan. Kertas cadangan pindaan ini telah hampir dimuktamatkan dan akan diangkat untuk perakuan Mesyuarat Jawatankuasa SPC sedikit masa lagi.

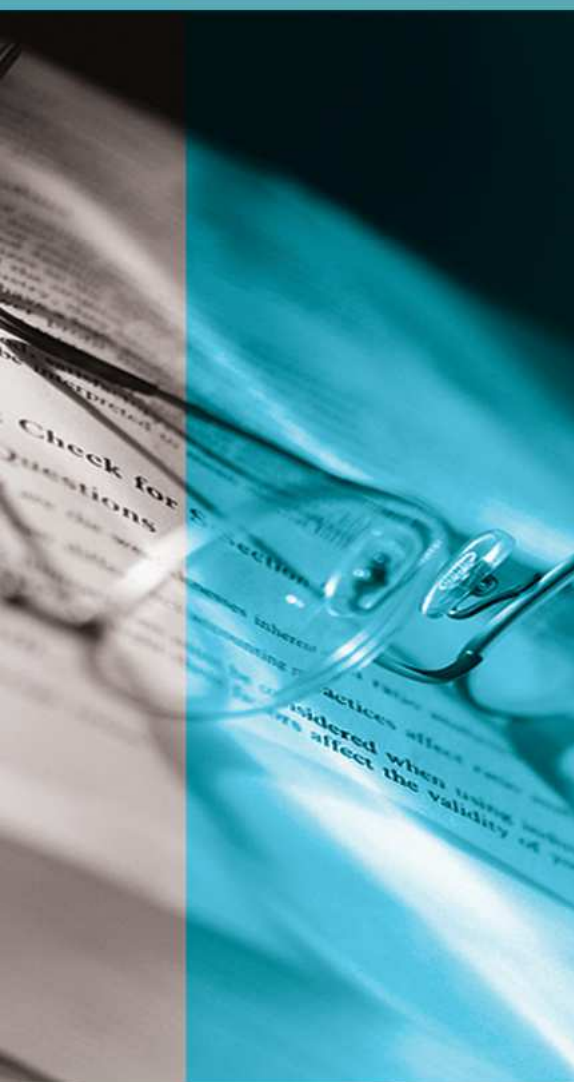
Perkara-perkara
yang telah
dicadangkan
untuk semakan
semula ke atas
Kaedah
Lembaga
Rayuan Negeri
Pulau Pinang
(Pindaan 2013).

1. Penambahan beberapa istilah/ tafsiran baru untuk disesuaikan dengan keperluan dan perkembangan semasa serta memberi penjelasan yang lebih baik di dalam penafsiran dan pelaksanaan kaedah ini, contohnya “ aplikasi khusus”, “individu” dan “pihak-pihak atau orang selain dari pihak atau orang yang terlibat dalam rayuan”;
2. Penambahan kaedah berhubung pengemukaan rayuan secara di atas talian;
3. Penyelarasan kaedah sedia ada dengan amalan iaitu di mana dari segi amalan, jiran-jiran yang telah membuat bantahan di dalam seksyen 21(8) [Akta 172], juga dipanggil oleh Lembaga mengambil bahagian di dalam prosiding Lembaga Rayuan yang melibatkan rayuan daripada pemohon-pemohon kebenaran merancang yang kebenaran merancang mereka ditolak oleh PBT, tetapi tiada peruntukan di dalam kaedah sedia ada;



- 
4. Cadangan di dalam kaedah ini juga memasukkan peruntukan baru yang membenarkan perolehan dokumen-dokumen Lembaga Rayuan oleh pihak-pihak selain daripada pihak-pihak yang terlibat di dalam rayuan berkenaan;
 5. Pengukuhan beberapa peruntukan berhubung perjalanan prosiding Lembaga Rayuan seperti menambah kaedah bagi membolehkan Lembaga memanggil orang-orang yang mengemukakan bantahan di bawah seksyen 21(8) [Akta 172], mengemukakan dokumen dan membenarkannya mengambil bahagian dalam perbicaraan, termasuk untuk diperiksa dan memeriksa balas;
 6. Pengukuhan berhubung prosidur sapina;
 7. Mencadangkan borang baru untuk permohonan perlanjutan masa bagi perayu-perayu yang telah melewati tempoh mengemukakan rayuan seperti yang ditetapkan oleh Akta 172;





8. Penjelasan tentang apakah tugas/ kerja-kerja bagi pembayaran elaun perkeranian yang dibayar kepada Pengerusi Lembaga;
9. Mengemaskini format Borang Daftar Rayuan supaya lebih informatif;
10. Mengemaskini borang-borang sedia ada yang digunakan di dalam Kaedah supaya selaras dengan amalan sedia ada; dan
11. Mencadangkan Jadual IV yang baru berhubung fi perolehan dokumen-dokumen Lembaga Rayuan oleh pihak-pihak atau orang-orang yang terlibat dalam rayuan bagi kes-kes yang telah diputuskan oleh Lembaga.
12. Mencadangkan Jadual IV yang baru berhubung fi perolehan dokumen-dokumen Lembaga Rayuan oleh pihak-pihak atau orang-orang yang terlibat dalam rayuan bagi kes-kes yang telah diputuskan oleh Lembaga.

01 JANUARI

- 10 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 1/2013
- 14 Persidangan Lembaga Rayuan
- 15 Persidangan Lembaga Rayuan
- 16 Persidangan Lembaga Rayuan
- 23 Mesyuarat MMK Perancangan Bandar & Desa 1/2013
- 29 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 1/2013
- 31 Persidangan Lembaga Rayuan

02 FEBRUARI

- 01 Persidangan Lembaga Rayuan
- 04 Persidangan Lembaga Rayuan
- 04 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 2/2013
- 05 Persidangan Lembaga Rayuan
- 06 Persidangan Lembaga Rayuan
- 28 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 2/2013

03 MAC

- 04 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 3/2013
- 11 Persidangan Lembaga Rayuan
- 12 Persidangan Lembaga Rayuan
- 13 Persidangan Lembaga Rayuan
- 14 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 4/2013
- 19 Persidangan Lembaga Rayuan
- 20 Persidangan Lembaga Rayuan

04 APRIL

- 01 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 5/2013
- 15 Persidangan Lembaga Rayuan
- 16 Persidangan Lembaga Rayuan
- 17 Persidangan Lembaga Rayuan

KALENDER BAHAGIAN KORPORAT & LEMBAGA RAYUAN 2013

05 MEI

- 13 Persidangan Lembaga Rayuan
- 14 Persidangan Lembaga Rayuan
- 15 Taklimat Kunjung Hormat Kepada Y.B. Pengerusi MMK Perancangan Bandar & Desa Ke JPBD P.Pinang (Port Folio Baru MMK Perancangan Bandar & Desa)
- 21 Persidangan Lembaga Rayuan
- 22 Persidangan Lembaga Rayuan
- 30 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 3/2013

06 JUN

- 10 Persidangan Lembaga Rayuan
- 11 Persidangan Lembaga Rayuan
- 12 Persidangan Lembaga Rayuan
- 17 Persidangan Lembaga Rayuan
- 18 Persidangan Lembaga Rayuan
- 19 Persidangan Lembaga Rayuan
- 20 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 5/2013
- 25 Mesyuarat MMK Perancangan Bandar & Desa 2/2013

07 JULAI

- 11 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 7/2013
- 22 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 4/2013
- 22 Persidangan Lembaga Rayuan
- 23 Persidangan Lembaga Rayuan
- 24 Persidangan Lembaga Rayuan
- 29 Persidangan Lembaga Rayuan
- 30 Persidangan Lembaga Rayuan

08 AGOS

- 02 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 8/2013
- 20 Persidangan Lembaga Rayuan
- 21 Persidangan Lembaga Rayuan
- 27 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 5/2013
- 29 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 9/2013

KALENDER BAHAGIAN KORPORAT & LEMBAGA RAYUAN 2013

09 SEPTEMBER 10

- 09 Persidangan Lembaga Rayuan
- 10 Persidangan Lembaga Rayuan
- 11 Persidangan Lembaga Rayuan
- 17 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 6/2013

OKTOBER

- 03 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 10/2013
- 08 Persidangan Lembaga Rayuan
- 10 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 7/2013
- 21 Persidangan Lembaga Rayuan
- 22 Persidangan Lembaga Rayuan
- 23 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 11/2013
- 29 Mesyuarat MMK Perancangan Bandar & Desa 3/2013

11 NOVEMBER

- 01 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 12/2013 (Khas)
- 11 Persidangan Lembaga Rayuan
- 12 Persidangan Lembaga Rayuan
- 12 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 8/2013
- 13 Persidangan Lembaga Rayuan
- 15 Persidangan Lembaga Rayuan
- 15 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 13/2013
- 21 Persidangan Lembaga Rayuan
- 22 Persidangan Lembaga Rayuan

12

DISEMBER

- 02 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri Pulau Pinang 9/2013
- 19 Persidangan Lembaga Rayuan
- 20 Persidangan Lembaga Rayuan
- 23 Persidangan Lembaga Rayuan
- 23 Persidangan Lembaga Rayuan
- 19 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang 13/2013

KALENDER BAHAGIAN KORPORAT & LEMBAGA RAYUAN 2013

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS



FUNGSI
BAHAGIAN RANCANGAN
PEMBANGUNAN DAN
PROJEK KHAS

- Menyediakan Rancangan Struktur Negeri.
- Menyediakan Rancangan Tempatan bagi kawasan di luar Pihak Berkuasa Tempatan.
- Menyelaras penyediaan Rancangan Tempatan bagi semua Pihak Berkuasa Tempatan.
- Menyediakan Rancangan Kawasan Khas (RKK).
- Menyediakan Kajian Khas yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
- Mengurusetia Jawatankuasa Landskap dan RIBI.
- Menyelaras dan memantau pelaksanaan Program Bandar Selamat
- Melaksanakan Jaringan Petunjuk Bandar dan Luar Bandar Malaysia (MURNInet)
- Memberi khidmat nasihat perancangan program penswastan negeri, infrastruktur dan utiliti.



Draft
Special
Area Plan

Penang
Hill

PERASMIAN PROGRAM PUBLISITI
DAN PENYERTAAN AWAM
RANCANGAN KAWASAN KHAS BUKIT BENDERA, PULAU PINANG



PERASMIAN PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM
RANCANGAN KAWASAN KHAS BUKIT BENDERA, PULAU PINANG



Majlis Perasmian Program Publisiti dan Penyertaan Awam RKK Bukit Bendera yang telah disempurnakan oleh YAB Ketua Menteri Tuan Lim Guan Eng pada 14 November 2013 di Stesen Bawah, Bukit Bendera





Majlis Perasmian Program Publisiti dan Penyertaan Awam RKK Bukit Bendera

PAMERAN PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM, RKK BUKIT BENDERA

Program Publisiti dan Penyertaan Awam RKK Bukit Bendera telah dilaksanakan selama sebulan bermula dari 14 November 2013 hingga 10 Disember 2013.



Kaunter pameran program publisiti di ruang konkos tingkat 3 KOMTAR



Kaunter pameran program publisiti di Stesen Bawah, Bukit Bendera

SESI TAKLIMAT RKK BUKIT BENDERA KEPADA ORANG AWAM



Taklimat RKK Bukit Bendera telah diberikan oleh perunding



Sesi soal jawab berkaitan perancangan dan pembangunan Bukit Bendera

Taklimat RKK Bukit Bendera kepada orang awam telah diadakan pada 1 Disember 2013 (Ahad). Taklimat ini telah diadakan di Auditorium A, Tingkat 5 KOMTAR dan dihadiri seramai 30 orang.



PERTANDINGAN
**KUMPULAN INOVATIF
& KREATIF (KIK)2013**





PERTANDINGAN LANDSKAP HALAMAN PEJABAT KERAJAAN DI BAWAH PENTADBIRAN KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG





Pertandingan Landskap Peringkat Negeri Pulau Pinang merupakan salah satu program di bawah Jawatankuasa Landskap Negeri dan dianjurkan semula selepas 4 tahun tidak dijalankan. Pertandingan Landskap Halaman Pejabat Kerajaan telah diadakan pada 23 – 26 September 2013 yang melibatkan 11 buah jabatan.

Penilaian dibuat oleh 4 orang panel yang telah dilantik oleh Jawatankuasa Landskap Negeri dan terdiri daripada pegawai-pegawai yang mempunyai pengalaman dan kelayakan dalam bidang landskap dan pertanian. Panel penilai diketuai oleh KPSU Kerajaan Tempatan dan ahli-ahlinya terdiri daripada MPPP, MPSP dan Jabatan Pertanian Negeri.

Terdapat 7 kriteria penilaian yang merangkumi aspek-aspek seperti reka bentuk, kebersihan, inisiatif, penyelenggaraan dan keberkesanan menepati objektif

Penilaian dimulakan dengan jabatan-jabatan yang mengambil bahagian di Daerah Timur Laut dan diikuti oleh DBD, SPU dan SPT.





Hadiah bagi pertandingan ini ialah:-

1. Pemenang Pertama sebanyak RM2,000.00 diiringi sebuah *Plaque* dan Sijil.
2. Pemenang Kedua sebanyak RM1,000.00 diiringi sebuah *Plaque* dan Sijil.
3. Pemenang Ketiga sebanyak RM750.00 diiringi sebuah *Plaque* dan Sijil.
4. Saguhati Keempat dan Kelima sebanyak RM500.00 diiringi sebuah *Plaque* dan Sijil.

Hadiah-hadiah pemenang akan disampaikan pada Majlis Sambutan Hari Landskap Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang 2013 oleh TYT Negeri Pulau Pinang.

Keputusan Pemenang-pemenang Pertandingan Landskap 2013 adalah seperti berikut:-

PERTAMA	Pejabat Jurutera JKR Daerah Seberang Perai Utara
KEDUA	Bangunan Tun Dr. Lim Chong Eu PDC
KETIGA	Pejabat Jurutera JPS Daerah Seberang Perai Tengah
SAGUHATI	a) Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara b) Pejabat Jurutera JKR Daerah Seberang Perai Tengah



JAWATANKUASA PENYELARASAN
RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM

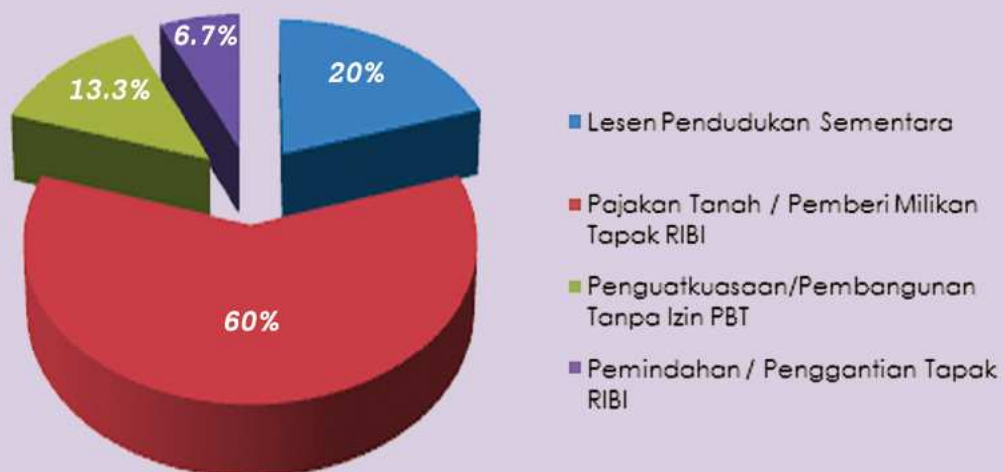
RIBI
PULAU PINANG

JUMLAH KES YANG DITERIMA DALAM MESYUARAT JAWATANKUASA TEKNIKAL
RIBI & JAWATANKUASA PENYELARASAN RIBI 2013

Bil	J/K Teknikal	Bil. Kes	J/K Penyelarasan	Bil. Kes	Nota
1/2013	7 Mac 2013	5	15 Julai 2013	10	1 Kes dimasukkan terus ke J/K Penyelarasan dan 2 Kes telah diselesaikan di peringkat J/K Teknikal
2/2013	5 Julai 2013	6			
3/2013	13 Sept 2013	3	19 Sept 2013	3	-
Jumlah		14	Jumlah	13	

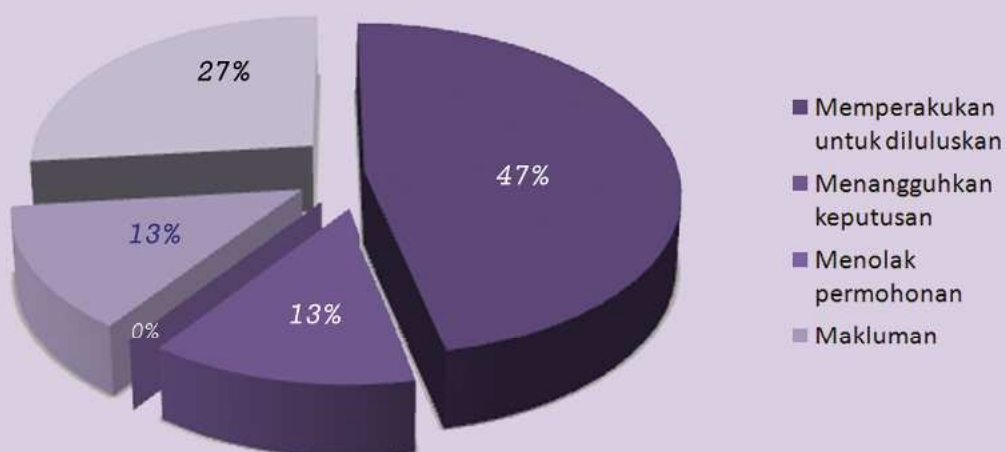
JUMLAH KES MENGIKUT KATEGORI BAGI MESYUARAT JAWATANKUASA TEKNIKAL RIBI & JAWATANKUASA PENYELARASAN RIBI 2013

Bil	Perkara	Jumlah
1	Lesen Pendudukan Sementara	3
2	Pajakan Tanah / Pemberi Milikan Tapak RIBI	9
3	Penguatkuasaan/Pembangunan Tanpa Izin PBT	2
4	Pemindahan / Penggantian Tapak RIBI	1



STATUS KES MENGIKUT KATEGORI BAGI MESYUARAT JAWATANKUASA TEKNIKAL RIBI & JAWATANKUASA PENYELARASAN RIBI 2013

Bil	Keputusan Jawatankuasa	Jumlah
1	Memperakukan untuk diluluskan	7
2	Menangguhkan keputusan	2
3	Menolak permohonan	0
4	Makluman	2
5	Mengekal keadaan sedia ada	4



STATUS PENYEDIAAN RANCANGAN PEMBANGUNAN

PELAN	PROSES				
	Draf Laporan	Publisiti & Penyertaan Awam	Mesyuarat Siasatan & Pendengaran Awam	Pembentangan ke Jawatankuasa Perancang Negeri	Proses Pewartaan
Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang	*Dalam proses penyediaan Laporan Pemeriksaan	-	-	-	
Rancangan Tempatan Pulau Pinang (Pulau)	✓	-	-	-	
Rancangan Tempatan Seberang Perai Utara	✓	✓	✓	-	
Rancangan Tempatan Seberang Perai Tengah	✓	✓	✓	-	
Rancangan Tempatan Seberang Perai Selatan	✓	-	-	-	
Rancangan Kawasan Khas Taman Botani	✓	✓	✓	✓	-
Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera	✓	✓	-	-	
Rancangan Kawasan Khas Tapak Warisan Dunia George Town	✓	✓	✓	✓	✓



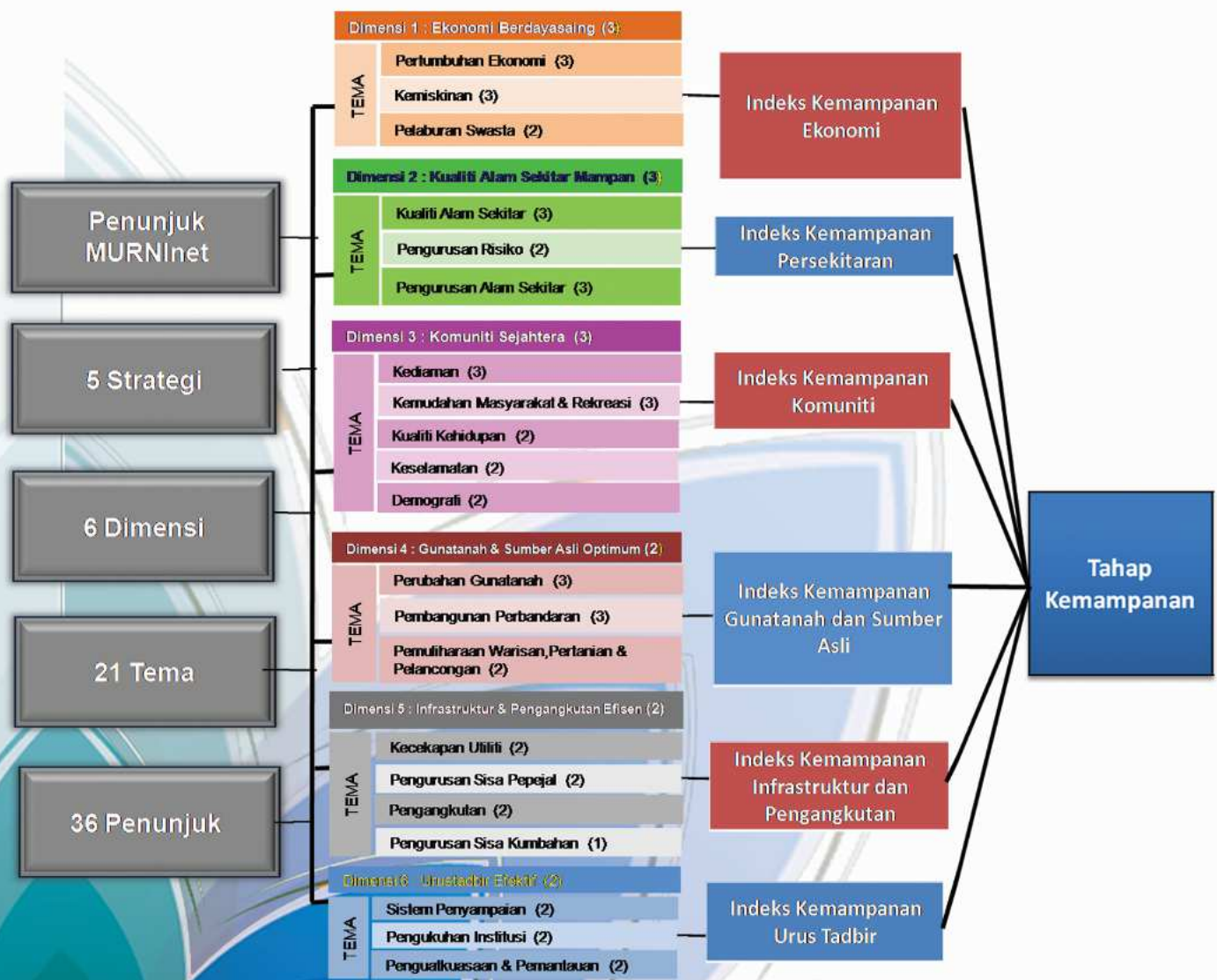
PENGENALAN

- MURNINETS bermaksud “Malaysian Urban Rural National Indicators Network on Sustainable Development”.
- Penunjuk-penunjuk bandar yang digunakan dalam penyelidikan bandar mampan MURNInets versi baru telah dibahagikan kepada “dimensi” dan “tema”. Terdapat 6 dimensi, 21 tema dan 36 penunjuk yang mencerminkan tahap kemampanan bandar dan luar bandar.
- Kajian Indeks Kebahagiaan atau “Happiness Index Study” diperkenalkan sebagai salah satu penunjuk bandar di bawah tema Kualiti Kehidupan bagi menepati arus pembangunan semasa yang menekankan kesejahteraan komuniti.
- Teknik baru analisis Indeks Kemampanan Bandar dengan pemberian pemberat kepada setiap dimensi, tema dan penunjuk.
- Kebanyakan sasaran dan piawaian bagi penunjuk yang digunakan telah disesuaikan mengikut hierarki PBT.



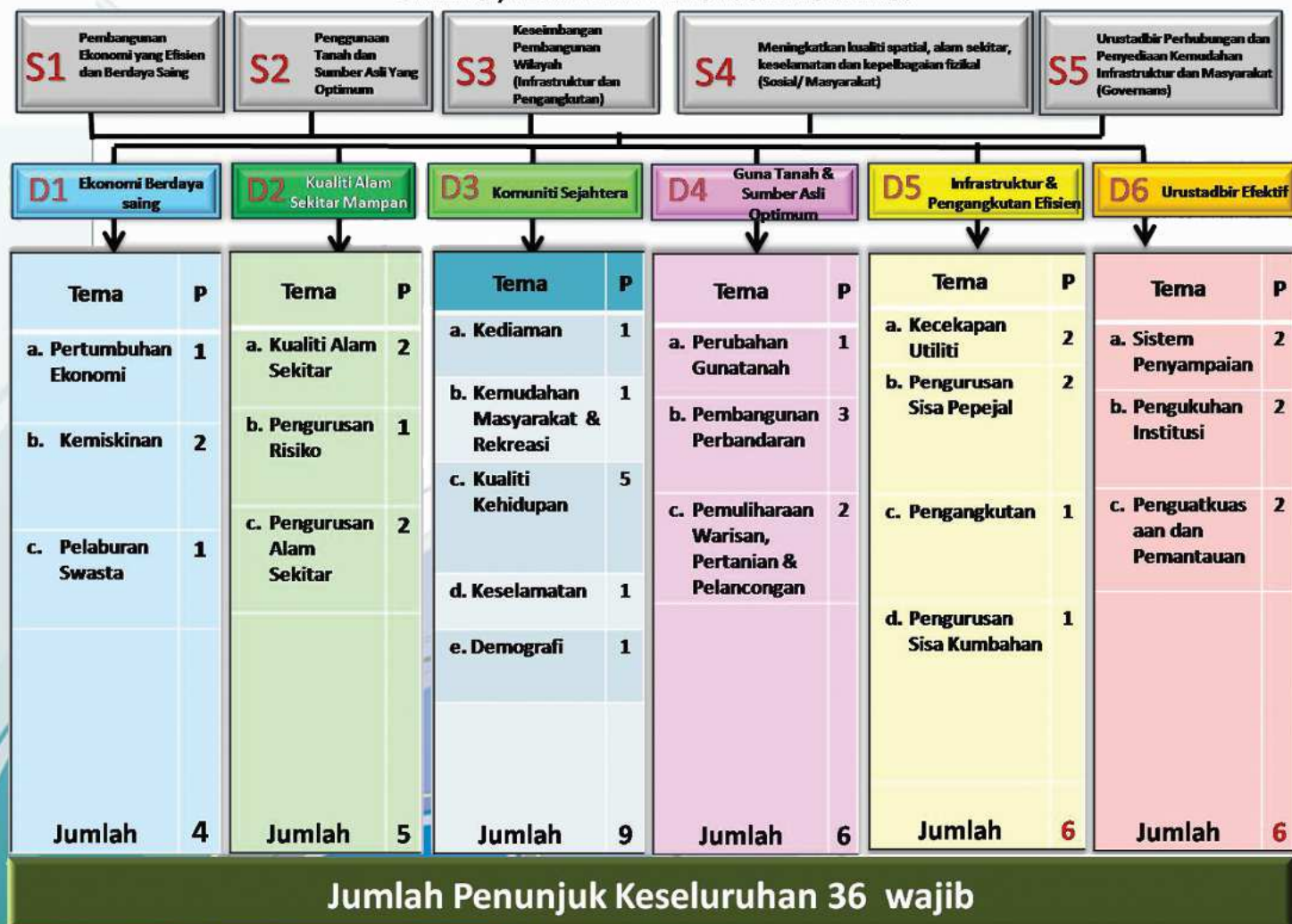
OBJEKTIF

- Mewujudkan rangka dan tindakan yang boleh dilaksanakan oleh PBT dalam mewujudkan persekitaran perbandaran yang mampan dengan penyediaan perumahan dan perkhidmatan yang berkualiti.
- Menambah baik peranan dan tanggungjawab pasukan kajian MURNInets di peringkat persekutuan, negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Pulau Pinang.
- Penjenamaan semula untuk meningkatkan peranan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang sebagai agensi utama yang mengamalkan program penilaian kemampuan bandar.



DIMENSI, TEMA DAN PETUNJUK MURNInet

DIMENSI, TEMA DAN PENUNJUK MURNInet



DIMENSI, TEMA DAN PETUNJUK MURNInet

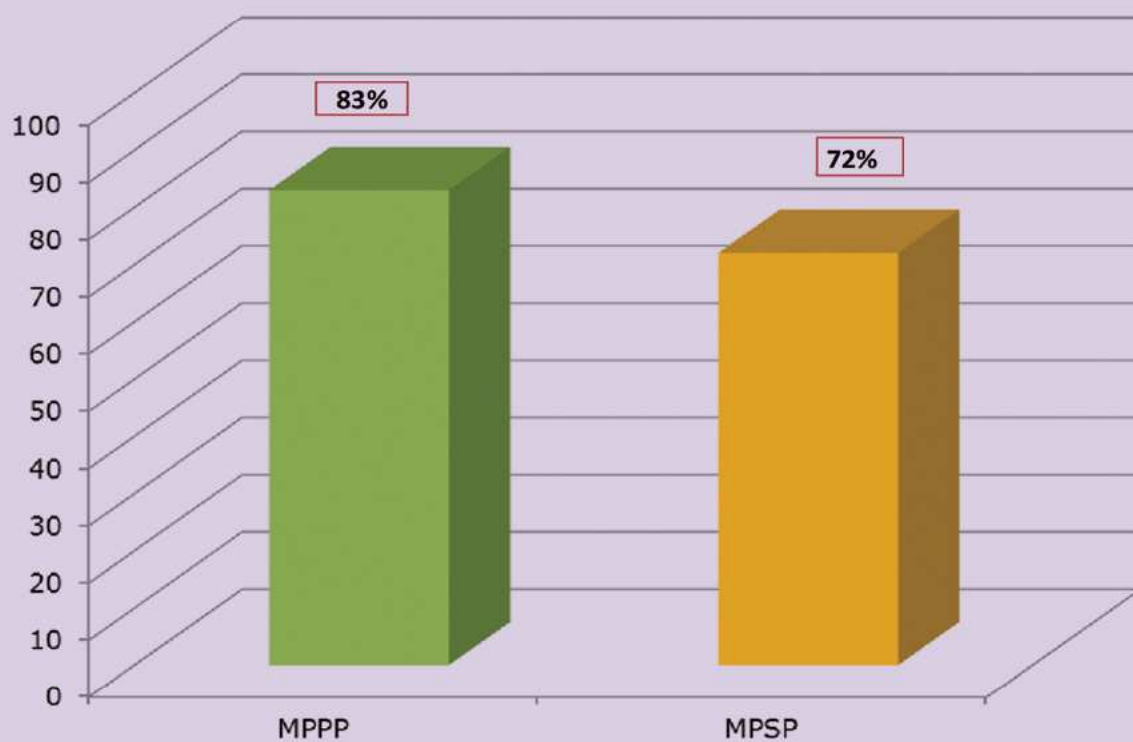


LATAR BELAKANG

- Modus operandi Pelaksanaan MURNINETs Negeri Pulau Pinang bagi tahun 2013 dimulakan dengan Mesyuarat Penyelaras Pelaksanaan MURNINETs dan Peranan Pusat Operasi MURNINETs Negeri oleh JPBD Semenanjung Malaysia pada 20 Februari 2013. JPBD Semenanjung Malaysia bertindak selaku Pusat Operasi MURNINETs Kebangsaan manakala JPBD Negeri bertindak selaku Pusat Operasi MURNINETs Negeri.
- Penubuhan Jawatankuasa Teknikal Penyelaras & Pelaksanaan MURNINETs Negeri bil 1/2013 pada 25 Mac 2013 disusuli dengan pengumpulan data penunjuk oleh semua agensi berkepentingan terutamanya Pihak Berkuasa Tempatan.
- Data Primer yang dikumpul termasuk data Kajian Indeks Kebahagiaan, Kajian Kepuasan Pelanggan terhadap Perkhidmatan PBT, manakala Data Sekunder termasuk Data Dalaman PBT dan Data agensi teknikal dan pembekal data.

- 
- Mesyuarat Verifikasi data oleh Pusat Operasi MURNINETS Negeri bersama – sama Pihak Berkuasa Tempatan telah diadakan pada 30 Ogos 2013 untuk memastikan data yang dimasukkan dalam Sistem Gerbang MURNINETS adalah lengkap.
 - Penjanaan Indeks kemampunan dilakukan oleh system Gerbang MURNINETS.
 - Seterusnya, Pusat Operasi MURNINETS Negeri membentangkan Laporan Kemampunan Bandar bagi Negeri Pulau Pinang bagi tahun 2013 kepada Jawatankuasa Perancang Negeri untuk persetujuan untuk diangkat kepada Mesyuarat Majlis Perancang Fizikal Negara pada bulan November 2013.

PENCAPAIAN KEMAMPAKAN BANDAR NEGERI PULAU PINANG BAGI TAHUN 2013



Nota : Status lengkap mengambilkira 34/36 kerana 2 penunjuk seterusnya diisi oleh Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan. Status Sehingga 30 September 2013

01 JANUARI

- 03 Mesyuarat Persediaan Majlis perasmian Publisiti RKK Bukit Bendera Bi. 1
- 15 Mesyuarat Persediaan Majlis perasmian Publisiti RKK Bukit Bendera Bi. 2
- 21 Mesyuarat persediaan Laporan Bantahan Awam RKK Taman Botani

02 FEBRUARI

- 01 Mesyuarat Persediaan Draf Laporan Bantahan Awam RKK Taman Botani
- 15 Mesyuarat penyelarasan Draf Peraturan Warisan Negeri Pulau Pinang
- 27 Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Bil. 1

03 MAC

- 7 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Bil. 1
- 13 Seminar Landskap Negeri Pulau Pinang di Pejabat Taman Negara Pulau Pinang
- 20-21 Lawatan Kerja Ahli-ahli Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang ke Hutan bandar Mutiara Rini, Johor dan Hutan Bandar Melaka
- 27 Perbincangan Maklum Balas Penyediaan Draf RKK Tapak Warisan Dunia Georgetown
- 29 Mesyuarat Membincangkan Kelab Menembak Pulau Pinang

04 APRIL

- 3 Mesyuarat Membincangkan Kelab Menembak Pulau Pinang Di Taman Botani

KALENDER BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS 2013

05 MEI

- 27 Taklimat kepada Pengerusi MMK Perancang bandar dan Desa dan Perumahan

06 JUN

Tiada Program Dijalankan Pada Bulan Ini

07 JULAI

- 5 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal RIBI Bil.2
- 15 Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI Bil.1
- 01 Mesyuarat
30 Membincangkan Cadangan Pembangunan Cable Car yang menghubungkan antara Bukit Bendera & Taman Botani
- 23 Mesyuarat Penyelarasan Draf Peraturan Warisan Negeri Pulau Pinang

08 AGOS

- 16 Mesyuarat Peraturan-peraturan Enekmen Warisan Negeri Pulau Pinang

KALENDER

BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN
DAN PROJEK KHAS

2013

09 SEPTEMBER

- 03 Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Bil.3
- 12 Mesyuarat penyelarasan Draf Peraturan Warisan Negeri Pulau Pinang
- 13 Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal RIBI Bil.3
- 19 Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI Bil.2
- 23-26 Pertandingan Landskap antara Jabatan Kerajaan

10

OKTOBER

- 09 Mesyuarat Persediaan Majlis Perasmian Publisiti RKK Bukit Bendera Bil.3

11 NOVEMBER

- 01 Mesyuarat Persediaan Majlis Perasmian Publisiti RKK Bukit Bendera Bil.4
- 01 Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bagi Pembentangan Syor Sintesis Bantahan Awam RKK Taman Botani
- 14 Perasmian Publisiti RKK Bukit Bendera
- 14 Pameran Publisiti Draf RKK Bukit Bendera hingga 11 Disember 2013
- 15 Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Bil.4

12

DISEMBER

- 01 Taklimat RKK Bukit Bendera Di Auditorium A Tingkat 5, KOMTAR
- 02 Mesyuarat Khas RIBI
- 04 Mesyuarat Khas RIBI

KALENDER BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN DAN PROJEK KHAS 2013

BAHAGIAN PENTADBIRAN



SENARAI PERJAWATAN JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG 2013

JAWATAN	GRED	JUMLAH JAWATAN	BIL. SEDIA ADA	BIL. KOSONG
Pengarah	VU7	1	1	0
Timbalan Pengarah	J48	2	2	0
Ketua Penolong Pengarah	J44	1	1	0
Penolong Pengarah	J41	5	5	0
Penolong Pegawai Perancang Kanan	J36	2	2	0
Penolong Pegawai Perancang	J29/KUP J36	9	9	0
Juruteknik Perancang Kanan	J22	4	4	0
Juruteknik Perancang	J17/KUP J22	25	21	4
Pelukis Pelan	J17/KUP J22	6	6	0
Setiausaha Pejabat	N27	1	1	0
Pembantu Tadbir Kanan	N22	1	1	0
Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi)	N17	3	3	0
Pembantu Tadbir (Kewangan)	W17	1	1	0
Pembantu Am Pejabat	N1	2	2	0
Pemandu	R3	1	1	0

SENARAI PEGAWAI / KAKITANGAN PESARA BAGI TAHUN 2013

BIL.	NAMA	JAWATAN	TARIKH BERSARA
1	EN. ABD RAHIM BIN HUSSAIN	JURUTEKNIK J17	01.06.2013

SENARAI PEGAWAI / KAKITANGAN YANG BERTUKAR BAGI TAHUN 2013

BIL.	NAMA	JAWATAN	PERTUKARAN		TARIKH BERTUKAR
			DARI	KE	
1	PN. SAFARINA BINTI MAT SANI	SETIAUSAHA PEJABAT N27	JPBD	DUN	05.03.2013
2	CIK. NUR AZLIN BT MUHAMMAD KAMAL	SETIAUSAHA PEJABAT N27	DUN	JPBD	05.03.2013
3	PN. ROSNI BINTI ABDULLAH	PEMBANTU TADBIR KANAN N22	JPBD	JAHEAIPP	22.04.2013
4	PN. MARIAM BINTI AHMAD	PEMBANTU TADBIR KANAN N22	JAHEAIPP	JPBD	22.04.2013
5	PN. NORISAH BINTI MAT ISA	JURUTEKNIK J17	JPBD	MAJLIS DAERAH PDG TERAP	08.07.2013
6	CIK. HASLINA BINTI HASHIM	JURUTEKNIK J17	PERLETAKAN JAWATAN DENGAN IZIN		01.8.013
7	EN. MAWARDI BIN SAID	PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA J41	JPBD	MAJLIS DAERAH PDG TERAP	09.09.2013
8	PN. RAIMAH BINTI KASSIM	PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA J44	JPBD	OSC, MPPP	01.12.2013

SENARAI PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG 2013

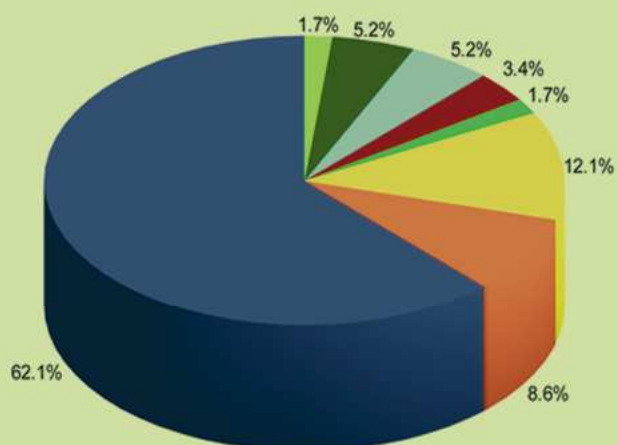


PEGAWAI KREATIF 2013



LAPORAN KEHADIRAN PEGAWAI MENGHADIRI
KURSUS/BENGKEL/SEMINAR/PERSIDANGAN

		7>	6	5	4	3	2	1	0
PENGURUSAN DAN PROFESSIONAL	41	4							
	44						1		
	48 KE ATAS	2		1					
SOKONGAN 1		28	5	5	1	2	2	3	1
SOKONGAN 2		2		1					
JUMLAH		36	5	7	1	2	3	3	1
PERATUS (%)		62.1	8.6	12.1	1.7	3.4	5.2	5.2	1.7



BILANGAN HARI BERKURSUS

- > 7 hari
- 6 hari
- 5 hari
- 4 hari
- 3 hari
- 2 hari
- 1 hari
- 0 hari



Pilihan raya umum Malaysia ke-13 (PRU-13) telah diadakan pada 5 Mei 2013 setelah Perdana Menteri Datuk Seri Najib Tun Razak mengumumkan pembubaran parlimen pada 3 April 2013. Seterusnya, pada 10 April 2013, Suruhanjaya Pilihan Raya (SPR) telah mengumumkan bahawa tarikh penamaan calon bagi seluruh Malaysia telah ditetapkan pada 20 April 2013 dan pilihan raya umum ke-13 pada 5 Mei 2013.

Sehubungan itu, Pengarah Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang iaitu Haji Zainuddin Bin Ahamad telah dilantik oleh pihak SPR sebagai Pegawai Pengurus (RO) dan dibantu oleh beberapa orang Penolong Pegawai Pengurus (ARO) bertanggungjawab untuk menjalankan urusan berkaitan pilihan raya bagi parlimen P.049 Tanjung.

Pegawai Pengurus (RO) bagi
Parlimen P.049 Tanjung

Antara barisan Penolong
Pegawai Pengurus (ARO) yang
turut membantu menguruskan
urusan pengundian

Pegawai Pengurus sedang
memberi taklimat berhubung
PRU ke-13





Kakitangan JPBD sedang mendengar taklimat daripada Pengarah berhubung PRU KE-13



Proses penamaan calon yang telah dijalankan pada 20 April 2013



Kerani-kerani undi pos sedang membuat persiapan untuk undian pos

SEKITAR
PEJALANAN
UNDI POS





PETUGAS-PETUGAS
YANG
MELANCARKAN
PERJALANAN
PRU 13



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG MENCATAT SEJARAH

JPBD Pulau Pinang dilantik sebagai pengurus bagi parlimen P.049 Tanjong telah mencatat sejarah kerana berjaya membuat pengumuman keputusan terawal bagi PRU 13. Dimana keputusan tersebut diumumkan oleh Pengarah JPBD Pulau Pinang iaitu Tuan Haji Zainuddin Bin Ahamad selaku Pegawai Pengurus (RO)T



Orang awam membuat semakan maklumat pengundi sebelum mengundi



Kerani yang bertugas di tempat pengundian



Suasana dalam tempat mengundi



Orang awam sedang menunggu giliran untuk mengundi



Jabatan Mencatat Sejarah berjaya membuat pengumuman TERAWAL keputusan Pilihanraya PRU 13 dalam Malaysia





SAMBUTAN HARI KEMERDEKAAN KALI KE 56
PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG

MERDEKA
MALAYSIAKU BERDAULAT
TANAH TUMPAHNYA DARAHKU

'Malaysiaku Berdaulat: Tanah Tumpahnya Darahku' menjadi tema sambutan Hari Kemerdekaan negara yang ke-56 pada 31 Ogos tahun ini. Tema ini lebih bersifat perpaduan dan berorientasikan kepada patriotik dan kesatuan negara bangsa. "Tema ini juga dipilih bagi memberikan peringatan kepada rakyat akan kepentingan bersatu mempertahankan negara di samping mewujudkan kesedaran rasa sayang dan cintakan negara,".

Majlis perarakan yang dianjurkan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang disertai oleh kontinjen-kontinjen yang terdiri daripada Jabatan-Jabatan Kerajaan, Swasta, Institusi Pengajian Tinggi dan Badan-Badan Bukan Kerajaan. Majlis ini juga diserikan lagi dengan kehadiran Tuan Yang Terutama Tun Dato' Seri Utama Dr Haji Abdul Rahman Bin Haji Abbas, Yang Di-Pertua Negeri Pulau Pinang dan isterinya Toh Puan Dato' Seri Utama Hajjah Majmor Binti Shariff serta Yang Berhormat Tuan Lim Guan Eng, Ketua Menteri Pulau Pinang, Exco-Exco Kerajaan Negeri, Ketua-Ketua Jabatan dan tetamu-tetamu kehormat.





Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang disertai oleh 60 orang peserta yang diketuai oleh Timbalan Pengarah 1 Encik Muhamad Munizam Bin Abdul Aziz. Semua kontinjen berkumpul di kawasan Padang Dewan Perbandaran Datuk Haji Ahmad Badawi, Butterworth, Pulau Pinang seawal jam 7.30 pagi. Majlis sambutan kemerdekaan ini bermula jam 8.00 pagi dan turut diserikan lagi dengan persembahan deklamasi sajak kemerdekaan dan nyanyian lagu-lagu kenegaraan.







**SAMBUKAN MAULIDUR RASUL
DAN PERHIMPUNAN UMMAH
PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG
TAHUN 2013 MASIHI / 1434 HIJRAH**

Sambutan Maulidur Rasul dan Perhimpunan Ummah bagi tahun 2013 Masihi / 1434 Hijrah bagi peringkat Negeri Pulau Pinang telah diadakan pada 24 Januari 2013. "Qudwatur Ar-Rasul Membentuk Keperibadian Unggul" telah menjadi tema bagi tahun ini. Kontijen Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang turut menyertai perarakan pada hari tersebut yang diketuai oleh Timbalan Pengarah 1 Encik Muhammad Munizam Bin Abd Aziz dan dianggotai oleh 50 anggota.



Perarakan bermula pada pukul 8.30 pagi dengan perarakan membawa sepanduk sambil membaca selawat ke atas nabi disertai oleh 59 kontinjen bersama-sama kepimpinan Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang diketuai oleh Timbalan Ketua Menteri 1, Y.B. Datuk Mansor Othman berarak mengelilingi Lebuh Pantai sejauh 1.4km bermula dari Padang Kota dan berakhir di Dewan Seri Pinang. Program tersebut turut disemarakkan lagi dengan kehadiran orang awam.







SAMBUTAN HARI RAYA AIDILFITRI
PERINGKAT JABATAN
TAHUN 2013 MASIHI / 1434 HIJRAH



Fantasia Raya

Selamat Hari Raya
AidilFitri
Dari Warga JPBD Pulau Pinang



Majlis sambutan hari raya aidilfitri 1434 Hijrah bersamaan 2013 Masihi peringkat jabatan telah di adakan pada hari jumaat, 6 September 2013 bersamaan 30 syawal 1433h bertempat di ruang legar Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang.

Majlis turut dimeriahkan dengan kehadiran Y.B Jagdeep Singh a/l Karpal Singh, Y.B Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Dato' Farizan Bin Darus, Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri Dato' Yusof Bin Wazir, pegawai-pegawai tinggi kerajaan negeri. Majlis juga diserikan dengan kehadiran kakitangan-kakitangan kerajaan, para pemaju dan orang awam.

Antara juadah yang disediakan termasuklah nasi tomato, laksa penang, ketupat, satay, ais kacang dan menu yang paling menjadi pilihan utama tetamu yang hadir adalah kambing panggang.



PANORAMA
SAMBUTAN HARI RAYA AIDILFITRI 1434 HIJRAH / 2013 MASIHI
PERINGKAT JABATAN



01 JANUARI

- MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 1/2013
- MAJLIS PERARAKAN MAULIDUR RASUL

02 FEBRUARI

- MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 2/2013

03 MAC

- MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 3/2013
- MAJLIS PERPISAHAN PUAN SAFARINA

04 APRIL

- MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 4/2013
- MAJLIS PERPISAHAN PUAN ROSNI

KALENDER UNIT PENTADBIRAN 2013

05 MEI

- MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 5/2013
- PILIHANRAYA UMUM KE-13
- SESI AUDIT MS: ISO 9001:2008

06 JUN

3-15 - SESI PERSEDIAAN AWAL AUDIT DI DEWAN DAN AUDIT DALAMAN MS : ISO 9001 : 2008

6-7 - MESYUARAT PEMBUKAAN DAN PENUTUPAN SURVEILANCE AUDIT : ISO 9001 : 2008

07 JULAI

- 16 - MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 6/2013

08 OGOS

- SAMBUTAN HARI KEMERDEKAAN



KALENDER UNIT PENTADBIRAN 2013

09 SEPTEMBER

- MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 7/2013
- SAMBUTAN HARI MALAYSIA
- JAMUAN HARI RAYA AIDILFITRI

10 OKTOBER

- 02 - MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 8/2013
- 28 - MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL 9/2013
- SESI AUDIT KEWANGAN

11 NOVEMBER

- 18 - MESYUARAT PERANCANGAN STRATEGIK JABATAN BIL. 10/2013
- 18 - MESYUARAT JAWATANKUASA PENGURUSAN DAN AKAUN JABATAN
- 18 - MESYUARAT JAWATANKUASA KEUTUHAN TADBIR URUS (JKTU)

12 DISEMBER

- 10 - MESYUARAT JAWATANKUASA MAJLIS PERPISAHAN KETUA PENGARAH JPBD
- 03 - MESYUARAT SAMBUTAN LAWATAN KETUA PENGARAH, JPBD SEMENANJUNG MALAYSIA

KALENDER UNIT PENTADBIRAN 2013

AKTIVITI KELAB 2013

PELAPORAN AKTIVITI BIRO SUKAN
KELAB JPBD NEGERI P.PINANG 2013

PELAPORAN AKTIVITI BIRO SOSIAL
KELAB JPBD NEGERI P.PINANG 2013

PELAPORAN AKTIVITI BIRO EKONOMI
KELAB JPBD NEGERI P.PINANG 2013

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG





PELAPORAN AKTIVITI BIRO SUKAN AKTIVITI KELAB | KELAB JPBD NEGERI P.PINANG 2013

Mini Karnival SUKNA ZON UTARA (SIRI I) telah diadakan pada 22 – 24 Mac 2013 di Kompleks Rakan Muda Jawi, Pulau Pinang. Zon Utara telah melantik Tuan Pengarah JPBD Negeri Pulau Pinang selaku *Chef De Mission* Kontigen Zon Utara. Mini karnival ini diadakan sebagai langkah sesi pemilihan untuk mewakili Zon Utara. Kelab telah menghantar 23 orang wakil dari JPBD P.Pinang untuk menjalani sesi pemilihan tersebut.

Mini Karnival SUKNA ZON UTARA (SIRI II) telah diadakan pada 10– 12 Mei 2013 di Kompleks Belia dan Sukan (KBS), Ipoh, Perak. Mini karnival ini diadakan sebagai langkah sesi latihan/ pemilihan terakhir untuk mewakili Zon Utara. Kelab telah menghantar 19 orang wakil dari JPBD P.Pinang untuk menjalani sesi latihan/ pemilihan tersebut.

Pelantikan AJK Kecil Biro Sukan :-

En. Mawardi Bin Said
– Ketua Biro Sukan
En. Rohim Bin Samsudin
– AJK
En. Nurul Akmal Hafiz Bin Nuruddin
– AJK
En. Muhammad Sauffee Bin
Mohamad Saad
– AJK
En. Azwari Bin Ismail
– AJK
En. Sahrilzal Bin Jamaludin
– AJK

Sukan Nasional (SUKNA) kali ke XVI (16)-2013 telah diadakan pada 28 Jun – 1 Julai 2013 di Universiti Malaysia Terengganu (UMT), Kuala Terengganu. 13 acara sukan telah dipertandingkan dan 7 kontigen telah mengambil bahagian didalam acara Sukan Nasional. Kontigen yang terlibat adalah Kontigen Zon Tumur (Tuan Rumah), Kontigen Zon Selatan, Kontigen Zon Utara, Kontigen Zon Tengah, Kontigen Zon Sabah, Kontigen OSCS dan MIP. eramai 17 atlit dari JPBD P.Pinang telah mewakili Zon Utara (Perak, Pulau Pinang, Kedah Perlis dan Pejabat Projek Alor Setar). Kelab mengucapkan terima kasih kepada ahli-ahli Kelab yang terlibat di dalam menjayakan Sukan Nasional (SUKNA) tersebut.

PELAPORAN AKTIVITI BIRO SUKAN AKTIVITI KELAB | KELAB JPBD NEGERI P.PINANG 2013



PELAPORAN AKTIVITI BIRO SUKAN
AKTIVITI KELAB | KELAB JPBD NEGERI P.PINANG 2013

9





Pelaporan Aktiviti Biro Sosial 2013

LAWATAN KE PULAU PERHENTIAN

Negeri Terengganu Darul Iman.



Pada bulan Julai 2013, Kelab Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang di bawah AJK Biro Sosial telah mengadakan aktiviti lawatan ke Pulau Perhentian Negeri Terengganu Darul Iman. Aktiviti lawatan ini bertujuan untuk memberi pendedahan berkenaan keadaan pembangunan pelancongan yang dijalankan di pulau peranginan tersebut sama ada mengikut spesifikasi atau garispanduan yang telah diberikan. Selain daripada itu aktiviti santai seperti *snorkling* dan berkayak tidak dapat dilepaskan. Aktiviti lawatan ini telah dijalankan selama 3 hari 2 malam iaitu bermula dari tarikh 1hb Julai hingga 3 Julai 2013. Seramai 9 orang ahli kelab yang telah menyertai aktiviti lawatan yang dijalankan oleh AJK Biro Sosial iaitu Norrazi Bin Ismail, Shaharil Bin Ahmad, Mohd Fadzli Bin Ahmad, Azwari Bin Ismail, Mohd Khairi Bin Mat Yasin, Rosli Bin Harun, Muhammad Sauffee Bin Mohamad Saad, Muhammad Najmi Bin Salim, Ismit Bin Yusof. Pelbagai aktiviti – aktiviti yang telah dijalankan semasa sesi lawatan ke Pulau Perhentian tersebut.





HARI KELUARGA

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

2013

THE CARNIVAL THEME PARK,
KELAB CINTA SAYANG RESORT,
SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN
14 Disember 2013

Acara Senamrobik Di Dataran CARNIVAL THEME PARK



Kakitangan yang ikut serta :

Tuan Hj Zainuddin Bin Ahamad
 En. Mohd Munizam Bin Abdul Aziz
 Pn. Asmaliza Binti Shaidan
 Cik Neoh Siew Yin
 Pn. Zuraida Binti Zakaria
 En. Rosli Bin Haron
 En. Mohd Khairi Bin Mat Yasin
 En. Shaharil Bin Mohamad
 En. Mohd Ghazali Bin Abdul Rasit
 Pn. Norazira Binti Abdul Wahab
 En. Rohim Bin Samsudin
 En. Abdul Rahman Bin Bakar
 En. Anuar Bin Rawi
 En. Mohd Fadzi Bin Ahmad
 En. Nurul Akmal Hafiz Bin Nuruddin
 Pn. Sharmiza Binti Muhd Shabidi
 Pn. Syazirah Binti Nasir
 En. Norrazi Bin Ismail
 En. Farid Bin Hashim
 En. Mohd Zaki Bin Mohd Noor
 En. Muhammad Roslan Bin Md Sidek
 En. Kharirizal Rishsa Bin Ismail
 En. Ismit Bin Yusof
 En. Azwari Bin Ismail
 Pn. Armilia Binti Omar
 Pn. Noor Latifah Binti Zainuddin
 Pn. Fairos Binti Baharum
 Pn. Muziah Binti Hamzah
 Pn. Nazirah Binti Ahmad
 En. Hasraf Bin Shaik Hussin
 En. Sahrizal Bin Jamaludin
 En. MD Shukri Bin A Hamid

Kelab Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang melalui Jawatankuasa Biro Sosial telah menganjurkan Hari Keluarga Jabatan Perancang Bandar dan Desa pada 14 Disember 2013, bertempat di THE CARNIVAL THEME PARK, KELAB CINTA SAYANG RESORT, SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.



Program Hari Keluarga yang telah disempurnakan oleh Tuan Hj. Zainuddin bin Ahamad tersebut dimulakan dengan acara senamtari yang di ketuai oleh petugas – petugas The Carnival Theme Park, Sungai Petani seterusnya diikuti oleh acara – acara sukaneka yang telah di aturkan iaitu Honey Don't Break My Heart, Water Tug Of War, Water Bucket Relay, Gorilla Walk, Holla Hoop Race, Bawa Bola Ping Pong Dalam Sudu, Kerusi Muzik dan Mengutip Coklat bagi acara untuk kanak – kanak bawah 2 tahun .

Penganjuran Hari Keluarga ini merupakan acara tahunan bagi kelab, bertujuan untuk memberikan ruang kepada semua peringkat pegawai di JPBD Pulau Pinang untuk mengeratkan lagi hubungan silaturrahim sesama pegawai tak kira sama ada di peringkat rendah atau peringkat tinggi dan keluarga masing – masing. Selain daripada dapat mengeratkan hubungan, program yang dianjurkan dapat juga memberikan peluang kepada semua lapisan pegawai untuk beristirehat bersama keluarga. Kehadiran seramai 32 orang kakitangan bersama pasangan dan keluarga masing – masing dilihat mencapai sasaran penganjur.

Semoga hubungan kerjasama yang erat di setiap lapisan pegawai JPBD Pulau Pinang dapat dikekalkan dalam urusan kerja seharian di jabatan. Sehubungan itu, diharap pada masa – masa akan datang program – program sebegini akan menjadi agenda tetap tahunan dan akan menadapt lebih banyak sokongan daripada seluruh warga jabatan



Bawa Bola Ping Pong Dalam Sudu



Mengutip gula-gula



Mengutip Coklat



Kerusi Muzik

SEKITAR AKTIVITI HARI KELUARGA JPBD PULAU PINANG



Water Bucket Relay



Gorilla Walk



Honey Don't Break My Heart



Holla Hoop Race



SEKITAR AKTIVITI HARI KELUARGA JPBD PULAU PINANG



Sekitar Penyampaian Hadiah Untuk Cabutan Bertuah

SEKITAR AKTIVITI HARI KELUARGA JPBD PULAU PINANG

1. AHLI JAWATANKUASA BIRO EKONOMI KELAB JPBD

Pengerusi : Puan. Asmaliza Bt. Shaidan

2. PERANAN DAN FUNGSI BIRO EKONOMI

Peranan dan Fungsi Biro Ekonomi

Tugas utama Biro Ekonomi adalah untuk meningkatkan sumber kewangan Kelab melalui aktiviti yang berfaedah dan dimanfaatkan oleh kepada Kelab.

3. AKTIVITI BIRO EKONOMI

i) *Seminar Local Plans And Future Cities*

Tujuan

Seminar ini bertujuan untuk meneroka dan berkongsi idea dan usaha yang berkaitan dengan konsep dan inisiatif baru di dalam *Local Plans And Future Cities* bagi memastikan pelaksanaannya dapat disesuaikan dalam konteks pembangunan di Malaysia.

Tarikh : 31 Oktober 2013
Tempat : Hotel Cititel, Georgetown, Pulau Pinang
Bilangan Peserta : 151 Orang

4. LAPORAN PERBELANJAAN DAN PENDAPATAN BIRO EKONOMI

Jumlah perbelanjaan bagi Seminar *Local Plans And Future Cities* dan pendapatan yang diperolehi adalah seperti berikut:-

Bil	Pendapatan	RM	Perbelanjaan	RM
1.	Yuran dari Pihak Berkuasa Tempatan	10,600.00	Dewan Seminar/Makan Minum/Goodies/Bayaran Penceramah/Logistik	21,585.00
2.	Yuran Pelajar/Pensyarah	1,850.00		
3.	Yuran JPBD	1,800.00		
4.	Yuran Perunding/Individu	7,750.00		
5.	Yuran Pemaju	7,500.00		
JUMLAH PENDAPATAN KASAR		29,500.00	JUMLAH PERBELANJAAN	21,585.00
PENDAPATAN BERSIH SEMINAR LOCAL PLANS DAN FUTURE CITIES				7,914.80

GAMBAR-GAMBAR SEKITAR
SEMINAR *LOCAL PLANS AND FUTURE CITIES*





Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	30 Januari 2013
Jumlah Kehadiran	25 orang
Pengerusi	Pn. Azhani bt. Md Shahid
Bacaan Doa	En. Muhamad Najmi b. Salim
Taklimat Kod Etika	-
Taklimat Kursus	En Anuar b. Rawi - Penarafan Portal/Laman Web 5 bintang
Pemidato Bebas	-
Anugerah Hari Lahir	1. En. Mohd Fadzli b. Ahmad yang dilahirkan pada 5 Januari 2. Pn. Nurliza bt. Mustamam yang dilahirkan pada 13 Januari 3. Pn. Marfuzah bt. Abdul Kadir yang dilahirkan pada 16 Januari 4. En. Mohd Shukor b. Mohd Ali yang dilahirkan pada 23 Januari 5. Pn. Armilia bt. Omar yang dilahirkan pada 24 Januari 6. Pn. Asmaliza bt. Shaidan yang dilahirkan pada 28 Januari 7. En. Abdul Rahman b. Bakar yang dilahirkan pada 29 Januari
Penyampaian Cenderahati	
Pelajar Praktikal	-Tiada -
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	- Tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. Perhimpunan Bulanan - Dato' SUK sarankan perlu mengadakan perhimpunan seperti mana dianjurkan oleh jabatan bagi tujuan menyelesaikan beberapa perkara/ masalah jabatan, penyampaian arahan-arahan terkini Jabatan/Negeri dan juga dapat merapatkan hubungan antara kakitangan. 2. Tahun 2013 - Mengimbu kembali pencapaian jabatan pada tahun 2012. - Melihat semula SKT dimana sumbangan kita terhadap tugas yang diamanahkan. - Setiap tahun dapat jabatan melepasi sasaran SKT antaranya SFC dan Lembaga Rayuan. - Pengarah berasa bangga dengan pencapaian dan berharap meneruskan/mengekalkan prestasi yang cemerlang. 3. Konsep Perhimpunan Bulanan - Mewujudkan konsep perbincangan 2 hala bersama ketua unit bagi membincangkan isu/masalah tugas harian. - Hasrat memulakan program pada tahun 2013 ini. - Taklimat etika kerja perlu diteruskan. - Menjemput jabatan dari luar untuk memberikan taklimat seperti Pejabat SUK. 4. Cuti kecemasan - Tidak boleh mengambil cuti kecemasan (EL) sesuka hati. Perlu mendapatkan kelulusan daripada ketua unit dan perakuan Pengarah. - Perlu mematuhi arahan yang dikeluarkan. 5. Pertukaran Unit - Pada tahun 2013 ini akan dilaksanakan rombakan pertukaran kakitangan. Ia bertujuan untuk penambahbaikan jabatan.

Diari

PERHIMPUNAN BULANAN JANUARI 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN

JANUARI 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



6. Seksyen 5(2)- PBPT

- Dijangkakan mulai tahun 2013 ini kawasan pembangunan di atas tanah tebusguna akan diwartakan dibawah pihak PBT.
- Oleh itu, jabatan boleh menumpukan perhatian kepada kerja – kerja SPC, Lembaga Rayuan & Projek Khas.

7. Pengurusan Masa (Time Management)

- Pengarah kurang berpuashati dengan amalan pengurusan masa kerana didapati dikalangan kakitangan yang masih tidak menepati masa sebagai contoh menghadirkan diri ke perhimpunan pada hari ini yang tidak mengikut masa yang dijadualkan.
- Berharap perlu perbaiki sikap ini dan mengambil contoh/sikap rakyat jepun yang sentiasa menepati masa yang dijadualkan.

8. Konsep Pejabatku Syurgaku

- Pengarah berharap konsep ini diteruskan dimana beliau telah memulakan bermula sejak bertugas di Jabatan.
- Bercadang menubuhkan satu kumpulan untuk menceriakan pejabat.
- Bercadang mewujudkan satu sudut rekreasi, ruang rehat untuk lelaki & wanita.

9. Kesihatan

- Dinasihatkan menjaga pemakanan dengan mengamalkan pemakanan yang seimbang.

10. Tabung GAZA

- PSUK mengucapkan ribuan terima kasih atas sumbangan kakitangan Jabatan kepada Tabung.

Jemputan Khas

- Tiada -



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN

MAC 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	15 Mac 2013
Jumlah Kehadiran	36 orang
Pengerusi	Cik Aklili Riana bt. Rozali
Bacaan Doa	En. Mohd Farid b. Hashim
Taklimat Kod Etika	-Tiada-
Taklimat Kursus	-Tiada-
Pemidato Bebas	-Tiada-
Anugerah Hari Lahir	a. Pn. Nurhidayah bt. Che Zainol yang dilahirkan pada <u>2 Februari</u> b. En. Mohd Munizam bt. Abdul Aziz yang dilahirkan pada <u>6 Februari</u> c. En. Muhammad Zamani b. Salleh yang dilahirkan pada <u>6 Februari</u> d. En. Abdul Rahim b. Hussain yang dilahirkan pada <u>8 Februari</u> e. En. Roslan md sidek yang dilahirkan pada <u>14 Februari</u> f. En. Anuar b. Rawi yang dilahirkan pada <u>26 Februari</u> g. En. Khairizal Rissha b. Ismail pada <u>27 Februari</u> h. En. Nurul Akmal Hafiz b. Nuruddin yang dilahirkan pada <u>2 Mac</u> i. Pn. Raimah bt. Kassim yang dilahirkan pada <u>10 Mac</u> j. En. Rohim b. Samsudin yang dilahirkan pada <u>15 Mac</u> k. En. Arifin b. Awang yang dilahirkan pada <u>20 Mac</u> l. En. Ismit b. Yusof yang dilahirkan pada <u>24 Mac</u> m. Pn. Safarina bt. Mat Sani yang dilahirkan pada <u>26 Mac</u>
Penyampaian Cenderahati	- Tiada -
Pelajar Praktikal	- Tiada -
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	- Tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. Anugerah APC ▪ Tahniah kepada En Mawardi kerana mendapat anugerah APC 2012 ▪ Majlis akan diadakan pada 28 Mac 2013. 2. SUKNA ▪ Pada 28-31 Jun 2013 di Kuala Terengganu ▪ Mini Sukna pada 22-24 Mac 2013 di Kompleks Rakan Muda, Jawi ▪ Bagi yang terpilih dibenarkan untuk menjalankan latihan di waktu pagi (waktu pejabat) hingga kejohanan diadakan. ▪ Diberi cuti gantian kepada yang terlibat. 3. KIK – Kumpulan Inovasi ▪ Jabatan akan mengambil bahagian dalam pertandingan KIK iaitu Kew_Pa Gis. ▪ Harap pembangunan Kew_Pa Gis dapat memberi manfaat / faedah kepada Jabatan. ▪ Mencadangkan supaya Kew Pa Gis diperkenalkan kepada Jabatan yang lain.



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN

MAC 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



4. Peraturan Pejabat

- Isu /masalah lewat hadir bertugas. Perlu memberi alasan yang munasabah tidak seperti lif lambat/feri lambat.

5. Kenaikan Gaji

- Terdapat kenaikan gaji diumumkan oleh Perdana Menteri. Kenaikan gaji kepada kakitangan yang telah gaji mati.

6. Penjimatan kertas

- Memo, surat atau sebarang arahan lain digalakkan menggunakan email.
- Menggunakan huruf yang lebih kecil.

7. Disiplin

- Pengurusan masa perlu tepat

8. Pembelian baju batik

- Subsidi sebanyak RM 120
- Bagi lelaki RM 170 perlu ditambah RM 50
- Bagi wanita RM 230 perlu ditambah RM 110

Jemputan Khas

- Tiada -

Mutiara kata

-Tiada-

Diari

PERHIMPUNAN BULANAN

MEI 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	29 Mei 2013
Jumlah Kehadiran	55 orang
Pengerusi	Pn. Noor Latifah bt. Zainuddin
Bacaan Doa	En. Muhammad Saufee b. Muhamad Saad
Taklimat Kod Etika	-
Taklimat Kursus	-
Pemidato Bebas	-
Anugerah Hari Lahir	a. Pn. Rosni bt. Abdullah yang dilahirkan pada <u>1 April</u> b. Cik Aklili Riana bt Rozali <u>19 April</u> c. En. ZuhriAmri b. Mohd Zamri yang dilahirkan pada <u>30 April</u> d. En. Mohd Faris b. Ahmad Nahar yang dilahirkan pada <u>9 Mei</u> e. Cik Nazrina bt. Mohd Haniffa yang dilahirkan pada <u>15 Mei</u> f. Pn. Syazirah bt. Nasir yang dilahirkan pada <u>17 Mei</u>
Penyampaian Cenderahati	-Tiada -
Pelajar Praktikal	-Tiada -
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	-Tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. Perhimpunan Bulanan - Tujuan semua kakitangan dapat menonjolkan bakat dan mengungkil bakat sifat kepimpinan. - Berharap akan dapat berhimpun semua kakitangan. 2. PRU ke-13 - Mengucapkan terima kasih dan tianah kepada pasukan yang menguruskan PRU ke 13. - Tianah juga di atas kejayaan mengumumkan keputusan rasmi yang pertama atas kerjasama semua petugas-petugas. (20/5/13 – hari penamaan calon & 5/5/13 – hari mengundi) 3. Audit Kewangan - Bahagian Audit PSUK, akan mengaudit perihal pengurusan kewangan Jabatan bermula dari 29 hingga 31 Mei 2013. - Harap tahun 2013 akan mendapat pemarkahan status 4 bintang. 4. Pertukaran kakitangan - Memo telah dikeluarkan dan seramai 7 orang kakitangan yang terlibat. - Berkuatkuasa pada 15 Jun 2013. - Harap yang terlibat boleh menerima dengan hati yang terbuka dan mematuhi arahan yang dikeluarkan.



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN

MEI 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



6. Seksyen 5(2)- PBPT

- Dijangkakan mulai tahun 2013 ini kawasan pembangunan di atas tanah tebusguna akan diwartakan dibawah pihak PBT.
- Oleh itu, jabatan boleh menumpukan perhatian kepada kerja - kerja SPC, Lembaga Rayuan & Projek Khas.

7. Pengurusan Masa (Time Management)

- Pengarah kurang berpuashati dengan amalan pengurusan masa kerana didapati dikalangan kakitangan yang masih tidak menepati masa sebagai contoh menghadirkan diri ke perhimpunan pada hari ini yang tidak mengikut masa yang dijadualkan.
- Berharap perlu perbaiki sikap ini dan mengambil contoh/sikap rakyat jepun yang sentiasa menepati masa yang dijadualkan.

8. Konsep Pejabatku Syurgaku

- Pengarah berharap konsep ini diteruskan dimana beliau telah memulakan bermula sejak bertugas di Jabatan.
- Bercadang menubuhkan satu kumpulan untuk menceriakan pejabat.
- Bercadang mewujudkan satu sudut rekreasi, ruang rehat untuk lelaki & wanita.

9. Kesihatan

- Dinasihatkan menjaga pemakanan dengan mengamalkan pemakanan yang seimbang.

10. Tabung GAZA

- PSUK mengucapkan ribuan terima kasih atas sumbangan kakitangan Jabatan kepada Tabung.

Jemputan Khas

- Tiada -

Diari

PERHIMPUNAN BULANAN

JULAI 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	25 Julai 2013
Jumlah Kehadiran	46 orang
Pengerusi	Cik Fifi Hidayah bt. Alwi
Bacaan Doa	En. Farid b. Hashim
Taklimat Kod Etika	-Tiada-
Taklimat Kursus	-Tiada-
Pemidato Bebas	-Tiada-
Anugerah Hari Lahir	1. Pn. Nor Amalina bt. Auzir yang dilahirkan pada <u>3 Jun</u> 2. En. Mawardi bin Said yang dilahirkan pada <u>8 Jun</u> 3. Cik Haslina bt. Hashim yang dilahirkan pada <u>11 Jun</u> 4. Pn. Noor Latifah bt. Zainuddin yang dilahirkan pada <u>24 Jun</u> 5. En. MD. Shukri bin A. Hamid yang dilahirkan pada <u>6 Jun</u> 6. Pn. Fairos bt. Baharom yang dilahirkan pada <u>26 Jun</u> 7. Cik Fifi Hidayah binti Alwi dilahirkan pada <u>17 Jun</u> 8. Pn. Zuraida binti Zakaria dilahirkan pada <u>18 Julai</u> 9. En. Mohd Zaki bin Mohd Nor dilahirkan pada <u>22 Julai</u> 10. En. Hasraf bin Shaikh Hussin dilahirkan pada <u>28 Julai</u>
Penyampaian Cenderahati	-Tiada –
Pelajar Praktikal	-Tiada –
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	i) Ketua Pembantu Tadbir – Pn. Mariam bt Ahmad ii) 4 orang pelajar praktikal yang ditempatkan di Unit Korporat & Lembaga Rayuan, Unit Projek Khas dan Unit Bank Data & ICT.
Ucapan Tuan Pengarah	1. <u>Taklimat Kebakaran</u> - Menarik perhatian kakitangan di mana info berkenaan keselamatan kebakaran ini amat penting. Berharap akan adakan taklimat yang lebih terperinci pada perhimpunan akan datang. 2. <u>Hari Raya Aidilfitri</u> - Mengucapkan selamat berpuasa dan selamat menyambut hari raya yang akan tiba.



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN

JULAI 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



▪ Jabatan akan menganjurkan Jamuan hari raya. Tarikh cadangan adalah pada minggu kedua sambutan aidilfitri dan akan diadakan cabutan bertuah.

Jemputan Khas	1. YaPIEM – Program – program dan skim Amal Jariah 2. Fire Prevention Center – Taklimat Menyelamatkan diri & Mewujudkan Kesedaran Kebakaran.
Mutiara kata	-



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN SEPTEMBER 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat																		
Tarikh Perhimpunan	27 Sep 2013																		
Jumlah Kehadiran	43 orang																		
Pengerusi	Cik Siti Norhidayah bt. Ilyas																		
Bacaan Doa	En. Hasraf b. Shaikh Hussin																		
Taklimat Kod Etika	-																		
Taklimat Kursus	-																		
Pemidato Bebas	-																		
Anugerah Hari Lahir	a. En. Mohd Ghazali b. Abdul Rasit yang dilahirkan <u>pada 5 Ogos</u> b. En. Azwarie b. Ismail yang dilahirkan <u>pada 8 Ogos</u> c. Pn. Azlin bt Abd Hamid yang dilahirkan <u>pada 13 Ogos</u>. d. En. Muhammad Sauffe b. Mohd Saad yang dilahirkan <u>pada 13 Ogos</u> e. Pn. Nazirah bt. Ahmad yang dilahirkan <u>pada 16 Ogos</u> f. En. Razak b. Ahmat yang dilahirkan <u>pada 30 Ogos</u> g. Sahrilzal bin Jamaludin yang dilahirkan <u>pada 8 September</u> h. Pn. Siti Nur Hidayah bt. Ilyas yang dilahirkan <u>pada 8 September</u> i. En. Farid b. Hashim yang dilahirkan <u>pada 9 September</u> j. Tn. Haji Zainuddin b. Ahamad yang dilahirkan <u>pada 19 September</u> k. Pn. Rakiah bt. Laidin yang dilahirkan <u>pada 27 September</u> l. En. Shaharil b. Mohamad yang dilahirkan <u>pada 30 September</u>																		
Penyampaian Cenderahati	Sijil Konvensyen Kumpulan Inovatif & Kreatif Peringkat Negeri Pulau Pinang & JPBD Semenanjung. a. Cik Nazrina bt. Mohd Haniffa selaku Ketua Kumpulan <table> <tr> <td>- Pn. Azlin bt. Abdul Hamid</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- Pn. Azhani binti Md. Shahid</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- Pn. Nurliza bt. Mustamam</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- En. Loh Yoon Sang</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- En. Abdul Rahman b. Bakar</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- En. Anuar b. Rawi</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- En. Khairizal Risha b. Ismail</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- En. Muhamad Najmi b. Salim</td><td>- AJK</td></tr> <tr> <td>- En. Hasraf b. Shaikh Hussin</td><td>- AJK</td></tr> </table>	- Pn. Azlin bt. Abdul Hamid	- AJK	- Pn. Azhani binti Md. Shahid	- AJK	- Pn. Nurliza bt. Mustamam	- AJK	- En. Loh Yoon Sang	- AJK	- En. Abdul Rahman b. Bakar	- AJK	- En. Anuar b. Rawi	- AJK	- En. Khairizal Risha b. Ismail	- AJK	- En. Muhamad Najmi b. Salim	- AJK	- En. Hasraf b. Shaikh Hussin	- AJK
- Pn. Azlin bt. Abdul Hamid	- AJK																		
- Pn. Azhani binti Md. Shahid	- AJK																		
- Pn. Nurliza bt. Mustamam	- AJK																		
- En. Loh Yoon Sang	- AJK																		
- En. Abdul Rahman b. Bakar	- AJK																		
- En. Anuar b. Rawi	- AJK																		
- En. Khairizal Risha b. Ismail	- AJK																		
- En. Muhamad Najmi b. Salim	- AJK																		
- En. Hasraf b. Shaikh Hussin	- AJK																		

Diari

PERHIMPUNAN BULANAN
SEPTEMBER 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



Pelajar Praktikal	Seorang pelajar praktikal – Unit Bank Data & ICT
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	- Tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. <u>Taklimat Pengarah</u> <u>10 sebab Jepun mencapai kejayaan.</u> i) Di Jepun – diajar pada awal darjah rendah sehingga darjah enam dengan satu matapelajaran yang dinamakan "jalan ke arah akhlak" di mana pelajar mempelajari akhlak / etika dan cara berdepan dengan orang lain. ii) Tidak ada kegagalan / "failure" pada awal sekolah rendah sehingga ke peringkat tiga pertengahan(pmr) kerana objektifnya ialah mendidik dan menanamkan konsep dan pembentukan peribadi / watak, bukan sahaja pendidikan dan indoktrinasi (dictation). iii) Jepun walaupun salah satu negara terkaya di dunia, mereka tidak mempunyai orang gaji (servants), ibu dan bapa bertanggungjawab di rumah dan ke atas anak-anak mereka.
Jemputan Khas	i) Taklimat 'CUTI & DISIPLIN' – Bhg. Sumber Manusia, PSUK ii) Taklimat Kempen Kesedaran Jaminan Haji Muda – Etiqa Takaful Berhad.
Mutiara kata	-



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN NOVEMBER 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

Aktiviti	Perkara / Pegawai Yang Terlibat
Tarikh Perhimpunan	22 Nov 2013
Jumlah Kehadiran	35 orang
Pengerusi	Cik Nur Azlin bt. Mohamad Kamal
Bacaan Doa	En. Farid b. Hashim
Taklimat Kod Etika	Muhamad hajmi bin Salim
Taklimat Kursus	-Tiada-
Pemidato Bebas	-Tiada-
Anugerah Hari Lahir	a. En. Bakar b. Othman yang dilahirkan pada 3 Oktober b. Pn. Muziah bt. Hamzah pada 12 Oktober c. Pn. Khadijah bt. Abdul Karim yang dilahirkan pada 13 Oktober d. En. Mohd Khairi b. Mat Yasin yang dilahirkan pada 21 Oktober e. En. Sobri b. Mohd Nor yang dilahirkan pada 28 Oktober
Penyampaian Cenderahati	-Tiada-
Pelajar Praktikal	-Tiada -
Selamat Datang / Majlis Perpisahan	- Tiada -
Ucapan Tuan Pengarah	1. Perhimpunan Bulanan. ▪ Kakitangan diharap ada keyakinan diri menghadapi orang ramai. 2. Seminar Future City ▪ Ucapan terima kasih dah taniah kepada AJK yang terlibat dengan penganjuran Seminar Future City. Sambutan/penyertaan yang menggalakkan menunjukkan penganjuran mendapat sambutan. 3. Hari Keluarga ▪ Dicapadangkan pada 14 Disember 2013 di The Carnival – Cinta Sayang Resort Sungai Petani. 4. Pertukaran kakitangan ▪ Taniah kepada Puan Raimah yang dinaikan pangkat dan akan bertukar ke OSC, MPPP pada Disember ini. 5. Taklimat Pengarah



Diari

PERHIMPUNAN BULANAN NOVEMBER 2013

BAGI PEGAWAI-PEGAWAI
JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG



Ucapan Tuan Pengarah

10 sebab Jepun mencapai kejayaan (sambungan).

- i) Kanak-kanak jepun membersihkan sekolah mereka setiap hari selama 20 minit bersama-sama guru mereka. Faktor ini membawa ke arah kemunculan generasi jepun yang sederhana dan minat ke arah kebersihan.
- ii) Anak-kanak di sekolah akan membawa berus gigi yang telah di "disinfected" / sterilkan, dan mereka membersihkan gigi mereka di sekolah setiap kali lepas makan bagi mengekalkan kesihatan pada usia yang muda.
- iii) Pengetua sekolah akan memakan makanan pelajarnya selama setengah jam bagi memastikan keselamatan mereka, kerana pengetua menganggap pelajar adalah masa depan jepun yang perlu diberi perlindungan.
- iv) Pekerja pembersihan di jepun digelar sebagai "jurutera kesihatan" yang gajinya sebanyak USD5000 hingga USD8000 sebulan, tertakluk kepada ujian bertulis dan lisan
- v) Dilarang menggunakan "handphone" di dalam tren / keretapi, restoran dan tempat-tempat yang tertutup, dan dinamakan status "silent" di "handphone" sebagai "akhlak / etika".
- vi) Jika anda pergi ke restoran buffet di Jepun, anda akan dapati bahawa setiap orang akan mengambil makanan dengan kadar yang diperlukan sahaja, dan tidak akan meninggalkan apa-apa makanan di atas pinggan.
- vii) Kadar kelewatan keretapi adalah sebanyak 7 saat sahaja dalam satu tahun, ini kerana mereka adalah orang yang tahu akan nilai masa, dan gemar kepada ketepatan saat dan minit.

Jemputan Khas

Taklimat Khas daripada Bank Muamalat

Mutiara kata

-

Editorial
LAPORAN TAHUNAN
2013
JPBD PULAU PINANG

PENASIHAT

Tuan Haji Zainuddin bin Ahmad
Pengarah Perancang Bandar Dan Desa
Pulau Pinang

KETUA EDITOR

Puan Raimah binti Kassim

EDITOR

Puan Azlin bin Abd Hamid

PEMBANTU EDITOR

Bahagian Kawalan Pembangunan
Puan Norazira binti Wahab
Puan Nurhidayah binti Che Zainol

Unit Bank Data & ICT

Encik Abd Rahman bin Bakar
Puan Noor Latifah binti Zainuddin

Bahagian Korporat dan Lembaga Rayuan

Puan Azlin binti Abd Hamid
Puan Rakiah binti Laidin
Puan Seri Zaimahani binti Zaini
Cik Nur Aklili Riana binti Rozali

Bahagian Rancangan Pembangunan dan Projek Khas

Cik Nazrina binti Hamzah
Encik Loh Yoon Sang

Bahagian Pentadbiran dan Kewangan

Puan Muziah binti Hamzah
Cik Siti Nur Hidayah binti Ilyas

JURUFOTO

Encik Anuar bin Rawi

PEREKA GRAFIK

Encik Muhd Roslan bin Md Sidek

