2015

LAPORAN TAHUNAN

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

Jabatan Perancang Bandar & Desa

Negeri Pulau Pinang

Y.A.B Tuan Lim Guan Eng (Ketua Menteri Pulau Pinang)
berserta Setiausaha Jawatankuasa Perancang Negeri, Dato' Haji Anuar Bin Maidin
bergambar bersama dengan Ahli Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN)

2015 ISI KANDUNGAN

1. **PENDAHULUAN** Muka Surat i-2
   - Editorial
   - Isi Kandungan
   - Sekapur Sireh
2. **STRATEGI KORPORAT** Muka Surat 3-10
   - Misi · Visi · Moto · Objektif
   - Piagam Pelanggan · Pelan Strategik JPBD
   - Teras Strategik Jabatan · Budaya Kerja
   - Dasar Kerajaan Negeri Pulau Pinang
3. **STRUKTUR ORGANISASI JABATAN** Muka Surat 11-18
   - Fungsi Jabatan · Struktur Organisasi Utama
   - Perjawatan · Struktur Organisasi Bahagian-Bahagian
   - Bahagian Kawalan Pembangunan & ICT · Bahagian Korporat & Lembaga Rayuan
   - Bahagian Rancangan Pembangunan & Projek Khas · Bahagian Pengurusan & Pentadbiran
4. **PENGURUSAN KEWANGAN DAN SUMBER MANUSIA** Muka Surat 19-27
   - Prestasi Kewangan · Pengurusan Sumber Manusia
   - Pengurusan Latihan Dan Peperiksaan
   - Persaraan Dan Pertukaran · Penganugerahan
5. **PENCAPAIAN JABATAN** Muka Surat 29-75
   - Perancangan Korporat Jabatan
   - Pengurusan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
   - Penyediaan Dan Pemantauan Rancangan Pemajuan
   - Kawalan Dan Khidmat Nasihat Perancangan
   - Sistem Maklumat Guna Tanah Negeri dan ICT
   - MURNInets
6. **AKTIVITI-AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2015** Muka Surat 76-98
   - Sambutan Hari Landskap Negara · Seminar Pertandingan Landskap
   - Lawatan Kerja Ahli-ahli Jawatankuasa · Landskap Negeri Pulau Pinang
   - Lawatan Ke Pulau Aman Dan Pulau Gedung · Ekspedisi Menawan Puncak Gunung Kinabalu, Sabah
   - Lawatan Kerja Ke Singapura · Lawatan Kerja Ke Perth, Australia
   - Sambutan Hari Kemerdekaan Ke 58 · Perarakan Maulidur Rasul 1436H/2015M
   - Perarakan Maulidur Rasul 1437H/2015M · Perhimpunan Jabatan
   - Program "Delighting Customer" - Pengindahan · SUKNA, Melaka
   - Rumah Terbuka Aidilfitri 2015

EDITORIAL

Penasihat
DATO' HAJI MOHD ANUAR BIN MAIDIN

Pengarang
CIK NINA IZURIN BINTI YAHYA
ENCIK BASRI BIN BASIR

Editor
PUAN RAKIAH BINTI LAIDIN

Pereka Grafik
ENCIK MUHD ROSLAN BIN MD SIDEK

Bahan Dan Foto
ENCIK FARID BIN HASHIM
ENCIK MOHD ZAKI BIN MOHD NOR
PUAN SRI RANJINI A/P AWALI
ENCIK MOHD ANUAR BIN RAWI
ENCIK MOHD FARIS BIN AHMAD NAHAR
PUAN NOR AMALINA BINTI AUZIR
ENCIK MOHD GHAZALI BIN ABDUL RASIT
ENCIK AZWARI BIN ISMAIL
ENCIK SHUKOR BIN MOHD ALI
PUAN NORHIDAYAH BINTI ILYAS
ENCIK MOHD KHAIRI BIN MAT YASIN

SEKAPUR SIREH

Syukur Alhamdulillah, Laporan Tahunan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang tahun 2015 telah berjaya disiapkan dengan sempurnanya, memaparkan semua aktiviti dalaman dan luaran jabatan seiring dengan matlamat dan wawasan jabatan sepanjang tahun 2015.

Saya mula bertugas sebagai Pengarah baru di JPBD Pulau Pinang berkuatkuasa mulai 27 April 2015. Akur dengan amanah, cabaran dan bebanan tugasan yang tinggi di Negeri Pulau Pinang telah menyuntik kekuatan kepada diri saya untuk menyumbang bakti dengan lebih cemerlang kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang di mana skop, peranan dan cabaran profesion Perancangan Bandar dan Desa kini diperluaskan ketahap maksimum.

Pencapaian rekod Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) sebanyak 15 kali mesyuarat dalam setahun, memberi isyarat yang jelas tentang pembangunan semasa di mana hala tuju pembangunan guna tanah di Negeri Pulau Pinang perlu dikemaskini mengikut perancangan yang teratur untuk memenuhi pelbagai permintaan dan tuntutan 'stakeholder' berikutan Rancangan Tempatan yang belum lagi dapat diwartakan.

Perisytiharan Majlis Perbandaran Pulau Pinang (MPPP) sebagai Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) berkuatkuasa mulai 1 Januari 2015, juga telah memberi impak yang positif dalam konteks pembangunan di mana beberapa matlamat perancangan pembangunan dapat dilaksanakan dengan lebih teratur bagi membantu Kerajaan Negeri dalam menangani isu-isu semasa berhubung perancangan dan pembangunan antaranya seperti pembangunan SOHO, perumahan mampu milik, dasar penggunaan kuota dan pembelian kuota RKR, RKSR, RMM, pemutihan kilang-kilang bermasalah (tanpa kebenaran), menangani isu tenaga kerja warga asing (pembinaan asrama), penubuhan Akaun Amanah Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) dan penggubalan kaedah-kaedah Lembaga Rayuan (Pulau Pinang) 2015.

Persidangan World Heritage Commitee (UNESCO) di Borne, German dari 8 Jun - 8 Julai 2015 turut mengekalkan penyenaraian George Town sebagai Bandar Warisan Dunia. Namun cabarannya di tahun mendatang akan lebih mencabar. Peraturan-Peraturan Warisan perlu disiapkan dan diwartakan segera bersekali dengan Rancangan Kawasan Khas (RKK) George Town, Bandar Warisan Dunia dan dijangkakan akan berkuatkuasa pada pertengahan tahun 2016.

Lawatan kerja Kerajaan Negeri Pulau Pinang ke Perth, Australia pada 5 - 9 Oktober 2015 bersama MIP Cawangan Utara juga memberikan peluang kepada delegasi untuk mempelajari pengalaman Bandar Perth sebagai 'livable city' yang mengintegrasikan aspek kesejahteraan manusia dan alam sekitar. Selain melihat sistem perancangan dan pelaksaaan projek revilitasi bandar, fokus juga ditumpukan kepada pelaksanaan konsep perumahan mampu milik.

Selain usaha - usaha mempercepatkan penyediaan dokumen Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri, Kerajaan Negeri dengan kerjasama JPBD Negeri pada dasarnya juga bersetuju Draf Rancangan Tempatan bagi ketiga-tiga daerah di Seberang Perai Utara, Seberang Perai Tengah dan Seberang Perai Selatan akan dibuat semakan semula untuk disediakan dalam satu Rancangan Tempatan sahaja. Secara tidak langsung ianya bertujuan menyerapkan dasar-dasar terkini Kerajaan

"Perisytiharan Bandaraya George Town sebagai Bandar Warisan Dunia UNESCO kini telah membuka perhatian antarabangsa dan disenaraikan sebagai bandar keempat terbaik dunia untuk dikunjungi dan juga sebagai destinasi yang memiliki pelbagai komuniti paling berseni dan berdaya cipta di Asia.

Pulau Pinang juga bakal menjadi negeri yang pertama di negara ini yang menubuhkan **Urban Renewal Commitee (URC)** untuk menangani program pembangunan semula bandar terutama kawasan-kawasan yang sesak dan usang ke arah pembangunan bandar secara tersusun lagi holistik di mana JPBD Pulau Pinang dengan kerjasama Bahagian Perumahan Negeri (PSUK) telah dipertanggungjawabkan selaku urusetia bersama".

Negeri seperti pembangunan Bandar Eco City di Batu Kawan dan Kajian Semula Penang Transport Master Plan.

JPBD Pulau Pinang juga memainkan peranan penting sebagai urusetia kepada Jawatankuasa Landskap Negeri. Aktiviti penanaman pokok merupakan aktiviti wajib tahunan Kerajaan Negeri sejak dari tahun 2008 lagi di mana sebanyak 271,028 anak-anak pokok yang telah berjaya ditanam secara berperingkat sepanjang tahun 2008 - 2015. Sementara di tahun 2015, sebanyak 27,178 anak pokok telah berjaya ditanam di keseluruhan Negeri Pulau Pinang melibatkan usahasama pelbagai agensi Kerajaan Negeri dan Persekutuan.

Semangat kerja berpasukan dan budaya kerja cemerlang di kalangan pegawai juga tidak mengenepikan kepentingan hal kekeluargaan. Selain daripada perhimpunan bulanan, jabatan telah berjaya melaksanakan beberapa program sosial dan kebajikan. Antaranya ialah Sambutan Hari Keluarga, Majlis Jamuan Hari Raya, Perarakan Sambutan Maulidur Rasul, Perbarisan Sambutan Hari Kemerdekaan, Majlis Gotong Royong, kutipan derma bagi membantu anggota-anggota yang bermasalah dari segi kesihatan, kematian dan sebagainya.

Di bawah anjuran kelab JPBD Negeri Pulau Pinang, program aktiviti lasak telah dicetuskan atas dasar untuk melahirkan pekerja yang sihat lagi berwawasan bagi menggalas misi dan visi Jabatan. Aktiviti lasak yang diperkenalkan ini mampu melahirkan modal insan yang kuat jati diri dan boleh mengeratkan semangat kerja berpasukan di kalangan kakitangan JPBD. Usaha ini mendapat sambutan yang amat memberangsangkan di mana seramai 10 orang kakitangan jabatan telah mendaftar dan berminat untuk menyertai Ekpedisi Menawan Puncak Gunung Kinabalu pada 5 – 6 Mac 2015.

Saya berharap ahli-ahli kelab JPBD Pulau Pinang dapat meneruskan aktiviti-aktiviti lain yang boleh mencabar di tahun-tahun akan datang.

Akhir kata, saya ingin merakamkan jutaan terima kasih kepada semua Warga JPBD Pulau Pinang atas usaha yang berterusan sepanjang tahun 2015 dan berjaya menghasilkan pencapaian yang sangat teruja.

Sekian, Terima Kasih.

PENDAHULUAN

JPBD Pulau Pinang telah ditubuhkan pada tahun 1959, iaitu negeri keempat selepas Perak, Johor dan Selangor. Antara peranan utama ketika itu adalah untuk melaksanakan tugas-tugas utama Perancangan Bandar termasuk aspek kawalan susunatur dan perancangan bandar melalui penyediaan pelan induk jangka panjang.

Dinamakan sebagai Pejabat Perancang Bandar Wilayah Utara dengan pejabat pertama di Fort Cornwallis, Georgetown. Pada 5 Mei 1962 - dinamakan sebagai 'Pejabat Perancang Negeri' dan mula beroperasi/berpindah dengan pejabat operasi yang lebih besar di bangunan Tunku Syed Putra, Lebuh Downing pada 5 Mei 1962.

Semenjak tahun 1957, sistem perkhidmatan perancangan bandar telah dijalankan berdasarkan Sistem Dua Peringkat iaitu 'Persekutuan' dan 'Negeri' dibawah senarai bersama Perlembagaan Persekutuan. Ini bertujuan untuk mempercepatkan dan melicinkan pembangunan Negara dengan lebih teratur, di mana tugas pengawalan pembangunan disalurkan ke peringkat negeri, manakala pembentukan dasar dan polisi adalah di peringkat persekutuan (Ibu Pejabat).

Tugas jabatan secara menyeluruh bermula pada Jun 1982, apabila negeri ini menerimapakai Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang memberi kuasa kawalan dan perancangan melalui Jawatankuasa Perancang Negeri, Kawalan Pembangunan serta penyediaan Rancangan Pemajuan sebagai instrumen kawalan perancangan.

Kini, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang telah berpindah ke bangunan Komplek Tun Abdul Razak (KOMTAR) semenjak 1984 sehingga sekarang.

2

STRATEGIK KORPORAT

Objektif

- *Untuk mengukuhkan sistem pembangunan fizikal, sosial dan ekonomi di kawasan bandar dan desa bagi meningkatkan taraf kehidupan selaras dengan matlamat negeri dan negara.*
- *Untuk mengatur, mengawal dan menyelaras pemajuan, penggunaan dan pemuliharaan tanah melalui pelaksanaan berkesan Akta Perancangan Bandar dan Desa dan akta-akta berkaitan.*
- *Untuk menggubal dan melaksana kaedah, dasar, pelan dan garis panduan perancangan serta memastikan pemakaian yang berkesan oleh semua agensi di peringkat perancangan.*
- *Untuk memastikan pekhidmatan perancangan bandar dan sistem maklumat yang berkualiti bagi keperluan perancangan jangka panjang.*

MIsi

Selaras dengan itu, **Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang** menekankan kepada pencapaian 'Misi' dan 'Visi' seperti berikut:

Menjadikan Jabatan Perancang Bandar dan Desa sebagai agensi peneraju dalam **Mempromosikan Kecemerlangan Perkhidmatan Perancang Bandar dan Desa** di Malaysia.

Visi

Mewujudkan Persekitaran Kehidupan Manusia Yang Berkualiti dan Mampan Selaras Dengan Ciri-ciri Sosio-Budaya Masyarakat Tempatan Malaysia.

Ke Arah itu, JPBD Pulau Pinang turut memartabatkan **Dasar Kualiti** berikut :

Menjadikan Jabatan Sebagai Pusat Bagi Perkhidmatan Perancangan Bandar Dan Desa Yang CEMERLANG, GEMILANG DAN TERBILANG.

Moto

"TRANSFORMASI PERANCANGAN KE ARAH KEMAMPANAN"

Piagam Pelanggan

PEWUJUDAN PERSEKITARAN YANG BERKUALITI DAN SEJAHTERA DI NEGERI-NEGERI MELALUI PERKHIDMATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA YANG BERKUALITI, SEJAHTERA DAN MAMPAN MENJELANG 2020

DENGAN ITU KAMI BERJANJI UNTUK

MENGURUSETIAKAN MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI
Empat (4) Kali Setahun

MEMBERI ULASAN PERANCANGAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
Tidak Melebihi Empat Belas (14) Hari
NOTA : Negeri Pulau Pinang Tidak Mempunyai RT Yang Diwartakan. Oleh Itu Proses KM Melibatkan Penyerahan Notis Lot Berjiran {(Peruntukan Seksyen 21 (6) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)}

MEWARTAKAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN), RANCANGAN TEMPATAN (RT) DAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)
Dalam Tempoh 6 Bulan Selepas Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri

MEMASTIKAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN) DIKAJI SEMULA
Dalam Tempoh Lima (5) Tahun Selepas Pewartaan

MENYELARAS PENYEDIAAN RT DAN RKK SERTA MEMANTAU PELAKSANAANNYA
Berdasarkan Program Rancangan Malaysia Lima (5) Tahun

MENYEDIA/MENYELARAS PELAN PROJEK KHAS
Dalam Tempoh Enam Puluh (60) Hari

MENGADAKAN MESYUARAT DENGAN KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Dua (2) Kali Setahun

MENYAMPAIKAN KEPUTUSAN BERTULIS LEMBAGA RAYUAN KEPADA PERAYU DAN RESPONDEN
Dalam Tempoh Sepuluh (10) Hari Dari Tarikh Keputusan Diterima Daripada Pengerusi Lembaga Rayuan

MEMBEKAL MAKLUMAT PERANCANGAN (KATEGORI TIDAK TERPERINGKAT)
Dalam Tempoh Lima (5) Hari

MEMBERI LAYANAN KAUNTER DENGAN BERBUDI BAHASA
Dalam Tempoh Lima (5) Minit

Pelan Strategik

Pelan Strategik JPBD Pulau Pinang

(Hala Tuju JPBD Pulau Pinang Menjelang Tahun 2020)

Pelan Strategik JPBD Pulau Pinang 2012-2020 adalah menerapkan sepenuhnya Pelan Strategik JPBD Semenanjung Malaysia. Pelan Strategik ini memberi arah tuju JPBD yang jelas dalam merealisasikan visinya untuk *'Menjadi Peneraju Perancangan Bandar dan Desa Ke Arah Mewujudkan Persekitaran Kehidupan Yang Berkualiti, Sejahtera dan Mampan Menjelang 2020'*

Dokumen yang dirangka untuk tempoh lapan (8) tahun ini menetapkan suatu anjakan peranan JPBD dalam meningkatkan sistem penyampaian perkhidmatannya selaras dengan dasar transformasi Kerajaan. Ini memerlukan perkhidmatan yang lebih kreatif dan inovatif bagi menambah baik dan memurnikan sistem penyampaian Kerajaan bagi memenuhi aspirasi dan harapan pihak berkepentingan dan pelanggan yang sentiasa meningkat serta mahukan pembaharuan. Peranan dan tanggungjawab ini perlu diterjemah ke dalam satu bentuk perancangan yang strategik, berdaya laksana dan mampu memenuhi keperluan golongan sasaran.

Suatu sistem perancangan dan pengurusan yang mantap memerlukan satu sinergi baru bagi menangani isu-isu, cabaran-cabaran dan mengambil peluang-peluang serta mengeksploitasi potensi-potensi yang terserlah dalam mencapai hasrat JPBD. Situasi ini juga menuntut komitmen JPBD untuk memperkasa keupayaannya selari dengan proses pemodenan dan transformasi perkhidmatan agar lebih mudah, pantas dan berkesan serta mempunyai *value for money*.

Teras Strategik Jabatan JPBD Semenanjung Malaysia

Bagi memastikan pencapaian Visi dan Misi JPBDSM, enam (6) Teras Strategik dan 21 Strategi mengikut Bidang Keberhasilan Utama (KRA) akan diberikan penumpuan dalam tempoh Pelan Strategik Jabatan iaitu : -

Teras Strategik 1 — *Mempertingkatkan keberkesanan perancangan dan pengurusan pembangunan guna tanah ke arah kesejahteraan komuniti.*

Teras Strategik 2 — *Memantapkan penyelidikan dan pembangunan bagi mempromosi amalan perancangan terbaik ke arah produk bertaraf dunia.*

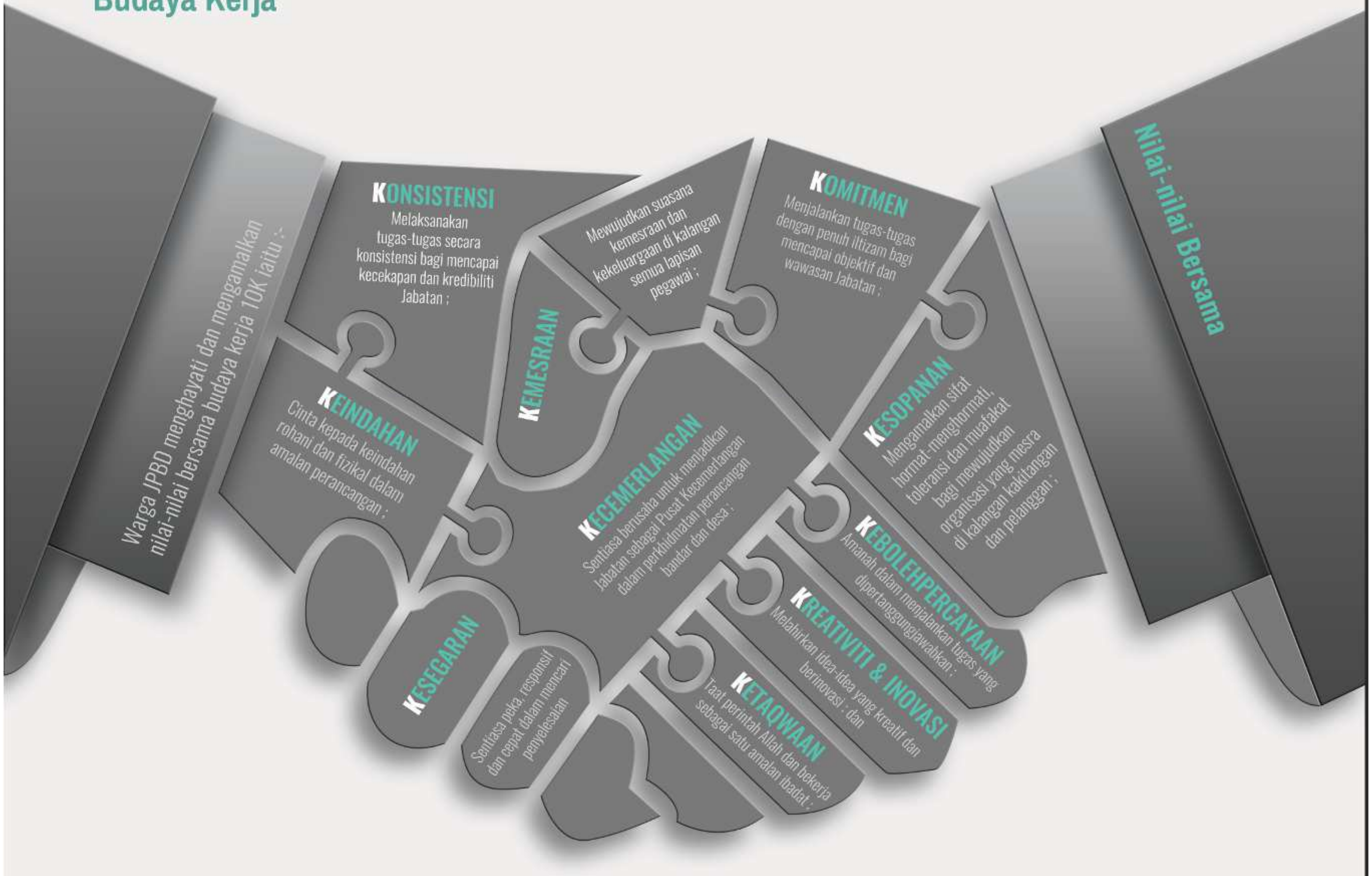
Teras Strategik 3 — *Mempertingkatkan pematuhan kepada perancangan pembangunan untuk memastikan persekitaran kehidupan yang berkualiti dan mampan.*

Teras Strategik 4 — *Memperkasakan pengurusan maklumat guna tanah negara ke arah perancangan guna tanah yang berkesan dan sistematik.*

Teras Strategik 5 — *Mempertingkatkan kerjasama strategik bagi memperkasakan peranan dan fungsi JPBDSM*

Teras Strategik 6 — *Memantapkan pembangunan kapasiti organisasi ke arah melonjakkan kecekapan dan keberkesanan JPBDSM*

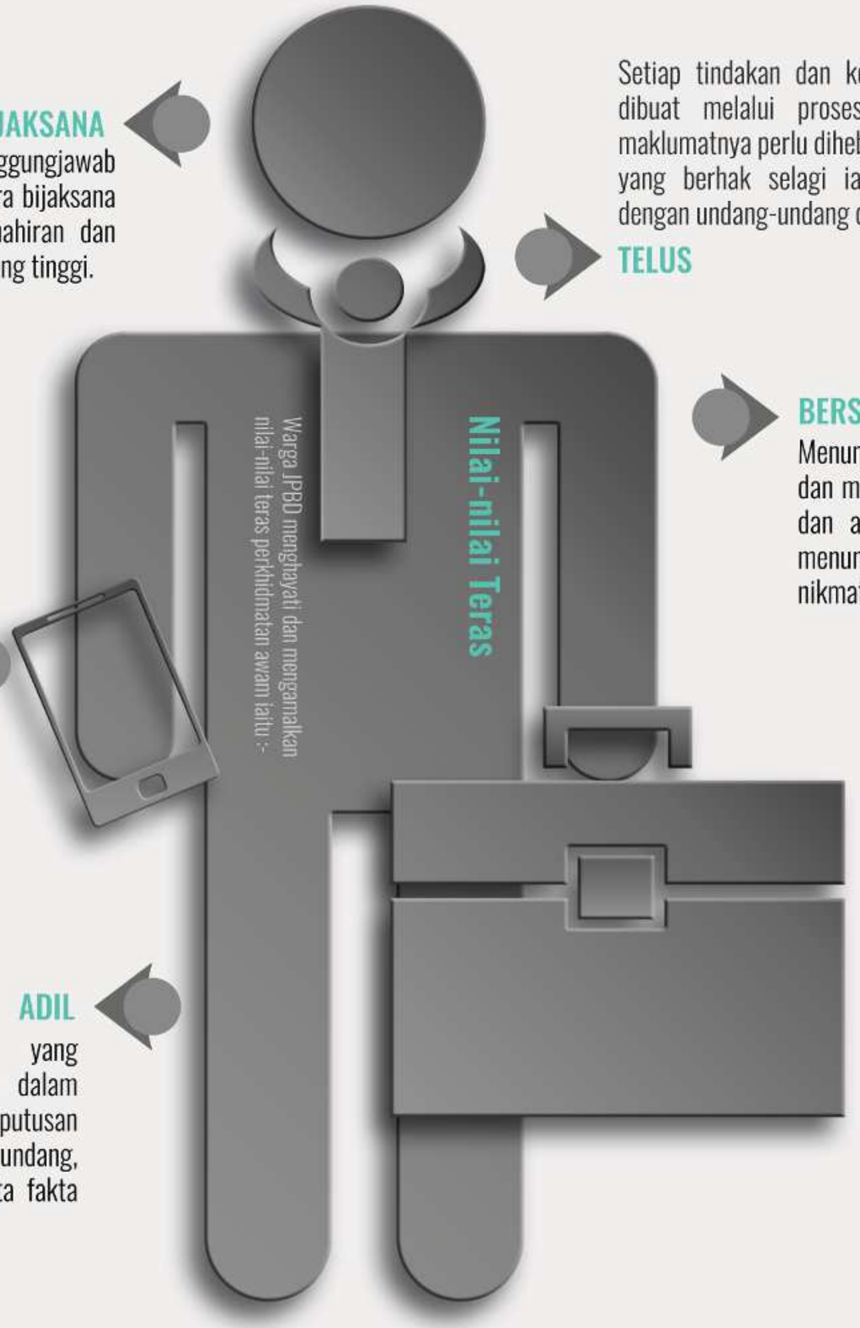
Budaya Kerja



Nilai -nilai Bersama Dan Teras

Nilai-nilai Teras

Warga JPBD menghayati dan mengamalkan nilai-nilai teras perkhidmatan awam iaitu :-



BIJAKSANA

Setiap tugas dan tanggungjawab perlu dilaksanakan secara bijaksana berpandukan ilmu, kemahiran dan tahap profesionalisme yang tinggi.

TELUS

Setiap tindakan dan keputusan hendaklah dibuat melalui proses yang telus dan maklumatnya perlu dihebahkan kepada pihak yang berhak selagi ia tidak bercanggah dengan undang-undang dan peraturan.

BERSYUKUR

Menunjukkan sikap berterima kasih dan menghargai kejayaan, pencapaian dan anugerah yang diperoleh serta menunjukkan kepuasan terhadap nikmat yang diterima.

BENAR

Setiap amalan, tindakan dan perilaku hendaklah berasaskan kebenaran, undang-undang dan peraturan.

AMANAH

Setiap tugas hendaklah disempurnakan dengan penuh tanggungjawab dan ikhlas.

ADIL

Membuat pertimbangan yang saksama dan sama rata dalam setiap tindakan dan keputusan berasaskan undang - undang, peraturan, keutamaan serta fakta yang lengkap dan tepat.

Dasar Kerajaan Negeri Pulau Pinang

Dasar Berjiwa Rakyat

Bagi memastikan Negeri Pulau Pinang terus maju dan membangun selaras dengan *tagline* kerajaan "Cekap, Akauntabiliti dan Telus" serta mengamalkan dasar utama iaitu **"Kerajaan Berjiwa Rakyat"**. Melalui dasar utama ini, ianyanya memperkenalkan misi 3P iaitu -

- **Perkasakan rakyat** dengan kepakaran, ilmu pengetahuan dan pendidikan serta menyediakan peluang yang saksama kepada semua lapisan masyarakat bagi menjana kemakmuran rakyat ;
- **Perkuasakan rakyat** dengan hak-hak asasi, kebebasan asas dan kebertanggungjawaban serta menghormati kedaulatan undang-undang ;
- **Perkayakan rakyat** dengan berkongsikan kekayaan dan hasil ekonomi demi mencapai keadilan sosioekonomi.

Kerajaan Negeri Pulau Pinang di bawah polisi pentadbiran yang Cekap, Akauntabiliti dan Telus (CAT), telah berusaha bagi memastikan rakyat Pulau Pinang diberi kebebasan untuk mengakses maklumat melalui saluran yang betul dan tepat. Selaras dengan tujuan tersebut, maka Enakmen Kebebasan Maklumat Pulau Pinang 2010 [Enakmen 16] telah diwartakan pada 2 Februari 2012 dan berkuatkuasa mulai 1 Januari 2015. Dua (2) undang-undang subsidiari berkaitan Enakmen yang telah disediakan adalah berkaitan :

PERATURAN-PERATURAN KEBEBASAN MAKLUMAT PULAU PINANG (AKSES KEPADA MAKLUMAT) 2014; DAN

KAEDAH-KAEDAH LEMBAGA RAYUAN KEBEBASAN MAKLUMAT PULAU PINANG 2014.

Melalui dasar ini, orang awam boleh mengakses maklumat daripada jabatan-jabatan negeri melalui permohonan rasmi. Walau bagaimanapun, akses kepada sebarang maklumat adalah tertakluk kepada undang-undang bertulis masing-masing dalam sub-peraturan 3(1), 4(2) dan 5(2) di bwah Enakmen 16.

Bagaimanapun akses yang dibenarkan ini tidak termasuk Maklumat-maklumat Yang Dikecualikan dalam seksyen 11, di bawah Enakmen 16. Antaranya yang tidak dibenarkan adalah maklumat peribadi, dokumen / keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, maklumat dalam prosiding mahkamah, pendedahan maklumat yang akan menjadi penghinaan Dewan Undangan Negeri, maklumat kategori sulit, kepentingan ekonomi Negeri, kesihatan dan keselamatan, penguatkuasaan dan pentadbiran undang-undang dan pelanggaran hak cipta.

3

STRUKTUR FUNGSI

PERKHIDMATAN JPBD DAN FUNGSI

"Bagi memastikan perancangan kegunaan, pembangunan dan pemeliharaan tanah yang sempurna, JPBD Semenanjung Malaysia memainkan peranan melalui fungsi-fungsinya di tiga (3) peringkat kerajaan iaitu persekutuan, negeri dan tempatan"

Fungsi JPBD Pulau Pinang

- *Urusetia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN).*
- *Melaksanakan tugas Sebagai Pendaftar Lembaga Rayuan.*
- *Membantu dalam menggubal dan menyelaras perlaksanaan dasar-dasar perancangan.*
- *Membantu dalam memberi khidmat nasihat perancangan kepada Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan.*
- *Memastikan kelicinan dan keberkesanan pemakaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)*
- *Membantu dalam perjalanan mesyuarat-mesyuarat utama Negeri.*
- *Meningkatkan tahap kecekapan, kepakaran, kemahiran dan kreativiti kepada semua lapisan pegawai melalui program latihan sekurang-kurangnya 7 hari dalam setahun.*

Hierarki Perkhidmatan

Peringkat Negara

Memberi nasihat kepada Kerajaan Persekutuan dalam semua hal Perancangan Bandar dan Desa ;

Bertindak sebagai urus setia kepada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) yang ditubuhkan di bawah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) ;

Menggalakkan sistem perancangan yang komprehensif, efektif dan efisien melalui undang-undang. Prosedur perancangan serta kajian penyelidikan dan pembangunan ;

Menterjemahkan dasar-dasar sosial, ekonomi dan alam sekitar negara ke dalam dimensi spatial ;

Memudahcara dan memantau penyediaan dan pelaksanaan rancangan pembangunan di semua peringkat pelaksanaan ;

Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan Perancangan Bandar dan Desa serta kaedahnya ; dan

Menyelia dan menyelaras pangkalan data guna tanah negara.

Peringkat Negeri

Memberi nasihat kepada Kerajaan Negeri dalam semua hal-ehwal Perancangan Bandar dan Desa dalam menyelaras pelaksanaan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) di peringkat Negeri ;

Bertindak sebagai urus setia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) yang ditubuhkan di bawah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) ;

Memudahcara dan memantau pembangunan dalam Negeri melalui pelaksanaan dan kawal selia rancangan-rancangan pembangunan ;

Membantu dalam perancangan projek-projek khas yang dikendalikan Kerajaan Negeri;

Menjalankan kajian penyelidikan dan pembangunan mengenai perancangan bandar dan desa ;

Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan dengan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya ; dan

Menyedia dan menyelaras pangkalan data guna tanah Negeri.

Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan dengan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya ; dan

Menyedia dan menyelaras pangkalan data guna tanah Negeri.

Peringkat Tempatan

Merancang, menyelaras dan mengawal penggunaan dan pemajuan tanah dan bangunan dalam kawasan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) ;

Memudahcara dan memantau pembangunan dalam kawasan PBPT melalui pelaksanaan dan kawal selia rancangan-rancangan pembangunan ;

Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan dengan Perancangan Bandar dan Desa serta kaedahnya ; dan

Melaksanakan tugas-tugas lain yang dipertanggungjawabkan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) atau Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dari masa ke semasa.

Struktur Organisasi Jabatan

Fungsi **Bahagian Khidmat Pengurusan**

- Penerimaan Surat • Keselamatan Pejabat • Perolehan Alat Kelengkapan & Bekalan Pejabat • Pembayaran & Penerimaan Hasil
- Pengisian Jawatan & Perlantikan Baru • Pengesahan Dalam Perkhidmatan & Pemberian Taraf Berpencen • Pertukaran Masuk & Pertukaran Keluar • Permohonan Cuti • Penyeliaan Sistem HRMIS • Perkhidmatan Kesetiausahaan
- Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Kewangan & Akaun Jabatan • Anggaran Belanjawan Mengurus • Perkhidmatan Kewangan

Fungsi **Bahagian Korporat Dan Lembaga Rayuan**

- Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri • Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri • Mengurusetiakan Mesyuarat Jawatankuasa MMK Perancang Bandar.
- Menjadi Pendaftar Kes-Kes Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang dan menguruskan Persidangan Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang (3-6 hari sebulan).
- Bahagian Sebaran Dasar / Garis Panduan / Penerbitan / Negeri & Persekutuan • Menjalankan tugas-tugas Korporat Jabatan seperti - ISO - Piagam Pelanggan - Star Rating - Manual Prosedur Kerja (MPK) - Maklumbalas Kepuasan Pelangggan Luar dan Dalam - KPI • Pengurusan Latihan Kakitangan & Latihan Pratikal
- Urusetia Penerbitan Jabatan - Laporan Tahunan - Buletin Rancang - Buletin Lembaga Rayuan

Fungsi **Bahagian Kawalan Pembangunan Dan Bank Data ICT**

Memproses Permohonan Kebenaran Merancang • Memproses Permohonan Tanah • Memproses Permohonan Pecah Sempadan Dan Penyatuan Tanah • Memproses Permohonan Pengambilan Balik Tanah • Memproses Ulasan Laporan EIA & Geoteknikal • Memproses Permohonan Perlingkungan Semula • Memproses Permohonan Papan Iklan • Memproses Permohonan Kebenaran Merancang Di Bawah Seksyen 5(2) • Memproses Permohonan Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2) • Memproses Permohonan Rundingan Projek JKR Di Bawah Seksyen 20A

Membekalkan Maklumat Perancangan Secara Bertulis • Perundangan dan Penguatkuasaan Petugas Khidmat Kaunter • Urusetia Jawatankuasa Kebenaran Merancang Dan Pelan Bangunan Di Bawah Seksyen 5(2)

Pembangunan ICT Jabatan • Pembangunan & Perolehan Data Geospatial (Vektor & Raster) dan Pangkalan Data • Pembekalan data / maklumat antara jabatan, agensi dan individu terlibat • Pembangunan / Pengurusan Aplikasi JPBD Geoportal • Pengerusi dan Urusetia Pasukan Kerja MyGDI Negeri Pulau Pinang • Pengerusi dan Urusetia JKPPD Negeri Pulau Pinang serta Pengurusan dan Pemantauan Data (PPD) Peringkat Negeri Pulau Pinang • Menyelaras latihan-latihan melibatkan perisian untuk kegunaan jabatan • Memantau dan menyelenggara Laman Web Jabatan • Memantau dan mengemaskini JPBD Geoportal

AJK ICT Strategik Plan (ISP) peringkat negeri & JPBDSM serta pemantauan perlaksanaan ISP • Perlaksanaan & Maklumbalas semua keputusan Mesyuarat Jawatankuasa eGG yang berkaitan Jabatan • Perlaksanaan & Pengurusan terhadap semua aplikasi peringkat negeri & nasional yang dipertangungjawab seperti aplikasi iDOf, email, eTanah, SISIP, ICS, ePlanning • Perolehan & Penyelengaraan Peralatan ICT Jabatan • Menerima dan mengambil tindakan di atas arahan Pengarah JPBDPP dari semasa ke semasa

Fungsi **Bahagian Rancangan Pembangunan Dan Projek Khas**

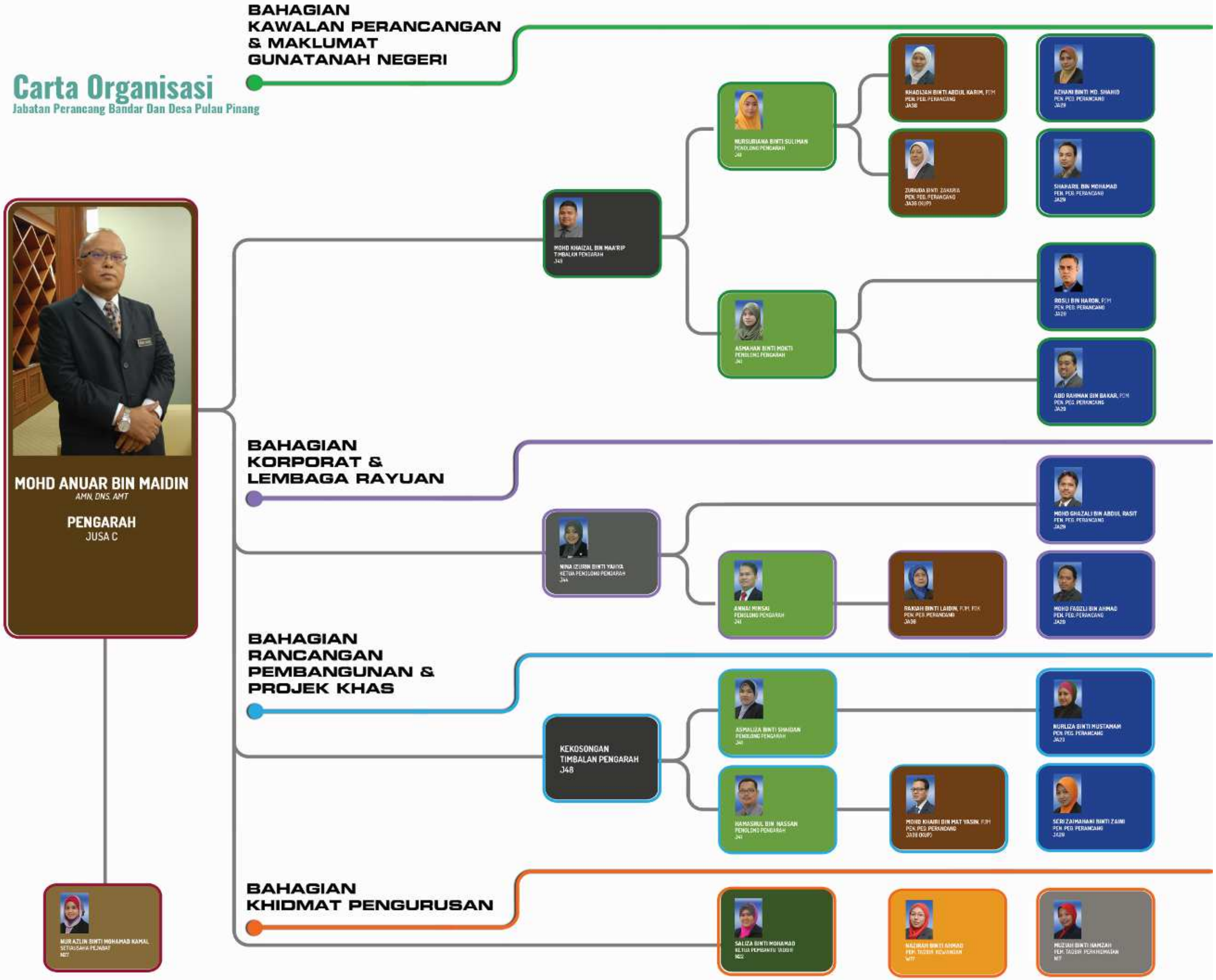
Menyediakan Rancangan Struktur Negeri • Menyediakan Rancangan Tempatan Bagi Kawasan Di Luar Pihak Berkuasa Tempatan • Menyelaras Penyediaan Rancangan Tempatan Bagi Semua Pihak Berkuasa Tempatan • Menyediakan Rancangan Kawasan Khas (RKK) • Menyediakan Kajian Khas Yang Diarahkan Oleh Pihak Berkuasa Negeri • Menyelaras Dan Memantau Pelaksanaan Program Bandar Selamat • Melaksanakan Jaringan Petunjuk Bandar Dan Luar Bandar Malaysia (MURNInets)

Mengurusetia Jawatankuasa Landskap Negeri Dan RIBI

Memberi Khidmat Nasihat Perancangan Program Penswastaan Negeri, Infrasruktur Dan Utiliti

Carta Organisasi

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang



UNIT KAWALAN PERANCANGAN

- SRI RANJINI A/P AWALI — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- NURUL AKMAL HAFIZ BIN NURUDDIN — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- KHAIRIZAL RISSHA BIN ISMAIL — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- SHARMIZA BINTI MOHD SHABIDI — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- FAIROS BINTI BAHARUM — PELUKIS PELAN — JA17
- ROHIM BIN SAMSUDIN, PJM — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- MOHD ZAKI BIN MOHD NOR — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- NORRAZI BIN ISMAIL — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- AZWARI BIN ISMAIL — PELUKIS PELAN — JA17

UNIT MAKLUMAT GUNATANAH NEGERI & ICT

- MOHD SOBRI BIN MOHD NOR — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- MOHD FARIS BIN AHMAD NAHAR — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- SYAZIRAH BINTI NASIR — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- NOR LATIFAH BINTI ZAINUDDIN — PELUKIS PELAN — JA17
- ANUAR BIN RAWI, PJM — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- FARID BIN HASHIM — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- NURHIDAYAH BINTI CHE ZAINOL — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- ARMILIA BINTI OMAR — PELUKIS PELAN — JA17

UNIT KORPORAT

- ARIFFIN BIN AWANG — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- NOR AMALINA BINTI AUZIR — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- MUHAMMAD ROSLAN BIN MD SIDEK — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- MUHAMMAD NAJMI BIN SALIM — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- NUR AKLILI RIANA BINTI ROZALI — PELUKIS PELAN — JA17

UNIT LEMBAGA RAYUAN

- FIFI HIDAYAH BINTI ALWI — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- ISMIT BIN YUSOF, PJM — PELUKIS PELAN — JA22 (KUP)

UNIT RANCANGAN PEMBANGUNAN

- LOH YOON SANG, PJM — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- SHUKOR BIN MOHD ALI — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- MARFUZAH BINTI ABDUL KADIR — PEN. PEG. PERANCANG — JA29

UNIT PROJEK KHAS

- MUHAMMAD SAUFEE BIN MOHAMMAD SAAD — PEN. PEG. PERANCANG — JA29
- MD ZUHRIAMRI BIN MD ZAMRI — PEN. PEG. PERANCANG — JA29

- HASRAF BIN SHEIKH HUSSIN — PEM. TADBIR PERSURATAN — N17
- SITI NORHIDAYAH BINTI ILYAS — PEM. TADBIR PERSURATAN — N17
- SAHRIZAL BIN JAMALUDIN — PEMBANTU AM RENDAH — N11
- MD SHUKRI BIN A. HAMID — PEMBANTU AM RENDAH — N11
- RAZAK BIN AHMAT — PEMANDU KENDERAAN BERMOTOR — H11

Perjawatan

JPBD Negeri Pulau Pinang mempunyai sebanyak 64 perjawatan selaras dengan kelulusan JPA. Daripada jumlah ini, hanya 58 jawatan telah diisi manakala 6 jawatan masih kosong iaitu jawatan Timbalan Pengarah Gred J48 dan empat (5) jawatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29.

Perjawatan sehingga akhir tahun 2014 adalah seperti berikut:

<table>
<tr><th>Skim Perkhidmatan</th><th>Gred</th><th>Kelulusan Perjawatan JPA</th><th>Pengisian</th><th>Kekosongan</th></tr>
<tr><td colspan="5">PENGURUSAN & PROFESIONAL (Pegawai Perancang Bandar Dan Desa)</td></tr>
<tr><td>Pengarah</td><td>JUSA C</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Timbalan Pengarah</td><td>J48</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Ketua Penolong Pengarah</td><td>J44</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Penolong Pengarah</td><td>J41</td><td>5</td><td>5</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="5">KUMPULAN SOKONGAN</td></tr>
<tr><td>Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Kanan</td><td>JA36</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Kanan (KUP)</td><td>JA36
KUP</td><td rowspan="2">38</td><td>2</td><td rowspan="2">5</td></tr>
<tr><td>Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa</td><td>JA29</td><td>31</td></tr>
<tr><td>Pelukis Pelan</td><td>J17</td><td>6</td><td>6</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="5">KEWANGAN</td></tr>
<tr><td>Pembantu Tadbir (Kewangan)</td><td>W17</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="5">PENTADBIRAN & SOKONGAN</td></tr>
<tr><td>Setiausaha Pejabat</td><td>N27</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi)</td><td>N22</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi)</td><td>N17</td><td>3</td><td>3</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Pembantu Operasi</td><td>N11</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Pemandu Kenderaan</td><td>H11</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr>
</table>

Selaras dengan kelulusan penyelarasan perjawatan daripada Juruteknik (Perancang Bandar (J17)) kepada Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa (J29) pada Julai 2014, JPBD Pulau Pinang kini mempunyai 31 pengisian jawatan JA29.

KAKITANGAN JPBD PULAU PINANG BERGAMBAR KENANGAN BERSAMA
KETUA PENGARAH YBHG. DATO' DR. DOLBANI BIN MIJAN

"Dengan Komitmen Kakitangan Yang Sentiasa Mendukung Semangat Kerja Berpasukan Telah Membawa Kejayaan Yang Dicapai Seiring Dengan Usaha Meningkatkan Dan Memantapkan Pengurusan Organisasi Jabatan."

Disampaikan Oleh :
YAB Datuk Seri Idris Haron
Ketua Menteri Melakaa

Kepada :
Dato' Haji Anuar Bin Maidin
Pengarah Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang

4 PENGURUSAN KEWANGAN DAN SUMBER MANUSIA

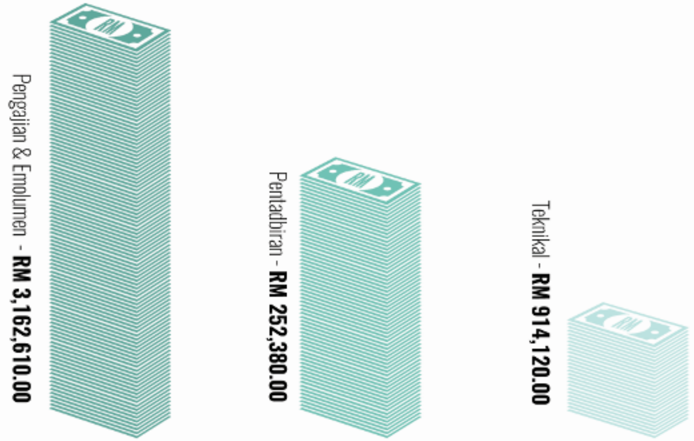
Pretasi Kewangan

Peruntukkan

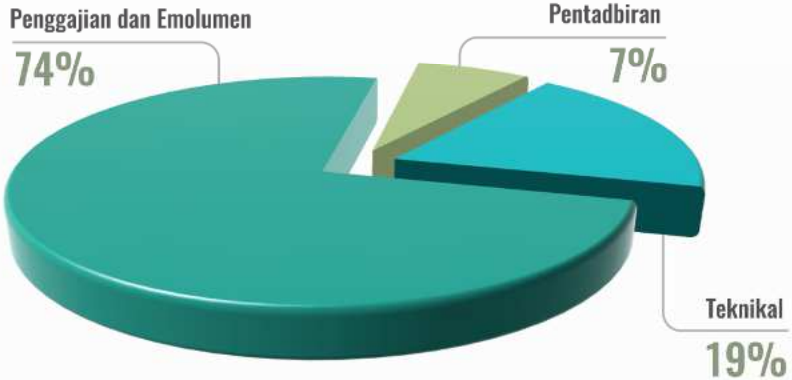
Pada tahun 2015, Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah memperuntukkan sebanyak **RM 4,329,110.00** kepada jabatan. Daripada jumlah tersebut sebanyak RM **3,162,610.00** atau 74% diperuntukkan untuk penggajian dan emolumen, seterusnya **RM 252,380.00** atau 7% diperuntukkan untuk pentadbiran manakala **RM 914,120.00** atau 19% telah diperuntukkan untuk teknikal.

Perbelanjaan

Penggajian & Emolumen	Penggajian	2,305,590.00
	Lain-Lain	857,020.00
	Jumlah	**3,162,610.00**
Pentadbiran	Pelbagai Jenis Sewaan	171,360.00
	Petrol, Alat Ganti	16,020.00
	Bekalan Pejabat	65,000.00
	Jumlah	**252,380.00**
Teknikal	Penyelenggaraan	52,000.00
	Harta Modal	36,110.00
	Lain-Lain	826,010.00
	Jumlah	**914,120.00**
	Jumlah Perbelanjaan (RM)	**4,329,110.00**



Jumlah Peruntukan JPBD Pulau Pinang Bagi Tahun 2015



Peratusan Perbelanjaan JPBD Pulau Pinang Bagi Tahun 2015

Pengurusan Sumber Manusia

Pada tahun 2015 Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang mempunyai 58 orang kakitangan yang terdiri daripada kumpulan Pengurusan Dan Profesional, Sokongan dan Khidmat Pengurusan Dan Kewangan

Bilangan Kakitangan JPBD Pulau Pinang Bagi Tahun 2015

Pengurusan Latihan Dan Peperiksaan

Latihan Kakitangan

Jabatan telah menyediakan pelan operasi bagi memastikan pencapaian tempoh berkursus tujuh (7) hari bagi setiap lapisan kakitangan. Daripada Januari 2015 sehingga akhir Disember 2015, sebanyak 103 kursus telah dilaksanakan secara dalaman dan luaran dengan kos sebanyak **RM 3,000.00.**

Bilangan Kursus		Kos Dibelanjakan	Bilangan Peserta Terlibat
Dalaman	18	RM 1,200.00	176
Luaran	85	RM 1,800.00	216

Peperiksaan

Sepanjang tahun 2015, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Pulau Pinang telah menyelaraskan pelbagai kursus, latihan 'hands-on' dan peperiksaan bagi meningkatkan kendiri dan kualiti kakitangan di jabatan ini.

Nama	Jenis Peperiksaan	Tarikh
Puan Nazirah Binti Ahmad	Peperiksaan Bagi Memasuki Skim Perkhidmatan Penolong Pegawai Tadir Gred N27 (PSL)	11 Ogos 2015
Puan Muziah Binti Hamzah	Peperiksaan Bagi Memasuki Skim Perkhidmatan Penolong Pegawai Tadir Gred N27 (PSL)	12 Ogos 2015

Jumlah Kehadiran Kursus/ Latihan Peserta Secara Keseluruhan Mengikut Kategori Bagi Tahun 2015

Pertukaran Masuk

Dari
Jabatan Perancangan Bandar & Desa Terengganu

Ke Jabatan Perancangan Bandar & Desa Pulau Pinang
27 April 2015

Haji Mohd Anuar Bin Maidin
Pengarah
Pegawai Perancang Bandar Dan Desa
Gred J54

Kenaikan Pangkat Ke JUSA C

Masuk

Dari
Pejabat Projek Zon Utara, Jabatan Perancangan Bandar & Desa S. Malaysia

Ke Jabatan Perancangan Bandar & Desa Pulau Pinang
15 Januari 2015

Encik Hamasrull Bin Hassan
Penolong
Pegawai Perancang Bandar Dan Desa
Gred J41

Masuk

Pertukaran Keluar

Dari
Jabatan Perancang Bandar & Desa Pulau Pinang

Ke Pejabat Projek Zon Timur, Jabatan Perancangan Bandar & Desa S. Malaysia
6 Mei 2015

Encik Mohd Munizam Bin Abd Aziz
Timbalan Pengarah
Perancang Bandar Dan Desa
Gred J48

Kenaikan Pangkat Ke Gred J52

Keluar

Dari
Jabatan Perancang Bandar & Desa Pulau Pinang

Ke Jabatan Kerajaan Tempatan, OSC, Majlis Perbandaran Sungai Petani
15 Januari 2015

Miss Neoh Siew Yin
Penolong
Pegawai Perancang Bandar Dan Desa
Gred J41

Keluar

Pertukaran Masuk

Dari
Jabatan Kerajaan Tempatan, OSC
Majlis Bandaraya Pulau Pinang

Ke Jabatan Perancang Bandar & Desa Pulau Pinang
15 Januari 2015

Puan Norsuariana Binti Suliman
Penolong Pengarah
Perancang Bandar Dan Desa
Gred J41

Masuk

Dari
Jabatan Perancang Bandar & Desa
Pulau Pinang

Ke Jabatan Pertanian Pulau Pinang
15 Oktober 2015

Puan Siti Hajar Binti Jamaludin
Pembantu Tadbir (P/O)
Gred N22

Masuk

Pertukaran Keluar

Dari
Jabatan Perancang Bandar & Desa
Pulau Pinang

Ke Jabatan Kerajaan Tempatan, OSC, Majlis Bandaraya Pulau Pinang
15 Januari 2015

Cik Nazrina Binti Mohd Haniffa
Penolong Pengarah
Perancang Bandar Dan Desa
Gred J41

Keluar

Dari
Pejabat Daerah Dan Tanah
Seberang Perai Selatan

Ke Jabatan Perancangan Bandar & Desa Pulau Pinang
15 Oktober 2015

Puan Nor Azilah Binti Zakaria
Pembantu Tadbir (P/O)
Gred N22

Keluar

Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) 2015

Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) bagi tahun 2015 telah diadakan pada 4 Mei 2016 bertempat di Auditorium C, Tingkat 5, KOMTAR, Pulau Pinang. Penyampaian Anugerah APC disampaikan oleh YBhg. Dato' Dolbani Bin Mijan, Ketua Pengarah Perancangan Bandar & Desa Semenanjung Malaysia. Penganugerahan diberikan bagi menghargai dan mengikhtiraf kakitangan di atas perkhidmatan yang cemerlang sepanjang tahun 2015. Seramai lima (5) orang kakitangan telah menerima penganugerah tersebut.

Encik Khaizal Bin Maa'rip

Timbalan Pengarah Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang
Gred J48

Bahagian Kawalan Perancangan & Maklumat Guna Tanah Negeri

Encik Ariffin Bin Awang

Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang
Gred JA29

Bahagian Korporat & Lembaga Rayuan

Encik Norrazi Bin Ismail

Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang
Gred JA29

Bahagian Kawalan Perancangan & Maklumat Guna Tanah

Anugerah Khas Pengarah

Pegawai Paling Sihat

Encik Ghazali Bin Abdul Rasit
Penolong Pegawai Perancang Dan Desa Pulau Pinang
Gred JA29

Puan Nor Amalina Binti Auzir
Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang
Gred JA29
Bahagian Korporat & Lembaga Rayuan

Pegawai Punch Card Terbaik

Encik Ismit Bin Yusof
Pelukis Pelan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang
Gred JA22 (KUP)

Puan Nor Latifah Binti Zainudin
Pelukis Pelan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang
Gred JA19
Bahagian Kawalan Perancangan & Maklumat Guna Tanah

Pegawai Personaliti Terbaik

Puan Azhani Binti Md Shaid
Penolong Pegawai Perancang Dan Desa Pulau Pinang
Gred JA29

Encik Md. Shukri Bin A.Hamid
Pembantu Am Rendah
Gred N11
Bahagian Khidmat Pengurusan

Anugerah Khas Kebesaran Negeri

Istiadat Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang dan Pingat Kehormat Negeri Pulau Pinang telah diadakan pada 5 September 2015. Sempena Harijadi Tuan Yang Terutama(T.Y.T) Yang di-Pertua Negeri Pulau Pinang Tun Dato' Seri Utama Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas ke 77 tahun 2015. Seramai tiga (3) orang kakitangan JPBD termasuk Mantan Pengarah telah berjaya menerima penganugerahan tersebut.

Dato' Haji Zainuddin Bin Ahmad
Timbalan Ketua Pengarah Perancangan (Gred Utama B)

Sebuah penganugerahan kepada orang perseorangan yang menyumbang perkhidmatan yang istimewa serta mempunyai kedudukan yang tinggi

Darjah Setia Pangkuan Negeri (D.S.P.N)

Puan Asmaliza Binti Shaidan
Penolong Pengarah Gred J41

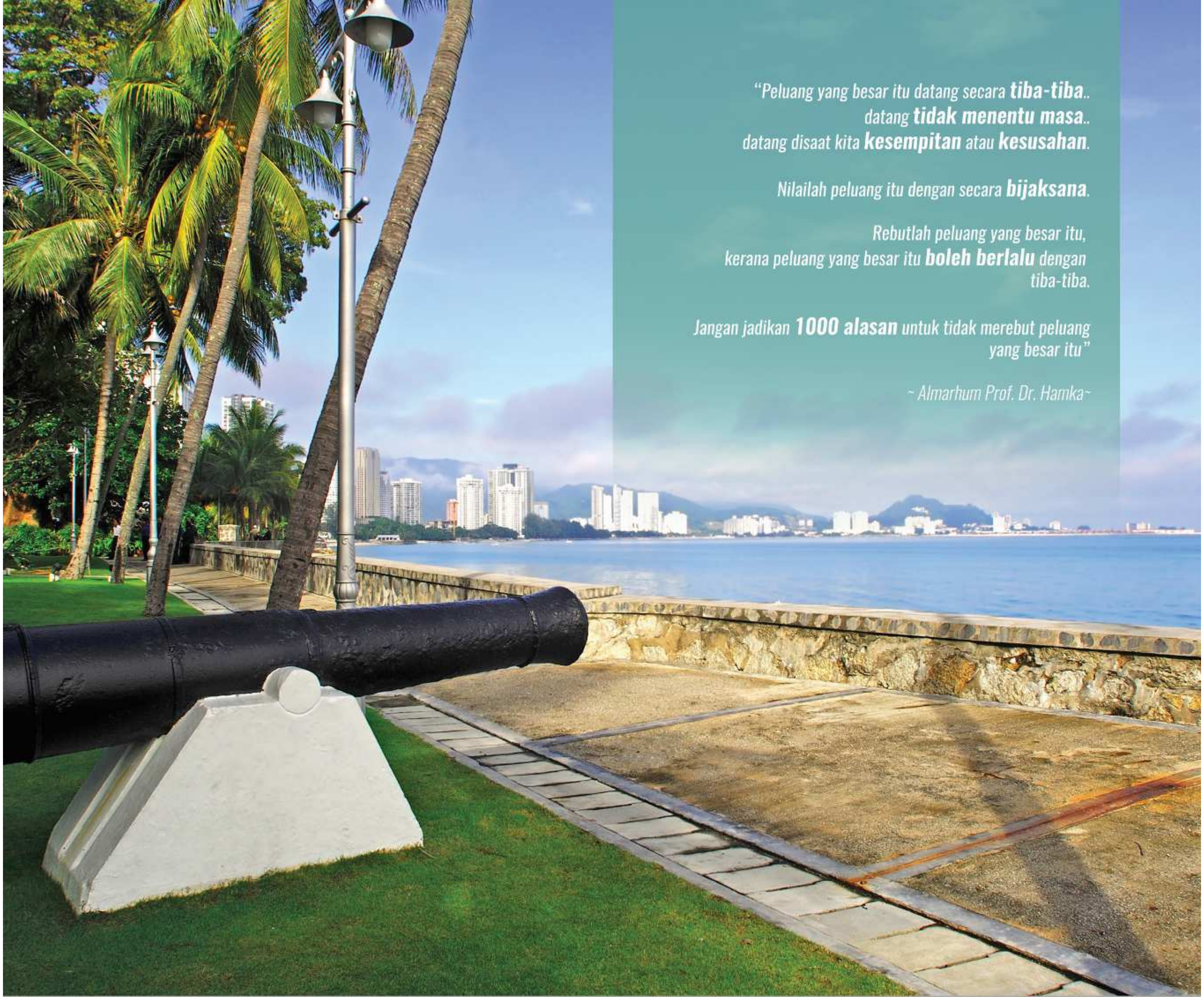
Sebuah penganugerahan dikurniakan kepada individu-individu yang telah memberi khidmat bakti yang bernilai atau berjasa atau telah berkhidmat dengan penuh tanggungjawab

Pingat Jasa Kebaktian (P.J.K)

Puan Norsuriana Binti Suliman
Penolong Pengarah Gred J41

Sebuah penganugerahan dikurniakan kepada individu-individu yang telah memberi khidmat bakti yang bernilai atau berjasa atau telah berkhidmat dengan penuh tanggungjawab

Pingat Jasa Kebaktian (P.J.K)



"Peluang yang besar itu datang secara **tiba-tiba**..
datang **tidak menentu masa**..
datang disaat kita **kesempitan** atau **kesusahan**.

Nilailah peluang itu dengan secara **bijaksana**.

Rebutlah peluang yang besar itu,
kerana peluang yang besar itu **boleh berlalu** dengan
tiba-tiba.

Jangan jadikan **1000 alasan** untuk tidak merebut peluang
yang besar itu"

~ Almarhum Prof. Dr. Hamka~

5 PENCAPAIAN JABATAN

"Sebagai
penasihat kepada Kerajaan Negeri,
JPBD Pulau Pinang secara tidak langsung
memainkan peranan penting berkaitan
perancangan dan pembangunan
menerusi pengurusetiaan
Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN),
Jawatankuasa Teknikal (JPN),
Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK)
Di samping itu,
jabatan juga dipertanggungjawabkan
mengendalikan beberapa kajian
perancangan projek khas"

PERANCANGAN KORPORAT JABATAN

Keurusetiaan Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN)

JPN di Pulau Pinang dilaksanakan sekali dalam setiap bulan. Walau bagaimanapun, sehingga Disember 2015 JPBD Pulau Pinang telah berjaya mengurus dan melaksanakan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang (JPN) sebanyak 15 kali termasuk dua (2) kali Mesyuarat Khas.

Ahli Tetap JPN • Y.A.B. Ketua Menteri • Y.B. Timbalan Ketua Menteri 1 *(Pengerusi J/K MMK Pembangunan Industri, Perdagangan Antarabangsa, Koperasi & Perhubungan Masyarakat dan Pembangunan Keusahawanan)* • Y.B. Timbalan Ketua Menteri 2 *(Pengerusi J/K MMK Perancangan Ekonomi Negeri, Pendidikan & Sumber Manusia, Sains, Teknologi dan Inovasi)* • Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri • Y.B. Pengerusi J/K MMK Kerajaan Tempatan, Pengurusan Lalulintas dan Tebatan Banjir • Y.B. Pengerusi J/K MMK Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan • Y.B. Penasihat Undang-undang Negeri • Y.B. Pegawai Kewangan Negeri • Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri • Pengarah Tanah dan Galian Negeri • Pengarah Kerja Raya Negeri • Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran • Pengarah Pertanian Negeri • Pengarah Kemajuan Negeri • Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri • Datuk Bandar MBPP • Yang DiPertua MPSP • Pengarah JPBD (Setiausaha) •

Sekitar perjalanan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri yang diurusetiakan oleh Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang

Ahli Jemputan JPN • Y.B. Pengerusi J/K MMK Hal Ehwal Agama, Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna • Y.B. Pengerusi J/K MMK Belia & Sukan, Pembangunan Wanita, Keluarga & Komuniti dan Kesenian • Y.B. Pengerusi J/K MMK Kerja Raya, Utiliti (Tenaga, Air, Telekom) dan Pengangkutan (Udara, Laut & Keretapi) • Y.B. Pengerusi J/K MMK Pembangunan Pelancongan • Y.B. Pengerusi J/K MMK Kebajikan, Masyarakat Penyayang dan Alam Sekitar • Y.B. Pengerusi J/K MMK Pertanian & Industri Asas Tani, Pembangunan Luar Bandar dan Kesihatan • Setiausaha Politik Kepada Y.A.B Ketua Menteri • Pegawai Daerah Timur Laut • Pegawai Daerah Seberang Perai Tengah • Pegawai Daerah Seberang Perai Selatan • Pegawai Daerah Barat Daya • Pegawai Daerah Seberang Perai Utara • Pengurus Besar, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang • Pengurus Besar Pejabat Warisan Dunia (WHO) • Ketua Penolong Setiausaha, Bahagian Perumahan Negeri • Ketua Penolong Setiausaha, Bahagian Kerajaan Tempatan • Pengarah Jabatan Perancangan Bandar, MPSP • Pengarah, Jabatan Perancangan & Pembangunan, MBPP • Pengarah, Jabatan Bangunan, MBPP • Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, MBPP • Pengarah, Jabatan Warisan, MBPP • Pengarah, Jabatan Bangunan, MPSP • Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, MPSP • Pengarah, Jabatan Taman Botani Pulau Pinang • Pengurus Besar, Perbadanan Bukit Bendera Pulau Pinang •

Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN)

Kertas-kertas kerja Yang dibentangkan di JPN mengikut pecahan klasifikasi dari Januari hinggan Disember 2015

Klasifikasi	JPN BIL.1/2015 • 26 JANUARI 2016	JPN BIL.2/2015 • 16 FEBRUARI 2016 • JPN KHAS	JPN BIL.3/2015 • 26 FEBRUARI 2016	JPN BIL.4/2015 • 20 MAC 2016
Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	2	1	0	0
Kes-kes Perlingkungan Semula	1	0	7	5
Seksyen 20A	1	0	0	0
Kebenaran Merancang	7	1	5	0
Peningkatan Densiti	3	0	0	1
Peningkatan Nisbah Plot	2	0	0	0
Laporan/Dasar/Garis Panduan	2	0	0	0
Hal-hal Lain	5	0	7	8
Jumlah	22	2	19	14

JPN BIL.5/2015 • 20 APRIL 2016

Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	Kes-kes Perlingkungan Semula	Seksyen 20A	Kebenaran Merancang	Peningkatan Densiti	Peningkatan Nisbah Plot	Laporan/Dasar/Garis Panduan	Hal-hal Lain	
0	4	0	8	3	0	0	3	18

JPN BIL.6/2015 • 29 MEI 2016

Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	Kes-kes Perlingkungan Semula	Seksyen 20A	Kebenaran Merancang	Peningkatan Densiti	Peningkatan Nisbah Plot	Laporan/Dasar/Garis Panduan	Hal-hal Lain	
0	7	0	6	0	0	0	5	18

JPN BIL.7/2015 • 30 JUN 2016

Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	Kes-kes Perlingkungan Semula	Seksyen 20A	Kebenaran Merancang	Peningkatan Densiti	Peningkatan Nisbah Plot	Laporan/Dasar/Garis Panduan	Hal-hal Lain	
0	8	0	4	0	1	0	7	20

JPN BIL.8/2015 • 30 JULAI 2016

Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	Kes-kes Perlingkungan Semula	Seksyen 20A	Kebenaran Merancang	Peningkatan Densiti	Peningkatan Nisbah Plot	Laporan/Dasar/Garis Panduan	Hal-hal Lain	
0	7	0	1	1	2	0	6	17

Kategori	JPN BIL.9/2015 • 25 OGOS 2015 • JPN KHAS	JPN BIL.10/2015 • 28 OGOS 2015
Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	0	0
Kes-kes Perlingkungan Semula	0	9
Seksyen 20A	0	0
Kebenaran Merancang	0	5
Peningkatan Densiti	0	0
Peningkatan Nisbah Plot	0	4
Laporan/Dasar/Garis Panduan	3	0
Hal-hal Lain	0	5
	3	3

Kategori	JPN BIL.11/2015 • 29 SEPTEMBER 2015	JPN BIL.12/2015 • 29 OKTOBER 2015
Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	0	0
Kes-kes Perlingkungan Semula	8	10
Seksyen 20A	0	0
Kebenaran Merancang	6	8
Peningkatan Densiti	1	3
Peningkatan Nisbah Plot	0	0
Laporan/Dasar/Garis Panduan	0	0
Hal-hal Lain	4	5
	19	26

Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	Kes-kes Perlingkungan Semula	Seksyen 20A	Kebenaran Merancang	Peningkatan Densiti	Peningkatan Nisbah Plot	Laporan/Dasar/Garis Panduan	Hal-hal Lain	
0	0	0	2	0	0	3	0	5

JPN BIL.13/2015 • 12 NOVEMBER 2015 • JPN KHAS

Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	Kes-kes Perlingkungan Semula	Seksyen 20A	Kebenaran Merancang	Peningkatan Densiti	Peningkatan Nisbah Plot	Laporan/Dasar/Garis Panduan	Hal-hal Lain	
0	9	0	2	1	1	0	4	17

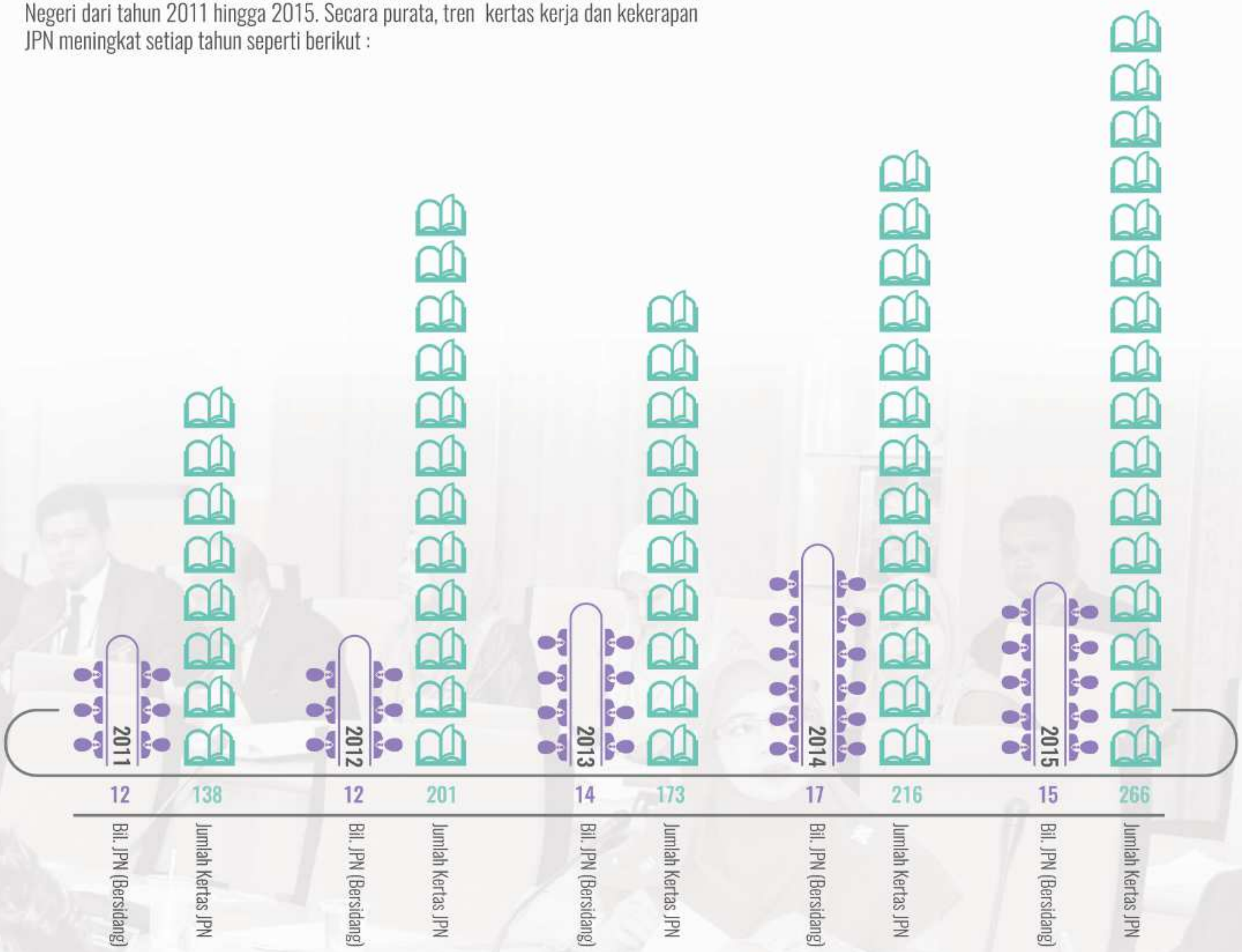
JPN BIL.14/2015 • 26 NOVEMBER 2015

Rancangan Pemajuan (RKK/RSN/RT)	Kes-kes Perlingkungan Semula	Seksyen 20A	Kebenaran Merancang	Peningkatan Densiti	Peningkatan Nisbah Plot	Laporan/Dasar/Garis Panduan	Hal-hal Lain	
0	10	0	5	0	0	0	2	17

JPN BIL.15/2015 • 17 DISEMBER 2015

Kekerapan Mesyuarat JPN

Perbandingan Jumlah ketas kerja dan kekerapan mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri dari tahun 2011 hingga 2015. Secara purata, tren kertas kerja dan kekerapan JPN meningkat setiap tahun seperti berikut :



Kertas-kertas Dasar Yang Diluluskan

Sepanjang tahun 2015 sebanyak 13 garis panduan telah dibentangkan dan diluluskan di peringkat Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) Pulau Pinang

1

No. Kertas Kerja
K155-13/2013
Tarikh Lulus
15 November 2015
Tarikh Disahkan
19 November 2015

Cadangan Syarat – Syarat Teknikal Minimum Pemutihan Kilang Tanpa Kebenaran Di Kawasan Seberang Perai.

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

2

No. Kertas Kerja
K15-1/2015
Tarikh Lulus
26 Januari 2015
Tarikh Disahkan
16 Februari 2015

Cadangan Garis Panduan Eco-City Batu Kawan Dan Pelan Induk Batu Kawan

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

3

No. Kertas Kerja
K216-17/2014
Tarikh Lulus
26 Januari 2015
Tarikh Disahkan
16 Februari 2015

Garis Panduan Perancangan Bagi Pembangunan "Small Office Home Office" (SOHO) Bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

4

No. Kertas Kerja
K31-3/2015
Tarikh Lulus
26 Februari 2015
Tarikh Disahkan
26 Februari 2015

Pemutihan Hotel Tanpa Lesen Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Pulau Pinang

Agensi Pelaksanaan
Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)

5

No. Kertas Kerja
K42-4/2015
Tarikh Lulus
20 April 2015
Tarikh Disahkan
29 Mei 2015

Garis Panduan Perancangan Pembinaan Stesen Minyak Di Negeri Pulau Pinang

Agensi Pelaksanaan
Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang

6

No. Kertas Kerja
K43-4/2015
Tarikh Lulus
29 Mei 2015
Tarikh Disahkan
30 Jun 2015

Garis Panduan Perumahan Mampu Milik Di Kawasan Seberang Perai

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

7

No. Kertas Kerja
K70-6/2015
Tarikh Lulus
30 Julai 2015
Tarikh Disahkan
30 Julai 2015

Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Warga Asing Di Negeri Pulau Pinang

Agensi Pelaksanaan
Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Pulau Pinang

8

No. Kertas Kerja
K105-8/2015
Tarikh Lulus
30 Julai 2015
Tarikh Disahkan
30 Julai 2015

Garis Panduan Pemutihan Logi Pembancuh Konkrit (Batching Plant) Di Seberang Perai

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

9

No. Kertas Kerja
K72-6/2015
Tarikh Lulus
25 & 28 Ogos 2015
Tarikh Disahkan
29 September 2015

Garis Panduan Pembangunan Sebuah Rumah Di Kawasan Seberang Perai

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

10

No. Kertas Kerja
K108-9/2015
Tarikh Lulus
25 & 28 Ogos 2015
Tarikh Disahkan
29 September 2015

Garis Panduan 'Guidelines For Sitting And Zoning Of Industry And Resendential Areas' Bagi Negeri Pulau Pinang

Agensi Pelaksanaan
Jabatan Alam Sekitar (JAS)

11

No. Kertas Kerja
K107-8/2015
Tarikh Lulus
30 Julai 2015
Tarikh Disahkan
30 Julai 2015

Pindaan Dan Penambahbaikan Garis Panduan Eco-City Batu Kawan Bagi Aspek 'Green Building'

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

12

No. Kertas Kerja
K140-11/2015
Tarikh Lulus
29 September 2015
Tarikh Disahkan
29 Oktober 2015

Garis Panduan Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment)

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

13

No. Kertas Kerja
K141-11/2015
Tarikh Lulus
29 September 2015
Tarikh Disahkan
29 Oktober 2015

Cadangan Pindaan Garis Panduan Piawaian Tempat Letak Kenderaan Bagi Perumahan Kos Rendah Dan Sederhana Rendah

Agensi Pelaksanaan
Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

Keurusetiaan
Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri (JKPN)

Pelaksanaan Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri adalah sebagai median untuk diadakan perbincangan di antara agensi teknikal yang mengulas bagi memperakukan kerja permohonan untuk diangkat ke Jawatankuasa Perancang Negeri. Jawatankuasa Teknikal Perancangan Negeri dipengerusikan oleh Y.B Tuan Jagdeep Singh Deo a/l Karpal Singh selaku Pengerusi MMK Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan. Sepanjang tahun 2015, sebanyak 14 mesyuarat telah diadakan bagi membincangkan sebanyak 169 kertas permohonan dan sebanyak 97 kertas permohonan perlingkungan semula diperakukan ke Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.

Status kertas-kertas yang dibentangkan di Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perancang Negeri.

Sekitar aktiviti-aktiviti penyediaan dan persiapan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal dan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri. Bermula dari peringkat penyediaan kertas kerja dan minit mesyuarat, pencetakan dan pembungkusan kertas kerja dan minit untuk edaran kepada ahli jawatankuasa. Dan susun atur perjalanan mesyuarat serta selesai mesyuarat.

Keurusetiaan Mesyuarat Majlis Kerajaan (MMK) Perancangan Bandar Dan Desa

Bagi tahun 2015, MMK Perancangan Bandar Dan Desa yang dipengerusikan oleh EXCO Perancangan Bandar & Desa Dan Perumahan iaitu YB. Tuan Jagdeep SIngh Deo a/l Karpal Singh telah mengadakan mesyuarat sebanyak empat (4) kali

Bil. Mesyuarat	Tarikh
MMK Perancangan Bandar Dan Desa Bil 1/2015	3 Julai 2015
MMK Perancangan Bandar Dan Desa Bil 2/2015	11 September 2015
MMK Perancangan Bandar Dan Desa Bil 3/2015	30 Oktober 2015
MMK Perancangan Bandar Dan Desa Bil 4/2015	11 Disember 2015

Antara agenda yang dibincangkan melalui MMK Perancangan Bandar Dan Desa sepanjang tahun 2015 adalah :

1. Garis Panduan Perancangan Lorong Belakang
2. Garis Panduan Perancangan Pembangunan Fizikal Pulau-pulau dan Taman Laut
3. Cadangan Pindaan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976
4. Penubuhan Urban Regeneration Committee (URC)/Jawatankuasa Pembaharuan Semula Bandar (JPSB)
5. Pembangunan Aplikasi e-Rayuan
6. Pindaan Kaedah-kaedah Lembaga Rayuan (Pindaan 2015)
7. Tapak Perkhemahan Vision Park, Kepala Batas
8. Kajian Korelasi Pola Pembangunan dan Taburan RIBI Bagi Daerah Barat Daya (DBD) dan Seberang Perai Tengah (SPT)

Keurusetiaan Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang

Bagi tahun 2015, Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang telah mengadakan sebanyak empat (4) kali mesyuarat

Bil. Mesyuarat	Tarikh
Mesyuarat Landskap Bil 1/2015	24 Mac 2015
Mesyuarat Landskap Bil 2/2015	10 Ogos 2015
Mesyuarat Landskap Bil 3/2015	12 Oktober 2015
Mesyuarat Landskap Bil 4/2015	14 Disember 2015

Antara agenda dan program yang telah dilaksanakan oleh Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang adalah:

1. Seminar Pertandingan Landskap Kategori Taman Perumahan Dan Kampung-kampung Di Bawah Pentadbiran Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

2. Lawatan Kerja Ahli-ahli Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang Ke Jabatan Landskap Negara dan Floria DiRaja Putrajaya.

3. Seminar Landskap Negeri Pulau Pinang Sempena Sambutan Hari Landskap Negara Tahun 2015.

4. Cadangan Tapak Perkhemahan Negeri Pulau Pinang Bagi Daerah Seberang Perai Selatan (SPS).

Keurusetiaan Jawatankuasa Penyelarasan Rumah Bukan Ibadat Bukan Islam (RIBI)

Mesyuarat Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) berfungsi menyelaras keputusan dan tindakan ke atas pembangunan RIBI. Mesyuarat terbahagi kepada 2 peringkat iaitu :-

Bil. Mesyuarat Teknikal Dan Penyelarasan RIBI	Tarikh	Bil. Kes
Mesyuarat Penyelarasan RIBI Bil 1/2015	28 April 2015	4
Mesyuarat Penyelarasan RIBI Bil 2/2015	19 Jun 2015	4
Mesyuarat Penyelarasan RIBI Bil 3/2015	13 Julai 2015	6
Mesyuarat Penyelarasan RIBI Bil 4/2015	27 Ogos 2015	9
Mesyuarat Penyelarasan RIBI Bil 5/2015	7 Disember 2015	5

Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI

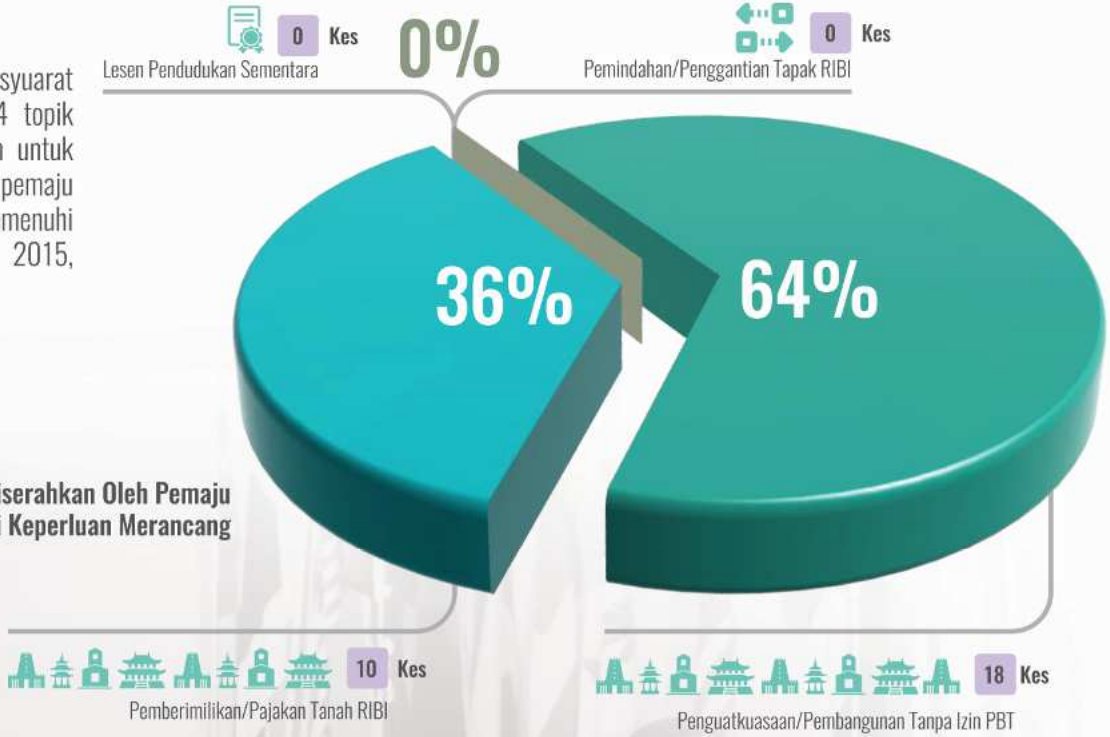
- Dipengerusikan oleh Y.B Jagdeep Singh Deo Pengerusi Jawatankuasa Perancangan Bandar & Desa Dan Perumahan.
- Keahlian mesyuarat terdiri daripada beberapa ahli DUN yang mewakili pelbagai agama dan jabatan-jabatan teknikal.
- Mengesyorkan keputusan/tindakan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk pelaksanaan.

Mesyuarat Jawatankuasa Tabung Amanah RIBI

- Dipengerusikan oleh Y.B Jagdeep Singh Deo Pengerusi Jawatankuasa Perancangan Bandar & Desa Dan Perumahan.
- Keahlian mesyuarat terdiri daripada beberapa ahli DUN yang mewakili pelbagai agama dan jabatan-jabatan teknikal.
- Peruntukan yang diperakukan tidak melebihi RM 20,000.00 kepada setiap pertubuhan / persatuan bagi tujuan pembinaan atau penyelenggaraan tempat ibadat

Kategori Kes-kes RIBI

Pecahan kes-kes yang telah dikemukakan di Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan RIBI merangkumi 4 topik utama. Tumpuan utama merupakan permohonan untuk memajak tapak-tapak RIBI yang diserahkan oleh pemaju kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk memenuhi keperluan kebenaran merancang. Bagi tahun 2015, sejumlah 28 kes RIBI telah dibincangkan iaitu :



Jumlah Kes RIBI Yang Diserahkan Oleh Pemaju Kepada PBT Bagi Memenuhi Keperluan Merancang

Status Kes

Jawatankuasa Penyelarasan Rumah Ibadat Bukan Islam telah meneliti 28 kes dan telah membuat keputusan mengikut 4 kategori keputusan iaitu :

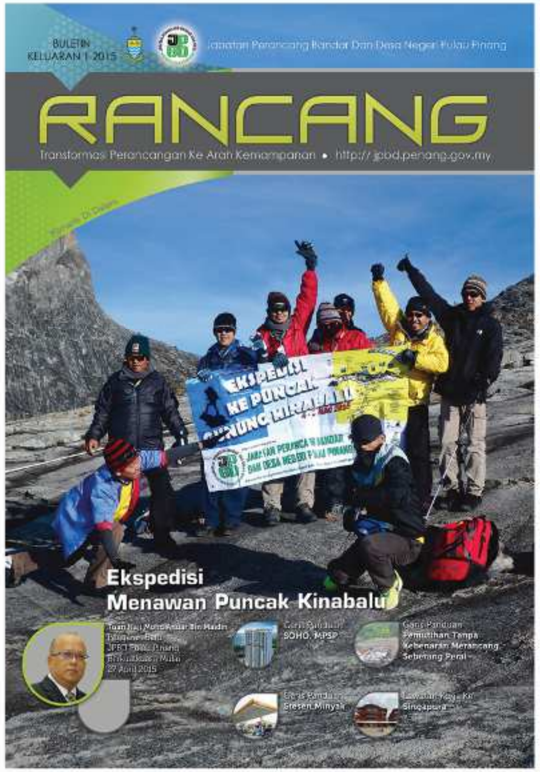
Lawatan Tapak Jawatankuasa Penyelarasan RIBI

Jawatankuasa yang diketuai oleh Y.B Tuan Jagdeep Singh Deo a/l Karpal Singh bersama ahli Jawatankuasa RIBI, telah mengadakan lawatan bagi mendapat maklumbalas daripada pihak kuil dan tuan tanah mengenai masalah yang berlaku di tapak.

Lokasi kes Sri Dewa Jada Muniswarar berhadapan Hospital Daerah, Bukit Mertajam

Penerbitan Jabatan

Bagi tahun 2015, jabatan telah menghasilkan dan mengeluarkan penerbitan dua (2) buletin dan satu (1) laporan tahunan bertujuan menyampaikan maklumat-maklumat terkini berkaitan pengurusan dan pencapaian jabatan yang berlaku sepanjang tahun 2015.



Buletin Rancang

Terbitan jabatan dikeluarkan secara berkala dua (2) kali setahun merupakan buletin yang menerbitkan maklumat-maklumat yang berkaitan aktiviti semasa jabatan, garis panduan dan manual terbaru Pulau Pinang, maklumat am dan berita semasa, termasuk pemakluman dan pelaporan publisiti(seranta) awam bagi rancangan pemajuan dan pelan induk.

Laporan Tahunan

Merupakan pelaporan berkala tahunan mengenai pencapaian jabatan sepanjang tahun 2014 (Keluaran 2015)

KEURUSETIAAN LEMBAGA RAYUAN NEGERI PULAU PINANG

Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang memainkan peranan utama dalam mengurus kes-kes rayuan untuk dibawa perbicaraan Lembaga Rayuan seperti mana yang telah diperuntukkan di bawah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172). Sepanjang tahun 2015, sebanyak 37 kes lembaga rayuan telah didaftarkan dan sebanyak 50 kali persidangan telah diadakan.

Persidangan Sepanjang Tahun 2015

Persidangan lembaga rayuan telah diadakan sebanyak 50 kali pada tahun 2015 untuk membincangkan dan menyelesaikan 37 kes baru yang didaftarkan serta kes-kes yang ditangguhkan di tahun 2014

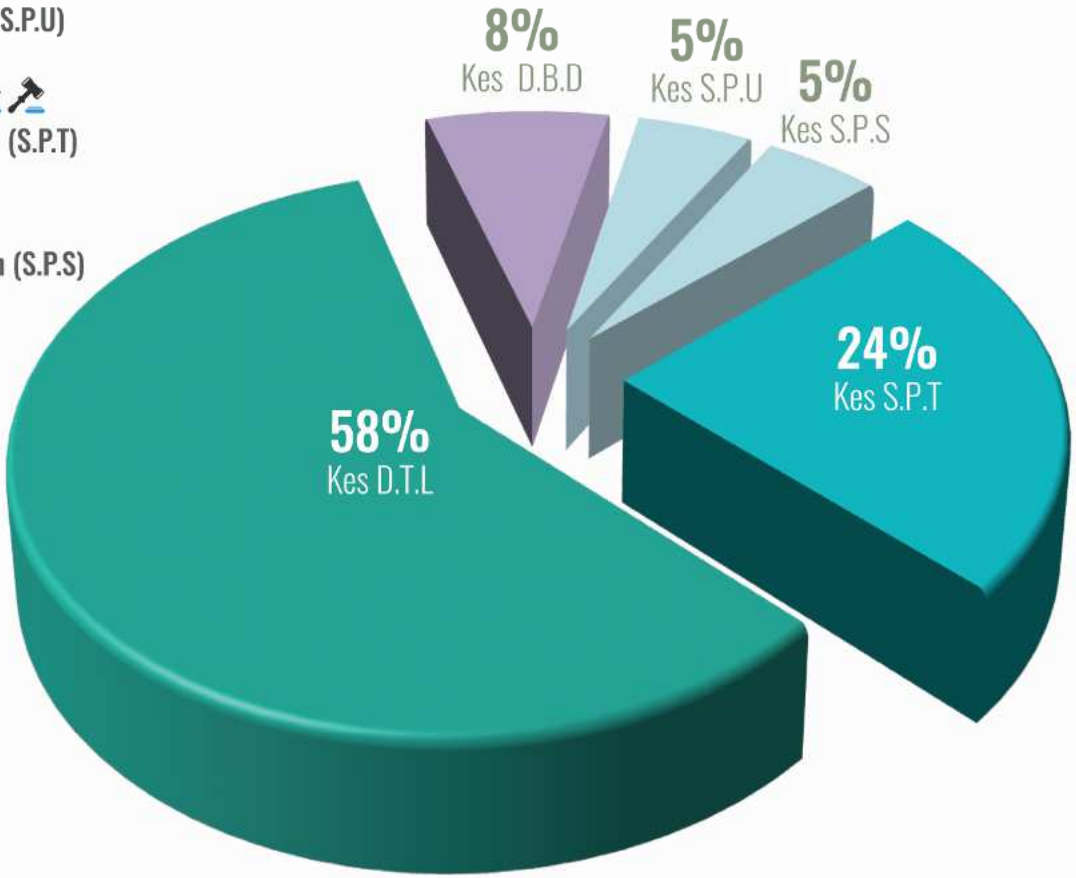
21 Kes — Daerah Timur Laut (D.T.L)

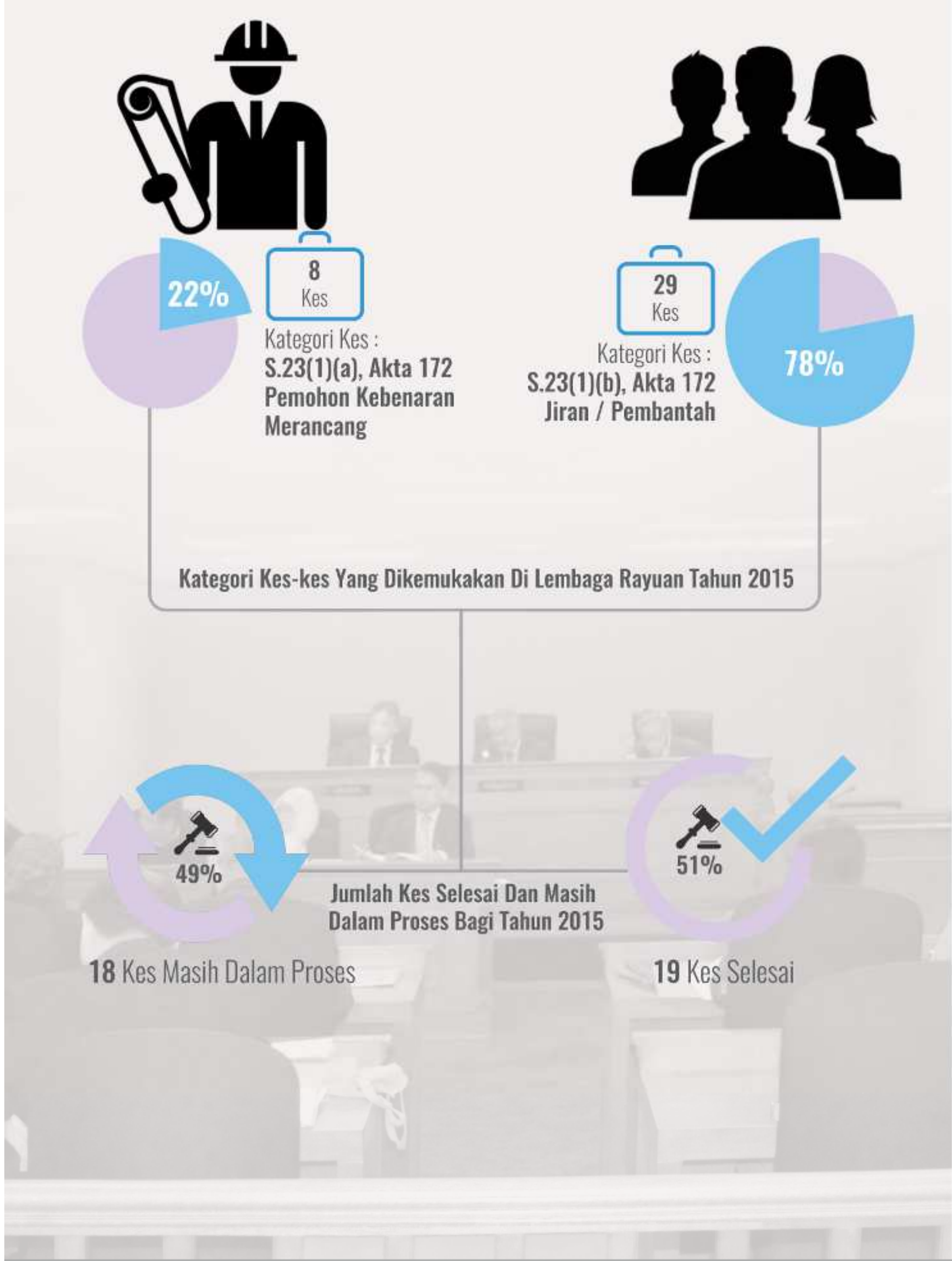
3 Kes — Daerah Barat Daya (D.B.D)

2 Kes — Daerah Seberang Perai Utara (S.P.U)

9 Kes — Daerah Seberang Perai Tengah (S.P.T)

2 Kes — Daerah Seberang Perai Selatan (S.P.S)





Senarai Ahli Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang 2015

1.	*YBhg. Dato' Yeo Yang Poh* Pengerusi Peguamcara & Peguambela	*17.3.2014 - 17.3.2017*
2.	*YBhg. Dato' Amardass a/l Jethanand* Timbalan Pengerusi Peguamcara & Peguambela	*29.10.2015 – 19.10.2018*
3.	*YBhg. Dato' Tan Chong Meng* Ahli Panel Jurutera Bersara (PDC)	*16.8.2015 – 16.8.2018*
4.	*YBhg. Dato' Dr. Sharom b. Ahmat* Ahli Panel Bekas Pensyarah USM (Perancangan)	*16.8.2015 – 16.8.2018*
5.	*Puan Sr. Lim Yoke Mui* Ahli Panel Pensyarah USM (Ukur Bahan)	*16.8.2015 – 16.8.2018*
6.	*Encik Ar. Teh Theam Seng* Ahli Panel Bekas Arkitek (MPSP)	*16.8.2015 – 16.8.2018*
7.	*YBhg. Dato' Ir Dr. Lee Yow Ching* Ahli Panel Jurutera Bersara (PBA)	*4.10.2013 – 4.10.2016*
8.	*YBrs. Dr. Mohamad Amiruddin Fawzi b. Bahaudin* Ahli Panel Bekas Pensyarah USM (Perancangan)	*4.10.2013 – 4.10.2016*
9.	*Encik Lim Hooi Siang* Ahli Panel Perunding Perancang Bandar & Warisan	*4.10.2013 – 4.10.2016*
10.	*Encik Malkit Singh s/o Dalip Singh* Ahli Panel Peguamcara & Peguambela	*4.10.2013 – 4.10.2016*
11.	*Encik Tan Thean Siew* Ahli Panel Bekas Pengarah Perancang Bandar (MBPP)	*4.10.2013 – 4.10.2016*
12.	*Encik Tharumarajah s/o Thiagarajan* Ahli Panel Peguamcara & Peguambela	*4.10.2013 – 4.10.2016*
13.	*Encik San Markan Ganapathi* Ahli Panel Peguamcara & Peguambela	*10.2.2014 – 10.2.2017*
14.	*YBhg. Dato' Chee Kong Chi* Ahli Panel Peguamcara & Peguambela	*12.3.2015 – 12.3.2018*

Status Kes-kes Yang Dikendalikan Di Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang 2015

Januari

Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan		Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
12.1.15	3	2	5	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0
13.1.15		0	2	2	0	1	4	0	0	LR/SP/24/2014	0	0	1
23.1.15		0	6	2	0	4	8	0	0	LR/SP/4/2013, LR/SP/22/2013 LR/PP/6/2014, LR/SP/16/2014	0	0	4
Jumlah		2	13	4	0	5	19	0	0	5	0	0	5

Kategori Kes Yang Dibentangkan — Keputusan

Februari

Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan		Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
5.2.15	12	0	3	0	1	1	4	0	0	LR/PP/3/2014	0	0	1
6.2.15		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
9.2.15		3	3	1	1	0	8	0	0	0	0	0	0
10.2.15		0	4	0	1	1	5	LR/SP/31/2009	0	0	0	0	1
Jumlah		3	10	1	4	2	18	1	0	1	0	0	2

Kategori Kes Yang Dibentangkan — Keputusan

Mac

Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan		Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
12.3.15	3	0	5	1	1	2	7	0	0	LR/PP/10/2014, LR/PP/11/2014	0	0	2
13.3.15		0	0	1	0	1	1	0	0	LR/SP/17/2014	0	0	1
19.3.15		0	6	1	1	0	8	0	0	0	0	0	0
20.3.15		14	2	0	1	1	17	LR/SP/22/2014	0	0	0	0	1
Jumlah		14	13	3	3	4	33	1	0	3	0	0	4

Kategori Kes Yang Dibentangkan — Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan	Jumlah	Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
April	7.4.15	6	0	4	0	2	1	6	0	0	LR/PP/19/2013	0	0	1
	8.4.15		0	1	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0
	16.4.15		0	6	1	0	0	7	0	0	0	0	0	0
	17.4.15		0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
		Jumlah	0	12	3	3	1	18	0	0	1	0	0	1

Kategori Kes Yang Dibentangkan | Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan	Jumlah	Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
Mei	11.5.15	0	0	4	1	2	1	7	0	LR/SP/13/2014	0	0	0	1
	12.5.15		0	5	0	2	1	7	0	0	LR/SP/33/2012	0	0	1
	21.5.15		5	4	0	1	0	10	0	0	0	0	0	0
	22.5.15		0	12	1	1	0	14	0	0	0	0	0	0
		Jumlah	5	25	2	6	2	38	0	1	1	0	0	2

Kategori Kes Yang Dibentangkan | Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan	Jumlah	Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
Jun	25.6.15	2	0	6	1	1	2	8	0	0	LR/PP/35/2010, LR/PP/3/2015	0	0	2
	26.6.15		0	10	2	1	0	13	0	0	0	0	0	0
	29.6.15		0	0	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0
	30.6.15		0	5	2	0	0	7	0	0	LR/SP/7/2014	0	0	1
		Jumlah	0	21	6	3	3	30	0	0	3	0	0	3

Kategori Kes Yang Dibentangkan | Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan	Jumlah	Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
Julai	23.7.15	5	4	4	11	2	4	21	0	0	LR/PP/4/2015, LR/PP/6/2015, LR/PP/7/2015, LR/PP/8/2015	0	0	4
	24.7.15		0	3	0	11	0	14	0	0	0	0	0	0
	27.7.15		0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
	28.7.15		0	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0
		Jumlah	4	9	11	16	4	40	0	0	4	0	0	4

Kategori Kes Yang Dibentangkan | Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan	Jumlah	Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
Ogos	13.8.15	2	0	4	0	2	2	6	0	0	LR/PP/28/2014, LR/PP/30/2014	0	0	2
	14.8.15		0	1	0	2	1	3	LR/SP/8/2014	0	0	0	0	1
	24.8.15		3	10	0	1	2	14	0	0	LR/SP/27/2014, LR/SP/34/2014	0	0	2
	26.8.15		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	27.8.15		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	28.8.15		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
		Jumlah	3	15	0	8	5	26	1	0	4	0	0	5

Kategori Kes Yang Dibentangkan | Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan	Jumlah	Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
September	7.9.15	1	0	1	2	1	0	4	0	0	0	0	0	0
	8.9.15		0	0	0	2	2	2	0	0	LR/SP/21/2014, LR/SP/29/2014	0	0	2
	28.9.15		2	3	1	2	1	8	0	0	LR/SP/16/2015	0	0	1
	29.9.15		0	8	0	6	0	14	0	0	0	0	0	0
		Jumlah	2	12	3	11	3	28	0	0	3	0	0	3

Kategori Kes Yang Dibentangkan | Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan		Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
Oktober	12.10.15	3	0	4	1	1	1	6	0	0	LR/SP/10/2013	0	0	1
	13.10.15		0	2	0	3	0	5	0	0	0	0	0	0
	19.10.15		0	10	1	1	1	12	0	0	LR/SP/18/2015	0	0	1
	20.10.15		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	21.10.15		0	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0
		Jumlah	0	16	3	8	2	27	0	0	2	0	0	2

Kategori Kes Yang Dibentangkan — Keputusan

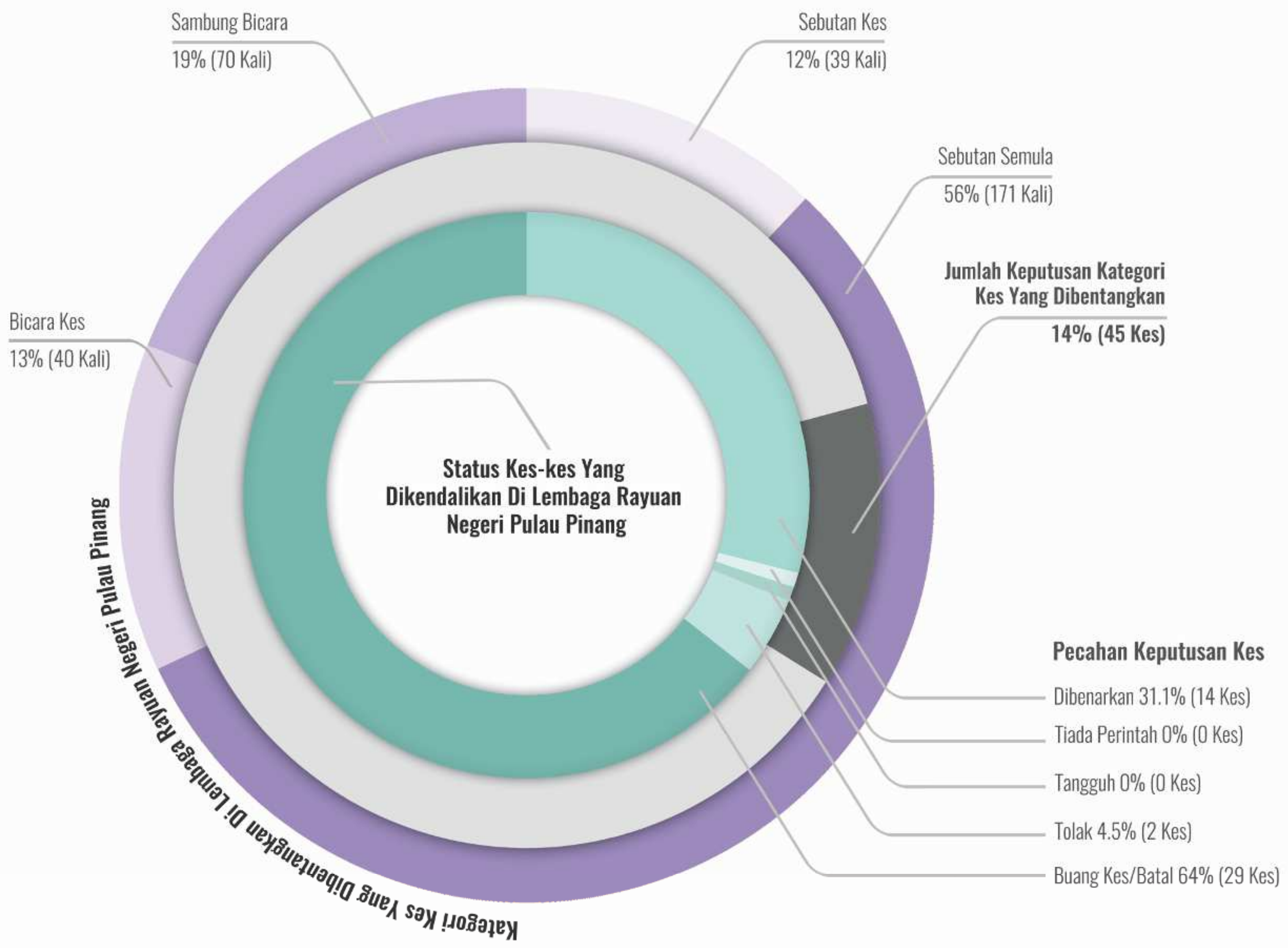
Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan		Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
November	4.11.15	0	0	3	0	2	0	5	0	0	0	0	0	0
	5.11.15		0	2	1	2	2	5	0	0	LR/PP/14/2015, LR/PP/15/2015	0	0	2
	30.11.15		0	11	1	1	9	13	LR/PP/6/2012, LR/PP/7/2012 LR/PP/8/2012, LR/PP/9/2012 LR/PP/10/2012, LR/PP/11/2012 LR/PP/12/2012, LR/PP/13/2012 LR/PP/14/2012, LR/PP/15/2012	0	0	0	0	10
		Jumlah	0	16	2	5	11	23	10	0	2	0	0	12

Kategori Kes Yang Dibentangkan — Keputusan

Bulan	Tarikh Sidang	Bil. Kes Baru Dikemukakan	Kes Sebutan	Sebutan Semula	Bicara Kes	Sambung Bicara	Keputusan		Dibenarkan	Tolak	Buang Kes/ Batal	Tiada Perintah	Tangguh	Jumlah Keputusan
Disember	1.12.15	0	6	1	0	2	1	9	LR/PP/31/2012	0	0	0	0	1
	2.12.15		0	0	0	2	1	2	0	LR/PP/42/2012	0	0	0	1
	3.12.15		0	7	0	0	1	7	LR/PP/24/2011	0	0	0	0	1
	7.12.15		0	4	2	0	0	6	0	0	0	0	0	0
	8.12.15		0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
		Jumlah	6	13	2	5	3	26	2	1	0	0	0	3

Kategori Kes Yang Dibentangkan — Keputusan

Status Kes



Sambung Bicara
19% (70 Kali)
Sebutan Kes
12% (39 Kali)
Sebutan Semula
56% (171 Kali)
Jumlah Keputusan Kategori Kes Yang Dibentangkan
14% (45 Kes)
Bicara Kes
13% (40 Kali)
Status Kes-kes Yang Dikendalikan Di Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang
Pecahan Keputusan Kes
Dibenarkan 31.1% (14 Kes)
Tiada Perintah 0% (0 Kes)
Tangguh 0% (0 Kes)
Tolak 4.5% (2 Kes)
Buang Kes/Batal 64% (29 Kes)
Kategori Kes Yang Dibentangkan Di Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang

PENYEDIAAN DAN PEMANTAUAN RANCANGAN PEMAJUAN

KAJIAN SEMULA RANCANGAN STRUKTUR
Negeri Pulau Pinang

Rancangan Kawasan Khas(RKK)
TAMAN BOTANI

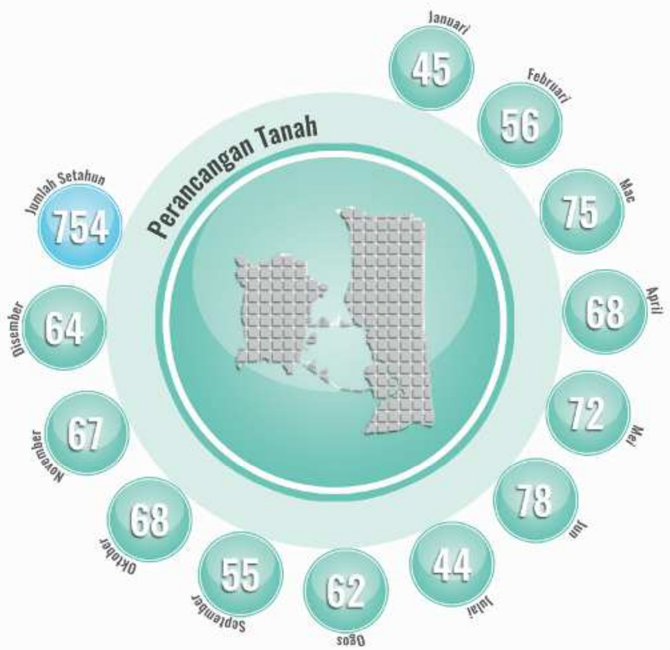
Rancangan Kawasan Khas(RKK)
BUKIT BENDERA

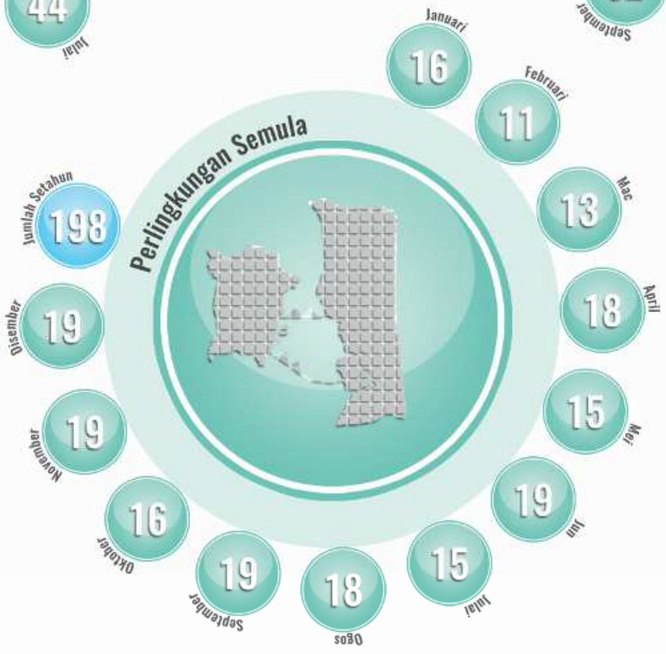
Rancangan Kawasan Khas(RKK)
TAPAK WARISAN DUNIA GEORGE TOWN

KAWALAN DAN KHIDMAT NASIHAT PERANCANGAN

Lawatan tapak diketuai oleh Timbalan Pengarah, Penolong Pengarah dan Penolong Pegawai Perancang bertujuan untuk mengetahui keadaan semasa sebenar tapak pembangunan yang dicadangkan oleh pemaju. Penggunaan alternatif foto dan video semasa tapak membantu memudahkan pertimbangan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri.

Permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Bulan Bagi Tahun 2015

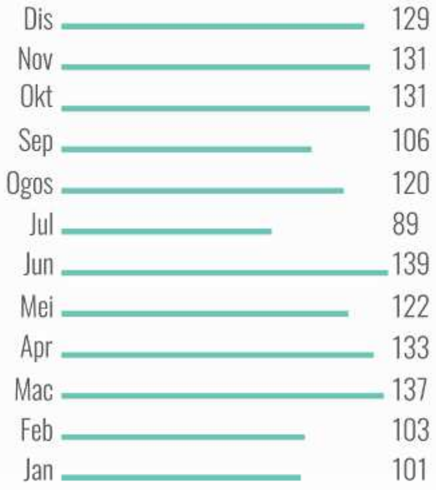




* Rekod Permohonan

Sepanjang tahun 2015, sebanyak 1,441 permohonan diterima dan diproses yang merangkumi perancangan tanah, kebenaran merancang dan perlingkungan semula.

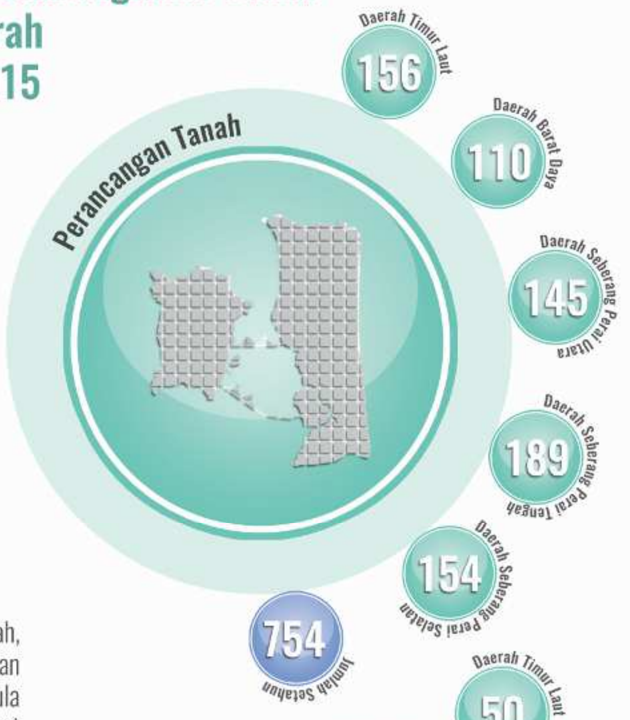
Bagi seksyen 20A (Projek-projek Kerajaan Yang Diuruskan Dan Diseliakan Oleh JKR tiada permohonan diterima bagi tahun 2015.

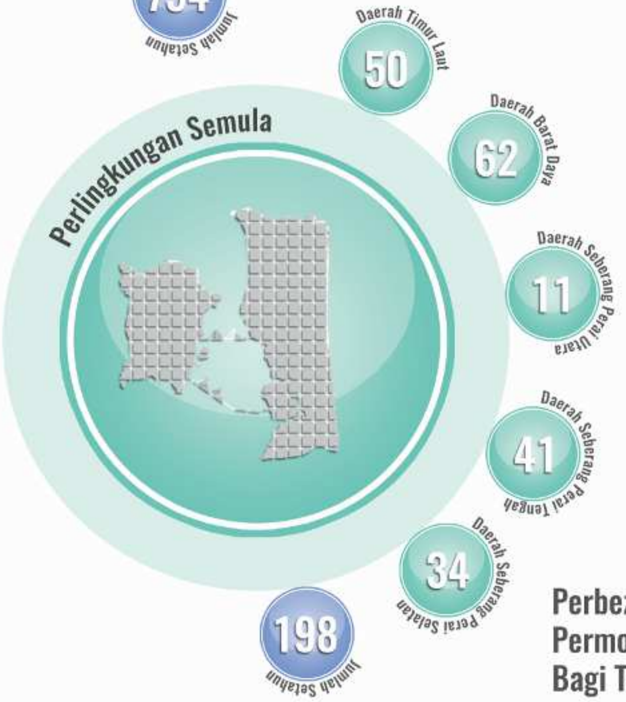


Unjuran permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Bulan Bagi Tahun 2015

Permohonan Pembangunan Tanah Mengikut Daerah Bagi Tahun 2015

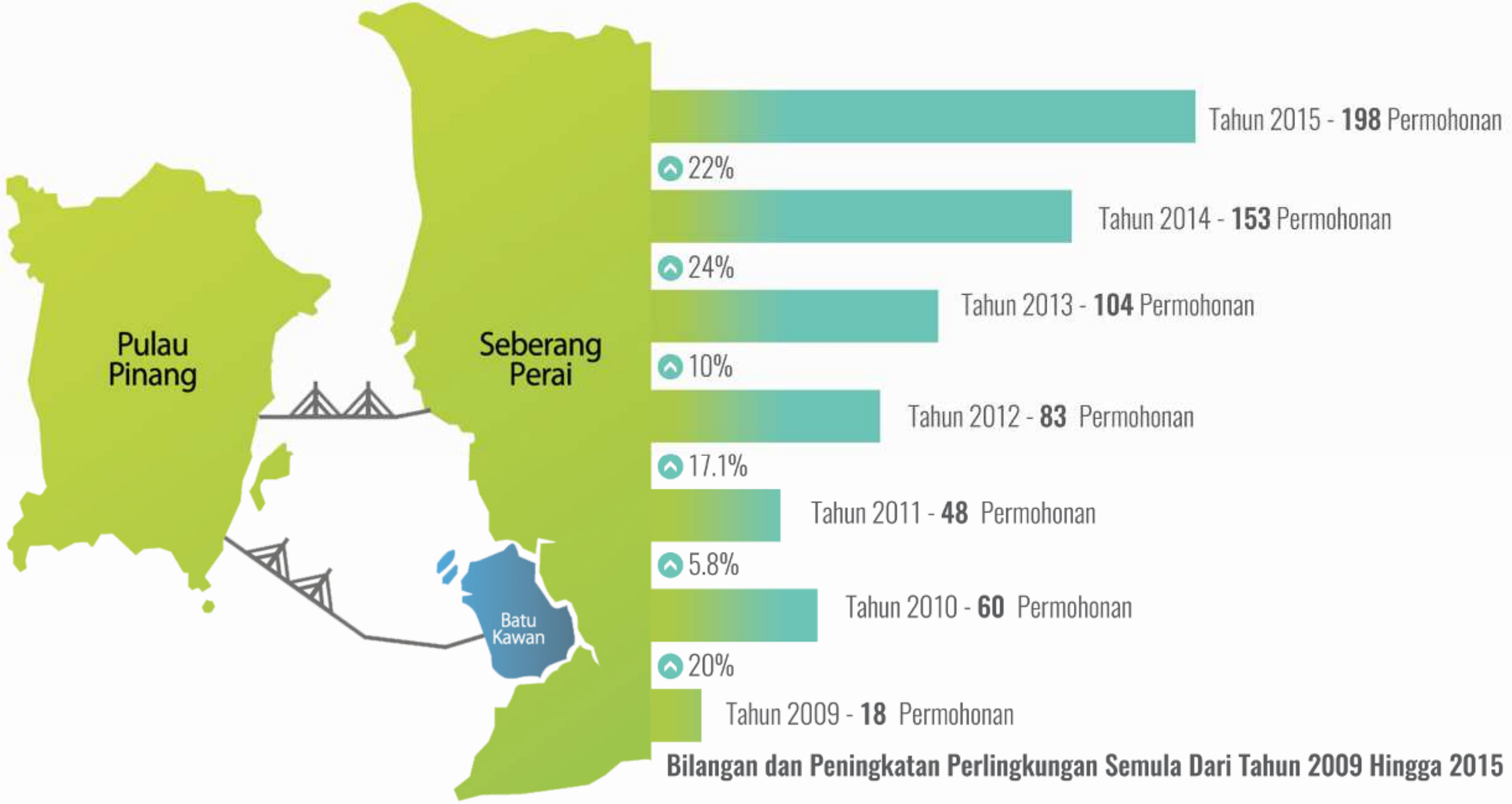
Perancangan tanah, kebenaran merancang dan perlingkungan semula dipecahkan mengikut kategori daerah iaitu Daerah Timur Laut, Daerah Barat Daya, Daerah Seberang Perai Utara, Daerah Seberang Perai Tengah dan Daerah Seberang Perai Selatan.





Perbezaan Peratusan Permohonan Mengikut Daerah Bagi Tahun 2015

Permohonan Perlingkungan Semula



Bilangan dan Peningkatan Perlingkungan Semula Dari Tahun 2009 Hingga 2015

Kerajaan Negeri Pulau Pinang berkuatkuasa mulai 8 September 2009 telah bersetuju untuk menyeragamkan kadar bayaran peningkatan nilai tanah terhadap permohonan perlingkungan semula bagi kawasan MBPP dan MPSP. Melalui platform Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan punca kuasa di bawah sub seksyen 4(5), Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172), maka PBT boleh menguatkuasakan arahan JPN di bawah akta ini.

Semua permohonan perlingkungan semula yang akan dibawa ke JPN untuk pertimbangan dan kelulusan setelah mengambilkira ulasan-ulasan Jabatan Teknikal berkaitan dan juga faktor guna tanah sekitarnya.

JPN telah menetapkan setiap kelulusan Permohonan Perlingkungan Semula adalah dengan syarat dikenakan bayaran peningkatan nilai tanah sebanyak 50% bagi permohonan di bawah Majlis Bandaraya Pulau Pinang manakala permohonan di bawah Majlis Perbandaran Seberang Perai, bayaran peningkatan nilai tanah adalah sebanyak 12.5%.

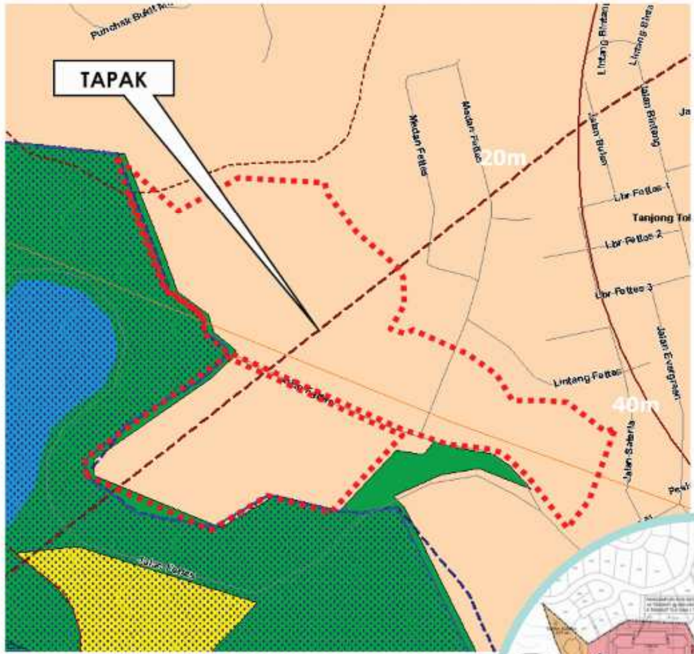
Perlingkungan semula (rezoning) melibatkan kes – kes seperti berikut :

- Sesuatu zon yang tidak dibenarkan sebarang pemajuan.
- Pertukaran kategori kegunaan tanah zon.
- Permohonan peningkatan densiti.

Contoh Permohonan Perlingkungan Semula (Kawasan Pulau)

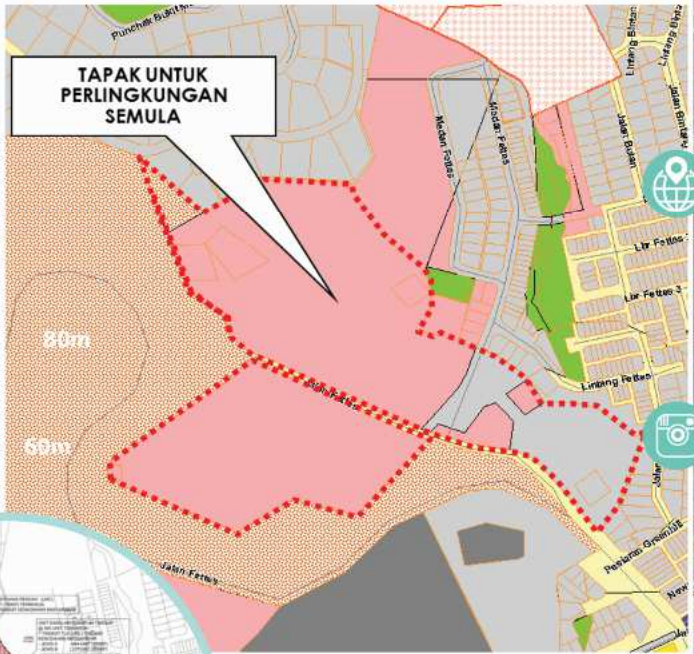
Permohonan perlingkungan semula daripada **zon perumahan am & zon perumahan tetap sediada** kepada **zon perumahan am** dengan ketumpatan **87 unit/eka**r di atas lot 3643 dan **zon perumahan am** kepada **zon perniagaan am** dengan nisbah plot **5:1** dan ketumpatan **87 unit/ekar** di atas lot 2859. Atas Jalan Mount Eskine, Mukim 18, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang

Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang



Petunjuk :
- Pembangunan Sediada
- Pembangunan Baru
- Hutan

Pelan Dasar Majlis Bandaraya Pulau Pinang



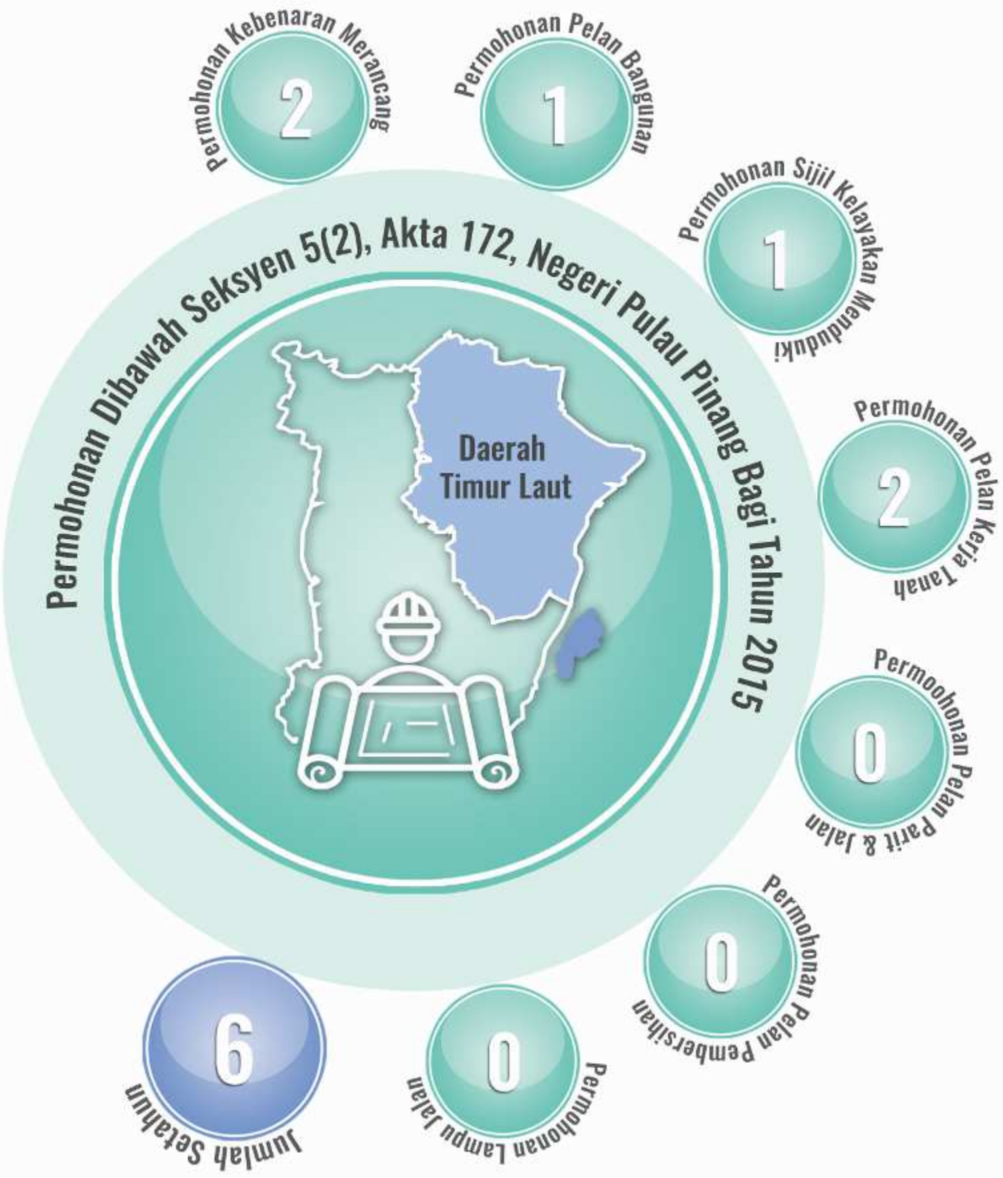
Petunjuk :
- Perumahan Am
- Perumahan Tetap Sediada
- Utiliti dan Infrastruktur
- Perkuburan
- Jalan Sediada

Pelan Cadangan Pembangunan

Pelan Gunatanah (Raster Images)

Gambar Sediada Tapak

Video Sediada Tapak & Sekitar



Perlaksanaan Di Bawah Seksyen 5(2), Akta 172

Sebahagian kecil kawasan di Daerah Timur Laut (DTL) Pulau Pinang melibatkan kawasan yang tidak terletak di bawah kawasan pentadbiran PBT. Selaras dengan peruntukkan Seksyen 5(2) :

"... mana-mana kawasan di dalam Negeri yang tidak menjadi sebahagian daripada kawasan mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, ***Pengarah Negeri hendaklah menjadi pihak berkuasa perancang tempatan..."***

Pelbagai jenis dan kategori permohonan diterima. Walau bagaimanapun, bagi tahun 2015, hanya dua (2) jenis permohonan diterima iaitu:

Khidmat Nasihat Perancangan

JPBD Negeri turut menyediakan pelbagai khidmat nasihat secara terus di kaunter. Antara perkhidmatan yang disediakan adalah :

- Semakan Zon Pembangunan
- Pra Ulasan Permohonan Pembangunan
- Semakan Keputusan Permohonan Pembangunan
- Proses Lembaga Rayuan

Penyelarasan Pelaksanaan Pusat Setempat (OSC) Pulau Pinang

OSC Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)

Bilangan Permohonan Dan Selesai Mengikut Jenis Permohonan Dan Tempoh Piagam Bagi Tempoh 1 Januari Hingga 31 Disember 2015

Jenis Borang	Bil. Mohon	Permohonan Dalam Proses		Permohonan Selesai		Selesai Dalam Piagam		Selesai Melebihi Piagam	
Permohonan Serentak	88	1	1.14%	87	98.86%	68	78.16%	19	21.84%
Kebenaran Merancang	352	42	11.93%	310	88.07%	135	43.55%	175	56.45%
Pelan Kejuruteraan	219	1	0.46%	218	99.54%	204	93.58%	14	6.42%
Pelan Bangunan	1364	26	1.91%	1338	98.09%	1077	80.49%	261	19.51%
Jumlah	2023	70	3.46%	1953	96.54%	1484	75.99%	469	23.18%

OSC Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP)

Bilangan Permohonan Dan Selesai Mengikut Jenis Permohonan Dan Tempoh Piagam Bagi Tempoh 1 Januari Hingga 31 Disember 2015

Jenis Borang	Bil. Mohon	Permohonan Dalam Proses		Permohonan Selesai		Selesai Dalam Piagam		Selesai Melebihi Piagam	
Permohonan Serentak	69	1	1.45%	68	98.55%	48	70.59%	20	29.41%
Kebenaran Merancang	337	5	1.48%	332	98.52%	239	71.99%	93	28.01%
Pelan Kejuruteraan	595	0	0.00%	595	100.00%	585	98.32%	10	1.68%
Pelan Bangunan	511	2	0.39%	509	99.61%	388	76.23%	121	23.77%
Jumlah	1512	8	0.53%	1504	99.47%	1260	83.78%	244	16.22%

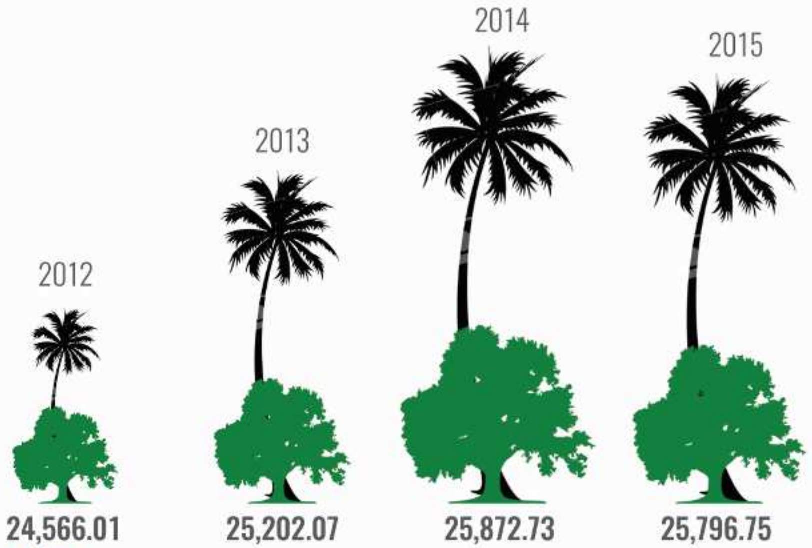
GEOPORTAL
Halaman Utama
Fungsi
Panduan
Penafian
Pendaftaran
Selamat Datang Ke GeoPortal JPBD Pulau
GeoPortal ini merupakan satu aplikasi Pet
yang menyediakan maklumat GIS ke
Kami berharap GeoPortal ini d
maklumat dan membantu
serta membuat keputus
GeoPortal bagi
Mengandungi
rangkaian,
Menga
untuk
Kategori GeoPortal JPBD Pulau Pinang
Pengguna Umum
JPBD Geoportal
Kawalan
I-Plan
Kampung Tersusun
Kawasan Lapang
Tanah Wakaf
BATU KAWAN

Tren Pembangunan Guna Tanah Negeri

(Perbandingan Tahun 2012, 2013, 2014 dan 2015)

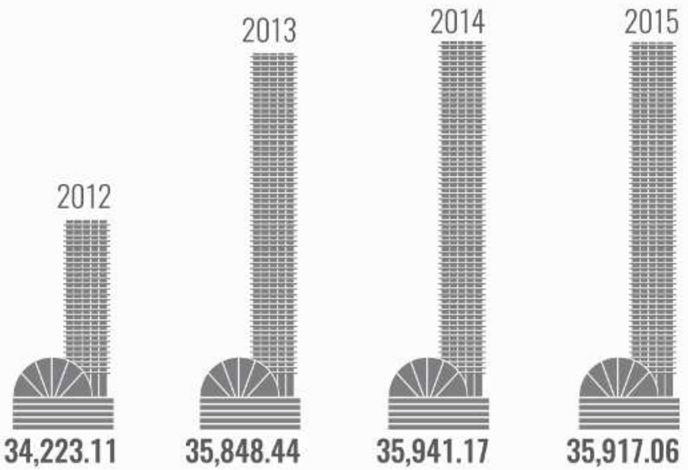
Unit GIS JPBD Pulau Pinang di bawah Bahagian Kawalan Pembangunan dan Guna Tanah Negeri adalah melaksanakan pembangunan dan pengemaskinian Sistem Maklumat Guna Tanah Negeri. Kerjasama bersama Pegis dan pelbagai agensi luar secara tidak langsung berupaya memantapkan guna tanah semasa negeri ini.

Tren Pembangunan Guna Tanah Negeri setiap tahun mengalami perubahan penggunaan tanah dalam pelbagai faktor pembangunan seperti, perumahan, komersial dan infrastruktur untuk kemudahan awam. Indikator perubahan dibahagi kepada komponen tepu bina, hutan, badan air dan pertanian/kawasan lapang dari tahun 2012 hingga 2015.



Hutan **Keluasan dalam kiraan hektar*

Perbandingan Tahun 2012, 2013, 2014 dan 2015 Bagi Komponen Guna Tanah



Tepu bina **Keluasan dalam kiraan hektar*

Pertanian/Kawasan Lapang **Keluasan dalam kiraan hektar*

Badan Air **Keluasan dalam kiraan hektar*

Keluasan Kegunaan Tanah (Hektar), Pulau Pinang 2015

Semua maklumat Geospatial yang terhasil akan melalui proses *cleaning*, topologi dan proses verifikasi akan digunakan untuk menghasilkan Tematik Map, Peta Bermaklumat bagi kegunaan jabatan, agensi negeri dan persekutuan serta lain-lain. Maklumat Geospatial ini juga akan dimuatnaik ke dalam Sistem Mapservices jabatan iaitu JPBD Geoportal (Mapguide Autodesk) yang boleh diakses oleh pengguna umum dan pengguna berdaftar secara *online* melalui intranet atau internet. Jabatan sedang di dalam proses untuk Peningkatan Sistem GIS jabatan iaitu *Mapservices* yang akan menggunakan perisian terkini iaitu Arcgis Server, ESRI. *Mapservices* yang baru akan dapat berkomunikasi secara *online* untuk perkongsian maklumat secara di atas talian dengan semua *mapservices* agensi seperti PEGIS Map Browser, MBPP Geoportal, MPSP Geoportal, i-PLAN JPBDSM, IHDS GTWHI, MyGeoportal MaCGDI dan lain-lain *Mapservices* yang mengunakan platform yang sama, baik di peringkat negeri atau persekutuan.

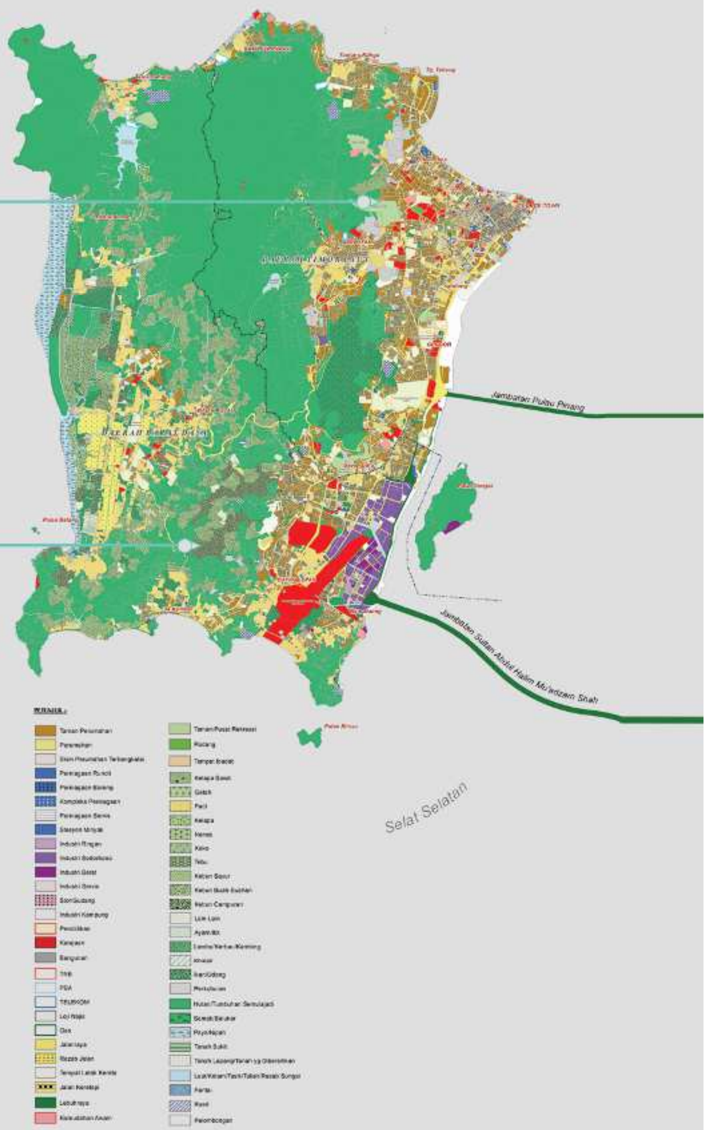
Daerah Timur Laut

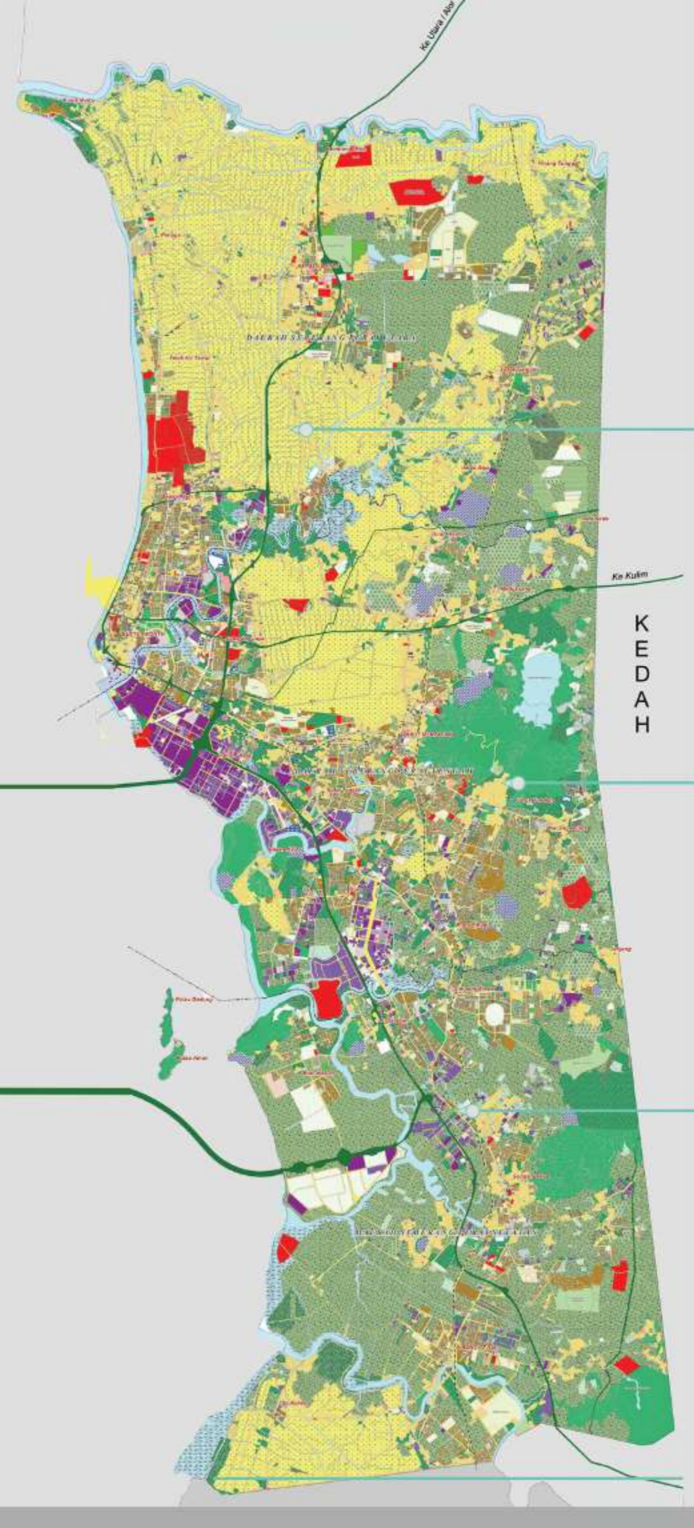
Hutan	6,868.86
Industri	68.80
Institusi / Badan Kerajaan	259.95
Kediaman	2,171.92
Kemudahan Awam	376.31
Laut / Tasik / Sungai	86.69
Pendidikan	413.41
Pengangkutan	1,408.28
Perkuburan	210.50
Perlombongan	43.17
Perniagaan	382.66
Tanah Lapang	194.91
Tanaman	77.64
Tempat Ibadat	61.83
Ternakan	0.00
Utiliti Awam	68.27
JUMLAH	12,693.19

Daerah Barat Daya

Hutan	8,962.47
Industri	455.75
Institusi / Badan Kerajaan	554.62
Kediaman	2,032.98
Kemudahan Awam	115.67
Laut / Tasik / Sungai	478.36
Pendidikan	193.88
Pengangkutan	1,121.85
Perkuburan	71.26
Perlombongan	52.20
Perniagaan	127.61
Tanah Lapang	249.27
Tanaman	3,234.73
Tempat Ibadat	27.70
Ternakan	207.05
Utiliti Awam	53.82
JUMLAH	17,939.19

Pelan Guna Tanah Semasa Negeri Pulau Pinang
Sumber : Data GIS JPBD Pulau Pinang





Daerah Seberang Perai Utara

Hutan	1,267.50
Industri	450.65
Institusi / Badan Kerajaan	786.14
Kediaman	3,868.14
Kemudahan Awam	343.58
Laut / Tasik / Sungai	2,290.17
Pendidikan	492.62
Pengangkutan	1,996.15
Perkuburan	31.50
Perlombongan	152.05
Perniagaan	323.89
Tanah Lapang	528.51
Tanaman	14,055.78
Tempat Ibadat	60.25
Ternakan	111.57
Utiliti Awam	132.16
JUMLAH	26,890.67

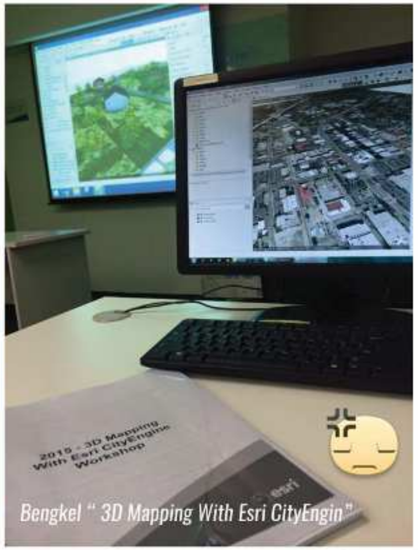
Daerah Seberang Perai Tengah

Hutan	4,898.25
Industri	1,799.85
Institusi / Badan Kerajaan	444.30
Kediaman	3,752.00
Kemudahan Awam	212.37
Laut / Tasik / Sungai	1,186.64
Pendidikan	358.51
Pengangkutan	2,577.75
Perkuburan	136.26
Perlombongan	391.58
Perniagaan	476.04
Tanah Lapang	425.33
Tanaman	6,576.35
Tempat Ibadat	73.26
Ternakan	268.55
Utiliti Awam	325.23
JUMLAH	23,902.26

Daerah Seberang Perai Selatan

Hutan	3,799.68
Industri	540.48
Institusi / Badan Kerajaan	185.34
Kediaman	2,426.31
Kemudahan Awam	398.14
Laut / Tasik / Sungai	1,318.97
Pendidikan	331.92
Pengangkutan	2,106.39
Perkuburan	54.86
Perlombongan	112.58
Perniagaan	158.22
Tanah Lapang	900.96
Tanaman	11,574.58
Tempat Ibadat	35.27
Ternakan	761.48
Utiliti Awam	110.86
JUMLAH	24,816.04

Lawatan Ke JPBD Selangor



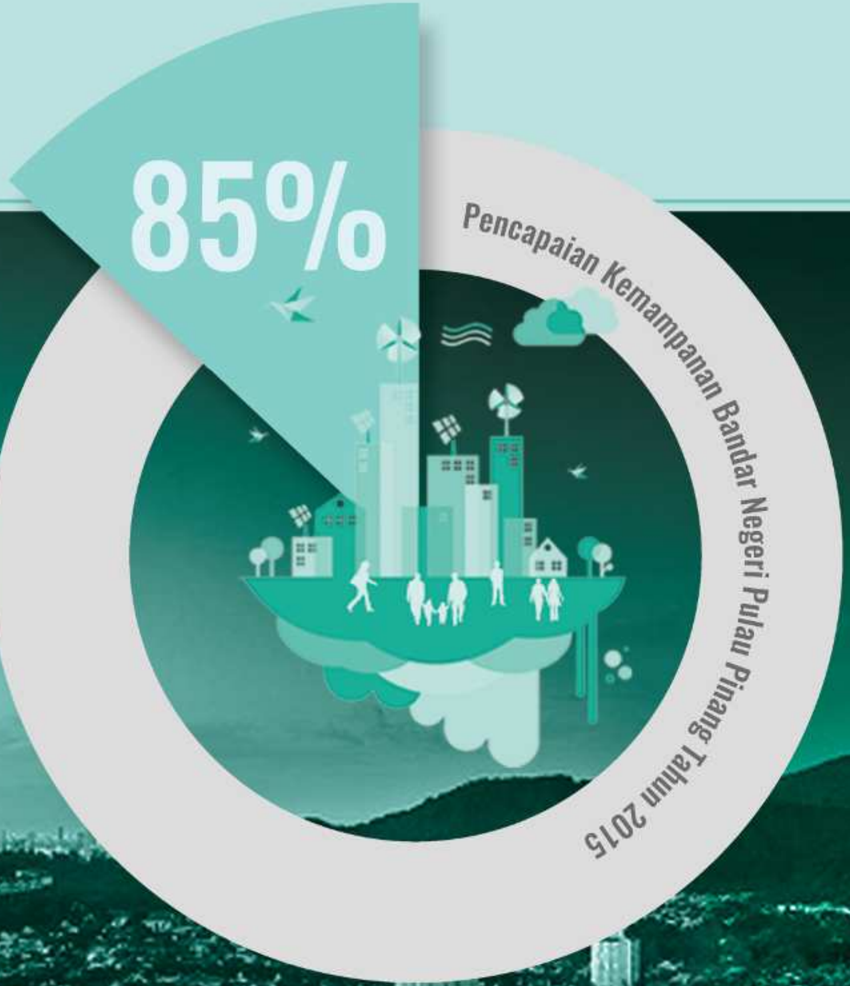
Bengkel " 3D Mapping With Esri CityEngin"

Seminar "19th Esri Malaysia User Conference

Simposium Maklumat GeospatialKebangsaan NGIS-7

Antara penglibatan Unit ICT, JPBD Pulau Pinang dalam program latihan dan pendedahan Geographic Information System (GIS) bagi tahun 2015

MURNInets



Pencapaian Kemampanan Bandar bagi kedua-dua PBT iaitu Majlis Bandaraya Pulau Pinang Dan Majlis Perbandaran Seberang Perai adalah sama dengan peratusan 85%.

Secara keseluruhanya, ***Laporan Kemampanan MURNInets*** *bagi Negeri Pulau Pinang 2015 menunjukkan* ***kedua – dua PBT telah mencapai keputusan MAMPAN.*** *Keputusan ini menunjukkan peningkatan tahap kemampanan berbanding dengan tahun lalu. Tahap kemampanan bandar MBPP dan MPSP boleh dipertimbangkan lagi melalui cadangan penambahbaikan yang telah disyorkan.*

Pengenalan MURNInets

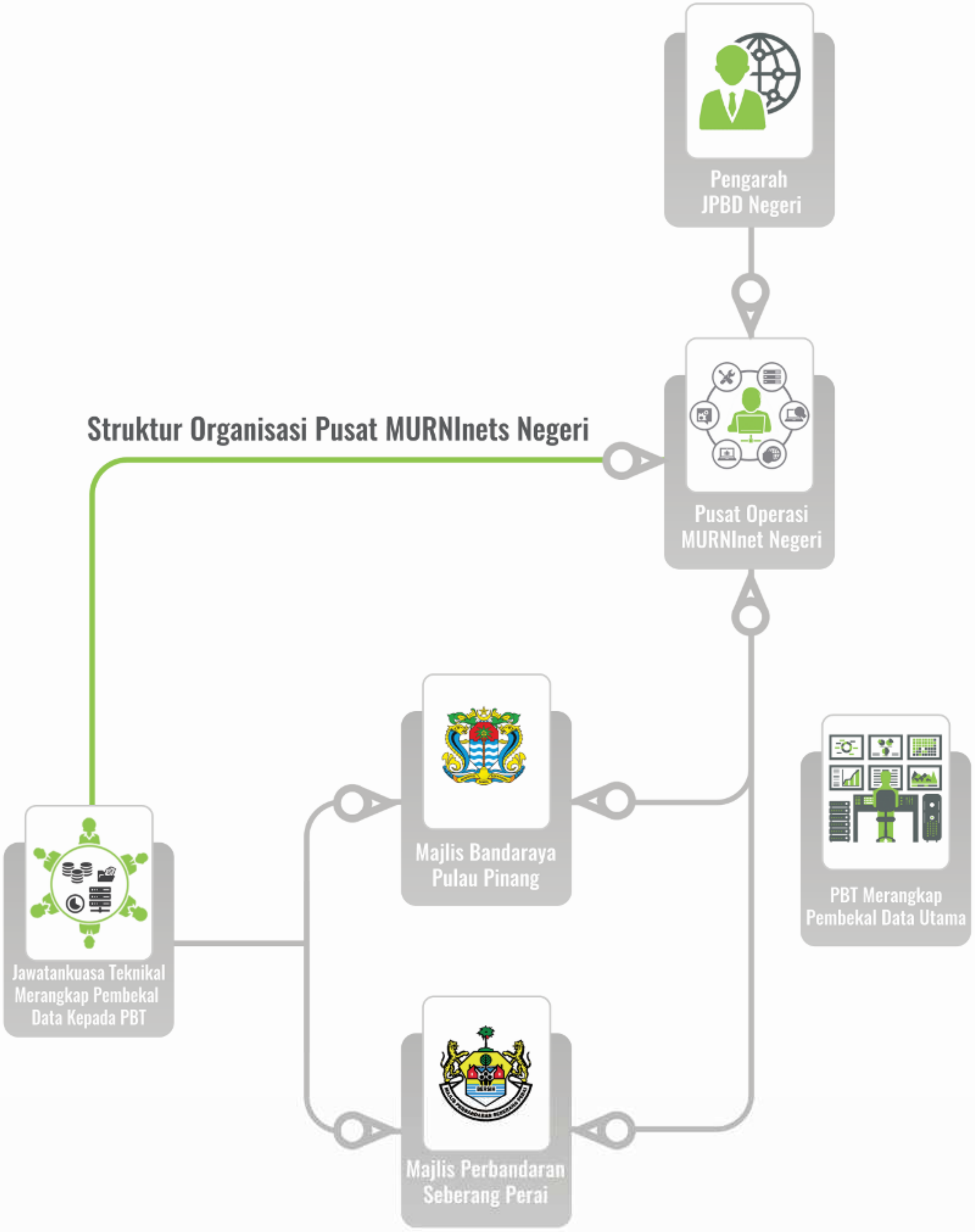
Penunjuk-penunjuk bandar yang digunakan dalam penyelidikan bandar mampan MURNInets versi baru telah dibahagikan kepada "dimensi" dan "tema". Terdapat 6 dimensi, 21 tema dan 36 penunjuk yang mencerminkan tahap kemampanan bandar dan luar bandar telah dipersetujui.

Kajian Indeks Kebahagiaan diperkenalkan sebagai salah satu penunjuk bandar di bawah tema Kualiti Kehidupan bagi menepati arus pembangunan semasa yang menekankan kesejahteraan komuniti.

Teknik baru analisis Indeks Kemampanan Bandar dengan pemberian pemberat kepada setiap dimensi, tema dan penunjuk.

Kebanyakan sasaran dan piawaian bagi penunjuk yang digunakan telah disesuaikan mengikut hierarki PBT.

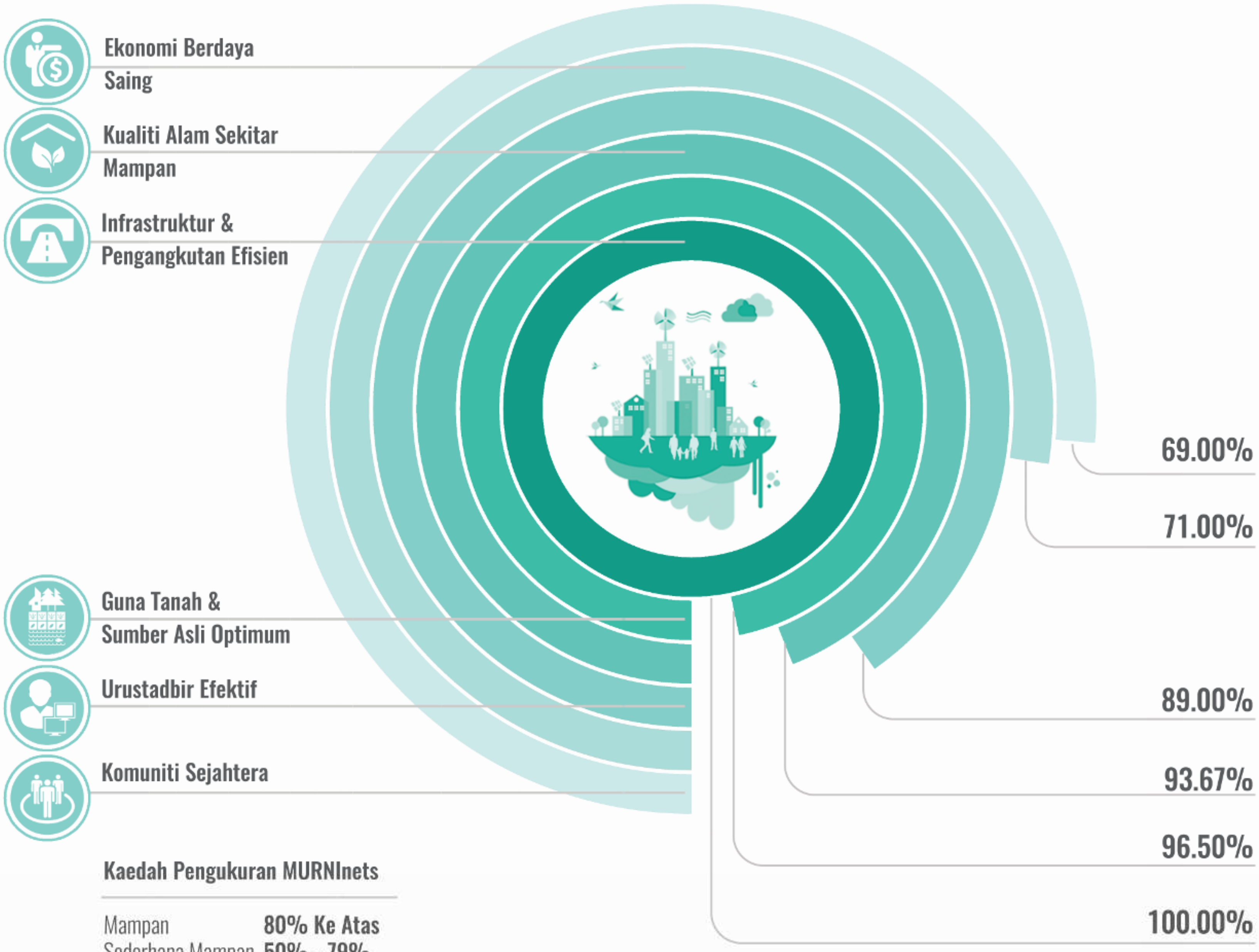
Struktur Organisasi Pusat MURNInets Negeri



Jadual Pelaksanaan Program MURNInets Tahun 2015

Tema	2015											
	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGOS	SEP	OKT	NOV	DIS
Pengumpulan Data oleh PBT Dan Agensi Pembekal Data	■	■	■	■	■	■						
Kemasukan data – data penunjuk kedalam GERBANG MURNInets						■	■	■	■			
Verifikasi data – data penunjuk Oleh Pusat Operasi MURNInets Negeri						■	■	■	■			
Penyediaan laporan Kemampanan Bandar PBT								■		■		
Pembentangan Laporan Kemampanan Bandar PBT kepada Mesyuarat Majlis Penuh									■	■	■	
Penyediaan Laporan Kemampanan Bandar peringkat Negeri oleh Pusat Operasi MURNInets Negeri dan dikemukakan kepada Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan										■	■	
Pembentangan Laporan Kemampanan Bandar Negeri Pulau Pinang 2015 kepada Jawatankuasa Perancang Negeri												■

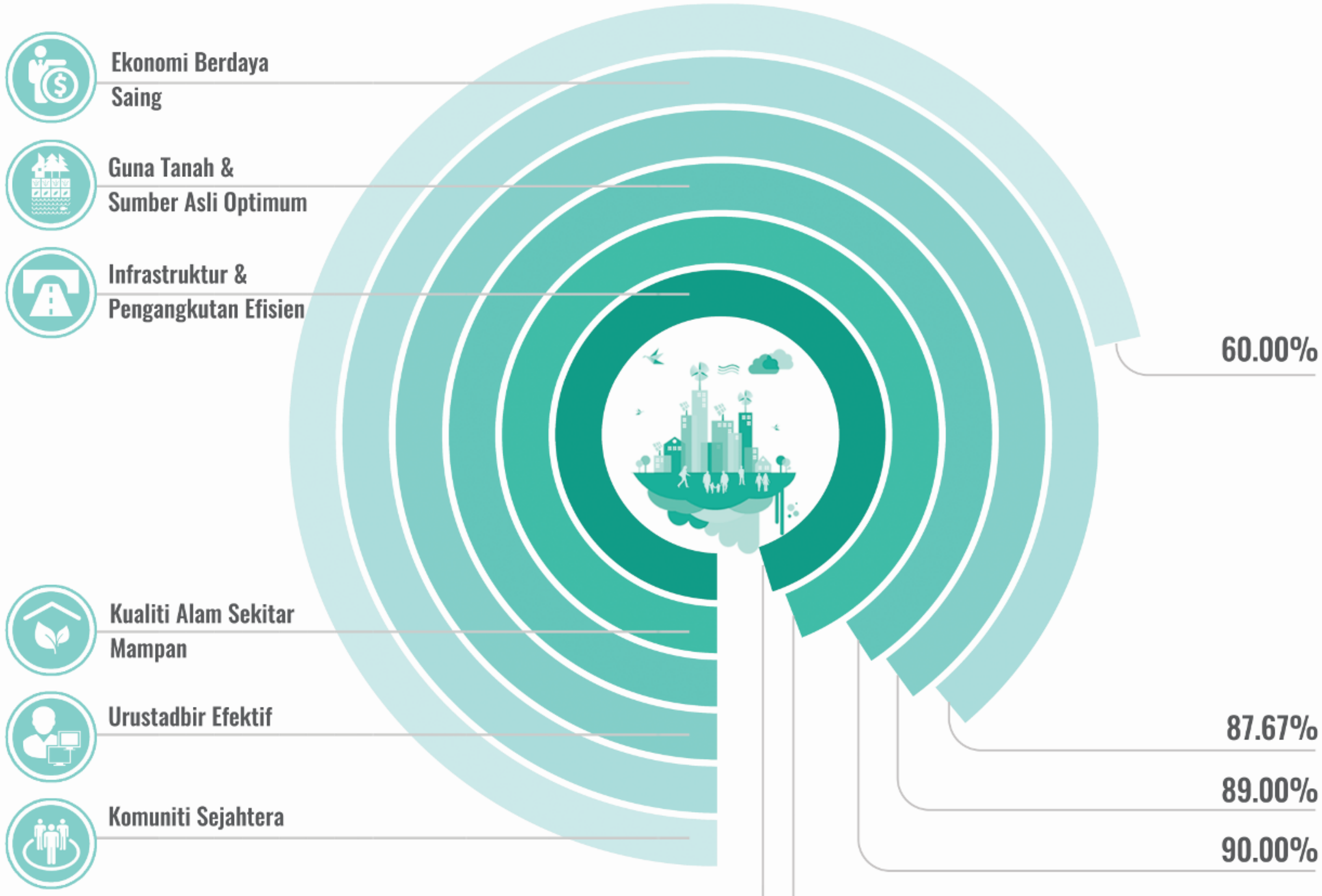
Peratus Pencapaian Dimensi Bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang Tahun 2015



Kaedah Pengukuran MURNInets

Mampan	**80% Ke Atas**
Sederhana Mampan	**50% - 79%**
Kurang Mampan	**49% Ke Bawah**

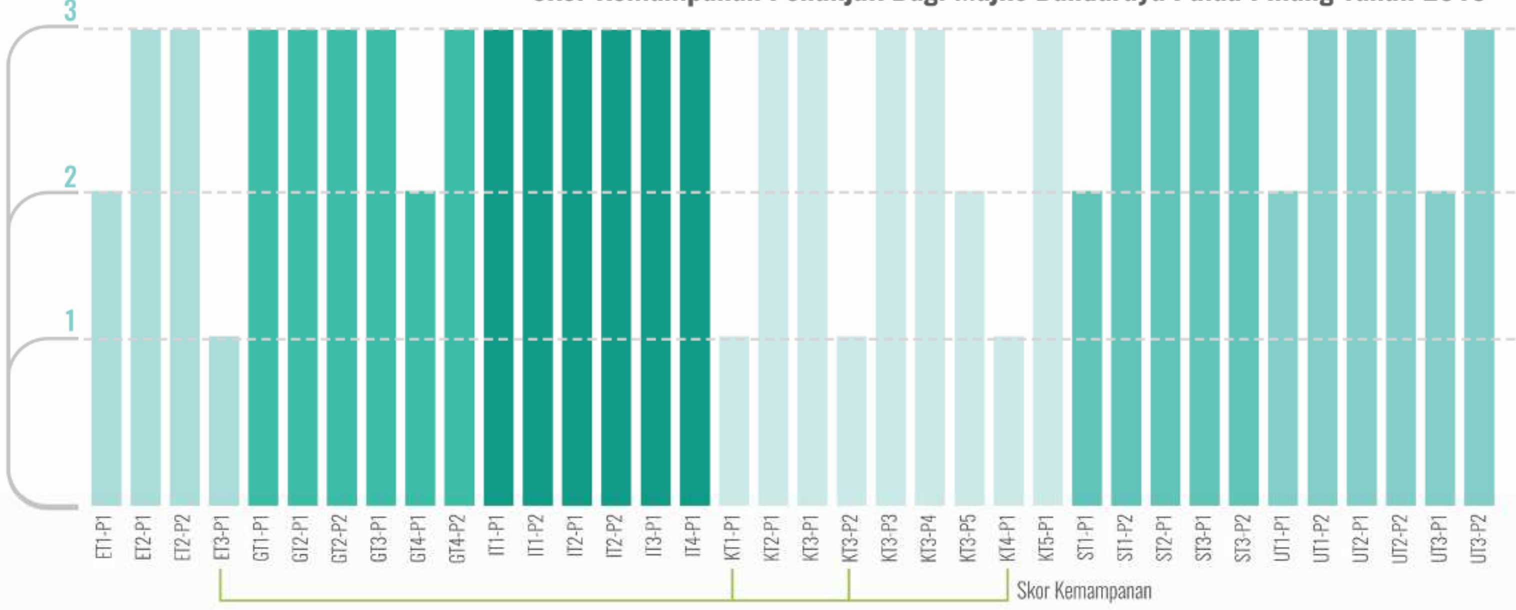
Peratus Pencapaian Dimensi Bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai Tahun 2015



Kaedah Pengukuran MURNInets

Mampan	**80% Ke Atas**
Sederhana Mampan	**50% - 79%**
Kurang Mampan	**49% Ke Bawah**

Skor Kemampanan Penunjuk Bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang Tahun 2015



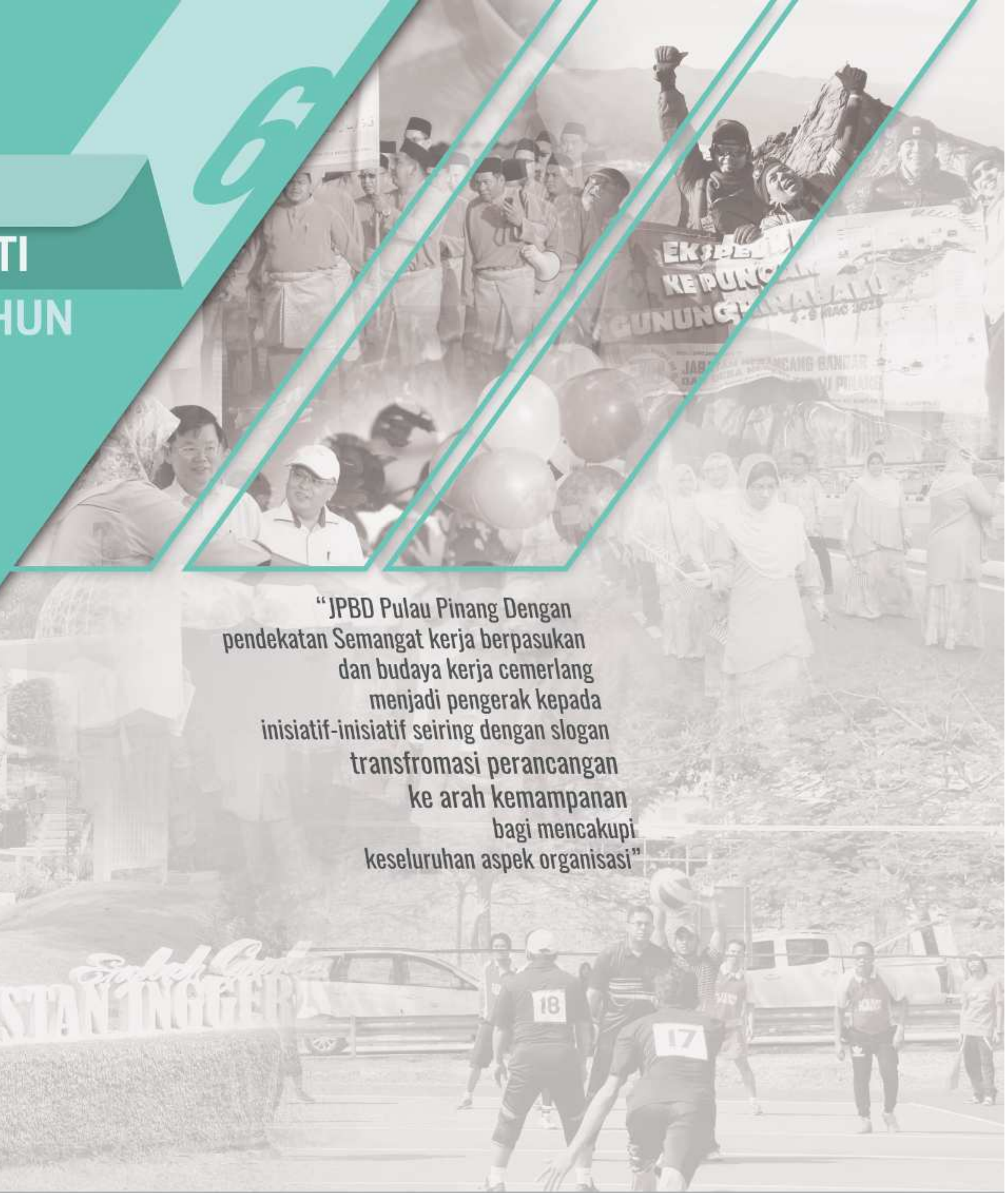
Petunjuk : **ET** - *Ekonomi Berdaya Saing* **GT** - *Guna Tanah & Sumber Asli Optimum* **IT** - *Infrastruktur & Pengangkutan Awam Efisien* **KT** - *Komuniti Sejahtera* **ST** - *Kualiti Alam Sekitar Mampan* **UT** - *Urustadbir Efektif*

Skor Kemampanan Penunjuk Bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai Tahun 2015

Petunjuk : **ET** - *Ekonomi Berdaya Saing* **GT** - *Guna Tanah & Sumber Asli Optimum* **IT** - *Infrastruktur & Pengangkutan Awam Efisien* **KT** - *Komuniti Sejahtera* **ST** - *Kualiti Alam Sekitar Mampan* **UT** - *Urustadbir Efektif*

6

AKTIVITI-AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2015



"JPBD Pulau Pinang Dengan pendekatan Semangat kerja berpasukan dan budaya kerja cemerlang menjadi pengerak kepada inisiatif-inisiatif seiring dengan slogan transfromasi perancangan ke arah kemampanan bagi mencakupi keseluruhan aspek organisasi"

Majlis Sambutan Hari Landskap Negara Peringkat Negeri Pulau Pinang

Bagi Peringkat Negeri Pulau Pinang, majlis sambutan kali ini bertempat di Taman Rekreasi PBA Pulau Pinang, Bukit D.O, Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah pada 1 Disember 2015 di bawah pentadbiran Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Majlis perasmian telah dilaksanakan oleh Yang DiPetua Negeri Pulau Pinang Ybhg. Tun Dato' Seri Utama (Dr.) Haji Abdul Rahman Bin Haji Abbas. Antara program yang dijalankan seperti acara menanam pokok oleh T.Y.T, pameran-pameran landskap dan pertandingan mewarna kanak-kanak.

Seminar Pertandingan Landskap Kategori Taman Perumahan Dan Kampung-Kampung

Mesyuarat Jawatankuasa Landskap Negeri Bil 4/2014 bersidang pada 18 November 2014 telah bersetuju untuk mengadakan seminar landskap pada tahun 2015. Peserta terdiri daripada Adun dan JKKK kawasan di Negeri Pulau Pinang yang tertumpu dalam perancangan dan pembangunan landskap di kawasan taman perumahan dan kampung-kampung masing-masing.

Tujuan seminar adalah untuk mewujudkan kesedaran terhadap kepentingan memelihara kebersihan dan keindahan di tempat kediaman, memupuk minat berkaitan senitaman serta menyebarkan pengetahuan landskap kepada pihak-pihak yang berpeluang melaksanakan kerja-kerja landskap di persekitaran tempat tinggal mereka secara tidak langsung dapat membantu mewujudkan persekitaran yang bersih dan indah bagi Negeri Pulau Pinang. Seminar ini telah diadakan di Dewan Kuliah Jabatan Pertanian, Cerok To'kun Bukit Mertajam pada 6 April 2015.

Lawatan Kerja Ahli-Hali Jawatankuasa Landskap Negeri Pulau Pinang Ke Jabatan Landskap Negara Dan Floria DiRaja Putrajaya

Kunjungan pada 2 hingga 4 Jun 2015 di Jabatan Landskap Negara, Kuala Lumpur dan Floria Diraja Putra 2015, Anjung Floria, Precinct 4, Putrajaya untuk mendapatkan pengalaman baru mengenai pengurusan Jabatan Landskap Negara dan menambahkan pengetahuan mengenai pameran Floria DiRaja Putrajaya yang bertemakan 'Tapestry of Hues' disamping menjadikan Bunga Lily sebagai tema utama untuk pameran tahun ini.

Lawatan Ke Pulau Aman Dan Pulau Gedong
Bersama Y.B Jawatankuasa MMK Perancangan Bandar & Desa Dan Perumahan

Jeti Batu Musang, Batu Kawan

Batu Payung, Pulau Aman

Telaga Emas, Pulau Aman

Chalet, Pulau Aman

Tujuan Lawatan ke Pulau Aman dan Pulau Gedung bagi tinjauan lokasi tapak bersesuaian untuk cadangan tapak perkhemahan di Seberang Perai Selatan.

Ekspedisi Menawan Puncak Gunung Kinabalu, Sabah

Di bawah anjuran kelab JPBD Pulau Pinang, program aktiviti lasak telah dicetuskan atas dasar untuk melahirkan pekerja yang sihat lagi berwawasan bagi menggalas misi dan visi jabatan. Aktiviti lasak yang diperkenalkan ini mampu melahirkan modal insan yang kuat jati diri dan boleh mengeratkan semangat kerja berpasukan di kalangan kakitangan JPBD. Usaha ini mendapat sambutan yang amat memberangsangkan di mana seramai 10 orang kakitangan jabatan telah mendaftar dan berminat untuk menyertai Ekpedisi Menawan Puncak Gunung Kinabalu pada 5 – 6 Mac 2015.

JABATAN PERANCANG BANDAR
DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

SUTERA SANCTUARY LODGES
MESILAU NATURE RESORT

NOTIS
NOTICE

SELAMAT KEMBA
WELCOME BACK

Lawatan Kerja Ke Singapura Anjuran Jawatankuasa Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Warga Asing Di Negeri Pulau Pinang

Kerajaan Negeri dengan usahasama Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menghadiri lawatan kerja ke Tuas dan Kranji, Singapura pada 6 hingga 8 April 2015 di bawah Jawatankuasa Garis Panduan Perancangan Pembinaan Asrama Warga Asing di Negeri Pulau Pinang. Delegasi yang turut serta antaranya EXCO Perancangan Bandar & Desa Dan Perumahan, Timbalan Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang dan wakil PBT (MPSP dan MBPP).

AJMAL TRADE MART PTE LTD
SUPERMARKET

Lawatan Kerja Ke Perth, Australia

Y.B Tuan Pengerusi EXCO Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan - YB Jagdeep Singh Deo a/l Karpal Singh, bersama-sama Jabatan Perancang Bandar dan Desa Pulau Pinang serta dengan kerjasama Malaysian Institute of Planners (MIP) Cawangan Utara telah mengadakan lawatan susulan ke Perth, Australia pada 5-9 Oktober 2015. Bandar Perth dilihat sebagai perintis pembangunan bandar mampan dan merupakan salah satu 'Liveable Cities'. Lawatan disertai oleh sembilan (9) orang delegasi Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Secara tidak langsung, pengalaman tersebut dapat diadaptasikan untuk pembangunan di Negeri Pulau Pinang pada masa akan datang.

Sambutan Hari Kemerdekaan Ke 58

Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang (JPBD) telah menyertai Sambutan Hari Kemerdekaan Malaysia ke-58 Peringkat Negeri Pulau Pinang bagi tahun 2015 yang diadakan di Bandar Perda, Seberang Perai Tengah (SPT) pada 31 Ogos 2015.

SAMBUTAN HARI

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Perarakan Maulidur Rasul Peringkat Negeri Pulau Pinang 1436H/2015M

3 Januari 2015 bersamaan 12 Rabiul Awal 1436, Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang telah menyertai Majlis Perarakan dan Perhimpunan Ummah sempena Sambutan Maulidur Rasul Peringkat Negeri Pulau Pinang bagi tahun 1436 Hijrah / 2015 masihi yang bertemakan " Qudwatul Rasul Sirat Ahli Al Sunnah Wa Al Jamaah". Kontinjen JPBD disertai oleh 48 anggota yang diketuai oleh Timbalan Pengarah, Encik Mohd Khaizal Bin Maa'rip dengan membawa sepanduk " Cinta Rasulullah Membawa Ke Syurga, Cinta Dunia Entah Ke Mana" .

Perarakan Maulidur Rasul Peringkat Negeri Pulau Pinang 1437H/2015M

Majlis Perhimpunan Ummah bagi tahun ini bertempat di SP Arena, Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah (SPT) bersempena dengan sambutan Maulidur Rasul Perignkat Negeri Pulau Pinang 1437 Hijrah / 2015 Masihi bertemakan *"dan tiadalah kami mengutuskan engkau (Wahai Muhammad) melainkan untuk menjadi rahmat sekalian alam"*. Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang (JPBDPP) juga tidak terkecuali menyertai perhimpunan tersebut. Kontinjen JPBDPP diwakili seramai 40 orang anggota yang diketuai oleh Encik Mohd Khaizal Bin Maa'rip, Timbalan Pengarah.

Perhimpunan Jabatan, JPBD Negeri Pulau Pinang

Jabatan telah mengadakan perhimpunan kali pertama pada 19 Ogos 2015 bersama Pengarah baharu - Dato' Haji Mohd Anuar Bin Maidin yang telah mula berkhidmat di JPBD Pulau Pinang pada April 2015 yang lepas. Perhimpunan yang diadakan di Auditorium A, Kompleks Tun Abdul Razak (KOMTAR) telah dihadiri oleh semua lapisan kakitangan. Majlis turut dimeriahkan lagi dengan penyampaian sijil penghargaan kepada peserta pendaki Gunung Kinabalu dan pelajar latihan amali. Dengan tema " JASAMU DIKENANG" sempena pertukaran dan persaraan kakitangan jabatan yang telah menabur jasa dan bakti kepada jabatan. Dato' Haji Mohd Anuar Bin Maidin berbesar hati telah menyampaikan sumbangan sijil premium BSN kepada bekas pemangku Pengarah JPBD Pulau Pinang, Encik Mohd Munizam Bin Abdul Aziz (berpindah ke Pejabat Projek Zon Timur), Encik Muhd. Zamani Bin Salleh (Bersara).

Program "Delighting Customer" - Pengindahan

Hasil daripada cadangan yang dicetuskan oleh Tuan Pengarah JPBD Pulau Pinang - Dato' Haji Mohd Anuar Bin Maidin, kakitangan telah bersama-sama menjalankan gotong royong untuk menceriakan ruang tetamu utama JPBD Pulau Pinang di tingkat 57 KOMTAR. Kerja-kerja termasuk mengecat dinding dan pertukangan untuk menghasilkan barangan hiasan secara 'in-house' dengan menggunakan barangan terpakai seperti kayu palet, pokok hiasan lama dan barangan *recycle* lain. Kerja-kerja perincian masih dijalankan secara berperingkat pada setiap hari sabtu, sehingga kini.

SUKNA JPBD, Melaka

Seramai 27 orang wakil daripada JPBD Pulau Pinang (Zon Utara) terlibat bagi SUKNA edisi ke 17. Acara ini telah diadakan di Universiti Teknikal Melaka dan berlangsung selama 4 hari bermula 14 - 17 Ogos 2016.

Rumah Terbuka Aidilfitri 2015

Bersempena dengan sambutan Hari Raya Aidilfitri, Jabatan telah mengadakan 'open-house' pada 30 Julai 2015 yang lepas. Segala persediaan dan hiasan majlis telah diadakan secara gotong royong oleh kakitangan jabatan menggunakan kreativiti masing-masing.

Majlis bertambah meriah dengan kehadiran VIP - YAB Ketua Menteri, YBhg. Dato Timbalan Ketua Menteri, YBhg. Dato' Seri Setiausaha Kerajaan Negeri serta barisan EXCO termasuk YB EXCO Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan, Ketua-ketua Bahagian SUK Negeri, Pengarah Jabatan dan kakitangan dari jabatan lain.

alam Aidilfitri
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG
2015

Kami Warga JPBD Mengucapkan

Karikatur
Kakitangan JPBD Pulau Pinang
Bersama Ketua Pengarah JPBDSM

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG

TINGKAT 57, KOMTAR, 10000 PULAU PINANG